

# FII RBR Properties – RBRP11

Relatório Gerencial – Fevereiro 2020

## Informações

<b>Nome:</b>	Fundo de Investimento Imobiliário RBR Properties
<b>Código de Negociação:</b>	RBRP11
<b>Gestor:</b>	RBR Asset Management
<b>Objetivo:</b>	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.
<b>Início Atividades:</b>	26 de março de 2015
<b>Taxa de Gestão:</b>	1,0% a.a. sobre o patrimônio líquido (PL) do Fundo
<b>Taxa de Administração:</b>	0,18% a.a. sobre o patrimônio líquido (PL) do Fundo, com mínimo de R\$ 15.000,00
<b>Taxa de Performance:</b>	20% sobre o que exceder o IPCA + Yield IMA-B 5
<b>Periodicidade dos Rendimentos:</b>	Semestral, com antecipação mensal
<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Administrador:</b>	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
<b>ABL (m²):</b>	124.691,88 m²
<b>Patrimônio Líquido:</b>	R\$ 723.798.352,02
<b>Cotas Emitidas:</b>	8.552.711,94
<b>Patrimônio Líquido por Cota:</b>	R\$ 84,63
<b>Número de Cotistas:</b>	11.720

## NOTA DO GESTOR

### Resumo do Mês

Em fevereiro, concluímos mais uma fase do plano de negócios do Fundo, com a aquisição do Portfólio Logístico, representando a estreia da RBR no segmento. Continuamos focados no nosso compromisso: Construir um portfólio saudável para distribuir dividendos equivalente a 7,1%a.a. (calculado sobre a cota de emissão) aos cotistas!

No mês, conseguimos entregar o resultado prometido, com grande contribuição da estratégia tática: sempre enfatizamos a importância dessa estratégia como um “agente estabilizador” dos dividendos em períodos de alocação. A receita imobiliária crescerá de forma significativa ao longo dos próximos meses, com a tendência portanto do crescimento da estratégia CORE em detrimento da estratégia tática.

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,3MM, equivalente a R\$ 0,5014/cota. Esse valor equivale a 145,9% da Taxa DI e a um dividend yield de 7,08% a.a. (cota base fechamento fevereiro/20) e 7.1%a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19). Investimentos imobiliários são cíclicos e de longo prazo, mas temos muita ciência da demanda por dividendos recorrentes de nossos cotistas e as diferentes estratégias do Fundo buscam endereçar tal aspecto.

**Novas Aquisições de Ativos Imobiliários:** Durante o mês de fevereiro, o Fundo realizou um investimento de R\$ 171 milhões no RBR Log Fundo de Investimento Imobiliário, um veículo especialmente constituído pela RBR para realização de transações no segmento logístico. O investimento foi destinado à aquisição de um portfólio logístico composto por 4 (quatro) galpões, que estão melhor descritos abaixo.

Além disso, evoluímos de forma significativa na diligência do portfólio de ativos comerciais e acreditamos que a conclusão da operação deva ocorrer em breve. Com isso, o portfólio previsto no nosso estudo de viabilidade terá sido integralmente executado.

A geração de novos negócios está bem ativa com diversas oportunidades no pipeline. Nosso DNA é buscar ativos em boa localização, com preço dentro/abaixo do custo de reposição e preço de aluguel defasado. A tentação de comprar ativos “caros” porque pagam um bom yield vai acontecer no mercado, entretanto a RBR sempre se pautará pela disciplina e no seu DNA, focando no custo do tijolo.

Resumo	fev-20	jan-20	dez-19	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 91,26	R\$ 96,70	R\$ 89,00	R\$ 86,51	R\$ 82,00
Cota Final Período (R\$)	R\$ 87,70	R\$ 91,26	R\$ 96,70	R\$ 87,70	R\$ 87,70
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,50</b>	<b>R\$ 0,50</b>	<b>R\$ 0,26</b>	<b>R\$ 2,12</b>	<b>R\$ 4,64</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,08%</b>	<b>6,80%</b>	<b>3,26%</b>	<b>4,89%</b>	<b>5,29%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>-3,33%</b>	<b>-5,08%</b>	<b>8,92%</b>	<b>3,83%</b>	<b>12,61%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>-3,33%</b>	<b>-5,08%</b>	<b>8,46%</b>	<b>4,18%</b>	<b>13,19%</b>
CDI	0,29%	0,38%	0,37%	2,41%	5,59%
% do CDI ***	-1133,44%	-1347,82%	2257,25%	173,54%	236,03%

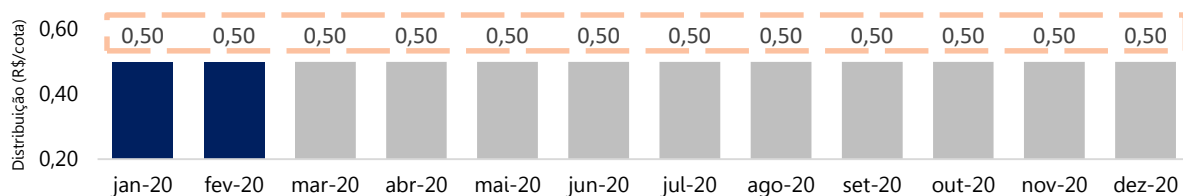
\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

**Guidance de Dividendos 2020 - Prospecto**

7,10% a.a. (Base R\$ 87,45 – Valor 4ª Emissão)



**Estratégia de Investimentos**

Em linha com nossas estratégias de investimentos, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

**Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs.**

O portfólio fechou o mês de fevereiro com 12 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

**- Ed. Amauri 305**

Temos convicção que o Amauri 305 superará as expectativas em relação a velocidade de ocupação e preço de locação. Até o momento, o edifício atingiu 68% de ocupação.

As obras de retrofit estão em andamento e dentro do custo e prazo esperados, com conclusão prevista para março/2020.

**- Aquisição do Portfólio Logístico**

Em fevereiro, o Fundo realizou um investimento no RBR Log para a aquisição de 4 ativos logísticos, com 100% de ocupação, que totalizam uma ABL de 98.860m². Os imóveis que compõem tal portfólio agora detido pelo RBR Log, fundo do qual o RBR Properties é o principal cotista, são todos monousuários (onde existe apenas um ocupante por empreendimento e este cuida de toda a gestão condominial), tendo como locatários 3 grandes multinacionais e 1 empresa nacional.

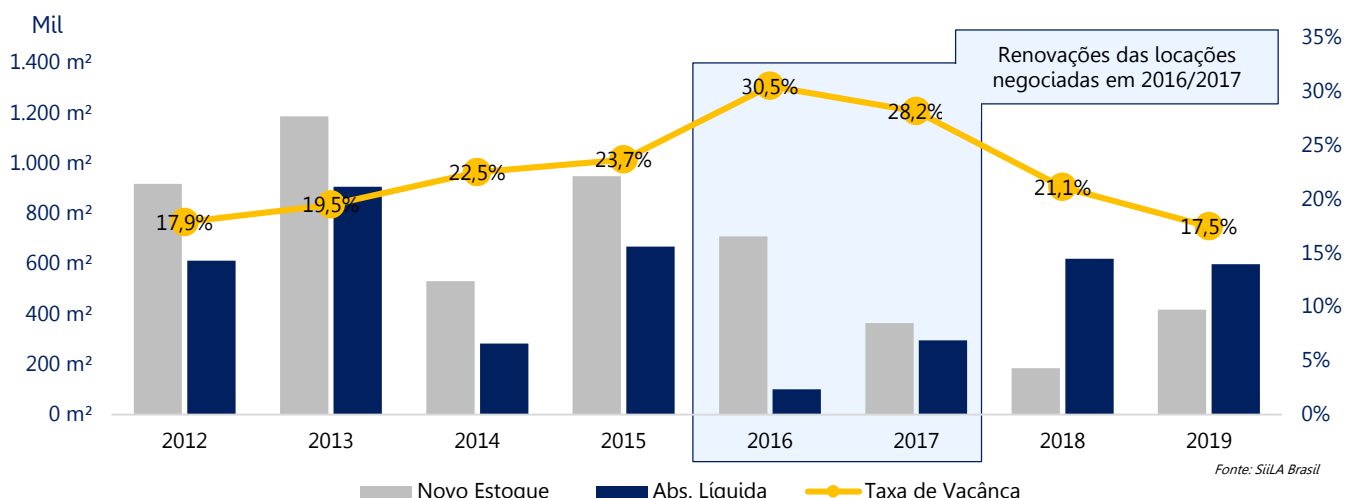
A transação realizada foi no valor total de R\$ 240 milhões, além dos custos incorridos com impostos, taxas e outras despesas relacionadas, sendo que R\$ 170 milhões foram pagos à vista e o montante remanescentes será pago no prazo de 10 (dez) anos.

Os imóveis estão localizados nos estados de SP (3) e RJ (1) e contam com acesso por uma das principais rodovias do país, tais como: Rodovia Castelo Branco, Rodovia Anhanguera, Rodovia Dos Bandeirantes e Rodovia Presidente Dutra.

Os ativos têm características construtivas flexíveis, ou seja, sem nenhuma especificidade que restrinja o potencial de locação para outras atividades e/ou perfil de locatário diante de vacância. Além disso, o portfólio foi adquirido por um preço muito próximo ao do custo de reposição e com valor de locação em linha ao praticado nas respectivas praças.

Como destaque, chamamos a atenção para o fato de que os 4 contratos de locação vigentes foram fechados e/ou renovados entre 2016 e 2017, período em que essa classe de ativos mais sofreu com vacância na série histórica, conforme gráfico abaixo. Essa informação reforça dois fundamentos chaves da nossa análise para a aquisição desse portfólio: 1) a resiliência dos imóveis em períodos de stress para o mercado de galpões e; 2) a criticidade e relevância desses ativos para os respectivos locatários.

**Logístico SP – Novo Estoque x Absorção Líquida x Vacância (Mercado Geral – Classe A+ e A)**



## Principais características do portfólio logístico

### **- Galpão IBM – Hortolândia/SP**

Com 17.054m<sup>2</sup> de ABL, o empreendimento está localizado no TechTown Hortolândia, onde a IBM está instalada desde a década de 1970 e possui 4.000 funcionários trabalhando no local. O imóvel funciona como único centro de distribuição (CD) da IBM para o Brasil, utilizando o aeroporto de Viracopos, distante cerca de 20km do ativo, como principal *hub* para escoamento das peças. O ativo foi construído sob a modalidade *built to suit (BTS)*, ou construção sob medida, para a IBM, que detém, ainda, 10% de participação sobre o imóvel. Vemos com bons olhos essa participação da IBM, pois gera um alinhamento que tende a se refletir tanto num cuidado maior com a preservação do ativo quanto numa perspectiva de continuidade da IBM no imóvel.

### **- Galpão FCA – Hortolândia/SP**

O galpão conta com 42.786m<sup>2</sup> de ABL e está locado para o grupo FCA Fiat Chrysler Automóveis Brasil, que opera no local um centro de distribuição de peças nacionais e importadas, para atendimento tanto da demanda de concessionárias quanto de consumidores finais. O contrato de locação foi fechado com a FCA em 2016 e previa uma série de investimentos a serem realizados pela locatária. Além disso, o contrato prevê que todos os descontos concedidos nos primeiros anos de contrato precisam ser devolvidos na hipótese de rescisão antecipada por parte da FCA, tornando mais dispendiosa a eventual saída de decisão da locatária. O empreendimento também conta com um potencial de expansão do galpão atual de até 12.000m<sup>2</sup> de ABL.

### **- Galpão Volkswagen MAN – Resende/RJ**

Locado para a MAN Latin América, divisão de veículos pesados do grupo Volkswagen, o galpão possui 23.867m<sup>2</sup> de ABL e é vizinho de muro da fábrica da MAN em Resende/RJ, contando, inclusive, com acesso direto à fábrica. O fato de não haver necessidade de transitar em vias públicas para abastecer a produção gera grandes benefícios operacionais para a indústria e evidencia a importância do ativo para o locatário. O galpão recebe as principais peças da linha de produção, como suspensão, pneus e carroceria, funcionando em um sistema just in time que alimenta a linha de produção. O imóvel já atendeu a demanda da MAN tanto nas máximas históricas de produção da planta, com 80.000 caminhões (2012), quanto nas mínimas, quando o grupo produziu apenas 17.000 veículos (2016). Atualmente, a fábrica opera entre as duas bandas, com produção estimada de 44.000 veículos/ano.

### **- Trisoft – Itapevi/SP**

Com 15.152m<sup>2</sup> de ABL, o imóvel abriga a principal operação e matriz da Trisoft, empresa que produz mantas, fibras e feltros de poliéster para aplicações em tratamentos termoacústicos, colchões, filtros automotivos, entre outros usos. Localizado a menos de 30km de SP, o galpão está situado em uma região altamente adensada, com pouquíssimas áreas disponíveis para novos lançamentos e com grande demanda para uso logístico e de indústria leve. O inquilino tem um longo histórico de ocupação do imóvel e recentemente renovou o contrato até março de 2029, onde ficou determinado uma previsão de multa proporcional a 13 aluguéis com 12 meses de aviso prévio na hipótese de rescisão antecipada do contrato de locação.

## Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens

Durante o mês de dezembro aumentamos a exposição a investimentos táticos em cotas de FIIs listados, totalizando R\$ 64.300.000,00 (sessenta e quatro milhões e trezentos mil reais). Adicionamos o fundo HGCR11. A estratégia tática, até o momento, tem gerado um bom resultado para o fundo.

Ter uma estratégia tática nos permite gerar ganhos de curto prazo, importante para manter os rendimentos estabilizados quando comprarmos Ativos Core com alguma vacância, aluguéis defasados e/ou necessidade de retrofit. Com a nova emissão e crescimento substancial do patrimônio líquido do Fundo, temos mais flexibilidade para realizar movimentos táticos sem abrir mão de oportunidades para investimento em ativos core.

## Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é bastante importante, por isso uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos é fundamental. Dessa forma, vamos reduzindo a exposição em títulos públicos (sujeitos à tributação e alocando em FIIs ou CRIs. No mês de dezembro começamos o movimento de troca de renda fixa para investimentos em CRIs e LCIs, gerando um retorno significativo sobre a renda fixa.

## Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo tem que estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários. Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, especialmente nas melhores regiões de escritórios, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

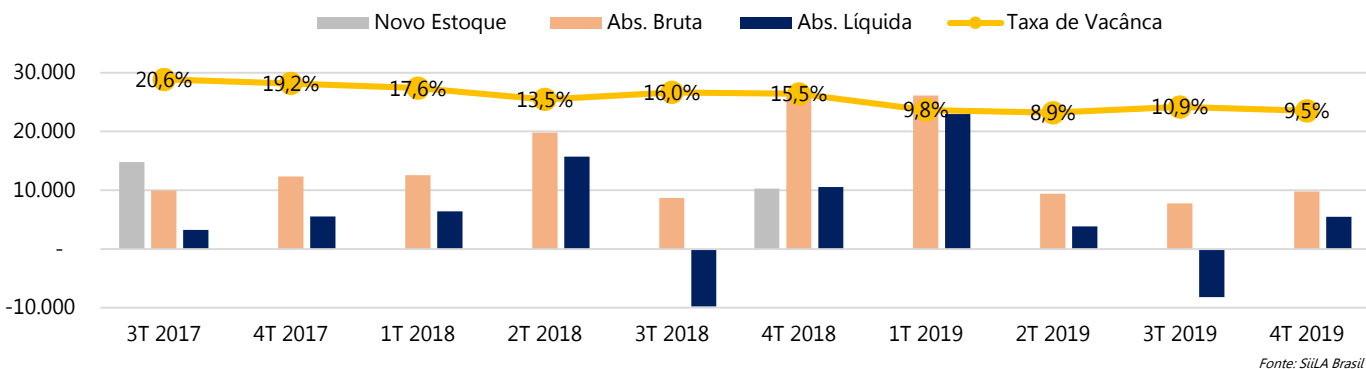
Em outras palavras, quando a vacância se torna baixa, os prédios prontos são negociados bem acima dos seus respectivos custos de reposição. Em nosso papel de gestor, temos como premissa não comprar ativos que julgamos caros em nosso Fundos.

Nesse momento, no mercado corporativo paulistano “Prime Location”, visualizamos que a oportunidade de participar de desenvolvimentos imobiliários que contribuirá para construção de um portfólio bem localizado e resiliente, que permitirá ao Fundo entregar resultados consistentes no longo prazo. Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no Fundo, tendo o gestor estabelecido o limite máximo de 10% do patrimônio do fundo, neste momento.

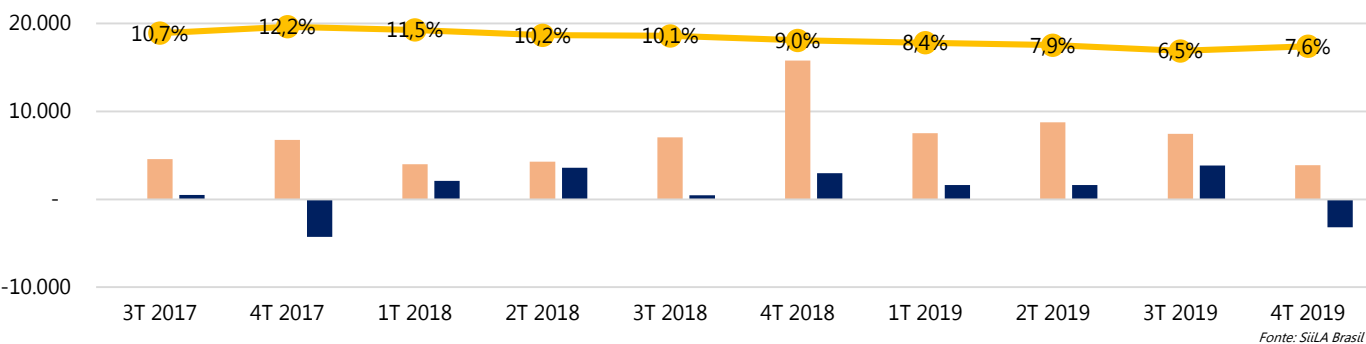
Atualizações sobre o Mercado Imobiliário

O mercado imobiliário em São Paulo vem se recuperando de forma gradativa, principalmente nas “Prime Location”, principal foco de atuação do fundo. Os gráficos abaixo retratam a evolução do Mercado de imóveis corporativos nas regiões da Faria Lima e Paulista para ativos classe A+ e A e ativos classe B:

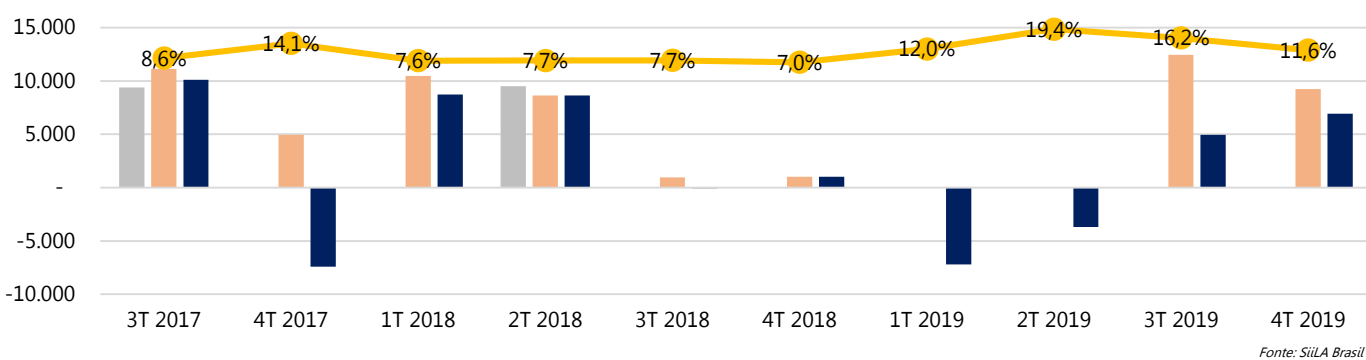
**Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Faria Lima – Classe A+ e A)**



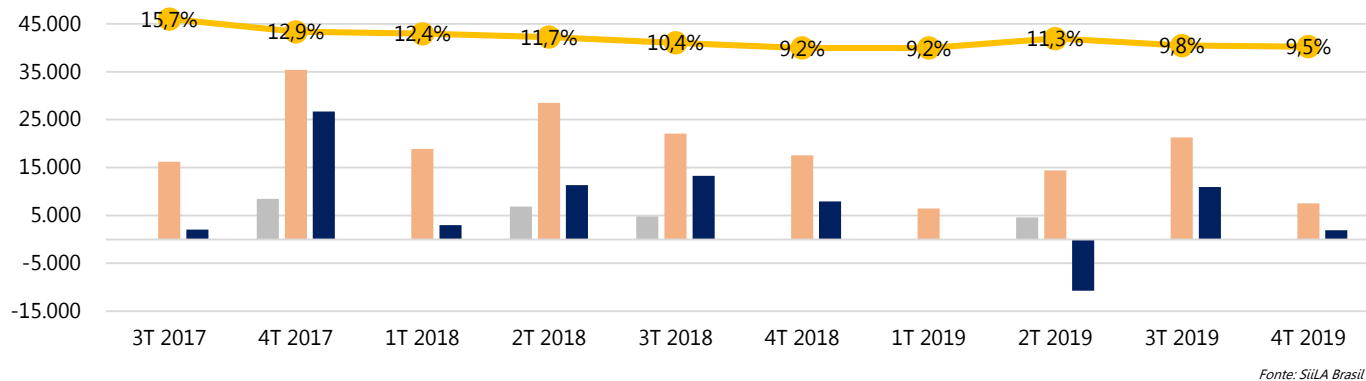
**Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Faria Lima – Classe B)**



**Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Paulista – Classe A+ e A)**



**Escritório SP – Novo Estoque x Abs. Bruta x Abs. Líquida x Vacância (Paulista – Classe B)**

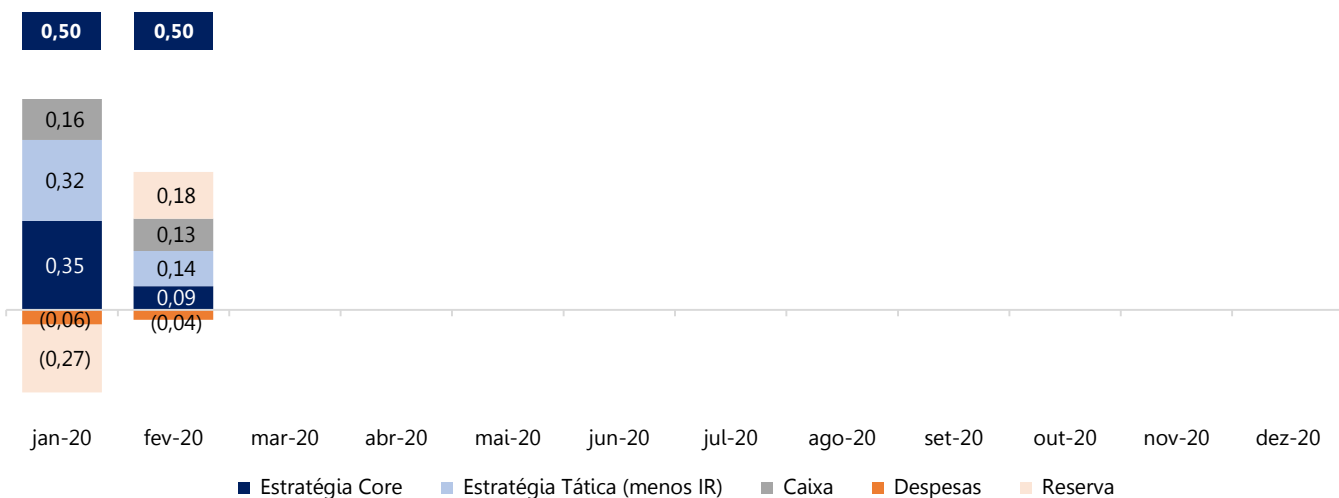


### Distribuição de Resultado

Resultado	fev-20	jan-20	dez-19	Acum 2020
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	793.830	2.975.500	806.561	3.769.331
Rendimento FIIs	389.239	328.629	131.869	717.869
Liquidez *	880.566	1.276.883	451.508	2.157.449
CRI	134.001	98.208	-	232.209
Ganho de Capital Bruto	1.063.353	2.976.950	-	4.040.302
<b>Total Receitas</b>	<b>3.260.989</b>	<b>7.656.171</b>	<b>1.389.938</b>	<b>10.917.160</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(121.492)	(358.947)	(213.470)	(480.439)
(-) Despesa de Vacância	(202.410)	(92.969)	(86.386)	(295.379)
(-) Outras Despesas	(10.031)	(40.186)	(7.022)	(50.217)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(212.671)	(595.390)	-	(808.060)
<b>Resultado</b>	<b>2.714.386</b>	<b>6.568.678</b>	<b>1.083.060</b>	<b>9.283.064</b>
Reservas	(1.573.944)	2.280.348	1.564	706.404
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>4.288.330</b>	<b>4.288.330</b>	<b>1.081.496</b>	<b>8.576.660</b>

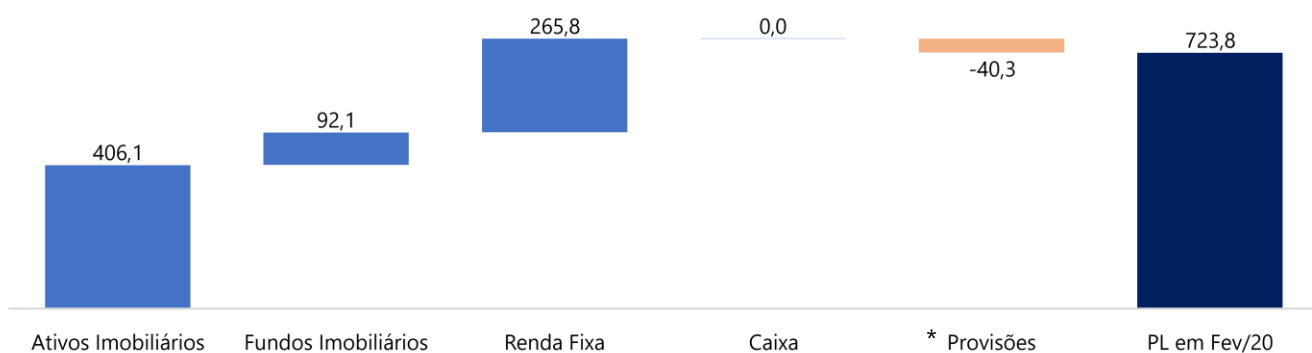
\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

### Composição do Rendimento 2020 (R\$/cota)



### Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Fevereiro/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

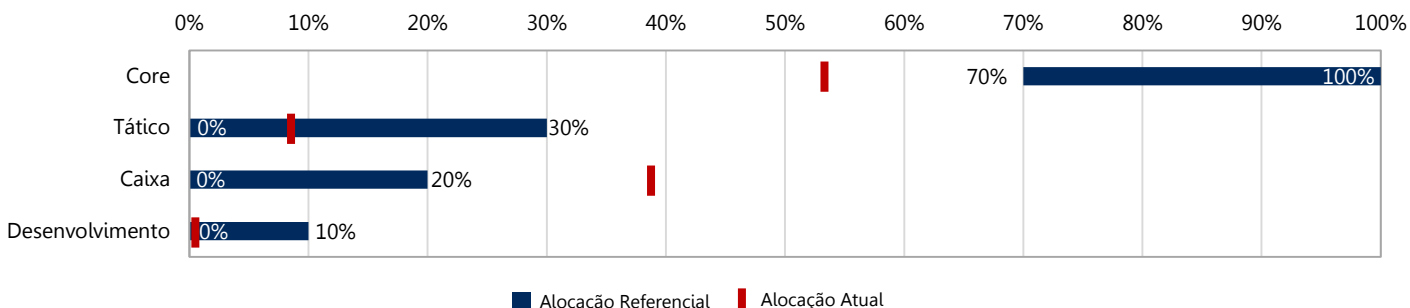


\* Pagamentos à realizar

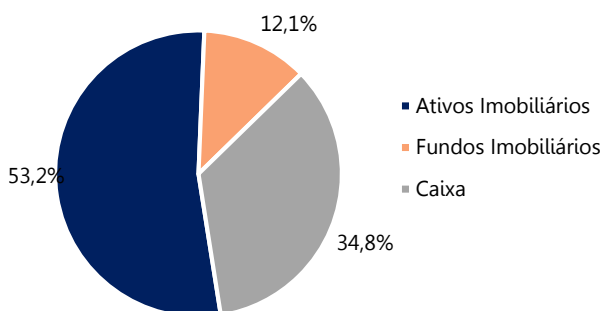
## Estratégia de Investimento e de Alocação

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias

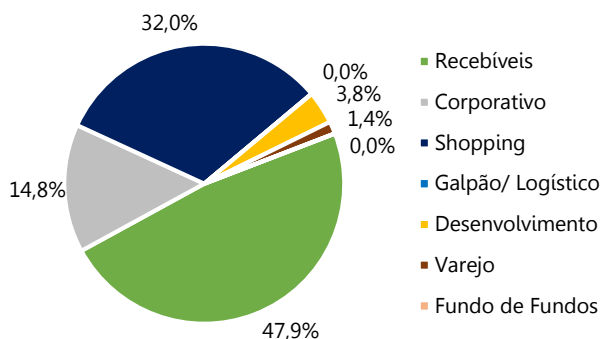
<b>Core</b>	Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.
<b>Tática</b>	Via FIIs listados, buscando “arbitragens”
<b>Caixa</b>	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.
<b>Desenvolvimento /Retrofit</b>	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.



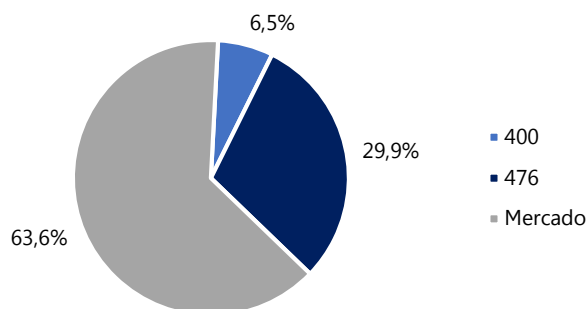
## Composição da Carteira



## FIIs - Alocação por Setor



## FIIs - Tipo de Oferta





**Ed. Castello Branco (RJ)**



**Localização:** Av. República do Chile, 230

**Aquisição:** Julho/15

**ABL:** 1.065 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 9.700.000



**Ed. Mykonos (SP)**



**Localização:** Rua Gomes de Carvalho, 1356

**Aquisição:** Maio/17

**ABL:** 1.427 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 14.975.000



**SLB Somos (SP)**



**Localização:** Av. João Dias, 1645

**Aquisição:** Março/18

**ABL:** 5.405 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 12.596.500



**Ed. Celebration (SP)**



**Localização:** Rua Casa do Ator, 1155

**Aquisição:** Abril/18

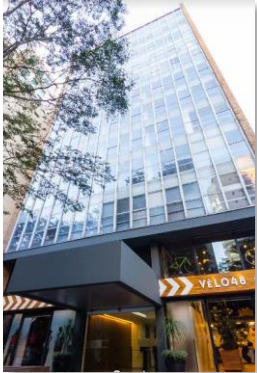
**ABL:** 6.458 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 67.221.000



**Ed. Amauri 305 (SP)**



**Localização:** Rua Amauri, 305  
**Aquisição:** Abril/19  
**ABL:** 2.545 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 32%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 31.421.000



**SLB Anima (SP)**



**Localização:** Rua da Consolação, 2320 e 2322  
**Aquisição:** Outubro/19  
**ABL:** 586,90 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 4.020.000



**Ed. Delta Plaza (SP)**



**Localização:** Rua Cincinato Braga, 340  
**Aquisição:** Dezembro/19  
**ABL:** 3.856 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 11%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 57.328.000



**Ed. Venezuela (RJ)**



**Localização:** Rua Venezuela, 43  
**Aquisição:** Dezembro/19  
**ABL:** 4.488 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 40.425.000





**Galpão IBM – Hortolândia (SP)**



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000



**Galpão FCA – Hortolândia (SP)**



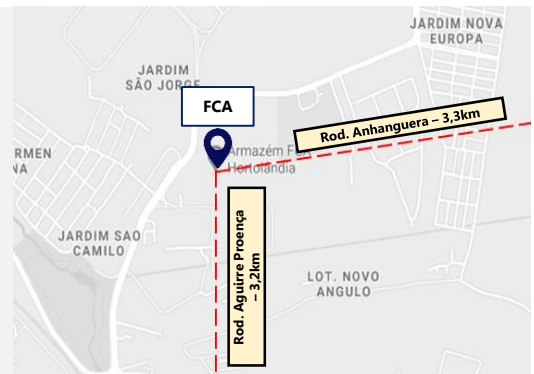
**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



**Galpão Trisoft – Itapevi (SP)**



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



**Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)**



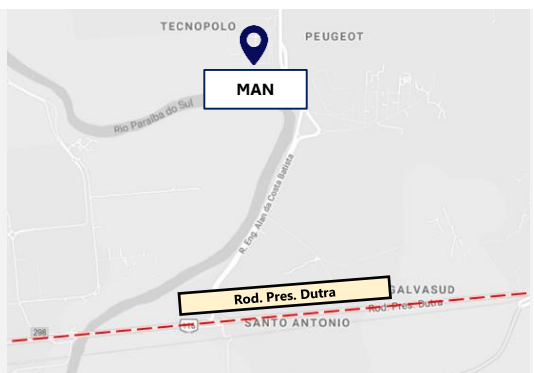
**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

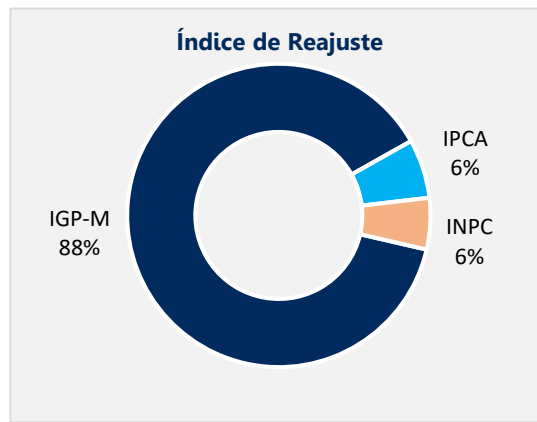
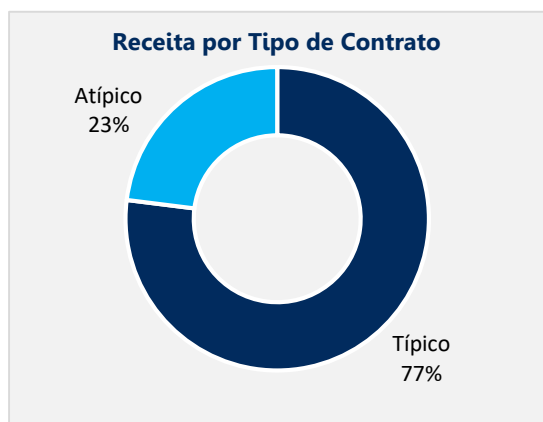
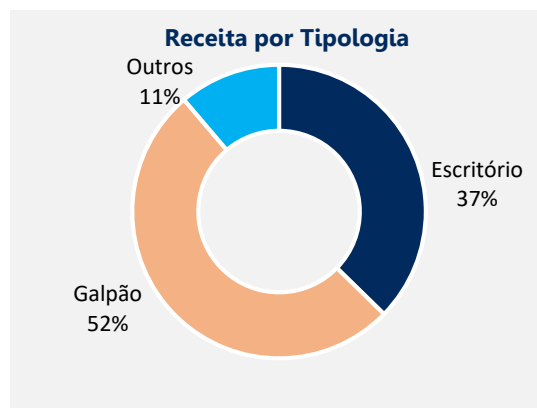
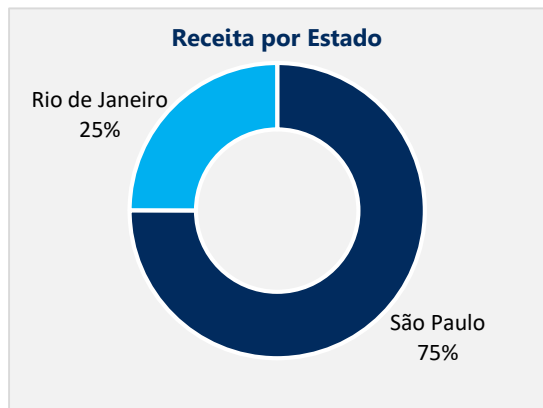
**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000



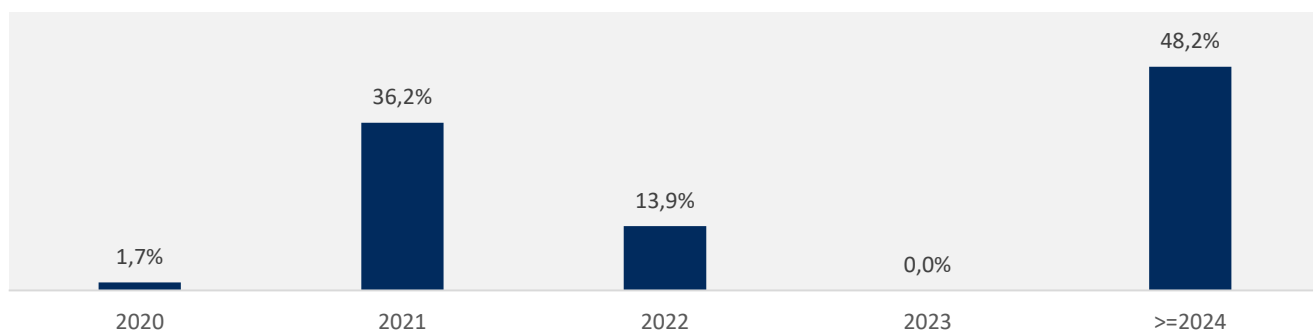
**Investimentos CORE - via Tijolo**

**Relatório Gerencial – Fevereiro 2020**

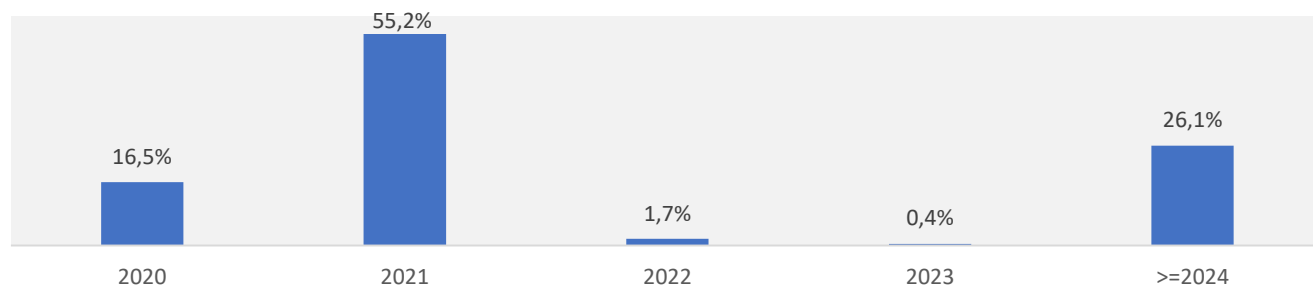
O investimento Core via tijolo é composto por 8 ativos imobiliário, sendo 6 edifícios comerciais, 2 instituições de ensino e 4 galpões, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:



**Cronograma de Vencimentos dos Contratos**

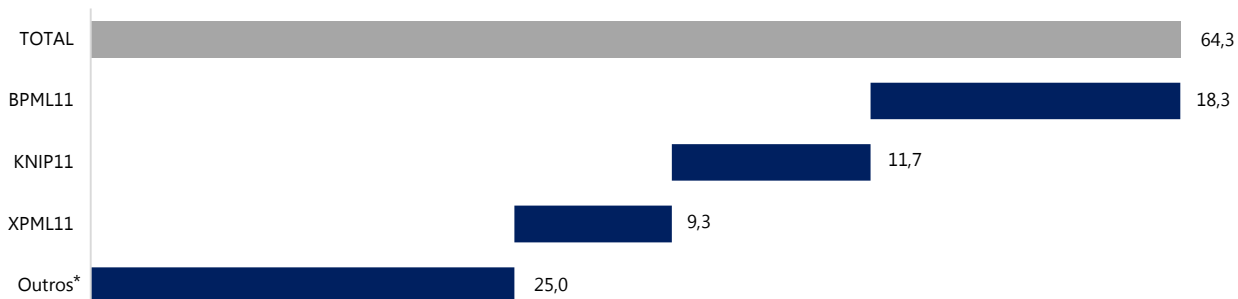


**Cronograma Revisional dos Contratos**



## Investimentos TÁTICOS – Estratégia RBR Alpha

Relatório Gerencial – Fevereiro 2020



Valores em R\$ MM

\* Investimentos táticos que representam menos de 1% do PL

## Caixa



Valores em R\$ MM

\* Caixa que representa menos de 1% do PL

## Investimento Desenvolvimento

Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial.

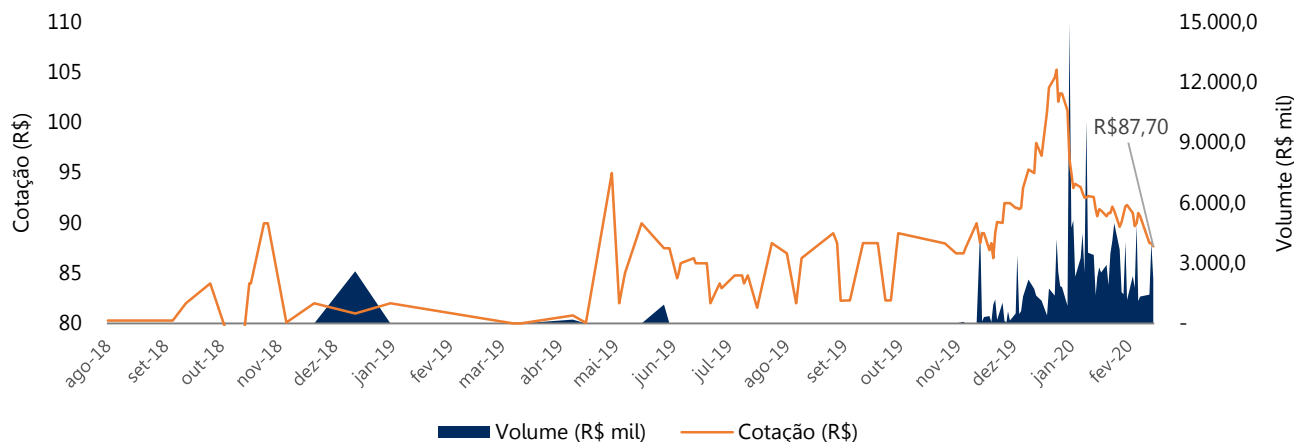


Projeto Henrique Monteiro

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	fev-20	jan-20	Acum 2020	Acum 12m
Cotas Negociadas	537.201	823.105	1.360.306	1.622.383
Cotação Fechamento	R\$ 87,70	R\$ 91,26	R\$ 87,70	R\$ 87,70
Volume Total (R\$'000)	R\$ 48.530	R\$ 78.481	R\$ 23.912	R\$ 150.923
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 2.696,1	R\$ 3.567,3	R\$ 3.175,3	R\$ 1.410,5

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 Cj. 122  
 São Paulo, SP  
 CEP: 04543-011  
 Tel: +55 11 4083-9144  
 contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br