

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RENDA IMOBILIÁRIA**

**CNPJ nº 32.274.163/0001-59**

**Código ISIN: BRRECTCTF000**

**Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RECT11**

**Nome de Pregão: FII REC REND**

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Encerramento da Oferta e Devolução de Valores**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RENDA IMOBILIÁRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 32.274.163/0001-59 (“**Fundo**”), diante do fato relevante publicado em 24 de fevereiro de 2021 (“**Fato Relevante**”), que noticiou a realização da 6ª (sexta) emissão de novas cotas do Fundo (“**Oferta**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 20 do Regulamento do Fundo atualmente em vigor (“**Regulamento**”), com valor unitário por Nova Cota de R\$85,00 (oitenta e cinco reais), considerando o montante inicial da Oferta de até R\$213.399.725,00 (duzentos e treze milhões, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e vinte e cinco reais) na data de emissão das Novas Cotas (conforme abaixo definidas), correspondente a até 2.510.585 (dois milhões, quinhentos e dez mil, quinhentas e oitenta e cinco) novas cotas (“**Novas Cotas**”), comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do exercício do Direito de Preferência, divulgado no dia 17 de março de 2021, foram subscritas e integralizadas 733.542 (setecentas e trinta e três mil, quinhentas e quarenta e duas) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$62.351.070,00 (sessenta e dois milhões, trezentos e cinquenta e um mil e setenta reais). Contudo, em virtude do não atingimento do Montante Total da Oferta e/ou de quantidade mínima de Novas Cotas indicadas por determinados Cotistas no ato da respectiva subscrição no âmbito do Direito de Preferência, 17.094 (dezesete mil e noventa e quatro) Novas Cotas, equivalentes a R\$1.452.990,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa reais), foram canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos Cotistas nos termos dos parágrafos abaixo. Desta forma, o montante final de Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência corresponde a 716.448 (setecentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e oito) Novas Cotas, correspondentes a R\$60.898.080,00 (sessenta milhões, oitocentos e noventa e oito mil e oitenta reais).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e pela Instituição Administradora, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo (“**Escriturador**”), durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, encerrado em 25 de março de 2021, foram subscritas e integralizadas, em 31 de março de 2021, 503.375 (quinhentos e três mil, trezentas e setenta e cinco) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$42.786.875,00 (quarenta e dois milhões, setecentos e oitenta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

Contudo, em virtude do não atingimento do Montante Total da Oferta e/ou de quantidade mínima de Novas Cotas indicadas por determinados Cotistas no ato da respectiva subscrição no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, 14.322 (quatorze mil, trezentas e vinte e duas) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 1.217.370,00 (um milhão, duzentos e dezessete mil, trezentos e setenta reais), foram canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos Cotistas nos termos dos parágrafos abaixo. Desta forma, o montante final de Novas Cotas subscritas e integralizadas no âmbito do Direito de Sobras e Montante Adicionais corresponde a 489.053 (quatrocentos e oitenta e nove mil e cinquenta e três) Novas Cotas correspondentes a R\$ 41.569.505,00 (quarenta e um milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, quinhentos e cinco reais).

Considerando que houve a liquidação, na Data de Liquidação do Direito de Preferência e na Data de Liquidação do Direito de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, dos valores referentes às Novas Cotas que foram canceladas, nos termos dos parágrafos acima, tais valores serão devolvidos aos referidos Cotistas, em 06 de abril de 2021, acrescidos dos respectivos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo nos Investimentos Temporários (conforme definido no Fato Relevante), calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva Data de Liquidação, conforme o caso, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, sendo certo que o preço unitário a ser devolvido por recibo de cota cancelado será de R\$ 85,09 (oitenta e cinco reais e nove centavos) – para as Novas Cotas integralizadas no âmbito do Direito de Preferência - e de R\$85,02 (oitenta e cinco reais e dois centavos) – para as Novas Cotas integralizadas no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Considerando o não atingimento do Montante Total da Oferta, serão canceladas, pelo Administrador, 1.305.084 (um milhão, trezentos e cinco mil e oitenta e quatro) Novas Cotas, correspondente R\$ 110.932.140,00 (cento e dez milhões, novecentos e trinta e dois mil, cento e quarenta reais) inicialmente emitidas no âmbito da Oferta.

Tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como as Novas Cotas canceladas, nos termos do parágrafo acima, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 1.205.501 (um milhão, duzentos e cinco mil, quinhentas e uma) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 102.467.585,00 (cento e dois milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais).

Por fim, considerando o encerramento dos períodos de Direito de Preferência e de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como o atingimento do Valor Mínimo da Oferta, a Oferta foi encerrada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de abril de 2021.

Atenciosamente,

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RENDA IMOBILIÁRIA**  
Administrado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

