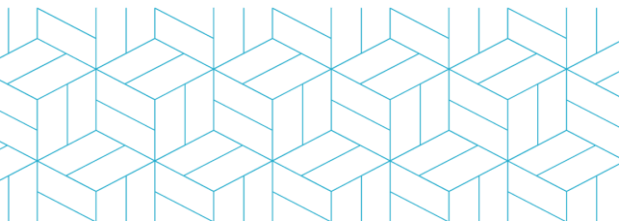


**RBRP11**  
**FII RBR Properties**



## RBR Properties

Julho 2020 | Relatório Mensal

### Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 756.480.529,86	Patrimônio/Cota R\$ 88,45

### Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

[ri@rbrasset.com.br](mailto:ri@rbrasset.com.br)

Visite nosso site

Leia nossos Artigos em: [www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/](http://www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/)

### Conheça nossas estratégias de Investimento

#### Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

**RBRR11**  
FII RBR Rendimentos High Grade  
[Clique aqui](#)

**RBRY11**  
FII RBR High Yield  
[Clique aqui](#)

#### Fundos de Renda (Properties)

**RBRP11**  
FII RBR Properties  
[Clique aqui](#)

**RBRL11**  
FII RBR Logístico

#### Fundos de Incorporação

Fundo Residencial 1  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3  
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1  
[Clique aqui](#)

0,46  
Cota

Dividendo médio 2020

36.886

# Cotistas

27.263

ABL (m²)

10

# Ativos

3,8 MM

Liquidez média (30 dias)

88,8%

Participação no RBRL11

Resumo	jul-20	jun-20	mai-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 88,89	R\$ 77,74	R\$ 77,43	R\$ 91,26	R\$ 81,56
Cota Final Período (R\$)	R\$ 87,40	R\$ 88,89	R\$ 77,74	R\$ 87,40	R\$ 87,40
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,53</b>	<b>R\$ 0,48</b>	<b>R\$ 0,42</b>	<b>R\$ 2,70</b>	<b>R\$ 4,59</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,52%</b>	<b>6,68%</b>	<b>6,68%</b>	<b>6,27%</b>	<b>5,25%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>-1,07%</b>	<b>14,88%</b>	<b>0,94%</b>	<b>-1,28%</b>	<b>12,79%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>-0,86%</b>	<b>14,13%</b>	<b>1,01%</b>	<b>-0,75%</b>	<b>13,79%</b>
CDI	0,19%	0,21%	0,24%	1,95%	4,82%
% do CDI ***	-444,69%	6656,82%	429,34%	-38,61%	285,87%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Durante o mês de julho, as atividades do fundo começam a retornar à normalidade. Apesar do assunto pandemia não ter saído da pauta, o fluxo de negócios, discussões de aquisições e procura por novos aluguéis têm crescido bastante. Nas aquisições, nosso foco tem sido aumentar a exposição em ativos que já temos posições e em edifícios de maior porte.

Acreditamos que as principais regiões da cidade (Pinheiros, Paulista, Vila Olimpia, JK, Itaim e Faria Lima) não devem sofrer nessa crise e, ainda que os aluguéis serão reajustados acima da inflação. A vacância que venha surgir deve ser absorvida rapidamente e o desafio será ainda maior em regiões que já vinham sofrendo antes da crise.

Na nossa visão, o preço dos ativos das regiões premium deve continuar subindo e a opção de desenvolver ativos começa a ficar cada vez mais interessante.

Em relação às locações, durante o mês de julho, percebemos uma retomada na procura dos espaços vagos do portfólio do fundo, em especial no edifício Amauri 305, onde temos algumas propostas em análise e em fase de negociação de contrato.

Nosso portfólio continua mostrando resiliência: em julho, recebemos 91,1% da receita originalmente prevista nos contratos (100% dos montantes esperados pós negociações ocorridas em março e abril). Temos apenas um caso de inadimplência no Fundo, que representa 1,2% na nossa receita imobiliária (Paquetá Calçados, que possivelmente desocupará o imóvel). Estamos em negociação com a empresa para quitar os valores em atraso e efetuar a devolução da unidade.

Como previsto, a receita imobiliária do Fundo cresceu, uma vez que as carências concedidas em contratos fechados no início do ano se encerraram.

Esse efeito tende a continuar nos próximos meses, com um aumento adicional das receitas imobiliárias durante o segundo semestre, com a devolução de descontos concedidos nos últimos meses, além da evolução de eventuais negociações para ocupação dos imóveis desocupados.

Com as negociações com os inquilinos, a maior alocação do caixa e término de carências concedidas, acreditamos que os dividendos distribuídos serão crescentes e tendem a se estabilizar em um futuro próximo, além de eventuais surpresas positivas relacionadas a ganho de capital nas oportunidades apresentadas pela crise em bolsa. Continuamos focados no nosso compromisso: Construir um portfólio saudável para distribuir dividendos equivalente a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão - 87,45/cota) aos cotistas durante 2020!

Estamos analisando boas oportunidades no setor logístico no âmbito do RBRL11, fundo que tem performado bem e pode gerar muito retorno aos cotistas do RBRP11. Em julho, o RBRL11 distribuiu R\$ 1,00/cota, equivalente a um dividend yield de 10,66% a.a. (cota base fechamento julho/20), mais informações do fundo ([link](#)). O RBRL11, se analisado de forma individual, será certamente um dos portfólios mais geradores de dividendos entre os fundos do segmento no ano.

Continuamos posicionados em FII listados de ótima qualidade (classe A) a preços convidativos (FVBI, HGPO, JSRE, TRNT). Como falamos anteriormente, a exposição a edifícios pode ser diretamente ou via FIs e conseguir montar posição nesses fundos de perfis de ótima qualidade foi uma oportunidade que não podíamos perder. A RBR Asset é uma gestora fundamentalista em tijolo, nosso DNA sempre será esse e estamos satisfeitos com a qualidade de nosso portfólio.

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 3,6MM, equivalente a R\$ 0,53/cota. Esse valor equivale a 312,04% da Taxa DI e a um dividend yield de 7,52% a.a. (cota base fechamento julho/20) e 7,52% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19).

## Estratégia de Investimentos

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIs

O portfólio fechou o mês de dezembro com 14 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

### Amauri 305

Conforme comentado no texto acima, no mês de julho tivemos a retomada na procura por espaços vagos do edifício, atualmente com ocupação de 57,5% e com algumas propostas em análise.

## Estratégia de Investimentos

Julho 2020 | Relatório Mensal

### Ed. Celebration

Estamos trabalhando em algumas melhorias no prédio (sistema de ar condicionado e elevadores), melhorias que na nossa opinião valorizam o prédio e parte da gestão ativa que a RBR entregará para seus cotistas.

### Portfólio Logístico

Como informado anteriormente, o portfólio logístico foi comprado através do RBRL11. Acreditamos que essa é a melhor estrutura para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual do ativo, além de permitir, no futuro, o aumento do portfólio (e da diversificação) sem necessariamente ocorrer um aumento da concentração do RBRP no segmento. O fundo distribuiu R\$ 1,00/cota, com um dividend yield equivalente a 10,66% a.a. (cota base fechamento julho/20). Como dito acima, o resultado foi impactado pelo efeito caixa de um dos aluguéis ter ocorrido apenas em junho, que resultará no recebimento dobrado de tal aluguel em tal mês. Importante frisar que, atualmente, não existe cobrança de taxa de gestão no RBRLOG.

#### **Estratégia TÁTICA: via FIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de julho, mantivemos a posição em fundos imobiliários listados, mas realizamos algum de giro de posições, com realização de ganho de capital em alguns fundos e incrementamos a estratégia CORE A, como demonstramos abaixo.

Somos disciplinado e trabalhamos com ponto de compra e venda para todos os FIs listados. Entendemos que alguns destes FIs já se recuperaram da grande baixa do mês de Março e já atingiram o preço mais próximo do justo, ainda enxergamos o segmento de lajes corporativas como sendo, hoje, o mais atrativo e resiliente dentre os segmentos.

Com a conclusão da captação do fundo da VBI (PVB11), ocorrerá a liquidação do FVBI, posição integrante do book tático do fundo. A venda está aprovada em AGE do fundo pelo valor de R\$ 30.800/m<sup>2</sup> que é equivalente a R\$ 159,73/cota (incluindo caixa disponível atualmente no fundo e equivalente ao PL do relatório mensal de Jun/20). O FVBI é uma posição relevante dentro do book tático e o encerramento do fundo gerará um bom retorno aos cotistas do RBRP11.

O book tático foi muito importante nos 7 primeiros meses do ano e acreditamos que será ainda mais fundamental nos próximos meses. Essa estratégia nos permite gerar ganhos mais rápidos, importante para manter os rendimentos estabilizados quando comprarmos Ativos Core com alguma vacância, aluguéis defasados e/ou necessidade de retrofit.

#### **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é bastante importante, por isso uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos é fundamental. Dessa forma, vamos reduzindo a exposição em títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIs ou CRIs.

Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo tem que estar pronto para "surfar" os ciclos imobiliários.

Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões de escritórios, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no Fundo, tendo o gestor estabelecido o limite máximo de 10% do patrimônio do fundo, neste momento.

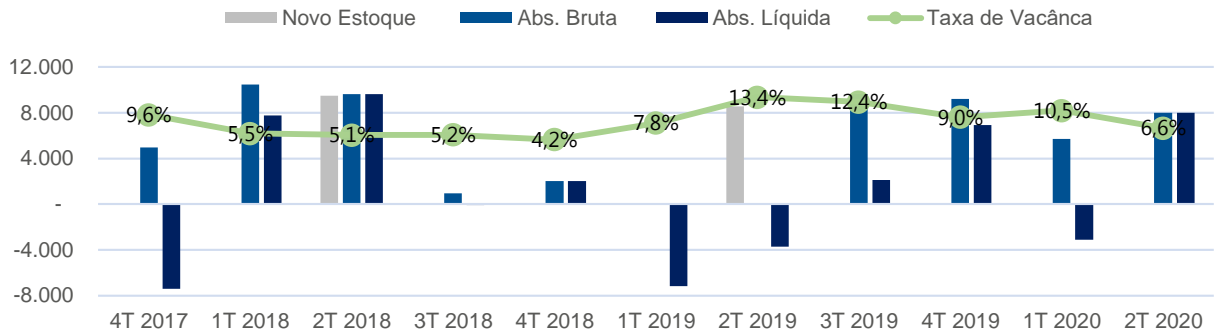
Essa estratégia pode ganhar força, caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

## Atualização do Mercado

Julho 2020 | Relatório Mensal

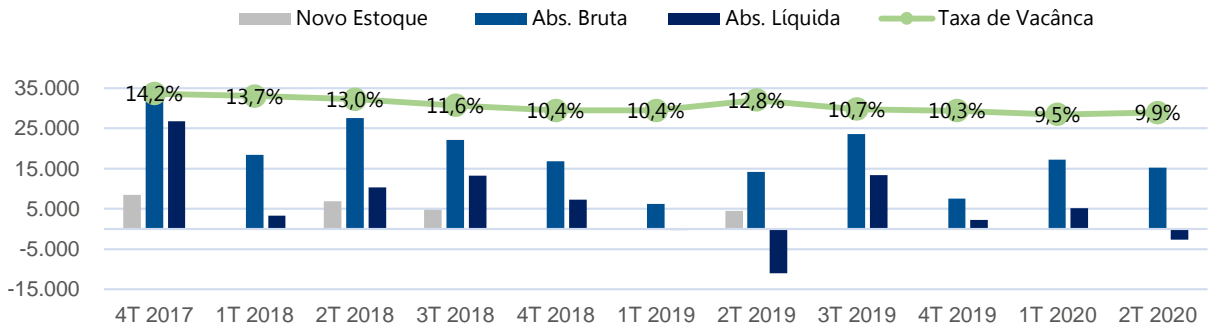
O mercado imobiliário em São Paulo vem se recuperando de forma gradativa, principalmente nas “Prime Location”, principal foco de atuação do fundo. Os gráficos abaixo retratam a evolução do Mercado de imóveis corporativos na região da Paulista e da Berrini (imóveis A e B):

### Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Paulista– Classe A+ e A)



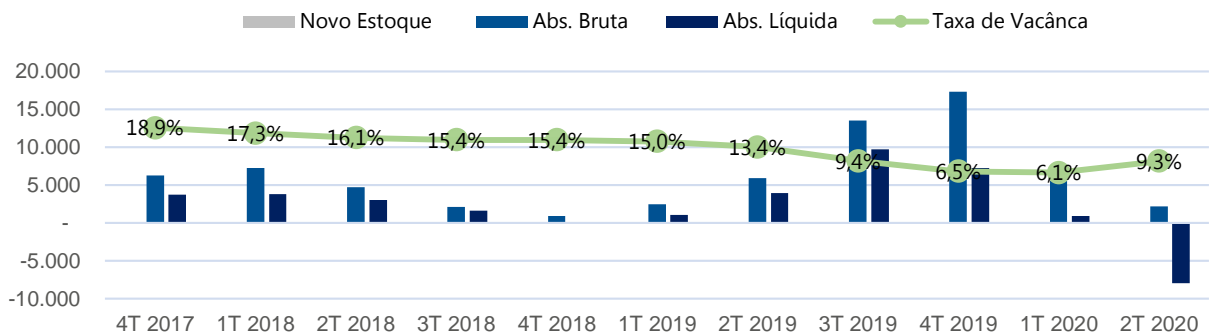
Fonte: SiILA Brasil

### Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Paulista– Classe B)



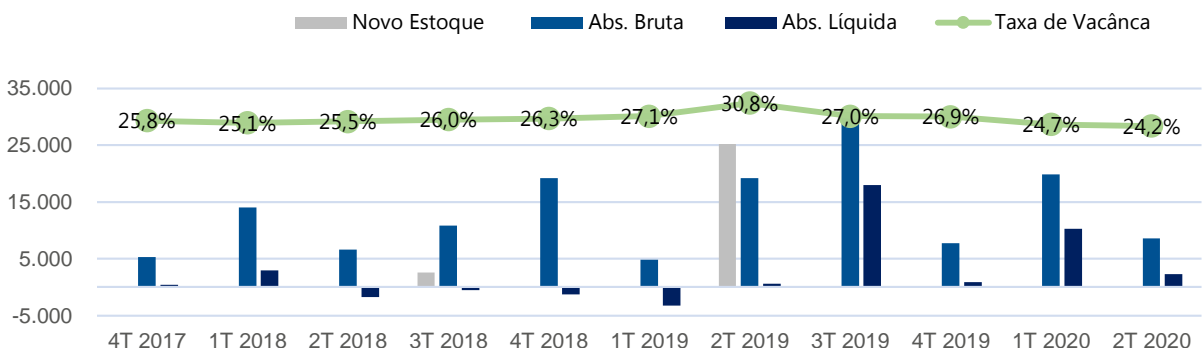
Fonte: SiILA Brasil

### Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Berrini– Classe A+ e A)



Fonte: SiILA Brasil

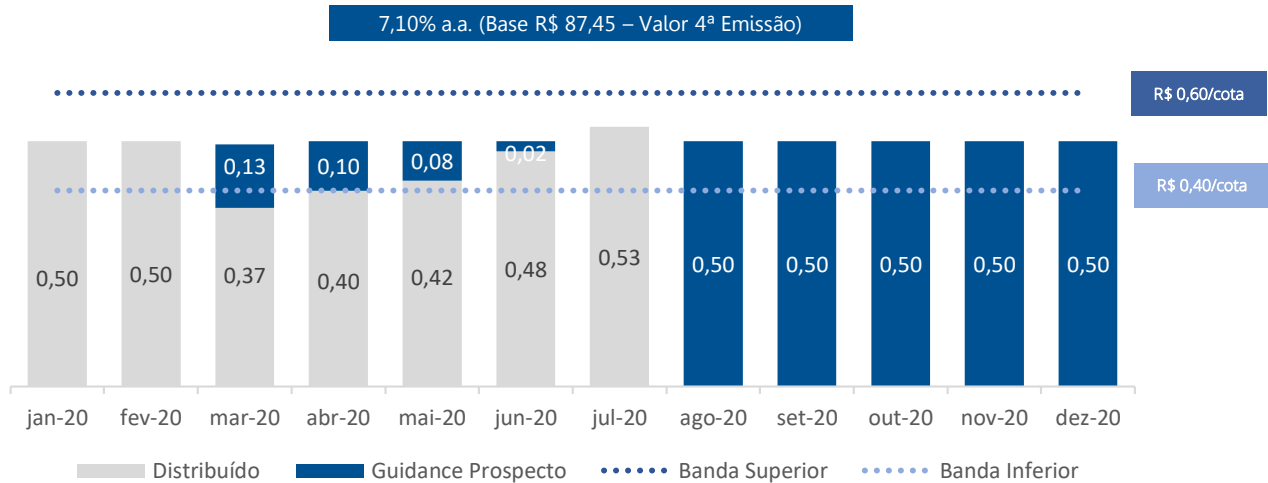
### Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Berrini– Classe B)



Fonte: SiILA Brasil

## Guidance de Dividendos

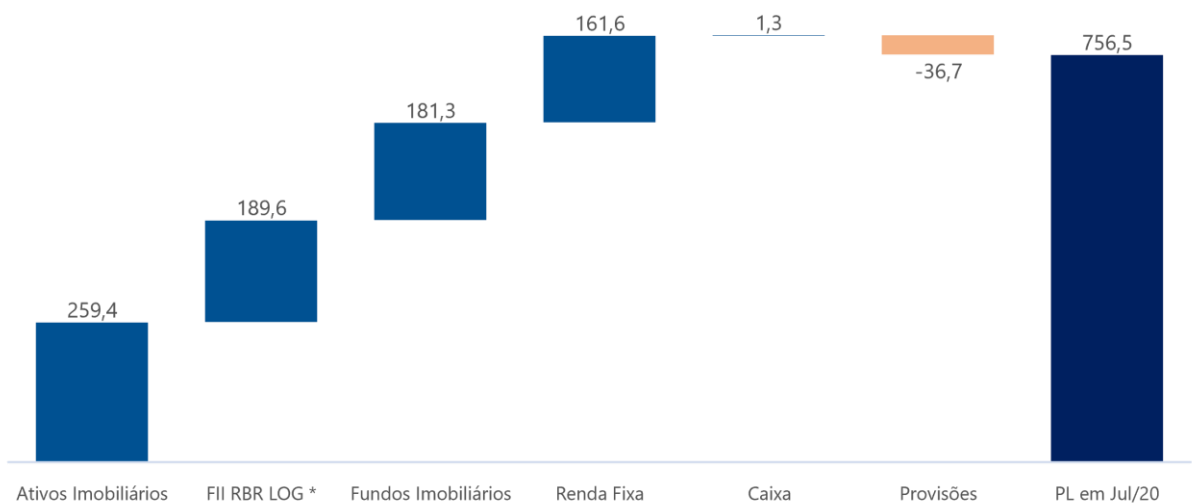
Julho 2020 | Relatório Mensal



## Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Julho/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

(Valores em reais: R\$)	Valor na carteira
Ativos Imobiliários	259.357.172
FII RBR LOG *	189.640.632
Fundos Imobiliários	181.327.597
Renda Fixa	161.559.329
Caixa	1.291.302
Provisões	(36.695.503)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>756.480.530</b>
Quantidade de cotas	8.552.712
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>88,45</b>



\* O fundo RBRP11 detém 88,8% do RBRL11

## Investimentos

Julho 2020 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### Core

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

#### Tática

Via FIIs listados, buscando "arbitragens"

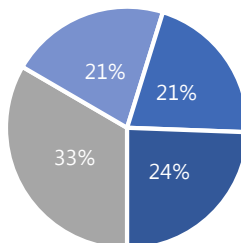
#### Caixa

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

#### Desenvolvimento/Retrofit

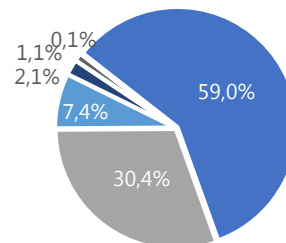
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

### Composição da Carteira



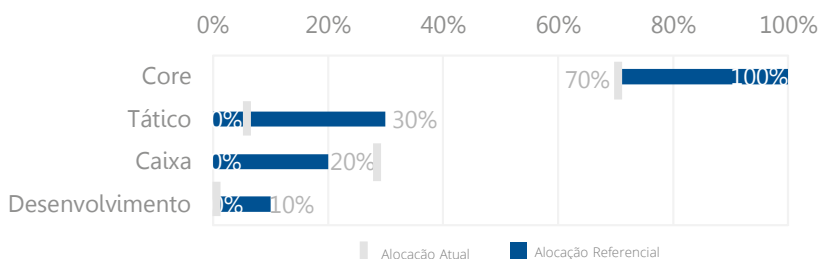
- Ativos Imobiliários
- Renda Fixa
- Fundos Imobiliários
- FII RBR LOG
- Corporativo
- Shopping
- Galpão/ Logístico
- Recebíveis
- Desenvolvimento
- Fundo de Fundos

### Alocação por Segmento



A leitura do ciclo imobiliário dos setores é fundamental para o resultado de longo prazo!

### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Julho 2020



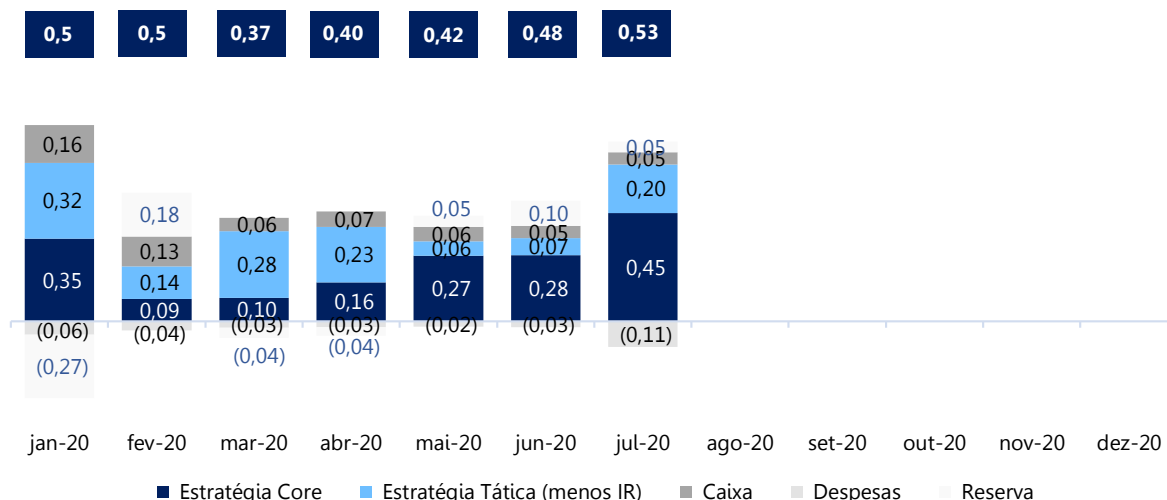
## Distribuição de Resultados

Resultado	jul-20	jun-20	mai-20	Acum 2020
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	2.219.521	1.103.553	734.146	9.310.505
Rendimento FII RBR LOG *	1.258.032	878.700	1.294.155	3.903.075
Rendimento FIIs	699.384	681.362	650.116	3.710.178
Liquidez *	212.485	228.010	298.015	3.517.456
CRI	137.743	137.352	136.265	844.938
Ganho de Capital Bruto	1.928.664	510.642	357.159	11.736.704
<b>Total Receitas</b>	<b>6.455.829</b>	<b>3.539.619</b>	<b>3.469.856</b>	<b>33.022.855</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(117.087)	(107.578)	(107.638)	(1.030.087)
(-) Despesa de Vacância	(62.040)	(62.675)	(60.681)	(646.602)
(-) Despesa com Comissão	(645.829)	-	-	-
(-) Outras Despesas	(96.419)	(51.134)	(23.144)	(292.636)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(385.733)	(102.128)	(71.432)	(2.347.341)
<b>Resultado</b>	<b>5.148.721</b>	<b>3.216.103</b>	<b>3.206.962</b>	<b>28.706.190</b>
Reservas	615.784	(889.198)	(385.177)	710.498,99
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>4.532.937</b>	<b>4.105.302</b>	<b>3.592.139</b>	<b>27.349.862</b>

\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

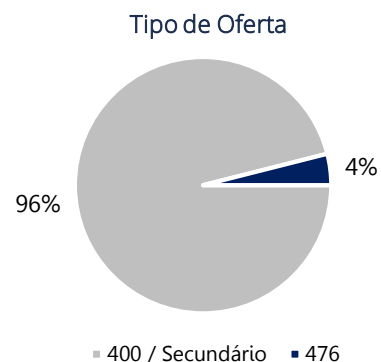
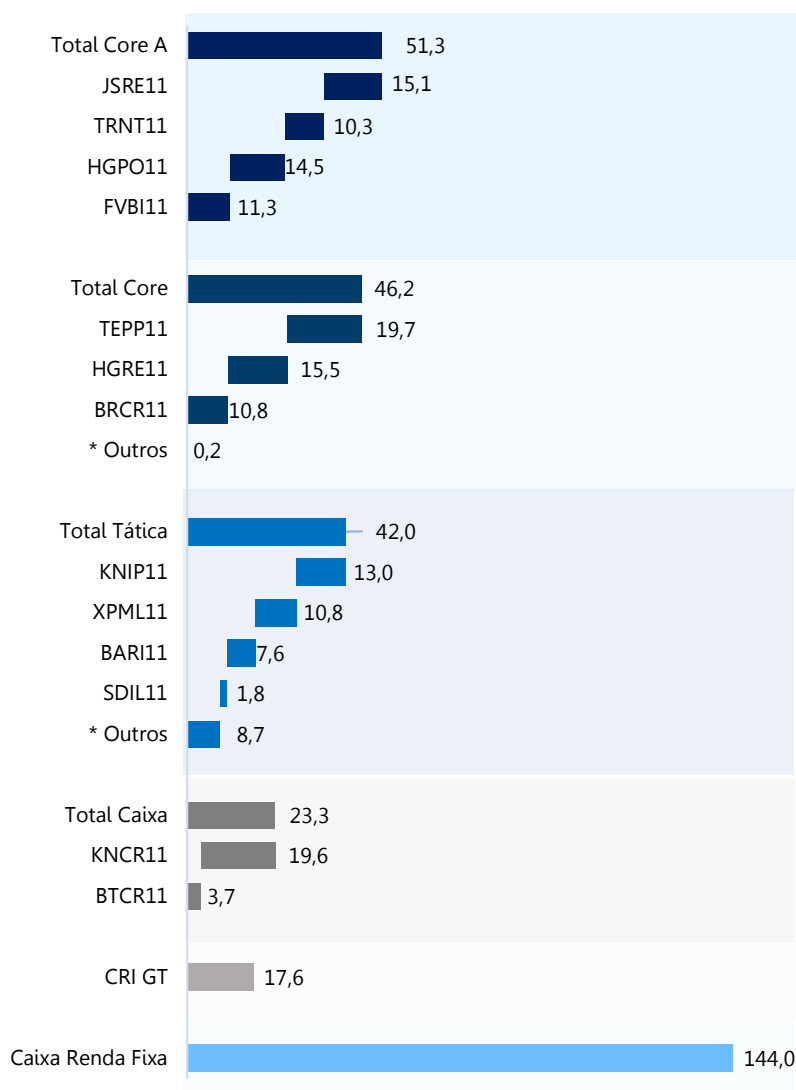
\* O Properties detém 88,8% no RBRL11

## Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



## Estratégia e Alocação (valores em R\$ MM)

Julho 2020 | Relatório Mensal



\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

### Investimento Desenvolvimento

Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial



Projeto Henrique Monteiro



Investimentos CORE - Corporativo

Julho 2020 | Relatório Mensal

Ed. Castelo Branco (RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m<sup>2</sup>

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.700.000



Ed. Mykonos (SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m<sup>2</sup>

Participação: 16,6%

Vacância: 20,3%

Valor de Avaliação: R\$ 14.975.000



SLB Somos (SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m<sup>2</sup>

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 12.596.500



Ed. Celebration (SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m<sup>2</sup>

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 67.221.000



Investimentos CORE - Corporativo

Julho 2020 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (SP)



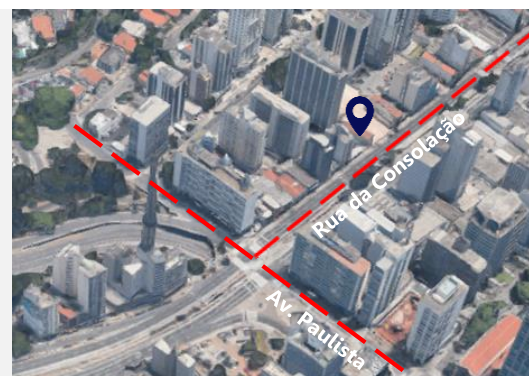
Localização: Rua Amauri, 305  
 Aquisição: Abril/19  
 ABL: 2.545 m<sup>2</sup>  
 Participação: 86,3%  
 Vacância: 42,5%  
 Valor de Avaliação: R\$ 31.421.000



SLB Anima (SP)



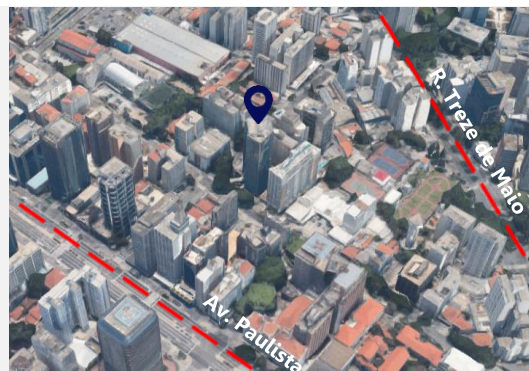
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322  
 Aquisição: Outubro/19  
 ABL: 587 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 4.020.000



Ed. Delta Plaza (SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.259 m<sup>2</sup>  
 Participação: 51,1%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 57.328.000



Ed. Venezuela (RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.488 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 40.425.000



## Investimentos CORE - Corporativo

Julho 2020 | Relatório Mensal

### Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (SP)



**Localização:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

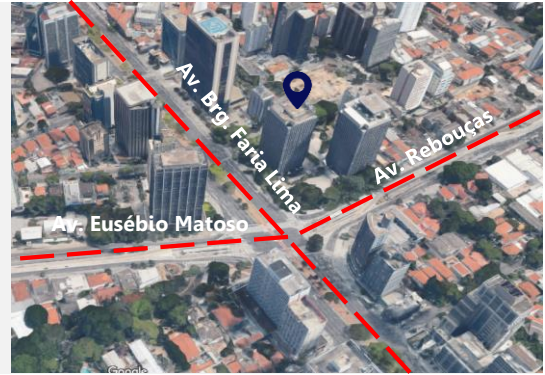
**Aquisição:** Abril/20

**ABL:** 726 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,3%

**Vacância:** 100%

**Valor de Avaliação:** R\$ 8.620.000



### Pravda Alphaville (SP)



**Localização:** Alameda Grajaú, 98

**Aquisição:** Maio/20

**ABL:** 502 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,6%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 3.880.000



**Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11**

Julho 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 88,8% do RBRL11

**Galpão IBM – Hortolândia (SP)**



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000



**Galpão FCA – Hortolândia (SP)**



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



**Galpão Trisoft – Itapevi (SP)**



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



**Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)**



**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000

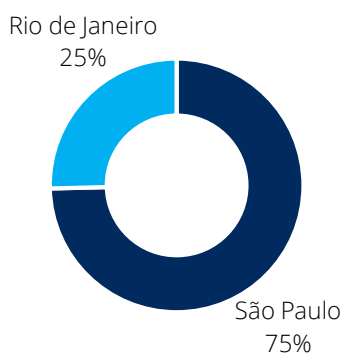


## Investimentos CORE - via Tijolo

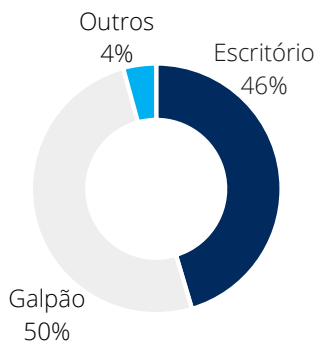
Julho 2020 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 14 ativos imobiliário, sendo 8 edifícios comerciais, 2 instituições de ensino e 4 galpões, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

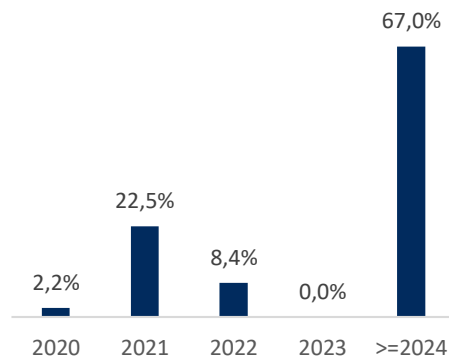
Receita por Estado



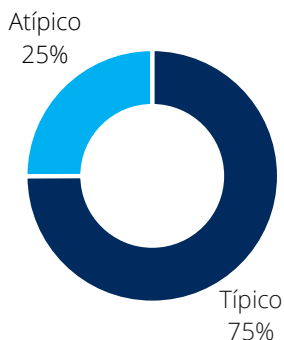
Receita por Tipologia



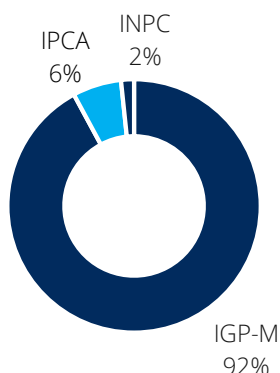
Cronograma de Vencimentos dos Contratos - Financeiro



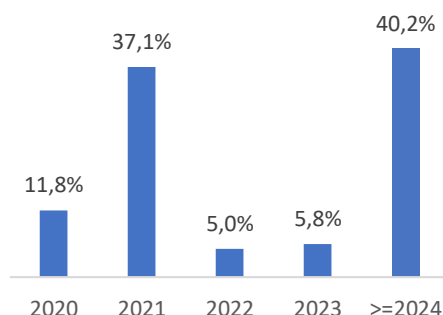
Receita por Tipo de Contrato



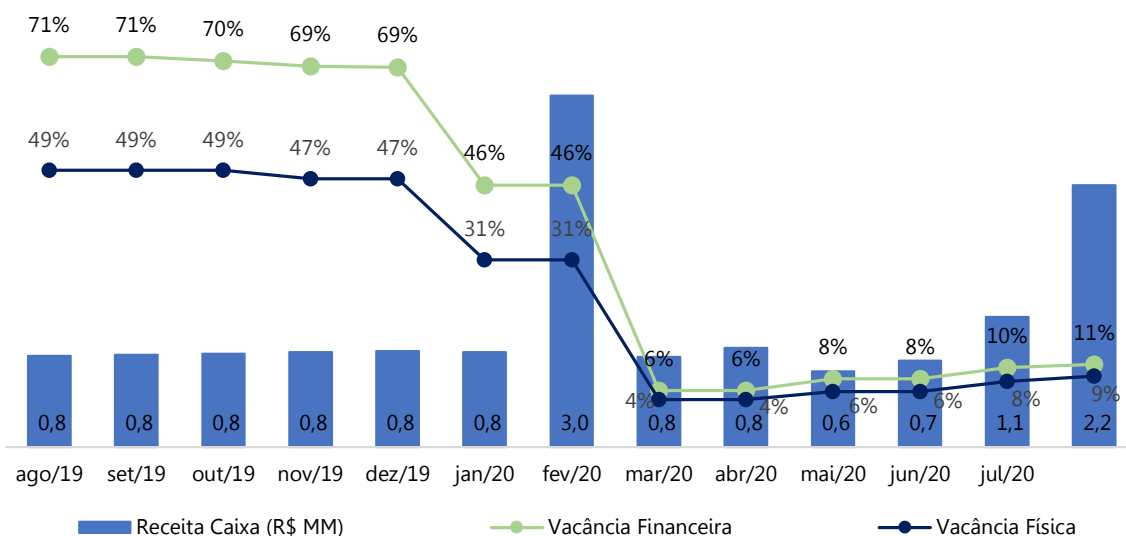
Índice de Reajuste



Cronograma Revisional dos Contratos - Financeiro



## Vacância Financeira



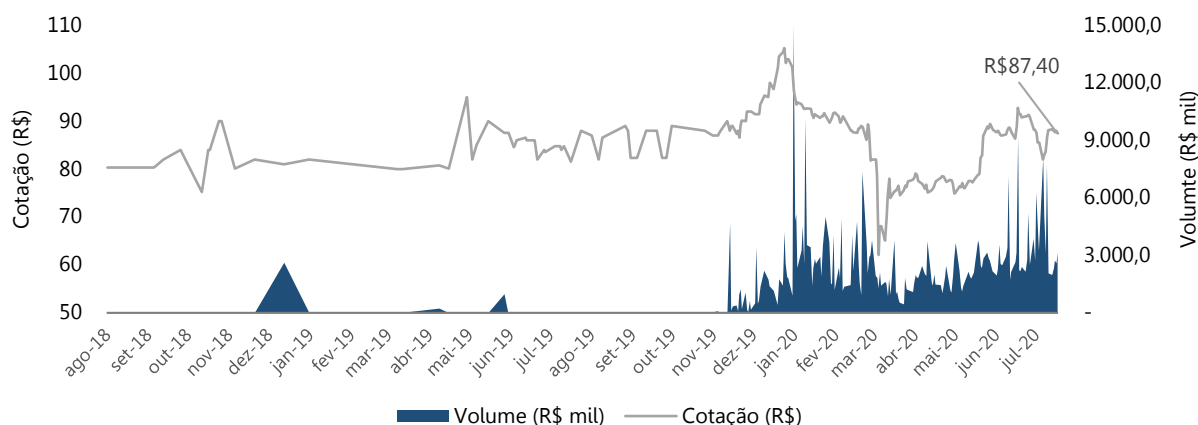
## Mercado Secundário

Julho 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	jul-20		jun-20		Acum 2020		Acum 12m
Número de Cotistas	36.886		29.317		36.886		36.886
Cotas Negociadas	998.227		713.171		4.597.612		3.847.663
Cotação Fechamento	R\$	87,40	R\$	88,94	R\$	87,40	R\$ 87,40
Volume Total (R\$'000)	R\$	87.533	R\$	61.538	R\$	395.981	R\$ 331.170
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	3.805,8	R\$	2.930,4	R\$	2.712,2	R\$ 1.903,3

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

### Outras Informações

#### Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

#### Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

#### Prazo de Duração:

Indeterminado

#### Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.  
Adm.: 0,18% a.a.  
Perf.: 20% > Benchmark

#### Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
www.rbrasset.com.br