

TERMO DE RERRATIFICAÇÃO

VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 31.547.855/0001-60

Por este instrumento particular, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar – Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para a administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.547.855/0001-60 (“Fundo”), **RESOLVE** (i) retificar os dados constantes do item “i” do considerando e do Anexo I do “Ato do Administrador”, datado de 13 de abril de 2022, de modo que passarão a vigorar nos termos do Anexo I ao presente instrumento; e (ii) ratificar todos os termos e condições não alterados do referido ato.

São Paulo, 20 de abril de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

ANEXO I
ATO DO ADMINISTRADOR
VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 31.547.855/0001-60

Por este instrumento particular, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar – Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 31.547.855/0001-60 (“Fundo”),

CONSIDERANDO QUE:

- (i) a cisão parcial do Fundo foi aprovada nos termos do Termo de Apuração da Consulta Formal aos Cotistas” finalizada em 22 de fevereiro de 2022 (“AGE”);
- (ii) o Administrador apurou as manifestações dos cotistas com interesse em migrar para cada uma das estruturas propostas (“Cotistas”), conforme segue:

Opção	Quantidade de Cotas
Manutenção de Cotas do VIFI11	808.919
Opção pela migração para o VIFI2	330.882
Opção de migração para o FIM Aberto	1.672.539
TOTAL	2.812.340

- (iii) por meio deste ato, o Administrar tem interesse em consolidar a versão parcial do patrimônio do Fundo ao VIFI MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.338.570/0001-24 (“VIFI FIM”), e ao VINCI VIFI 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.338.526/0001-14 (“VIFI2” e, em conjunto com VIFI FIM, “Fundos Incorporadores”).

O ADMINISTRADOR RESOLVE:

1) Consolidar, nos termos da AGE, da Proposta do Administrador, dos fatos relevantes e dos comunicados divulgados desde o envio da consulta formal da AGE em 04 de fevereiro de 2022, a realização da cisão parcial do Fundo na data de fechamento do dia 08 de abril de 2022 (“Data da Cisão”), bem como a versão da parcela cindida para os Fundos Incorporadores, na forma do Anexo I (“Parcela Cindida”), observado que,

- a. Os Cotistas integralizaram cotas de emissão dos Fundos Incorporadores com a versão da Parcela Cindida, na proporção e ao preço unitário patrimonial de suas respectivas posições, e passaram a ser titulares de cotas dos Fundos Incorporadores, conforme o caso, na Data da Cisão.
- b. As Cotas dos Fundos Incorporadores foram entregues aos Cotistas nesta data, conforme o caso.
- c. Os Fundos Incorporadores assumiram, respectivamente, por sucessão civil, todos os direitos e obrigações decorrentes da sua participação na incorporação da Parcela Cindida, a partir da Data da Cisão, inclusive, passando a substituir o Fundo em todos os títulos e instrumentos relativos à Parcela Cindida, conforme o caso.
- d. A Administradora praticará todos os atos necessários junto à CVM no sentido de operacionalizar a integralização das cotas dos Fundos Incorporadores em prol dos Cotistas mediante versão da Parcela Cindida, na forma do Anexo I, bem como entregar à CVM as demonstrações contábeis do Fundo relativas à cisão parcial aprovada, acompanhadas de relatório do auditor independente, na forma da regulamentação aplicável.

Sendo assim, o Administrador assina o presente instrumento, por meio de certificado digital emitido no padrão ICP- Brasil.

São Paulo, 13 de abril de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

ANEXO I**VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME nº 31.547.855/0001-60

VIF12**1. DESCRIÇÃO DOS ATIVOS QUE COMPÕEM A PARCELA CINDIDA**

Cód. Papel	Quantidade
ALMI11	10,00
ALZR11	4,00
APTO11	48.505,00
BBPO11	429,00
BPML11	24,00
BRCO11	7.877,00
BRCR11	23.906,00
BTCR11	183,00
BTLG11	9,00
CPFF11	1,00
CPTS11	45,00
DEVA11	46,00
EDGA11	440,00
FEXC11	3.075,00
GCRI11	649,00
GGRC11	11,00
GGRC12	3,00
GTWR11	193,00
HGBS11	499,00
HGFF11	293,00
HGRE11	270,00
HGRU11	9.328,00
HLOG11	21,00
HSLG11	898,00
HSML11	20.577,00
HTMX11	4,00
JSRE11	16.191,00

KNCR11	14.807,00
KNIP11	675,00
KNRI11	7,00
LGCP11	606,00
LVBI11	1.316,00
MGCR11	1.177,00
MGHT11	118,00
MGLG11	1.177,00
MXRF11	54,00
PATC11	8.438,00
PATL11	13.116,00
PLCR11	597,00
PQDP11	56,00
PQDP12	2,00
PVBI11	21.059,00
RBCO11	28,00
RBED11	884,00
RBRF11	240,00
RBRP11	78,00
RBVA11	3.892,00
RCRB11	2.647,00
RECR11	6,00
RECT11	473,00
RNGO11	169,00
SDIL11	16,00
TBOF11	172,00
TEPP11	27,00
TGAR11	1.213,00
TRXF11	4.129,00
VGIP11	5,00
VILG11	16.406,00
VINO11	39.394,00
VISC11	18.924,00
VIUR11	5.883,00
VRTA11	18,00
VVPR11	24,00
XPIN11	7.614,00

XPLG11	13.296,00
XPML11	1.846,00
XPPR11	4.025,00
CRI_19L0928585	1.119
CRI_20B0849733	589
CRI_20F0755566	361
CRI_20F0849801	120
CRI_20K0816978_DU2	588.269
CRI_20L0870667	413
CRI_21E0407330_DU2	589
CRI_21F0968888	117
CRI_21G0864339	280
CRI_21H0151494	231
FII BRL2078A - VINCI FULWOOD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	1.177
LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	7.060
XP IDEA ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	270
ITAÚ CORP FEDERAL PLUS RF CP FICFI	15.205,2333070
TOTAL	933.905,23330700

2. REPRESENTATIVIDADE DA PARCELA CINDIDA

- A Parcela Cindida corresponde a 11,77% (onze vírgula setenta e sete por cento) do patrimônio líquido do Fundo, na Data da Cisão.
- Considerando a totalidade dos ativos, atribui-se à Parcela Cindida o valor total de R\$ 29.878.631,36 (vinte e nove milhões, oitocentos e setenta e oito mil e seiscentos e trinta e um reais e trinta e seis centavos).
- As posições fracionadas foram ajustadas via caixa, tendo em vista a impossibilidade de transferência de frações de determinados ativos.

VIFI FIM

1. DESCRIÇÃO DOS ATIVOS QUE COMPÕEM A PARCELA CINDIDA

Cód. Papel	Quantidade
------------	------------

ALMI11	48
ALZR11	16
APTO11	245.181
BBPO11	2.165
BPML11	119
BRCO11	39.814
BRCR11	120.837
BTCR11	924
BTLG11	41
CPFF11	4
CPTS11	226
DEVA11	229
EDGA11	2.220
FEXC11	15.538
GCRI11	3.276
GGRC11	54
GGRC12	13
GTWR11	975
HGBS11	2.518
HGFF11	1.476
HGRE11	1.364
HGRU11	47.147
HLOG11	101
HSLG11	4.537
HSML11	104.008
HTMX11	18
JSRE11	81.839
KNCR11	74.844
KNIP11	3.410
KNRI11	34
LGCP11	3.062
LVBI11	6.650
MGCR11	5.947
MGHT11	594
MGLG11	5.947
MXRF11	268
PATC11	42.647

PATL11	66.298
PLCR11	3.016
PQDP11	280
PQDP12	7
PVBII1	106.448
RBCO11	139
RBED11	4.467
RBRF11	1.212
RBRP11	391
RBVA11	19.673
RCRB11	13.375
RECR11	29
RECT11	2.390
RNGO11	849
SDIL11	76
TBOF11	865
TEPP11	133
TGAR11	6.129
TRXF11	20.869
VGIP11	20
VILG11	82.928
VINO11	199.124
VISC11	95.653
VIUR11	29.735
VRTA11	89
VVPR11	119
XPIN11	38.482
XPLG11	67.203
XPML11	9.331
XPPR11	20.341
CRI_19L0928585	5.649
CRI_20B0849733	2.973
CRI_20F0755566	1.824
CRI_20F0849801	601
CRI_20K0816978_DU2	2.973.571
CRI_20L0870667	2.080
CRI_21E0407330_DU2	2.973

CRI_21F0968888	587
CRI_21G0864339	1.414
CRI_21H0151494	1.164
FII BRL2078A - VINCI FULWOOD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	5.947
LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.683
XP IDEA ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	1.364
ITAÚ CORP FEDERAL PLUS RF CP FICFI	77.401,6754160000
TOTAL	4.720.993,67541600

2. REPRESENTATIVIDADE DA PARCELA CINDIDA

- a. A Parcela Cindida corresponde a 59,47% (cinquenta e nove vírgula quarenta e sete por cento) do patrimônio líquido do Fundo, na Data da Cisão.
- b. Considerando a totalidade dos ativos, atribui-se à Parcela Cindida o valor total de R\$ 151.030.204,79 (cento e cinquenta e um milhões e trinta mil e duzentos e quatro reais e setenta e nove centavos).
- c. As posições fracionadas foram ajustadas via caixa, tendo em vista a impossibilidade de transferência de frações de determinados ativos.
