

ESTUDO PRELIMINAR SOBRE A POTENCIAL REESTRUTURAÇÃO DO VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FII – VIFI11

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. (“Gestor”), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.838.015/0001-75 e a VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.077.576/0001-73, ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora e co-gestora, respectivamente, do VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.547.855/0001-60, em conjunto com a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Gestor iniciou estudos para a realização de uma potencial reestruturação do Fundo com propósito de oferecer estruturas que melhor se adequem ao perfil dos investidores. Diante do atual cenário de desconto do valor de negociação do Fundo no mercado secundário em relação ao seu patrimônio líquido, na visão do Gestor, tal reorganização poderá destravar aos Cotistas o valor intrínseco dos ativos, gerando valor para os investidores.

A estrutura proposta para a reorganização ainda está sob análise e discussões, sendo que a referida reorganização dependerá ainda da aprovação dos Cotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral Extraordinária a ser oportunamente convocada, sendo que o Gestor avaliará detalhadamente as condições a elas aplicáveis e seus efeitos, anteriormente à submissão a deliberação.

Recomendamos fortemente aos Cotistas do Fundo que acessem o material de apoio preparado pelo time de gestão do Fundo a respeito da reorganização de que se pretende implementar. [Clique aqui para acessar.](#)

Qualquer eventual nova decisão, negociação ou transação relacionada à reorganização do Fundo serão devidamente comunicadas ao mercado nas páginas eletrônicas da [CVM](#), da [B3](#), do [Administrador](#) e do [Fundo](#) nos termos da regulamentação aplicável.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, através do e-mail ri@vifi11.com ou do telefone +55 21 2159-6225.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2022.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.