



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de janeiro de 2022.

VINCI
partners

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota¹ (31-01-22)**
R\$ 75,84
- **Valor Patrimonial da Cota (31-01-22)**
R\$ 92,95
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

- **Quantidade de Cotas**
2.812.340
- **Número de Cotistas (31-01-22)**
6.476

- **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

Destaques

0,66 RENDIMENTO DISTRIBUÍDO NO MÊS (R\$/COTA)

O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,66/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 10,4% sobre a cota de mercado ao final do mês (8,8% sobre a cota patrimonial) e acumulando R\$ 0,26/cota de resultado não distribuído.

89,99 COTA PATRIMONIAL (R\$/COTA)

O valor da cota de mercado do Fundo encerrou o mês de janeiro avaliado a R\$ 76,38, o que representa um desconto de 15,1% para o valor da cota patrimonial do Fundo ao final do mês, de R\$ 89,99.

3,2 RETORNO DESDE O IPO (p.p acima do IFIX)

A cota patrimonial do Fundo apresentou uma rentabilidade de 3,2 pontos percentuais acima do IFIX desde o IPO do Fundo.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Comentários do Gestor

Processo de Reestruturação do VIFI11

Conforme divulgado em [Comunicado ao Mercado](#) em 07/01/2022, o Gestor do Fundo vinha realizando estudos preliminares sobre uma potencial reestruturação do Fundo, que foi detalhada em uma [Apresentação Complementar](#) ao Comunicado ao Mercado. A eventual reestruturação tem como propósito oferecer estruturas que melhor se adequem aos diferentes perfis de investidores através da criação de novos fundos. Posteriormente, já no mês de fevereiro, mas anterior à divulgação deste Relatório de Desempenho Mensal, no dia 04/02/2022 foram divulgados ao mercado o [Edital de Convocação](#) e a [Proposta da Administração](#) referentes à Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) em que será votada a cisão parcial do VIFI11, que é o ponto de partida para o processo de reestruturação do Fundo.

No âmbito da AGE, a ser realizada no dia 22/02/2022, os cotistas votarão apenas duas matérias: (a) aprovação da cisão parcial do VIFI11; e (b) caso a matéria “a” seja aprovada, a deliberação sobre o desdobramento das cotas do VIFI11 na proporção de 10 cotas para cada cota existente. **Ou seja, neste primeiro momento os cotistas do Fundo decidirão apenas se a cisão parcial do Fundo será aprovada ou não**, sendo que caso seja aprovada, ainda haverá a possibilidade de aprovar o desdobramento das cotas do Fundo. Os detalhes sobre a AGE se encontram no Edital de Convocação e na Proposta da Administração.

Caso a cisão parcial seja aprovada no âmbito da AGE, em um segundo momento, entre as datas 23/02/2022 e 23/03/2022, os cotistas do VIFI11 terão a opção de permanecerem como investidores do VIFI11 ou migrar seus respectivos investimentos em cotas do VIFI11 para (i) o FIM Aberto (exclusivamente no caso de investidores profissionais); ou (ii) o VIFI2 (em relação à totalidade dos investidores), que será liquidado em até 1 ano. Além disso, os cotistas que não se manifestarem nesta etapa, permanecerão como investidores do VIFI11, que seguirá listado e tendo suas cotas negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3. Por fim, serão disponibilizados oportunamente maiores detalhes e esclarecimentos sobre o processo de manifestação.

Recomendamos a leitura completa tanto o Edital de Convocação quanto a Proposta da Administração, onde pode ser encontrado o detalhamento do processo de reestruturação do VIFI11.

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

Cenário Macroeconômico

O ano de 2022 se inicia no Brasil com o contraste entre excelentes números fiscais entregues em 2021 e o temor de medidas populistas que podem comprometer o fiscal no futuro. De um lado, o superávit fiscal primário de +0,75% do PIB e a queda da dívida pública como proporção do PIB de 90% para 80% mostram que, do ponto de vista fiscal, o último ano foi surpreendentemente positivo. Contudo, o temor fiscal não sai da agenda com a expectativa de novas medidas do governo e emendas constitucionais permitindo corte de impostos sobre a gasolina, reajustes para funcionários públicos, entre outros.

Colocando em perspectiva, o Brasil ao longo de 2021 removeu completamente os estímulos monetário e fiscal que foram introduzidos ao longo da pandemia. Tomando como referência a taxa de juros nominal de um ano, descontada a inflação esperada pelo mercado para os próximos

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

12 meses, o Banco Central elevou a taxa de juros real de -1% no início do ano para perto de +7%. Com isso, devemos esperar um crescimento do PIB menor em 2022, com as previsões de mercado variando entre 0 e 1%. Por outro lado, com a retirada integral dos estímulos monetário e fiscal, o Brasil abre um horizonte de crescimento para os próximos anos, enquanto os demais países apenas agora iniciam essa jornada de normalização.

No caminho dessa normalização, o cenário internacional teve eventos marcantes ao longo de janeiro. Com uma inflação nos últimos 12 meses acima de 7% nos Estados Unidos, o Banco Central norte-americano (Fed) adotou comunicação mais agressiva para evitar perder o controle da situação inflacionária, surpreendendo o mercado com uma possível subida de juros mais forte do que era esperada anteriormente. Outro aspecto relevante do cenário internacional é o potencial conflito entre Rússia e Ucrânia, que pode afetar o preço de energia que já vinha sendo pressionado pelo crescimento forte global. Só no mês de janeiro, por exemplo, o aumento no custo do barril de petróleo foi de quase 20%, já superando a marca de US\$ 90 no início de fevereiro. O potencial impacto no Brasil seria de uma pressão adicional de inflação “importada”.

Por fim, durante o mês de janeiro o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou uma queda de -1,0%, sendo marcado, no início do mês, por um cenário de ajuste de preços, principalmente nos fundos de tijolo, depois da forte valorização em dezembro de 2021 e, no final do mês, pela decisão do Colegiado da CVM referente ao FII Maxi Renda (MXRF) que, apesar do efeito suspensivo concedido e possibilidade de reconsideração pelo Colegiado, trouxe volatilidade e alguma insegurança aos investidores. Já o IBOV, índice de ações da B3, que em dezembro de 2021 havia apresentado uma valorização mais tímida do que o IFIX, encerrou o primeiro mês de 2022 subindo 7,0%.

Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês de janeiro, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, foi de -2,5%, o que representa 1,5 ponto percentual abaixo da variação do IFIX no período. Desde a 2ª emissão de cotas (“IPO”), que considera o valor de emissão de R\$ 100,00, a rentabilidade total do Fundo é de 3,2 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mesmo período.

Ao final do mês, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 253,1 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 214,8 milhões, um desconto de 15,1% do valor de negociação na B3 em relação a cota patrimonial, que representa o valor de mercado dos ativos investidos.

Em relação ao resultado, no mês de janeiro o Fundo gerou R\$ 0,80/cota, com destaque para o resultado de rendimentos de FIIs que foi de R\$ 0,55/cota, resultado de CRI que foi de R\$ 0,22/cota e para o ganho de capital realizado no mês que totalizou R\$ 0,05/cota. Além disso, o Fundo ainda conta com um resultado acumulado não distribuído de R\$ 0,26/cota, já considerando a distribuição de R\$ 0,66/cota do mês. A gestão acredita que este será o patamar de distribuição de rendimentos do primeiro semestre de 2022, sendo que este valor de R\$ 0,66/cota representa um crescimento de 5% com relação ao patamar anterior de R\$ 0,63/cota.

Com relação às movimentações no mês, em janeiro o fundo movimentou mais de R\$ 12 milhões, sendo que foram mais de R\$ 9 milhões em desinvestimentos e R\$ 2 milhão em investimentos. Todas as movimentações foram realizadas no mercado secundário, sendo que as principais vendas foram de FIIs de recebíveis com o objetivo de aumentar o caixa do Fundo e, com isso diminuir sua exposição para o período de maior volatilidade dos preços dos FIIs e o ajuste de preços decorrente da forte valorização do IFIX em dezembro.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em janeiro foi de R\$ 2.237 mil, o equivalente a R\$ 0,80/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 1.699 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,60/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 611 mil, correspondente a R\$ 0,22/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 725 mil, equivalente a R\$ 0,26/cota.

Resultado do Fundo	Janeiro 2022 (R\$ mil)	Janeiro 2022 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	1.699	0,60	0,60	0,58
Rendimento	1.552	0,55	0,55	0,43
Ganho de Capital	147	0,05	0,05	0,15
Resultado CRIs	611	0,22	0,22	0,12
Resultado Financeiro	78	0,03	0,03	0,01
Receita Financeira	78	0,03	0,03	0,01
Despesa Financeira	0	-	-	-0,00
Taxa de Administração	-144	-0,05	-0,05	-0,06
Administrador e Escriturador	-22	-0,01	-0,00	-0,01
Gestor	-122	-0,04	-0,04	-0,05
Taxa de Performance	0	-	-	-0,03
Outras Despesas/Receitas	-7	-0,00	-0,00	-0,00
Resultado Total	2.237	0,80	0,80	0,62
Rendimentos a serem distribuídos	1.856	0,66	0,66	0,63
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	344	0,12		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	380	0,14		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	725	0,26		

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

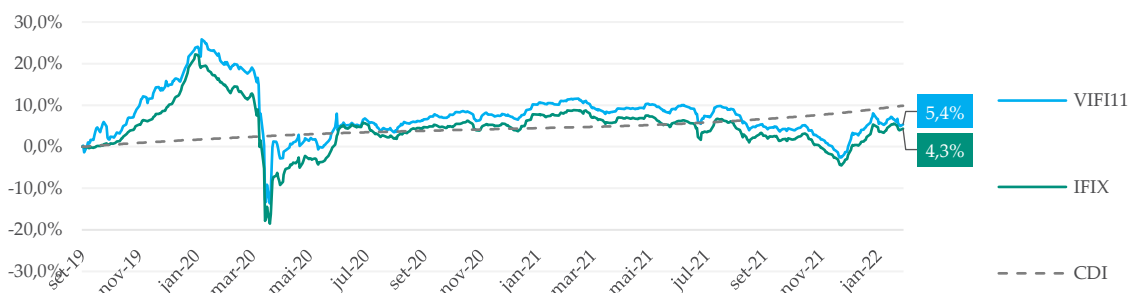
Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Janeiro 2022	Acumulado 2022	Desde o IPO (2ª Emissão)	Desde o Início (1ª Emissão) ⁵
Valor da Cota de Referência Inicial	92,96	102,49	100,00	100,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	89,99	89,99	89,99	89,99
Rentabilidade (cota e rendimentos)				
Varição da Cota Patrimonial	-3,2%	-12,2%	-10,0%	-10,0%
Rendimentos ²	0,7%	7,8%	12,4%	15,4%
Rentabilidade do Fundo	-2,5%	-4,4%	2,4%	5,4%
IFIX ³	-1,0%	-1,0%	-0,8%	4,3%
CDI ⁴	0,7%	0,7%	6,3%	9,8%
Rentabilidade vs IFIX	-1,5%	-3,4%	3,2%	1,1%

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de janeiro com o valor de R\$ 89,99, que representou uma rentabilidade total de -2,5% no mês, equivalente a variação patrimonial de -3,2%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado ficou 1,5 ponto percentual abaixo da rentabilidade do IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 5,4%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 4,3%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital total e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

Rentabilidade Bruta do Fundo⁶



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

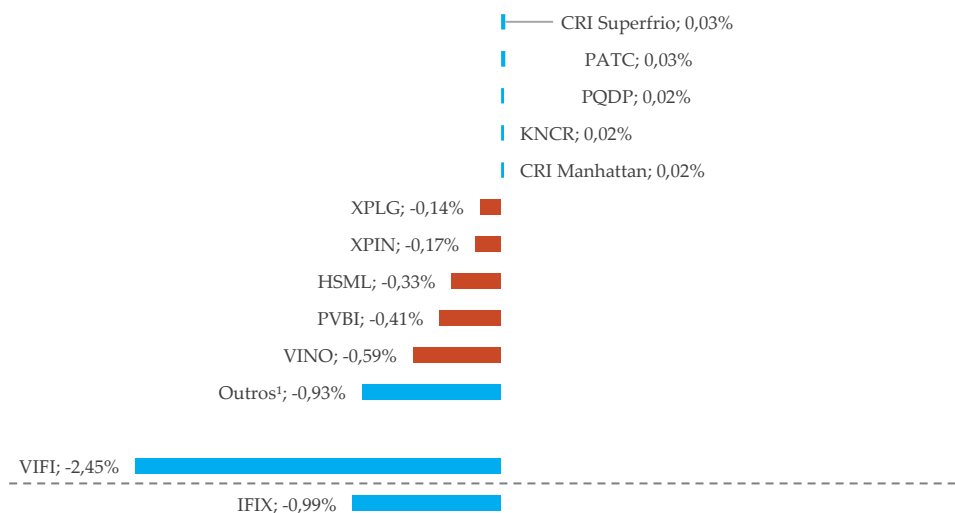
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

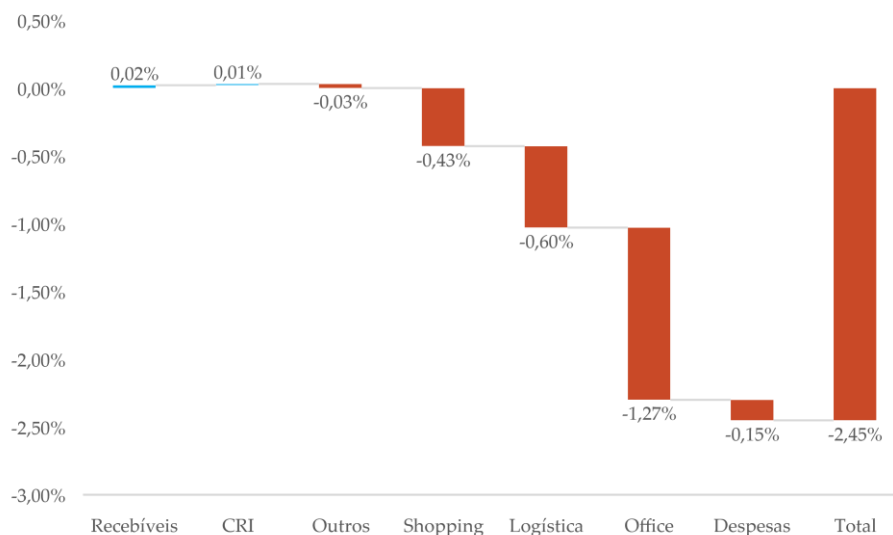
JANEIRO 2022

Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de janeiro do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Abaixo detalhamos as atribuições de performance de cada segmento da carteira no mês de janeiro do VIFI.



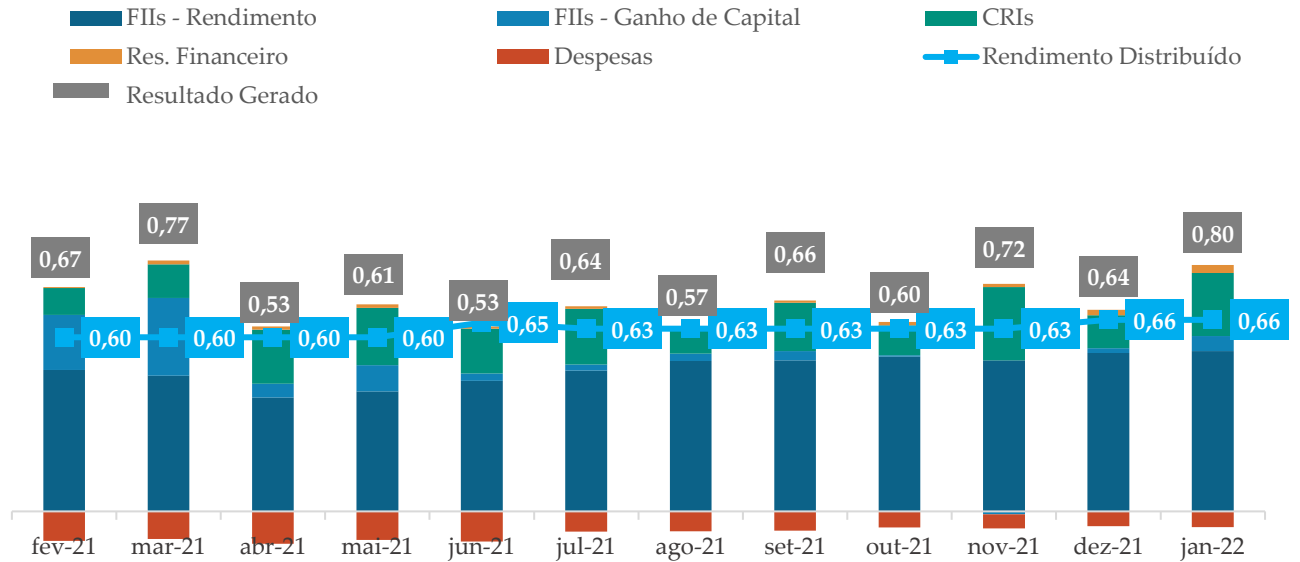
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais desde o IPO do Fundo, bem como do resultado caixa do Fundo nos últimos 12 meses, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo.



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

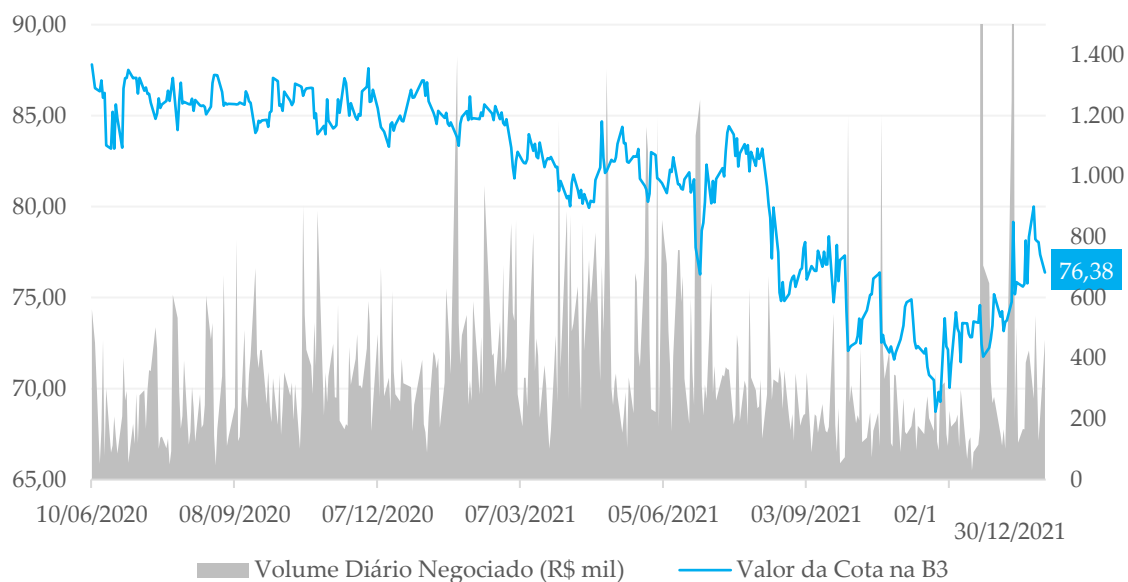
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Jan 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	214.806
Número de Cotistas	6.476
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	429
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de janeiro com 6.476 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 214,8 milhões, que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 15,1%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 419 mil, o que representou um giro equivalente a 4% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de janeiro em R\$ 76,38, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,66/cota referente a este mês.



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

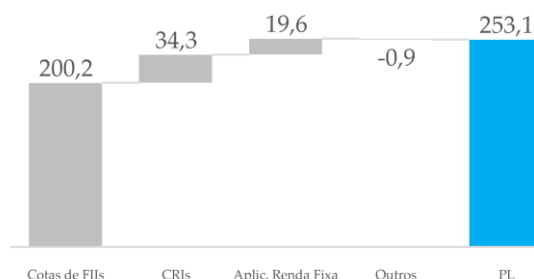
Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Carteira do Fundo

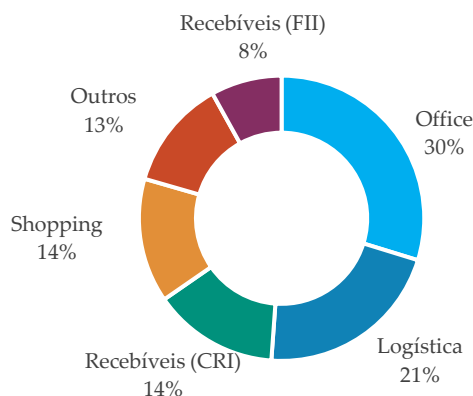
O patrimônio líquido do Fundo ao final de janeiro era de R\$ 253,1 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 200,2 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 34,3 milhões, o equivalente a 79,1% e 13,5% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 19,6 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam R\$ -0,9 milhão.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	200,2	71,2
CRIs	34,3	12,2
Aplicações em Renda Fixa	19,6	7,0
A Pagar / Receber	-0,9	-0,3
Patrimônio Líquido (PL)	253,1	90,0



No final do mês de janeiro, o Fundo apresentava cerca de 30% dos ativos em fundos do segmento de office, 22% em recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs da carteira, 21% em fundos de logística e 14% de shopping centers. Além disso, 65% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 35% de valor.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Estratégia (%)

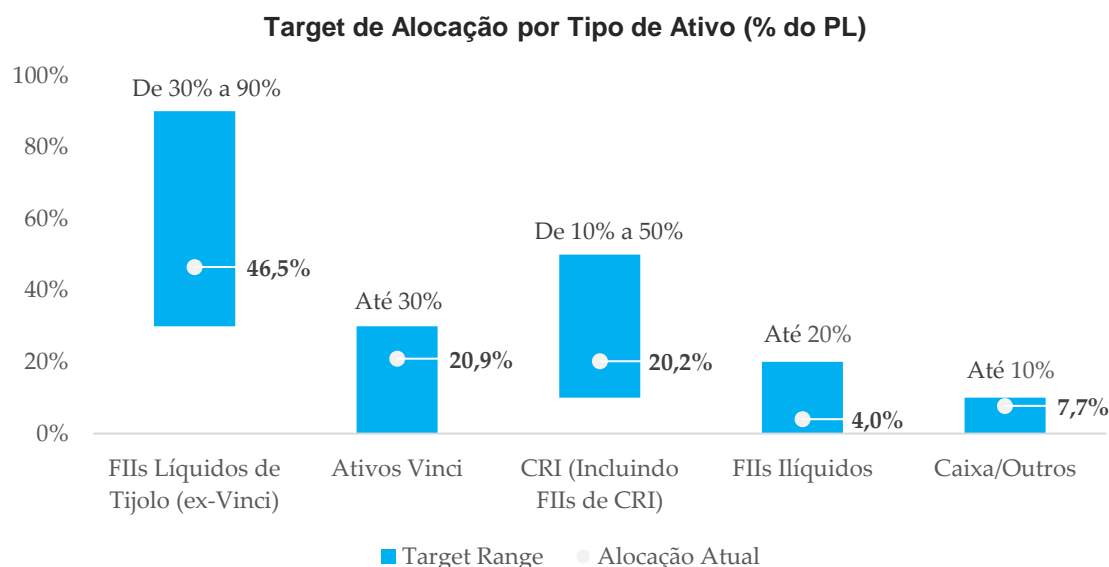


Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FIIs Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **Ativos Vinci:** cotas de fundos imobiliários geridos pela Vinci Real Estate, sobre os quais a Vinci não recebe a parcela da taxa de administração do VIFI a que faria jus;
- **CRI (Incluindo FIIs de CRI):** operações de crédito investidas diretamente pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FIIs ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários de tijolo listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

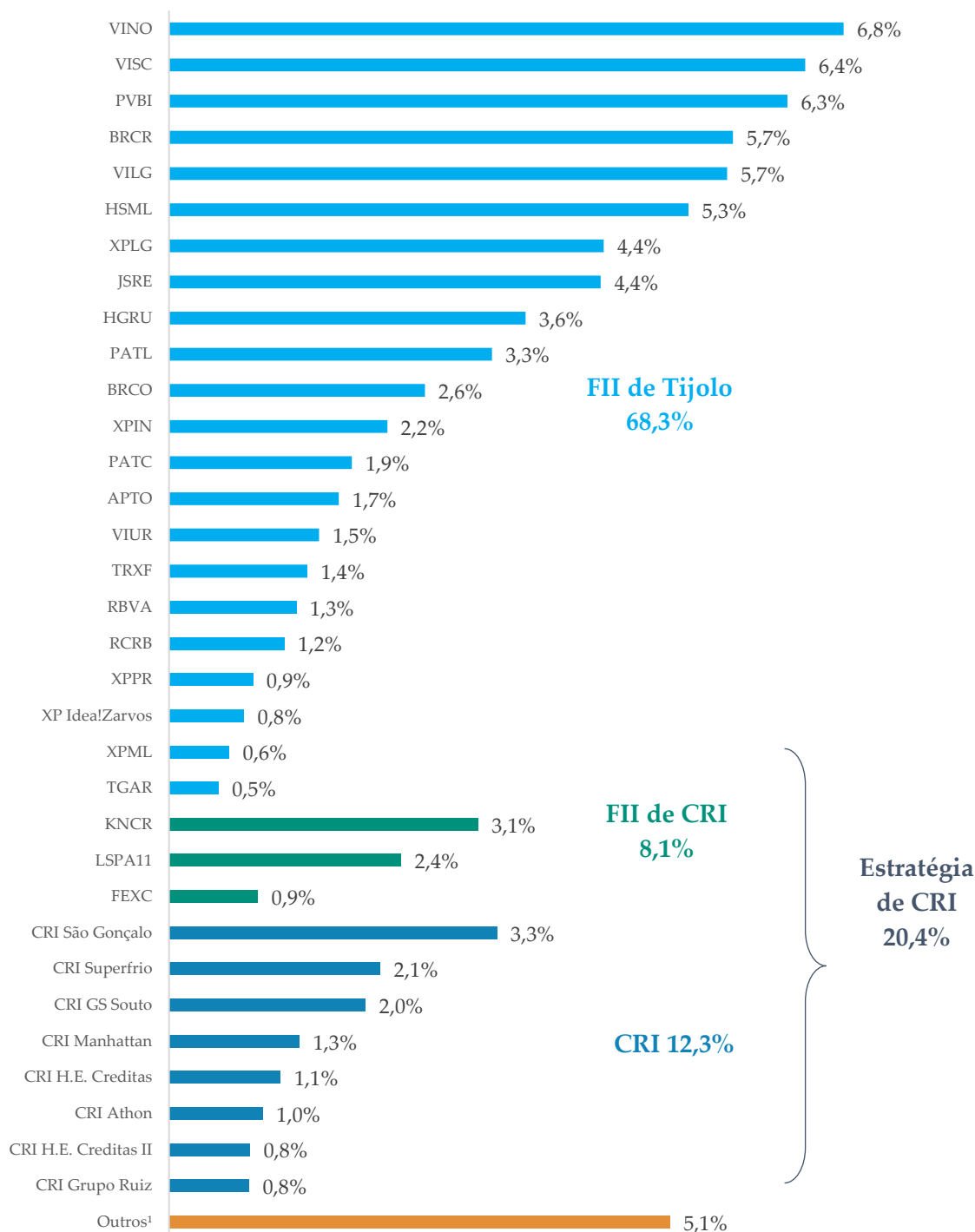
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Os fundos Vinci Offices FII (VINO), Vinci Shopping Centers FII (VISC) e VBI Prime Properties (PVBI) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de janeiro, com 6,8%, 6,4% e 6,3% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que sobre a parcela alocada em fundos geridos pela Vinci não é cobrado o percentual da Taxa de Administração ao qual a mesma teria direito.

Por Ativo (% do PL)



¹ Englobam outras 50 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todas as operações da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre os ativos de crédito do Fundo. Mais detalhes sobre esta carteira de crédito podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código B3	Volume (R\$ mm)	% PL	Segmento	Rating	Taxa de Retorno ¹ (%a.a.)	Remuneração	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	9,4	3,6%	Shopping Centers	A+ (Fitch)	IPCA + 5,06%	Mensal	6,0	dez/34
Leste Riva	LSPA11	6,0	2,3%	Incorporação Residencial	-	IPCA + 8,00%	Mensal	2,0	dez/25
Superfrio	21E0407330	5,3	2,1%	Logística	-	IPCA + 6,15%	Mensal	4,7	mai/31
GS Souto	20K0816978	5,0	1,9%	Energia	-	IPCA + 8,50%	Mensal	4,3	mai/30
Manhattan	20L0870667	3,4	1,3%	Incorporação Imobiliária	-	IPCA + 12,0%	Mensal	1,9	dez/24
Creditas	20B0849733	3,2	1,2%	Home Equity	-	IPCA + 5,22%	Mensal	5,5	fev/35
Athon	21G0864339	2,4	0,9%	Energia	-	IPCA + 7,20%	Mensal	4,1	ago/33
Creditas II	20F0755566	2,3	0,9%	Home Equity	-	IPCA + 6,60%	Mensal	6,5	jun/40
Grupo Ruiz	21H0151494	2,0	0,8%	Agro	-	IPCA + 8,50%	Mensal	2,2	set/25
Copagril	21F0968888	1,0	0,4%	Agro	-	IPCA + 6,50%	Mensal	4,8	jun/31
Helbor	20F0849801	0,6	0,2%	Incorporação Imobiliária	-	CDI + 3,00%	Mensal	1,7	jun/23
Total		40,6	15,6%						

¹ Taxa de retorno na data de aquisição

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2022

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vifi11.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017