



# Vinci Instrumentos Financeiros FII

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de abril de 2023.

**VINCI**  
partners

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo .....	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor .....	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo.....	5
Performance do Fundo .....	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Rentabilidade da Cota Patrimonial.....	6
Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês.....	8
Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota).....	8
Negociação do Fundo na B3.....	10
Carteira do Fundo.....	11
Carteira de Crédito.....	13
Glossário .....	15
Contato RI.....	15



Vinci Fundos  
Listados



Cadastre-se  
no Mailing



Podcast  
Mensal



Portfólio



Linha do  
Tempo



Central de  
Downloads

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

- **Gestor**  
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.  
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**  
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**  
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**  
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (28-04-23)**  
R\$ 6,84
- **Valor Patrimonial da Cota (28-04-23)**  
R\$ 8,72
- **Público Alvo**  
Investidores em Geral

- **Quantidade de Cotas**  
8.089.190
- **Número de Cotistas (28-04-23)**  
6.721

- **Taxa de Administração<sup>2</sup>**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.

- **Taxa de Performance**  
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

### Destaques

**11,4%** **DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)**  
O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,065/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 11,4% sobre a cota de mercado ao final do mês (8,9% sobre a cota patrimonial) e acumulando R\$ 0,053/cota de resultado não Distribuído<sup>3</sup>.

**8,72** **COTA PATRIMONIAL (R\$/COTA)**  
O valor da cota de mercado do Fundo encerrou o mês de abril avaliado a R\$ 6,84, o que representa um desconto de 21,6% para o valor da cota patrimonial do Fundo ao final do mês, de R\$ 8,72.

**8,2** **RETORNO DESDE O IPO (p.p. acima do IFIX)**  
A cota patrimonial do Fundo apresentou uma rentabilidade de 8,2 pontos percentuais acima do IFIX desde o IPO do Fundo<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

<sup>3</sup> A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Comentários do Gestor

#### Cenário Macroeconômico

Durante o mês de abril, as preocupações com o mercado bancário norte-americano foram diminuindo à medida que ficava claro que os eventos ocorridos em março eram mais relacionados a problemas específicos de alguns bancos regionais do que do sistema como um todo. No entanto, a crise de mais um banco no final do mês, o First Republic Bank, reacendeu o debate. De forma mais rápida do que ocorreu no SVB e no Signature Bank, a interpretação de que o First Republic também padecia de problemas internos esvaziou as preocupações de um problema sistêmico, como foi a reação inicial. Porém, o acontecimento sinaliza para o que deve voltar a acontecer nos próximos meses: os receios do elevado ciclo de alta de juros deixam no ar a sensação de alguma crise prestes a estourar. Entretanto, é preciso separar o que é ruído e o que é tendência.

Muito se tem discutido sobre o aperto de crédito, não só nos países desenvolvidos, mas também aqui no Brasil. A intenção dos bancos centrais ao subir juros é justamente provocar uma contração monetária, desaquecendo a atividade para interromper o ciclo inflacionário, e a desaceleração que está sendo observada agora parece estar dentro do projetado, segundo os próprios *policy makers*. No meio do caminho, as empresas que estiverem menos preparadas para esse cenário irão sofrer mais, pois, os problemas que conseguiam ficar “debaixo do tapete” nos anos de elevada liquidez, cobram seu preço nesse ambiente mais adverso. A corrida vai ser sempre entender se são, de fato, casos isolados ou sinalizam algum problema sistêmico, o que não parece ser o caso por ora.

Nos Estados Unidos, os dados de atividade continuam mostrando uma economia bastante resiliente. O PIB do primeiro trimestre mostrou não só o crescimento da economia como um todo, mas também a aceleração do consumo, mesmo em um cenário de inflação elevada. Além do estoque de liquidez que ainda existe na economia desde 2020, o mercado de trabalho apertado e, principalmente, o elevado gasto fiscal tem amortizado o impacto da política monetária na decisão de comprar das pessoas.

No Brasil, o destaque durante o último mês ficou com os dados de atividade, em especial o mercado de trabalho, com o Caged e a PNAD mostrando uma forte melhora na margem. Além desse fator, boa parte da resiliência da atividade também pode ser explicada no exterior: a supersafra começa a se refletir nas contas externas, mostrando a balança comercial no maior patamar da série histórica no acumulado de 12 meses, impulsionada pelas exportações de soja, trazendo grande quantidade de recursos para o país. Os superávits comerciais, somado ao elevado diferencial de juros, ajuda a explicar a resiliência do real, mesmo em um ambiente com o cenário político bastante ruidoso. Além disso, a expectativa do Fed pausar em breve o ciclo de alta de juros, deve gerar um enfraquecimento do dólar ao nível global, o que também melhora as perspectivas sobre a nossa moeda, que voltou a operar na casa dos 5 reais/dólar no final do mês.

Se no Fed discutimos a pausa, aqui no Brasil o debate acerca do início de ciclo de corte se intensificou com as últimas leituras de inflação abaixo das projeções de mercado e as melhores perspectivas com o alívio do câmbio e dos preços das commodities. Ainda que hoje as expectativas de inflação de longo prazo estacionadas em 4%, como mostra o Focus, impeçam o BC de iniciar a queda de juros, acreditamos que ao longo do segundo semestre o Copom vai conseguir encontrar respaldo nos dados para iniciar o ciclo de corte de juros. Após o Brasil iniciar o movimento de aumento de juros em 2020, liderar o de pausa em 2022, deve ser o primeiro BC a começar o ciclo de cortes, movimento que vai se disseminar ao longo do ano primeiro entre os emergentes e somente depois entre os desenvolvidos. No cenário local, o início do ciclo de corte deve gerar alívio na bolsa, que se encontra atualmente muito barata em termos de *valuation*. Ainda, se compararmos aos fundamentos da economia e com a baixa alocação nessa classe de ativo comparado a média histórica, a expectativa é que mercado está esperando um gatilho para a correção dos preços, que deve vir do político e/ou da política monetária.

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês de abril, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou variação de 3,5%, puxado pelos fundos que investem em tijolo, com alta superior a 6% no mês, com destaque para o segmento de escritório. Já o IBOV, índice de ações da B3, teve queda de 2,5%, alcançando os 104 mil pontos.

No mesmo mês, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, foi de 4,1%, o que representa 0,5 ponto percentual acima da variação do IFIX no período.

Ao final do mês, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 70,5 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 55,3 milhões, um desconto de 21,6% do valor de negociação na B3 em relação a cota patrimonial, que representa o valor de mercado dos ativos investidos.

Com relação às movimentações, no mês de abril o fundo honrou com mais uma chamada de capital do VFDL, fundo de desenvolvimento de galpões logísticos da Vinci em parceria com a Fulwood.

O resultado gerado pelo Fundo no mês de abril foi de R\$ 0,070/cota. Assim, o Fundo distribuiu R\$ 0,065/cota no mês, contando ainda com um resultado acumulado não distribuído ao final do mês de R\$ 0,053/cota.

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Performance do Fundo

#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em abril foi de R\$ 568 mil, o equivalente a R\$ 0,068/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 503 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,062/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 116 mil, correspondente a R\$ 0,014/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 425 mil, equivalente a R\$ 0,053/cota.

Resultado do Fundo	Abril 23 (R\$ mil)	Abril 23 (R\$/cota)	Acum. 2023 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	503	0,062	0,060	0,053
Rendimento	503	0,062	0,060	0,047
Ganho de Capital	0	-	-0,000	0,006
Resultado CRIs	116	0,014	0,013	0,014
Resultado Financeiro	20	0,002	0,003	0,003
Receita Financeira	25	0,003	0,004	0,003
Despesa Financeira	-6	-0,001	-0,001	-0,000
Taxa de Administração	-39	-0,005	-0,003	-0,005
Administrador e Escriturador	-20	-0,002	-0,002	-0,001
Gestor	-19	-0,002	-0,002	-0,004
Taxa de Performance	-24	-0,003	-0,003	-0,002
Outras Despesas/Receitas	-8	-0,001	-0,002	-0,001
<b>Resultado Total</b>	<b>568</b>	<b>0,070</b>	<b>0,068</b>	<b>0,061</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>526</b>	<b>0,065</b>	<b>0,065</b>	<b>0,061</b>
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	382	0,047		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	43	0,005		
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>425</b>	<b>0,053</b>		

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

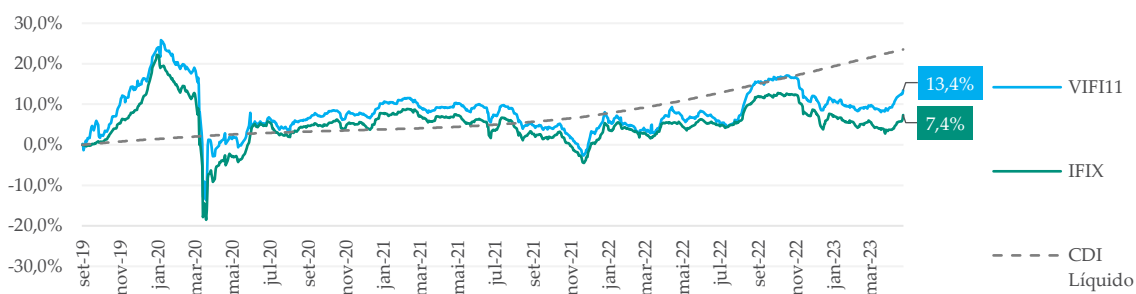
### Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Abril 23	Acumulado 2023	Desde o IPO (2ª Emissão)	Desde o Início
Valor da Cota de Referência Inicial	8,44	8,85	10,00	10,00
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	8,72	8,72	8,72	8,72
<b>Rentabilidade (cota e rendimentos)</b>				
Variação da Cota Patrimonial	3,3%	-1,5%	-12,8%	-12,8%
Rendimentos <sup>2</sup>	0,7%	3,0%	23,1%	26,2%
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>4,1%</b>	<b>1,5%</b>	<b>10,3%</b>	<b>13,4%</b>
IFIX <sup>3</sup>	3,5%	-0,3%	2,1%	7,4%
CDI <sup>4</sup>	0,8%	3,6%	20,1%	23,5%
<b>Rentabilidade vs IFIX</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,9%</b>	<b>8,2%</b>	<b>6,1%</b>

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de abril com o valor de R\$ 8,72, que representou uma rentabilidade total de 4,1% no mês, equivalente a variação patrimonial de 3,3%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado ficou 0,5 ponto percentual acima do IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 13,4%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 7,4%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital total e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

#### Rentabilidade Bruta do Fundo<sup>6</sup>



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

6 A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

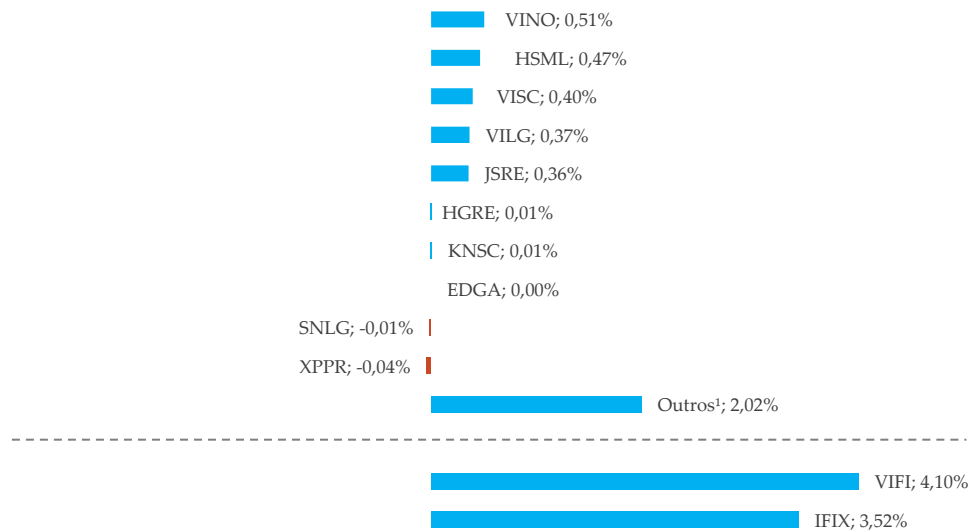
# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de abril do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Abaixo detalhamos as atribuições de performance de cada segmento da carteira no mês de abril do VIFI.

<sup>1</sup> Inclui as atribuições de performance dos demais ativos da carteira do Fundo, além das receitas financeiras e despesas do mês.



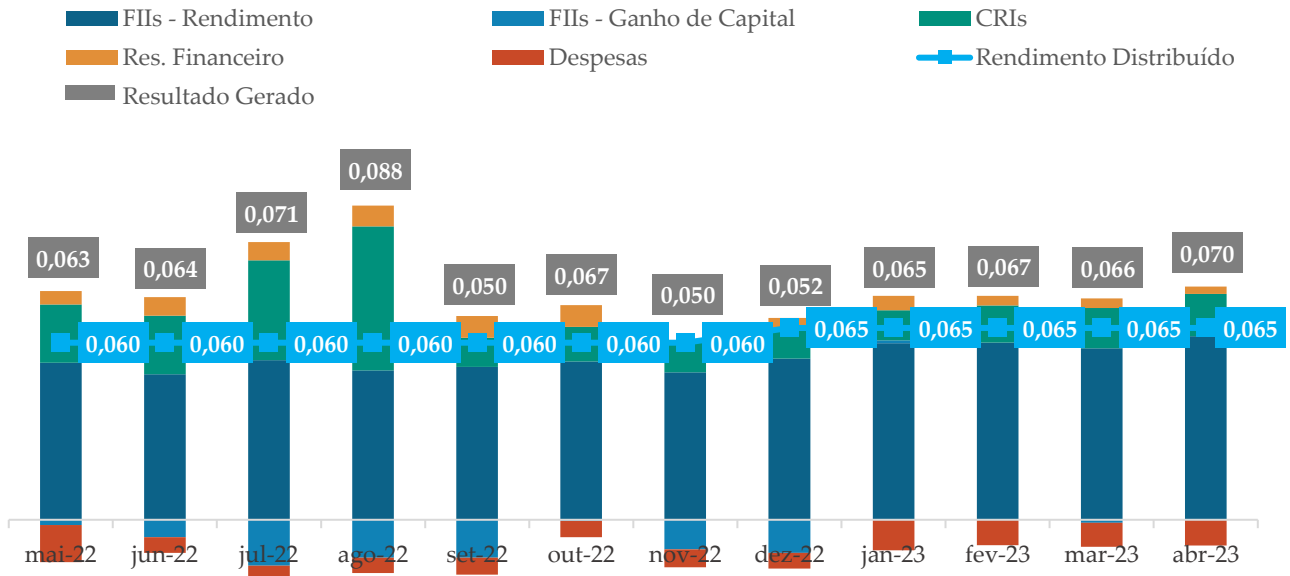
# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais desde o IPO do Fundo, bem como do resultado caixa do Fundo nos últimos 12 meses, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

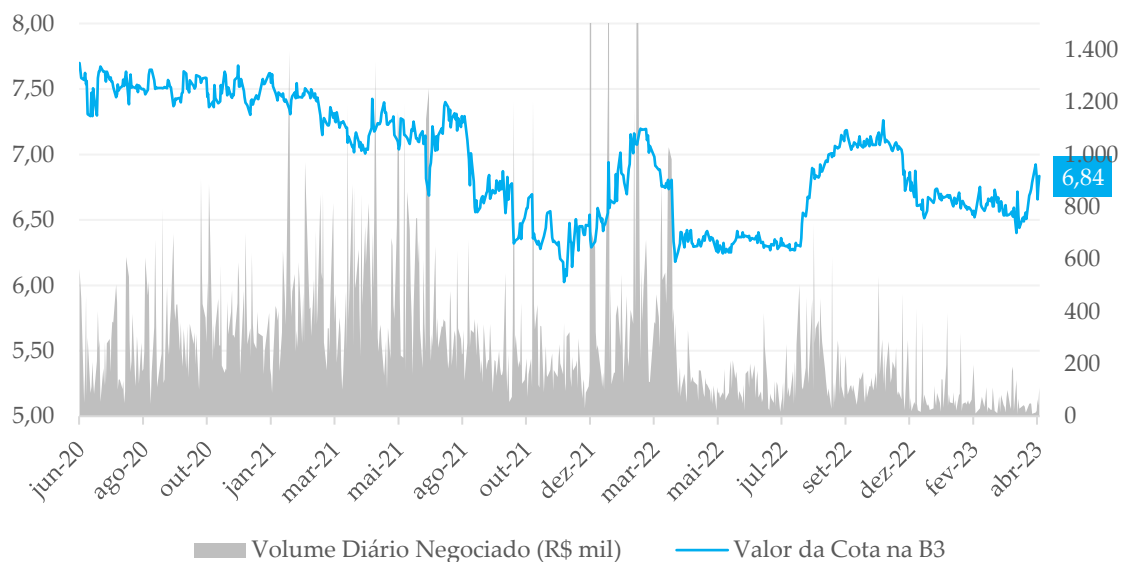
### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Abr 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	55.330
Número de Cotistas	6.721
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	44
Giro (% de cotas negociadas no mês)	2%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de abril com 6.721 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 55,3 milhões, que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 21,6%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 44 mil, o que representou um giro equivalente a 2% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de abril em R\$ 6,84, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,065/cota referente a este mês.



# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

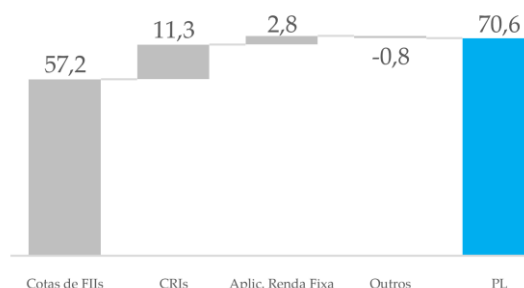
## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Carteira do Fundo

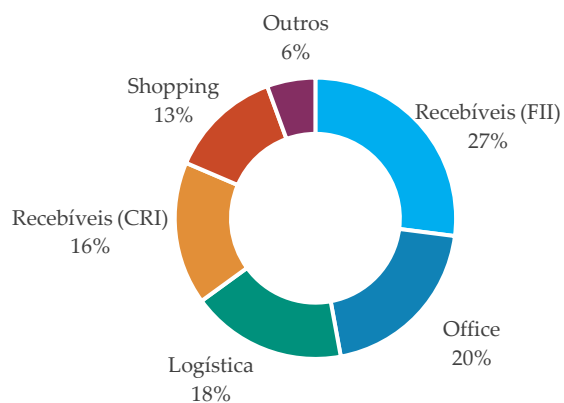
O patrimônio líquido do Fundo ao final de abril era de R\$ 70,6 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 57,2 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 11,3 milhões, o equivalente a 81,1% e 16,0% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 2,8 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam R\$ -0,8 milhão.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	57,2	7,1
CRIs	11,3	1,4
Aplicações Financeiras	2,8	0,3
A Pagar / Receber	-0,8	-0,1
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>70,6</b>	<b>8,7</b>



No final do mês de abril, o Fundo apresentava cerca de 43% dos ativos em recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs, 20% da carteira em fundos do segmento de office, 18% no segmento de logística e 13% de shopping centers. Além disso, 64% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 36% de valor.

### Ativos por Segmento (%)



### Ativos por Estratégia (%)

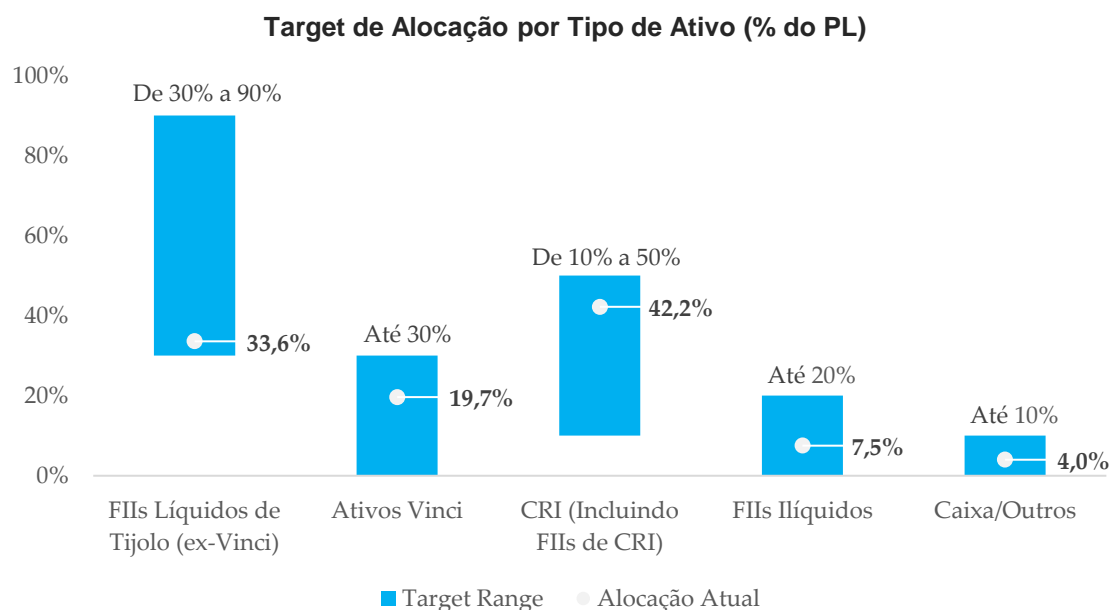


# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FIIs Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **Ativos Vinci:** cotas de fundos imobiliários geridos pela Vinci Real Estate, sobre os quais a Vinci não recebe a parcela da taxa de administração do VIFI a que faria jus;
- **CRI (Incluindo FIIs de CRI):** operações de crédito investidas diretamente pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FIIs ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários de tijolo listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

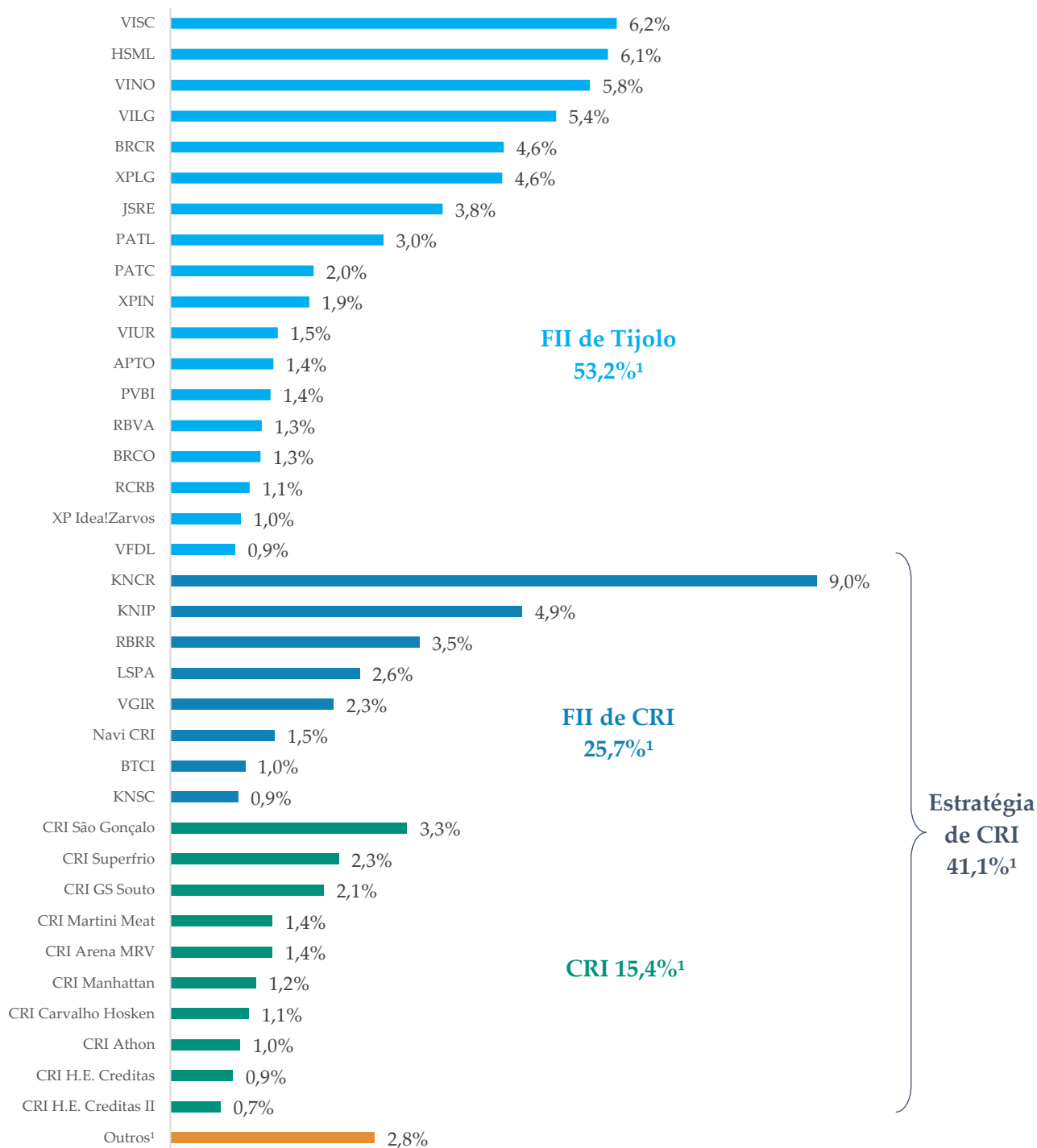
# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

Os fundos Kinea Rendimentos Imobiliários FII (KNCR), Vinci Shopping Centers FII (VISC) e HSI Malls FII (HSML) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de abril, com 9,0%, 6,2% e 6,1% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que sobre a parcela alocada em fundos geridos pela Vinci não é cobrado o percentual da Taxa de Administração ao qual a mesma teria direito.

### Por Ativo (% do PL)



<sup>1</sup> Desconsidera os ativos com menos de 0,5% do PL

<sup>2</sup> Englobam outras 46 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todas as operações da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre os ativos de crédito do Fundo. Mais detalhes sobre esta carteira de crédito podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código B3	Volume (R\$ mm)	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	2,3	3,3%	Shopping Centers	IPCA + 5,06%	IPCA + 7,72%	5,2	dez/34
Leste Riva	LSPA11	1,8	2,6%	Incorporação Residencial	IPCA + 8,00%	IPCA + 8,00%	2,0	dez/25
Superfrio	21E0407330	1,7	2,4%	Logística	IPCA + 6,15%	IPCA + 7,00%	3,6	mai/31
GS Souto	20K0816978	1,5	2,1%	Energia	IPCA + 8,50%	IPCA + 11,98%	4,1	mai/30
Martini Meat	22F0930128	1,0	1,4%	Logística	CDI + 4,0%	CDI + 4,0%	2,3	jun/28
Arena MRV	22I0246580	1,0	1,4%	Entretenimento	CDI + 5,25%	CDI + 5,25%	2,6	set/29
Manhattan	20L0870667	0,9	1,2%	Incorporação Imobiliária	IPCA + 12,0%	IPCA + 11,51%	1,5	dez/24
Carvalho Hosken	22J0264219	0,8	1,1%	Incorporação Residencial	CDI + 6,00%	CDI + 6,02%	3,4	mai/28
Athon	21G0864339	0,7	1,0%	Energia	IPCA + 7,20%	IPCA + 7,58%	4,5	ago/33
Creditas	20B0849733	0,6	0,9%	Home Equity	IPCA + 5,22%	IPCA + 6,87%	4,8	fev/35
Creditas II	20F0755566	0,5	0,7%	Home Equity	IPCA + 6,60%	IPCA + 6,97%	5,9	jun/40
Copagrill	21F0968888	0,3	0,4%	Agro	IPCA + 6,50%	IPCA + 7,46%	3,8	jun/31
Helbor	20F0849801	0,1	0,1%	Incorporação Imobiliária	CDI + 3,00%	CDI + 2,09%	0,4	jun/23
<b>Total</b>		<b>13,1</b>	<b>18,6%</b>					

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2023

### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

### Contato RI

[www.vincifundoslistados.com](http://www.vincifundoslistados.com)

[ri@vifi11.com](mailto:ri@vifi11.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**RIO DE JANEIRO - BRASIL**

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon  
22431-002 Rio de Janeiro RJ

**SÃO PAULO - BRASIL**

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jardim Paulistano  
01452-000 São Paulo SP

**RECIFE - BRASIL**

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251  
Sala 301 - Torre A - Pina  
51110-160 Recife PE

**NOVA YORK - EUA**

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
New York, NY 10017