

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DE TERCEIRA EMISSÃO DO

RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 17.329.029/0001-14

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Código ISIN nº BRRBFFCTF008

Código de Negociação na B3 "RBFF11"

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/069, em 08 de dezembro de 2020

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder") a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), e a **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Banco Plural" e, em conjunto com a Rio Bravo, "Coordenadores Contratados", quando em conjunto com Rio Bravo e Coordenador Líder, "Coordenadores"), vem comunicar ao mercado por meio do presente ("Comunicado sobre o Direito de Preferência"), no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas de 3ª emissão do Rio Bravo Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário ("Fundo" e "Oferta", respectivamente), o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de escriturador, até o momento, foram subscritas e integralizadas 441.795 (quatrocentas e quarenta e uma mil, setecentas e noventa e oito) cotas no âmbito do Período do Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 2.417.799 (duas milhões, quatrocentas e dezessete mil, setecentas e noventa e nove) cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores, no âmbito da Oferta Institucional e da Oferta Não Institucional (conforme definidas no Prospecto Definitivo), sem prejuízo de eventuais Cotas da Opção do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo) que vierem a ser emitidas.

CONSIDERANDO QUE O PERÍODO DE RESERVA TEVE INÍCIO E ESTEVE EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DE PREFERÊNCIA, O INVESTIDOR DA OFERTA DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE RESERVA E AS ORDENS DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE COTAS QUE REMANESCEM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO SOBRE O DIREITO DE PREFERÊNCIA.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da Terceira Emissão do Rio Bravo Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário" ("Prospecto Definitivo").

TENDO EM VISTA A POSSIBILIDADE DE VEICULAÇÃO DE MATÉRIAS NA MÍDIA SOBRE O FUNDO E A OFERTA, O ADMINISTRADOR, O GESTOR, E AS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA ALERTAM OS INVESTIDORES DA OFERTA QUE ESTES DEVERÃO BASEAR SUAS DECISÕES DE INVESTIMENTO ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE NAS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROSPECTO DEFINITIVO.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "3. FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, no Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS"

São Paulo, 12 de janeiro de 2021

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



ADMINISTRADORA



GESTOR

