

LEMBRETE – PERÍODO DE MANIFESTAÇÃO E PROCEDIMENTOS DA CISÃO PARCIAL DO VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FII (“VIFI11”)

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. (“Gestor”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75 e a VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.077.576/0001-73, ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora e co-gestora, respectivamente, do VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.547.855/0001-60 em conjunto com a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

No dia 22 de fevereiro de 2022, houve a aprovação do processo de reestruturação do VIFI11 através da [aprovação em AGE](#) da cisão parcial do Fundo. Dessa forma, conforme cronograma do processo, a partir do dia 23 de fevereiro de 2022 iniciou-se período para manifestação (“Período de Manifestação”) quanto ao interesse em migrar para o FIM Aberto¹ (exclusivamente no caso de investidores profissionais) ou para o VIFI2 (que será liquidado em até 1 ano), com o respectivo bloqueio das cotas do VIFI11 à negociação no mercado secundário a partir do dia útil subsequente à data de manifestação até a Data de Corte, prevista para o dia 08 de abril de 2022. Os cotistas que não se manifestarem, permanecerão como investidores do VIFI11, que seguirá listado e tendo suas cotas negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3. O Período de Manifestação se encerrará no dia 23 de março de 2022.

A manifestação da opção pelos investidores poderá ser feita de duas formas:

- a) Cotistas com cotas custodiadas em corretora: por meio do sistema próprio da B3 devendo fazer contato com as instituições nas quais suas cotas estejam custodiadas para verificar os procedimentos a serem seguidos
- b) Cotistas com cotas custodiadas diretamente no escriturador: por meio do formulário cujo modelo encontra-se no Anexo C da [Proposta da Administração](#)

Em complemento, para os cotistas que optarem por migrar para o FIM Aberto ou VIFI2, conforme o caso, os seguintes documentos deverão ser encaminhados, preferencialmente, na mesma data de envio da respectiva manifestação, mas, em nenhuma hipótese, após 23 de março de 2022, para o endereço cisaovifi@brltrust.com.br:

Investidores Profissionais que optarem por migrar para o FIM Aberto:

Documento 1 – [Ficha Cadastral](#)

Documento 2 – [Declaração de Investidor Profissional](#)

Documento 3 – [Declaração sobre o custo de aquisição](#)

Documento 4 – [Manifestação de Voto em Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre a transformação em fundo de investimento multimercado aberto](#)

Investidores que optarem por migrar para o VIFI2:

Documento 1 – [Declaração sobre o custo de aquisição](#)

Documento 2 – [Manifestação de Voto em Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre determinadas questões de conflito de interesses](#)

O Administrador considerará igual a zero o custo de aquisição para os cotistas que não encaminharem o valor do custo de aquisição das cotas de emissão do VIFI11 nos prazos indicados acima. O Administrador não será responsável, em nenhuma hipótese, perante os cotistas, por qualquer ajuste posterior e/ou restituição de valor pago acima do previsto.

Mais informações sobre o processo de reestruturação do VIFI11 podem ser encontradas na [Proposta da Administração e Manual AGC – VIFI Cisão Parcial](#) ou no [Material Auxiliar do Webinar sobre o Processo de Reestruturação do Fundo](#).

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2022.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**