

# FII RBR Properties – RBRP11

Relatório Gerencial – Março 2020

## Informações

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Nome:</b>                          | Fundo de Investimento Imobiliário RBR Properties   |
| <b>Código de Negociação:</b>          | RBRP11   |
| <b>Gestor:</b>                        | RBR Asset Management   |
| <b>Objetivo:</b>                      | Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários. |
| <b>Início Atividades:</b>             | 26 de março de 2015  |
| <b>Taxa de Gestão:</b>                | 1,0% a.a. sobre o patrimônio líquido (PL) do Fundo   |
| <b>Taxa de Administração:</b>         | 0,18% a.a. sobre o patrimônio líquido (PL) do Fundo, com mínimo de R\$ 15.000,00                           |
| <b>Taxa de Performance:</b>           | 20% sobre o que exceder o IPCA + Yield IMA-B 5   |
| <b>Periodicidade dos Rendimentos:</b> | Semestral, com antecipação mensal  |
| <b>Prazo de Duração:</b>              | Indeterminado  |
| <b>Administrador:</b>                 | BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.  |
| <b>ABL (m²):</b>                      | 124.691,88 m²  |
| <b>Patrimônio Líquido:</b>            | R\$ 711.456.529,83   |
| <b>Cotas Emitidas:</b>                | 8.552.711,94   |
| <b>Patrimônio Líquido por Cota:</b>   | R\$ 83,22  |
| <b>Número de Cotistas:</b>            | 16.394   |

## NOTA DO GESTOR

### Resumo do Mês

Em março, o COVID-19 avançou com velocidade e mostrou sua força ao redor do mundo trazendo pânico para a sociedade, governos e mercados.

Diferentes de outras crises centradas na economia e no segmento financeiro, a atual começou na saúde e, com sua propagação, impactou fortemente os negócios em geral. Apesar de acharmos que o fim da crise de saúde será rápido, é impossível mensurar o tamanho do estrago nos negócios e países. Acreditamos que o momento exige cautela, comprar com parcimônia e seguir a disciplina de buscar bons ativos.

Por outro lado, momentos de crise proporcionam boas oportunidades... e o fundo RBRP11 entrou nessa crise com bastante caixa, em torno de R\$ 200MM! Esse caixa estava destinado, primordialmente, à aquisição de alguns edifícios corporativos que estávamos em negociação desde o ano passado (conforme amplamente divulgado nos nossos últimos relatórios gerenciais), mas, com a queda dos mercados, alguns fundos imobiliários caíram a patamares que julgamos muito atrativos. Para a RBR, a avaliação do tijolo, diretamente ou indiretamente via um FII, é muito vinculada ao custo de reposição e, nesse momento, enxergamos a oportunidade de comprar bons ativos via cotas de fundos listados.

Em tal movimento, estamos buscando majoritariamente cotas de fundos de edifício corporativos com TIR superior a 20% a.a. (no período de até 3 anos, somando dividendos mensais + ganho de capital). Também identificamos, em menor quantidade, oportunidades em fundos de logística e fundos de shoppings. Além disso, em uma estratégia tática, enxergamos também oportunidades em fundos de CRI com desconto superior a 15% do Valor Patrimonial, baixo risco de crédito, bons rendimentos mensais e com liquidez.

**Tal movimento significa que o RBRP não irá comprar tijolo diretamente? Não!** Vamos buscar o melhor risco x retorno para nosso cotista, dentro ou fora da bolsa. Nos aproveitando das quedas abruptas dos ativos em bolsa para entregar ganho de capital aos cotistas e aguardando as oportunidades nos ativos fora da bolsa na nossa busca contínua e diária por oportunidades. Acreditamos ser possível nos aproveitar de ambos momentos!

Em março, conseguimos fazer um relevante ganho de capital na estratégia tática, assim como ocorreu nos meses anteriores, mas, em tempos de indefinição, preferimos adotar uma postura conservadora na distribuição de rendimentos, com redução do valor a ser distribuído em abril (competência março/2020), mantendo reserva de resultado para os meses seguintes. Apesar do monitoramento constante da carteira, o stress econômico pode trazer demandas que provoquem, por descontos/diferimentos e inadimplências, redução do fluxo do fundo e, em razão disso, optamos por aguardar uma maior clareza no horizonte dos próximos meses do semestre. Vale destacar que a enorme maioria dos nossos inquilinos são empresas de grande porte como: IBM, FIAT, Volkswagen, Estácio, Anima Educação, Kroton, Prevent Senior. Esses nomes somam quase 70% da nossa receita oriunda de imóvel diretamente e não via FIIs.

A postura da gestão frente a tais situações será sempre em benefício dos nossos cotistas, realizando eventuais negociações que sejam necessárias contemplando benefícios nos contratos e nos ativos do fundo.

Possivelmente, nos próximos meses, o fundo deixará de ser “um relógio” na distribuição mensal de proventos – temos confiança que as oportunidades apresentadas pela crise trarão benefícios maiores aos cotistas no futuro do que o rendimento mensal, mas continuamos focados no nosso compromisso: Construir um portfólio saudável para distribuir dividendos equivalente a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão – R\$ 87,45/cota) aos cotistas durante 2020!

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 3,1MM, equivalente a R\$ 0,365/cota. Esse valor equivale a 143,1% da Taxa DI e a um *dividend yield* de 5,97% a.a. (cota base fechamento março/20) e 5,1% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19). Investimentos imobiliários são cíclicos e de longo prazo, mas temos muita ciência da demanda por dividendos recorrentes de nossos cotistas e as diferentes estratégias do Fundo buscam endereçar tal aspecto.

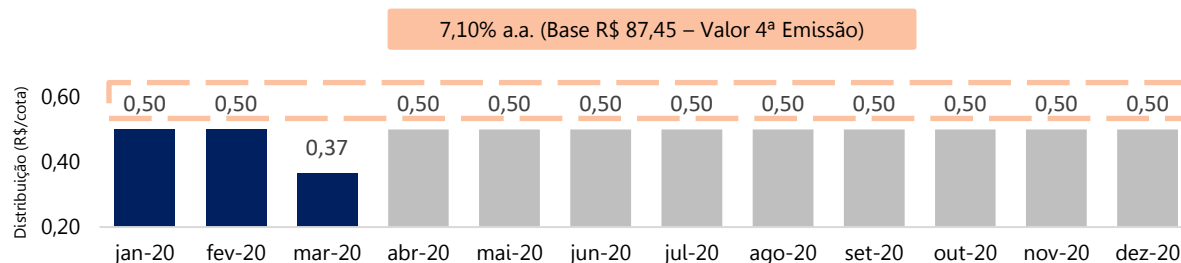
| Resumo                           | mar-20     |                | fev-20     |               | jan-20     |               | Acum. 6m   |                | Acum. 12m  |               |
|----------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|----------------|------------|---------------|
| # Cotas Emitidas                 | 8.552.712  |                | 8.552.712  |               | 8.552.712  |               | 8.552.712  |                | 8.552.712  |               |
| Cota Início Período (R\$)        | R\$        | 87,70          | R\$        | 91,26         | R\$        | 96,70         | R\$        | 88,00          | R\$        | 80,02         |
| Cota Final Período (R\$)         | R\$        | 75,37          | R\$        | 87,70         | R\$        | 91,26         | R\$        | 75,37          | R\$        | 75,37         |
| <b>Rendimento (R\$/cota)</b>     | <b>R\$</b> | <b>0,37</b>    | <b>R\$</b> | <b>0,50</b>   | <b>R\$</b> | <b>0,50</b>   | <b>R\$</b> | <b>2,16</b>    | <b>R\$</b> | <b>4,52</b>   |
| <b>Dividend Yield (% a.a.)</b>   |            | <b>5,97%</b>   |            | <b>7,08%</b>  |            | <b>6,80%</b>  |            | <b>5,80%</b>   |            | <b>6,00%</b>  |
| <b>Retorno Total Bruto *</b>     |            | <b>-13,58%</b> |            | <b>-3,33%</b> |            | <b>-5,08%</b> |            | <b>-11,90%</b> |            | <b>-0,16%</b> |
| <b>Retorno Total Ajustado **</b> |            | <b>-13,49%</b> |            | <b>-3,23%</b> |            | <b>-4,98%</b> |            | <b>-11,47%</b> |            | <b>0,83%</b>  |
| CDI                              |            | 0,34%          |            | 0,29%         |            | 0,38%         |            | 2,41%          |            | 5,10%         |
| % do CDI ***                     |            | -3986,63%      |            | -1099,09%     |            | -1322,08%     |            | -476,45%       |            | 16,33%        |

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

## Guidance de Dividendos 2020 - Prospecto



## Estratégia de Investimentos

Em linha com nossas estratégias de investimentos, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs.

O portfólio fechou o mês de março com 12 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

#### • Ed. Amauri 305

Temos convicção que o Amauri 305 superará as expectativas em relação a velocidade de ocupação e preço de locação. Até o momento, o edifício atingiu 68% de ocupação.

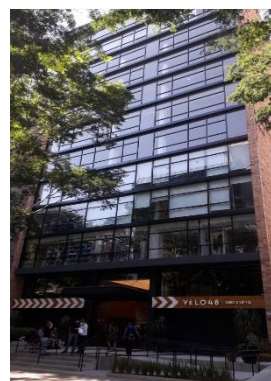
As obras de retrofit foram finalizadas dentro do custo e prazo esperados. Abaixo fotos de antes e depois do projeto:

#### • Fachada

Antes



Depois

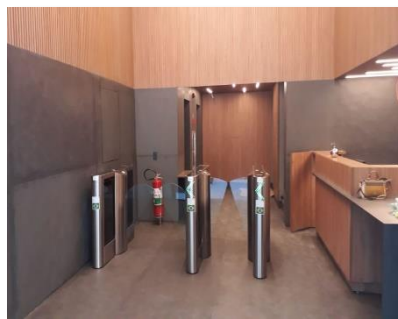


• **Hall de Entrada**

**Antes**



**Depois**

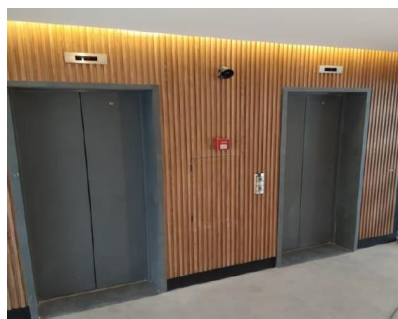


• **Hall dos Andares**

**Antes**



**Depois**



• **Portfólio Logístico**

Conforme comentamos no relatório anterior, em fevereiro/2020, concluímos a aquisição de um importante portfólio de ativos logísticos. Esse investimento foi realizado através do FII RBR Log, veículo investido exclusivamente por fundos geridos pela RBR e com o objetivo de concentrar essa classe de ativos.

Sobre o segmento logístico:

As últimas semanas tem sido de bastante estudo para avaliar a extensão dos impactos da crise no segmento. Além de muita leitura, temos aproveitado para nos manter ainda mais próximos dos grandes ocupantes desse tipo de empreendimento. São principalmente grandes operadores logísticos e varejistas, com quem mantemos contatos diários e que podem nos dar um retrato fiel do segmento e das oportunidades e desafios que o setor está enfrentando. Uma outra iniciativa interessante é uma espécie de *think tank* com os principais players do mercado, onde aproveitamos para compartilhar as melhores ideias e práticas no contexto da Covid-19.

Acreditamos que os ativos logísticos e indústrias não devem ser muito impactados pela crise causada pela Covid-19, especialmente no segmento de e-commerce;

Ainda mais importante do que o segmento, é muito importante entender exatamente como cada um dos nossos locatários está sendo impactado pela crise, sempre levando em consideração o contexto e a robustez financeira de cada um na hora de avaliar eventual demandas por negociações;

Estamos acompanhando de perto todas as mudanças e novidades que essa crise traz para o segmento logístico/industrial e continuamos buscando as melhores oportunidades de investimento no setor que se prova um importante componente numa carteira de investimentos imobiliários diversificada.

No curto prazo, não enxergamos uma redução relevante no preço de ativos performados (com obra pronta e locados). Tão logo o mercado mostre os primeiros sinais de melhora, esses ativos provavelmente voltarão a ser negociados com um prêmio muito grande acima dos respectivos custos de reposição.

Por isso, temos olhado com muita atenção para o desenvolvimento desse tipo de empreendimento, especialmente projetos que apresentam um componente de renda desde o período de obras, em regiões premium e consolidadas.

## Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens

Durante o mês de março, aumentamos a Posição em fundo imobiliários listados e vamos seguir nessa linha no mês de abril. Com a forte queda dos fundos imobiliários, identificamos uma oportunidade de comprar ativos abaixo do custo de reposição. Alguns atingiram um patamar de preços de 3 anos atrás, em nossa opinião fugindo do fundamento e gerando uma grande oportunidade. Enxergamos ótimas oportunidades em todos os segmentos, mas o segmento de lajes corporativas nos parece o mais óbvio e descontado.

Vamos aumentar nossa posição com disciplina e parcimônia, o momento ainda é de muita volatilidade e incerteza, mas acreditamos que o fundamento sempre prevalece! Fizemos compras importantes ao longo de março, mas ainda temos uma posição muito boa em caixa. Ser conservador nas compras é uma decisão estratégica da RBR.

O book tático foi muito importante nos 3 primeiros meses do ano e acreditamos que será ainda mais fundamental nos próximos meses.

Ter uma estratégia tática nos permite gerar ganhos mais rápidos, importante para manter os rendimentos estabilizados quando comprarmos Ativos Core com alguma vacância, aluguéis defasados e/ou necessidade de retrofit.

## Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é bastante importante, por isso uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos é fundamental. Dessa forma, vamos reduzindo a exposição em títulos públicos (sujeitos à tributação e alocando em FIIs ou CRIs).

## Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo tem que estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

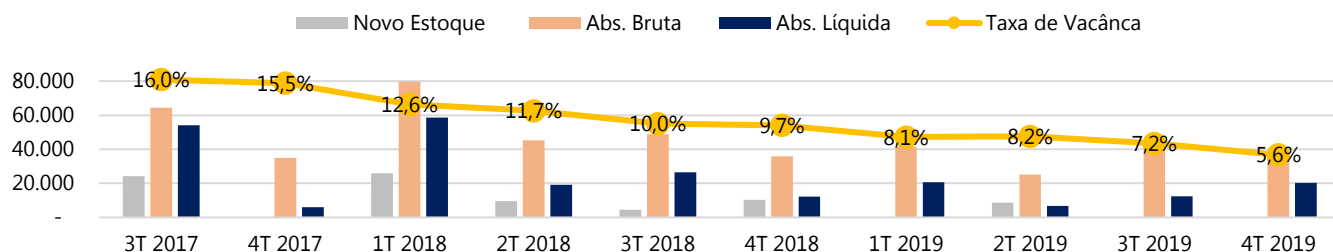
Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões de escritórios, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no Fundo, tendo o gestor estabelecido o limite máximo de 10% do patrimônio do fundo, neste momento.

## Atualizações sobre o Mercado Imobiliário

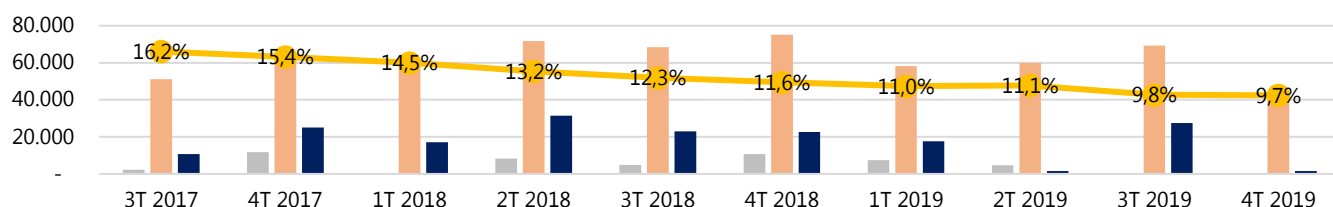
O mercado imobiliário em São Paulo vem se recuperando de forma gradativa, principalmente nas “Prime Location”, principal foco de atuação do fundo. Os gráficos abaixo retratam a evolução do Mercado de imóveis corporativos nas “Prime Locations” (imóveis A e B) :

### Escritório SP – Novo Estoque x Absorção Líquida x Vacância (Prime Location – Classe A+ e A)



Fonte: SiILA Brasil

### Escritório SP – Novo Estoque x Absorção Líquida x Vacância (Prime Location – Classe B)



Fonte: SiILA Brasil

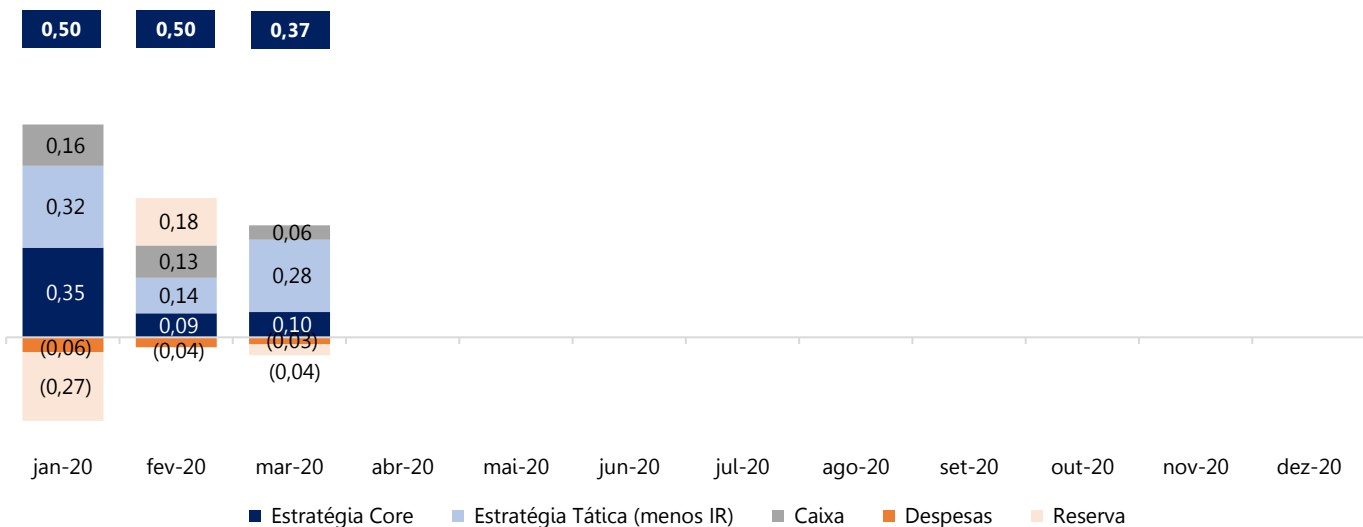
Prime Location: Considera regiões da Faria Lima, Itaim, JK, Pinheiros, Vila Olímpia e Paulista

### Distribuição de Resultado

| Resultado                      | mar-20           | fev-20           | jan-20           | Acum 2020         |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Receitas</b>                |                  |                  |                  |                   |
| Receita de Locação             | 840.060          | 793.830          | 2.975.500        | 4.609.391         |
| Rendimento FII's               | 298.381          | 389.239          | 328.629          | 1.016.250         |
| Liquidez *                     | 239.376          | 880.566          | 1.276.883        | 2.396.825         |
| CRI                            | 134.654          | 134.001          | 98.208           | 366.863           |
| Ganho de Capital Bruto         | 2.750.422        | 1.063.353        | 2.976.950        | 6.790.725         |
| <b>Total Receitas</b>          | <b>4.262.893</b> | <b>3.260.989</b> | <b>7.656.171</b> | <b>15.180.053</b> |
| (-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão | (98.817)         | (121.492)        | (358.947)        | (579.256)         |
| (-) Despesa de Vacância        | (124.936)        | (202.410)        | (92.969)         | (420.315)         |
| (-) Outras Despesas            | (7.503)          | (10.031)         | (40.186)         | (57.720)          |
| (-) IR sobre Ganho de Capital  | (550.084)        | (212.671)        | (595.390)        | (1.358.145)       |
| <b>Resultado</b>               | <b>3.481.554</b> | <b>2.714.386</b> | <b>6.568.678</b> | <b>12.764.618</b> |
| Reservas                       | 359.814          | (1.573.944)      | 2.280.348        | 1.066.218         |
| <b>Rendimento Distribuído</b>  | <b>3.121.740</b> | <b>4.288.330</b> | <b>4.288.330</b> | <b>11.698.399</b> |

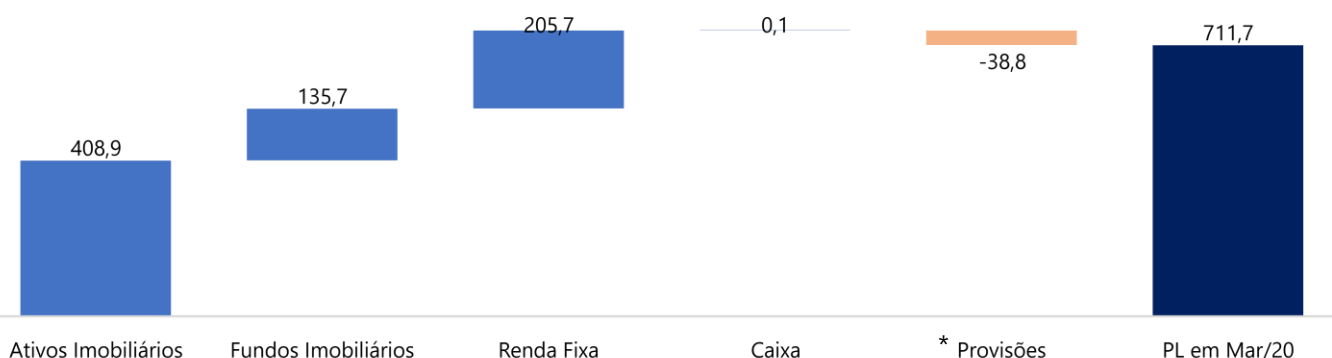
\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

### Composição do Rendimento 2020 (R\$/cota)



### Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Março/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

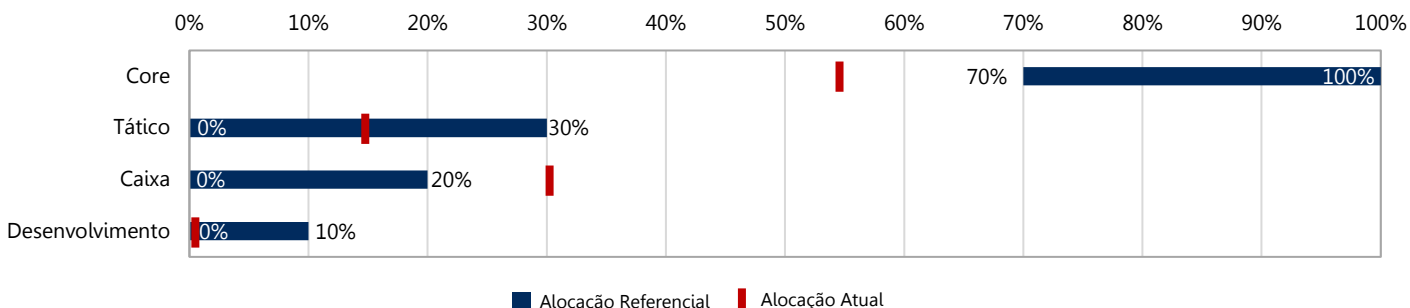


\* Pagamentos à realizar

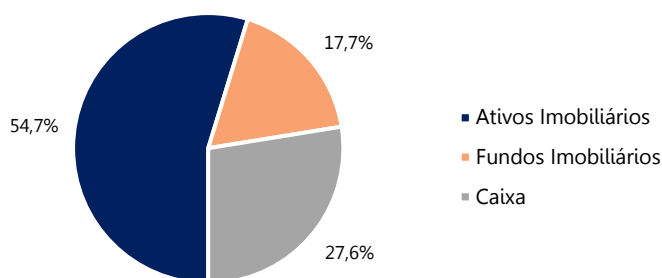
## Estratégia de Investimento e de Alocação

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias

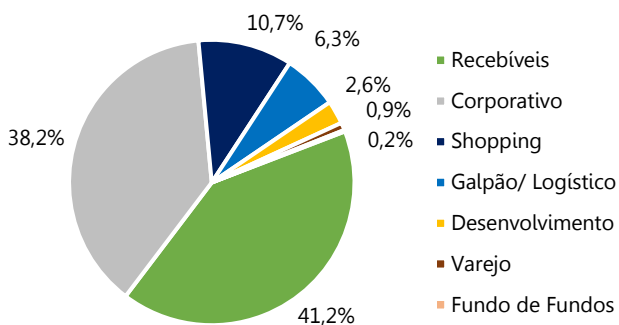
|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Core</b>                      | Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.  |
| <b>Tática</b>                    | Via FIIs listados, buscando “arbitragens”  |
| <b>Caixa</b>                     | Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.  |
| <b>Desenvolvimento /Retrofit</b> | Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado. |



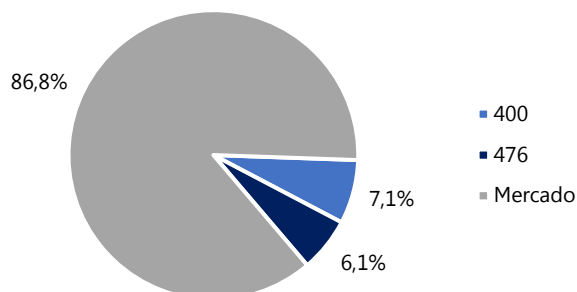
## Composição da Carteira



## FIIs - Alocação por Setor



## FIIs - Tipo de Oferta





### Ed. Castello Branco (RJ)



**Localização:** Av. República do Chile, 230

**Aquisição:** Julho/15

**ABL:** 1.065 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 9.700.000



### Ed. Mykonos (SP)



**Localização:** Rua Gomes de Carvalho, 1356

**Aquisição:** Maio/17

**ABL:** 1.427 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 14.975.000



### SLB Somos (SP)



**Localização:** Av. João Dias, 1645

**Aquisição:** Março/18

**ABL:** 5.405 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 12.596.500



### Ed. Celebration (SP)



**Localização:** Rua Casa do Ator, 1155

**Aquisição:** Abril/18

**ABL:** 6.458 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 67.221.000



**Ed. Amauri 305 (SP)**



**Localização:** Rua Amauri, 305  
**Aquisição:** Abril/19  
**ABL:** 2.545 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 32%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 31.421.000



**SLB Anima (SP)**



**Localização:** Rua da Consolação, 2320 e 2322  
**Aquisição:** Outubro/19  
**ABL:** 586,90 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 4.020.000



**Ed. Delta Plaza (SP)**



**Localização:** Rua Cincinato Braga, 340  
**Aquisição:** Dezembro/19  
**ABL:** 3.856 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 11%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 57.328.000



**Ed. Venezuela (RJ)**



**Localização:** Rua Venezuela, 43  
**Aquisição:** Dezembro/19  
**ABL:** 4.488 m<sup>2</sup>  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 40.425.000





**Galpão IBM – Hortolândia (SP)**



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000



**Galpão FCA – Hortolândia (SP)**



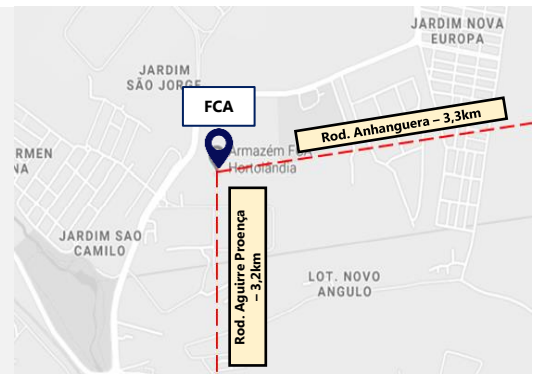
**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



**Galpão Trisoft – Itapevi (SP)**



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



**Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)**



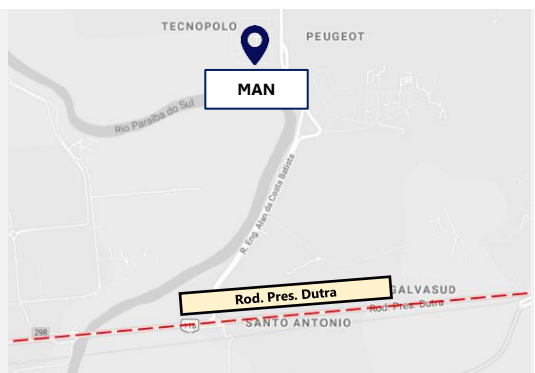
**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

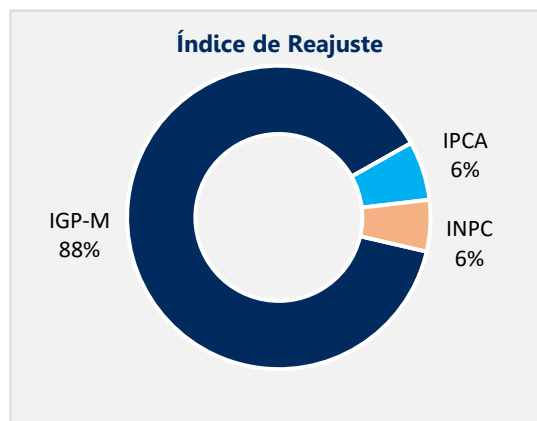
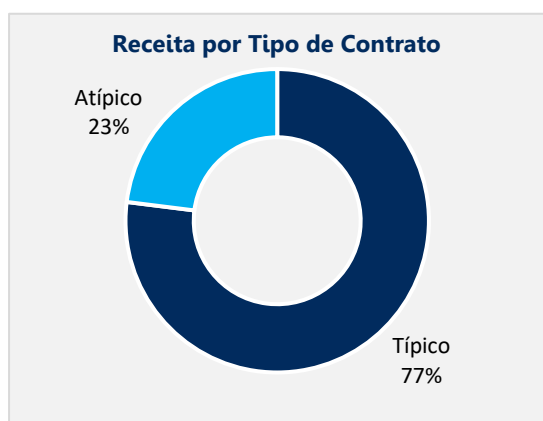
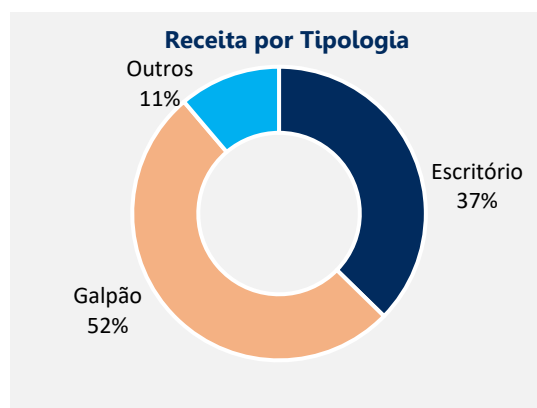
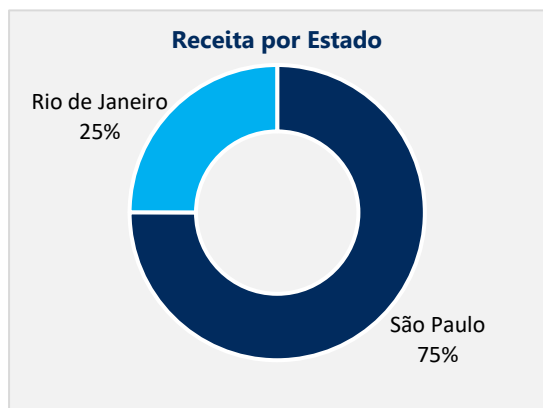
**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000



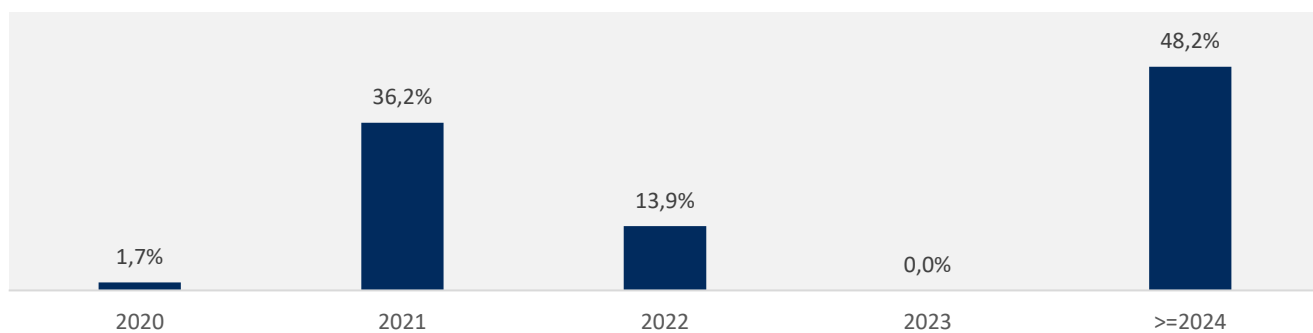
**Investimentos CORE - via Tijolo**

Relatório Gerencial – Março 2020

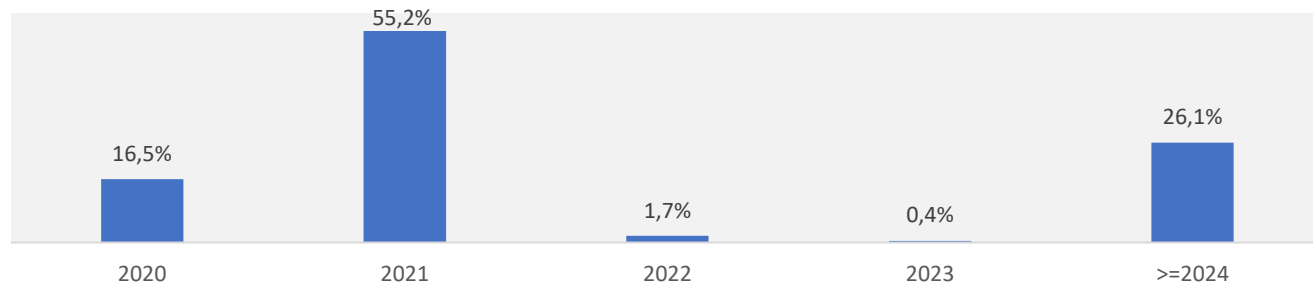
O investimento Core via tijolo é composto por 8 ativos imobiliário, sendo 6 edifícios comerciais, 2 instituições de ensino e 4 galpões, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:



**Cronograma de Vencimentos dos Contratos**

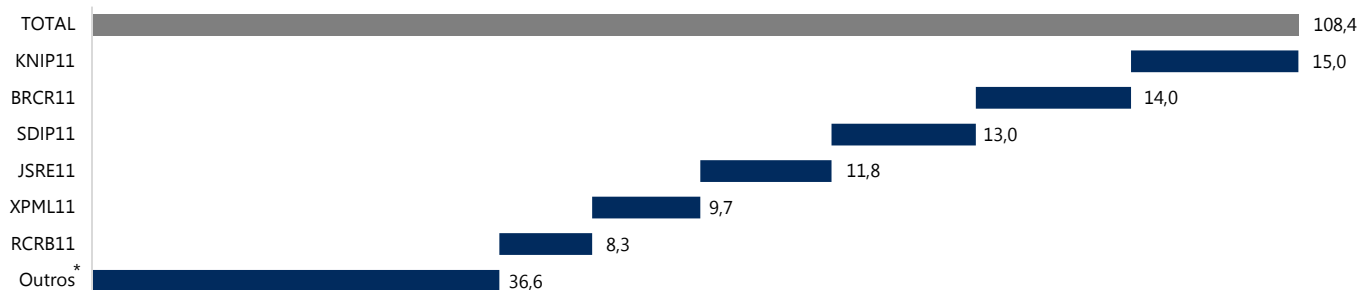


**Cronograma Revisional dos Contratos**



Investimentos TÁTICOS – Estratégia RBR Alpha

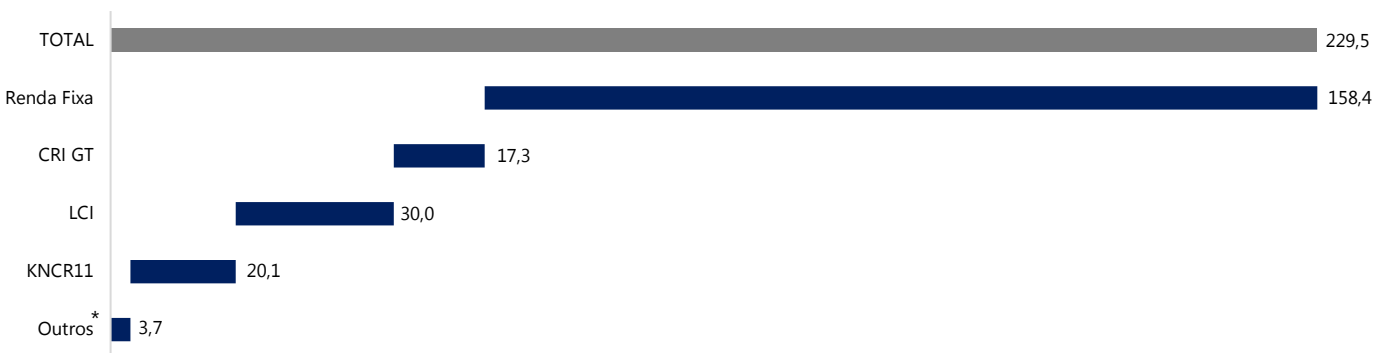
Relatório Gerencial – Março 2020



Valores em R\$ MM

\* Investimentos táticos que representam menos de 1% do PL

Caixa



Valores em R\$ MM

\* Caixa que representa menos de 1% do PL

Investimento Desenvolvimento

Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial.

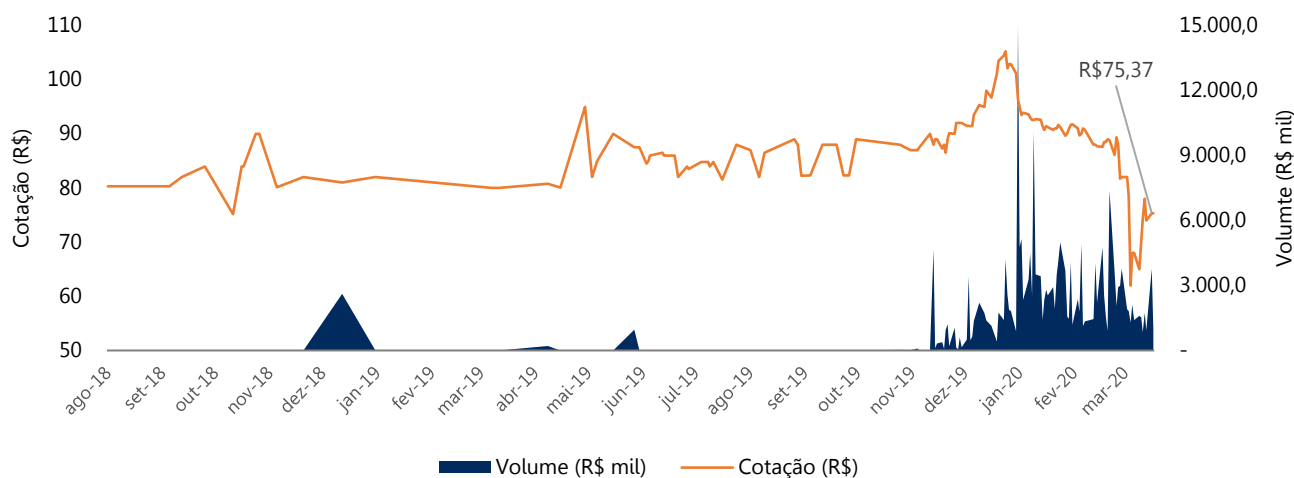


Projeto Henrique Monteiro

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

| Negociação                    | mar-20      | fev-20      | Acum 2020   | Acum 12m    |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Cotas Negociadas              | 646.522     | 537.201     | 2.006.828   | 2.268.901   |
| Cotação Fechamento            | R\$ 75,37   | R\$ 87,70   | R\$ 75,37   | R\$ 75,37   |
| Volume Total (R\$'000)        | R\$ 52.194  | R\$ 48.530  | R\$ 179.205 | R\$ 203.117 |
| Volume Diário Médio (R\$'000) | R\$ 2.372,5 | R\$ 2.696,1 | R\$ 2.890,4 | R\$ 1.599,3 |

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 Cj. 122  
 São Paulo, SP  
 CEP: 04543-011  
 Tel: +55 11 4083-9144  
 contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br