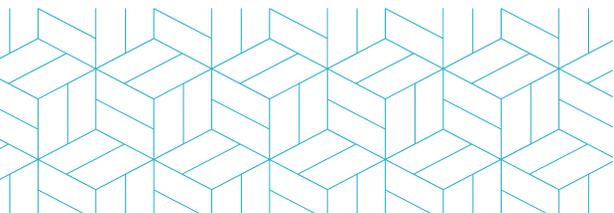


# RBRP11

## FII RBR Properties



# RBR Properties

Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

## Informações

<b>Data de Início</b> Mar/15	<b>Cotas Emitidas</b> 12.179.187
<b>Administrador</b> BRL Trust	<b>Gestora</b> RBR Asset Management
<b>Patrimônio</b> R\$ 956.878.892	<b>Patrimônio/Cota</b> R\$ 78,57
	<b>+Reserva Lucros</b> R\$ 0,09/Cota

## Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

### INFORME DE RENDIMENTOS

Prezado investidor, para ter acesso ao seu informe de rendimentos, solicite sua 2ª via junto ao administrador, BRL Trust, pelo e-mail [escrituracao.fundos@brtrust.com.br](mailto:escrituracao.fundos@brtrust.com.br).



Visite nosso site

## Conheça nossas estratégias de Investimento

**R\$ 7.2 bilhões** Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

### Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

### Tijolo - Renda



Video institucional RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional RBRL11

### Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

### Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

**Infraestrutura**



Resumo	fev-23	jan-23	dez-22	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.178	12.179.178	12.179.179	12.179.179	12.179.179
Cota Início Período (R\$)	R\$ 48,11	R\$ 50,99	R\$ 51,80	R\$ 61,50	R\$ 66,36
Cota Final Período (R\$)	R\$ 45,30	R\$ 48,11	R\$ 50,99	R\$ 45,30	R\$ 45,30
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,27</b>	<b>R\$ 0,27</b>	<b>R\$ 0,27</b>	<b>R\$ 1,81</b>	<b>R\$ 4,56</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,39%</b>	<b>6,95%</b>	<b>6,54%</b>	<b>8,15%</b>	<b>10,07%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>-5,24%</b>	<b>-5,09%</b>	<b>-1,03%</b>	<b>-23,40%</b>	<b>-24,86%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>-5,24%</b>	<b>-5,09%</b>	<b>-1,03%</b>	<b>-23,40%</b>	<b>-24,86%</b>
CDI	1,43%	1,12%	1,12%	6,71%	12,83%
% do CDI ***	-366,29%	-452,85%	-92,07%	-348,74%	-193,84%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

## Resumo Mensal

O mês de fevereiro foi bem ativo com novas locações em 3 ativos: Mario Garnero, Delta Plaza e no River One a conclusão da locação do restaurante e teatro, como antecipado no relatório passado. Além disso, o número de consultas e visitas foi bastante intenso, inclusive com procura pelos ativos do Rio de Janeiro, especificamente o Ed. Venezuela.

O mercado em geral está bastante movimentado, o sentimento é que as empresas estão decididas a se movimentar e podemos perceber em alguns casos um certo senso de urgência, sentimento que não existia em 2022. Essa situação só era percebida nas regiões da Faria Lima e Itaim, e o efeito transbordo dessa região está acontecendo e impacta positivamente as outras regiões.

Esperamos que 2023 continue nesse mesmo ritmo, ajudando a reduzir a vacância do nosso portfólio, principalmente do Ed. River One. Continuamos trabalhando duro em busca de inquilinos para esse e os outros ativos do fundo, para que possamos voltar a entregar dividendos mensais em linha com o planejado.

 Nota do GestorDividendos:

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,29MM, equivalente a R\$ 0,27/cota. Esse valor equivale a 41,63% do CDI e um dividend yield de 7,39% a.a. (cota base fechamento fevereiro/23) e 4,20% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIs**

O portfólio fechou o mês de janeiro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 45%, majoritariamente devido ao fim da RMG do River One.

**RIVER ONE**

No mês de fevereiro, concluímos os processos de locação do restaurante e teatro do River One. Como o contrato de restaurante é composto por um aluguel mínimo mais um percentual do faturamento líquido e o teatro possui um contrato de compartilhamento de receita, não soltamos fato relevante sobre a locação dessas áreas, tendo em vista que o impacto do aluguel mínimo não atinge R\$0,01/cota, apesar da expectativa da parte variável superar esse valor.

Ambos os contratos foram assinados com o Grupo Trio, tradicional rede de restaurantes e espaços de evento na cidade de São Paulo.

A assinatura do contrato do restaurante representa um marco importante para o edifício, por funcionar como uma “âncora” no fornecimento de facilidades aos usuários do prédio e ajudar na atração de novos inquilinos.

Além disso, optamos por um parceiro que tem a visão de um restaurante de destino e não somente para atender os usuários do prédio. Um restaurante que opere além do horário comercial é importante para gerar fluxo extra no estacionamento (receita para o fundo) e para atender aos eventos que geralmente ocorrem aos finais de semana e à noite.

A inauguração do restaurante está prevista para o segundo semestre de 2023.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:



Imagens 1: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do Gestor

Estamos em discussão de propostas em mais 3 andares das lajes comerciais. Não podemos afirmar que nenhuma delas será convertida em locação, mas estamos empenhados em reduzir a vacância do ativo. Como citado acima, o fluxo de visitas tem crescido e percebemos efeitos do transbordo das regiões do Itaim e Faria Lima. Além disso, as locações recentes e obras em andamento ajudam na decisão dos novos prospects.

O time segue trabalhando em campanhas de marketing e divulgação do River One, que aliadas à promoção de eventos, aumentam a visibilidade e oferecem a possibilidade de que mais pessoas conheçam o ativo, a fim de atrair mais demandas, sejam de potenciais inquilinos ou de corretores.

ED. DELTA PLAZA

O Ed. Delta Plaza teve aumento de procura após a finalização do retrofit e **uma das demandas evoluiu para locação** no mês de fevereiro, reduzindo a vacância do ativo de 20% para 10%. Dessa forma, temos apenas 1 andar disponível para locação no edifício e estamos confiantes em locá-lo nos próximos meses.

No mês de março temos a expectativa de começar a operação de um café no térreo do edifício, que oferecerá mais facilidades aos usuários e será um gerador de receita extra para o condomínio e estacionamento.

CEMG – TORRE SUL

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Em fevereiro, **tivemos a locação do, até então, último conjunto disponível**, zerando temporariamente a vacância do ativo. Entretanto, tivemos uma rescisão antecipada no mesmo mês, com a devolução de 1 conjunto. O conjunto recebido tem layout pronto para o uso e já recebe propostas para locação. Acreditamos zerar a vacância do edifício nos próximos meses.

ED. CASTELLO BRANCO

No mês de setembro, assinamos a minuta de contrato com uma empresa de co-working. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro. As obras de adaptação estão em fase final e as operações do co-working devem começar no início abril.

ED. VENEZUELA

No mês de fevereiro realizamos visitas e apresentamos o prédio a vários consultores imobiliários da cidade do Rio de Janeiro. Apesar do momento desafiador do mercado carioca, o ativo tem boa qualidade, vagas de garagem, certificação LEED Gold de construção e outros atributos que não são padrão nos outros ativos em estoque na região. Tivemos uma visita qualificada em fevereiro que solicitou uma proposta. Não podemos afirmar que essa proposta seguirá para locação, mas estamos trabalhando para locar o prédio em um mercado muito difícil.

## Nota do Gestor

## PORTFÓLIO LOGÍSTICO

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,58/cota, com um dividend yield equivalente a 9,60% a.a. (cota base fechamento fevereiro/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

O desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique' segue em etapa final de aprovação em Prefeitura. Com isso, o prazo para início das obras foi atualizado e esperamos que ocorra em agosto/2023. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



Vídeo 1: Projeto Jesuíno Cardoso

 Nota do Gestor



Imagem 3: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m<sup>2</sup>, tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

### Cenário Macroeconômico

Ao longo do mês de fevereiro, os dados divulgados mostraram uma piora no cenário doméstico e maior incerteza na economia mundial. A Treasury Americana de 10 anos voltou ao patamar acima de 4% a.a. Do lado doméstico, o tema mais importante na economia é a definição de uma nova regra fiscal que mostre o compromisso do atual governo com o controle da dívida pública. Além disso, o posicionamento tanto do presidente Lula, quanto de outros membros da sua equipe, referente a decisão do BC de manter a taxa de juros tem colocado em dúvidas o futuro da independência do BC.

No Brasil, outro impacto significativo no mês de fev/23 foi a recuperação judicial das Lojas Americanas, que causou grande impacto, especialmente no mercado de crédito, com aumento do spread exigido. Somado ao cenário de Selic de 13,75% a.a., novas operações, além de negociações no mercado secundário, têm perdido liquidez de forma acentuada.

Os bancos brasileiros mantêm expectativa de baixo crescimento para 2023 e 2024, com risco de mais dois anos com juros acima de 10%. A nova regra fiscal, a definição da meta de primário e a agenda de reformas estruturais podem ajudar no crescimento do PIB potencial.

Do lado do setor externo, houve uma melhora na expectativa de crescimento da economia mundial para este ano e os dados de emprego nos EUA vieram mais fortes do que o esperado. O indicador de criação de novas vagas (payroll) registrou a criação de 517 mil vagas em janeiro, significativamente acima do esperado pelo consenso de mercado (189 mil vagas) e a taxa de desemprego continua em um dos menores patamares históricos.

Em fevereiro, o IBOV teve queda de -7,49% e o IFIX de -0,45%. Dentre os setores mais representativos, os fundos de lajes corporativas tiveram maior queda (-2,19%). Por outro lado, os fundos de recebíveis foram os únicos com performance positiva (+0,31%).

 Nota do Gestor**Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):**

No mês de fevereiro/23, o portfólio de ativos imobiliários da RBR conquistou mais uma certificação. O Ed. Delta Plaza, ativo do RBR Properties (RBRP11), conquistou a certificação LEED Gold O+M (Operations and Maintenance), com 77 pontos. A certificação O+M se destina a ativos já construídos e o foco de avaliação é a sua operação no dia a dia, considerando gestão de recursos hídricos, energia, tratamento de resíduos, transporte e ambiente interno.

O edifício está localizado na Rua Cincinato Braga, 340, na Bela Vista, em São Paulo, ao lado da Av. Paulista e da estação Brigadeiro do Metrô. O fácil acesso ao edifício por transporte público, bicicletas e a pé conferiu alta pontuação na categoria de Localização e Transporte (12/14). Esses meios de transporte geram uma quantidade menor de emissões de gases de efeito estufa (GEEs), em comparação com automóveis próprios, como carros.



Outros destaques do ativo foram na Gestão de Resíduos (7/8), Eficiência Energética (28/35) e Ambiente Interno (18/22). O edifício passou por um retrofit nas áreas internas, modernizando a recepção e garagem e facilitando o acesso dos usuários e contribuindo para um ambiente interno de maior qualidade. Confira as imagens do resultado.

Verifique a pontuação completa da certificação LEED Gold O+M do Ed. Delta Plaza pelo link abaixo.

<https://www.usgbc.org/projects/condominio-edificio-delta-plaza?view=overview>

Com essa certificação, o portfólio de ativos imobiliários do fundo RBR Properties conta com 4 ativos com certificação LEED. Além destes, a RBR Asset tem mais 11 ativos em processo de certificação.



Imagens 4: Retrofit Delta Plaza

Distribuição de Resultados

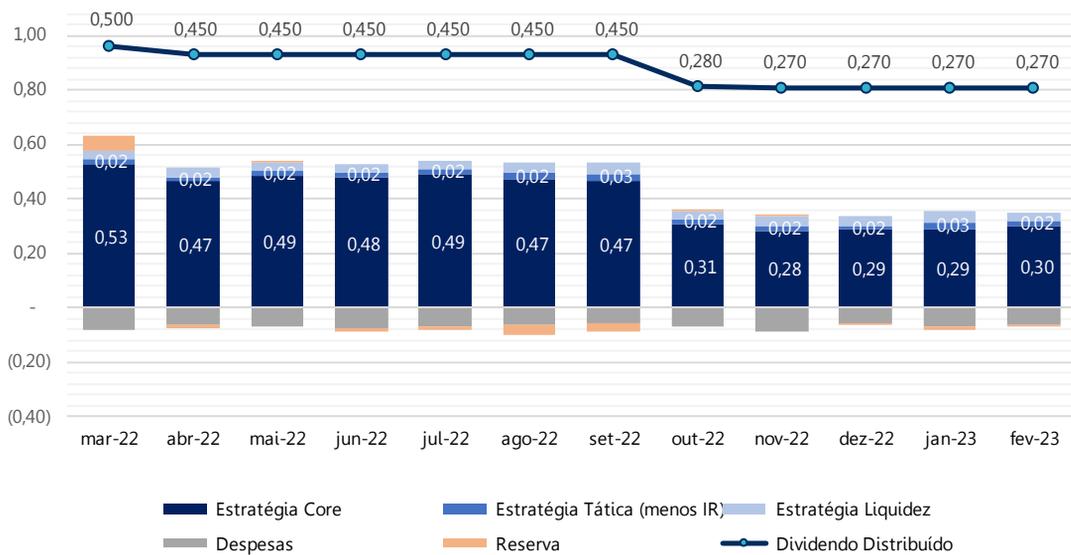
Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

Resultado	fev-23	jan-23	dez-22	Acum 12m
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	2.362.301	2.258.006	2.222.201	43.580.654
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	14.177	297.724
Rendimento FII RBR LOG *	1.250.656	1.250.656	1.250.656	14.942.452
Rendimento Flls	246.973	259.400	247.459	3.567.746
Liquidez **	138.726	191.848	224.869	2.280.956
CRI	190.239	169.731	250.853	1.641.910
Ganho de Capital Bruto	-	-	61.898	309.938
Outras Receitas	-	-	-	199.094
<b>Total Receitas</b>	<b>4.203.072</b>	<b>4.143.818</b>	<b>4.272.112</b>	<b>66.820.474</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(325.532)	(333.192)	(335.119)	(6.194.679)
(-) Despesa de Vacância	(640.936)	(347.803)	(408.719)	(2.947.397)
(-) Despesa com Comissão	(18.358)	-	-	(95.645)
(-) Outras Despesas	(83.053)	(114.157)	(143.808)	(1.011.592)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(35.112)
<b>Resultado</b>	<b>3.135.193</b>	<b>3.348.666</b>	<b>3.384.467</b>	<b>56.536.050</b>
(-) Reservas	153.187	(60.286)	(96.086)	(998.957)
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>3.288.380</b>	<b>3.288.380</b>	<b>3.288.380</b>	<b>55.537.092</b>

\* O Properties detém 29% no RBRL11

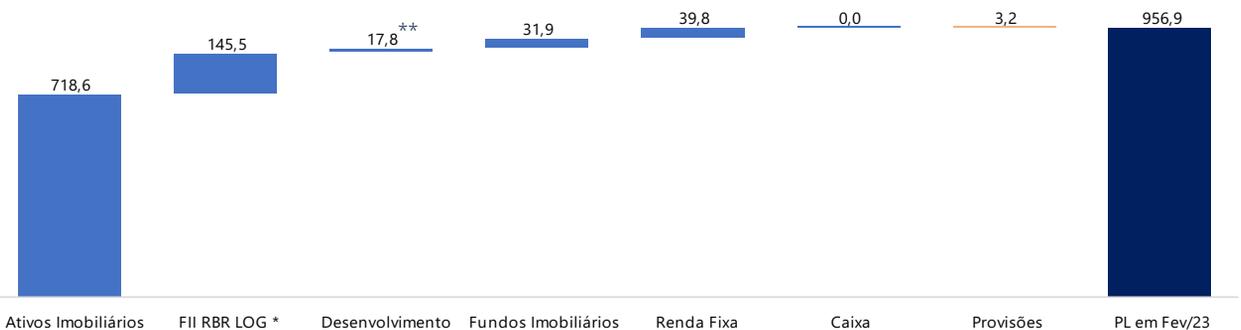
\*\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de fevereiro/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

\*\*Provisão Futuro Desenvolvimento

## Investimentos

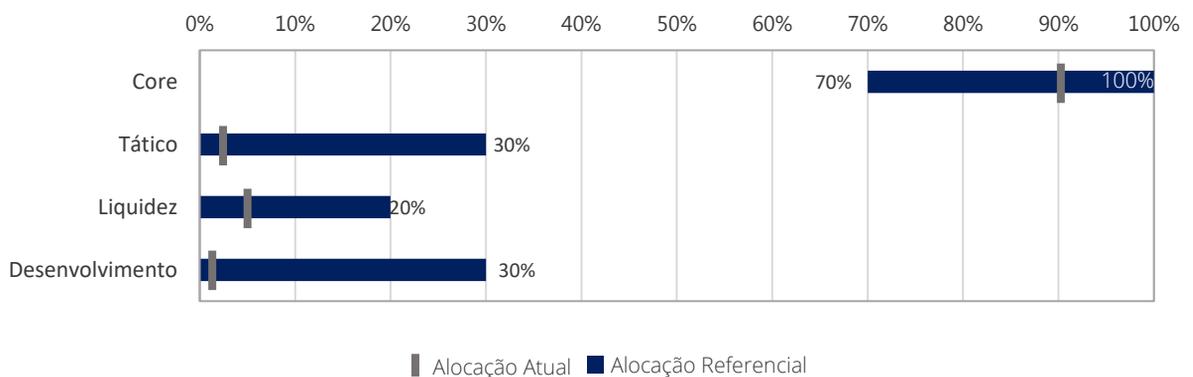
Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

<b>CORE</b>	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
<b>TÁTICA</b>	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
<b>LIQUIDEZ</b>	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
<b>DESENVOLVIMENTO/ RETROFT</b>	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

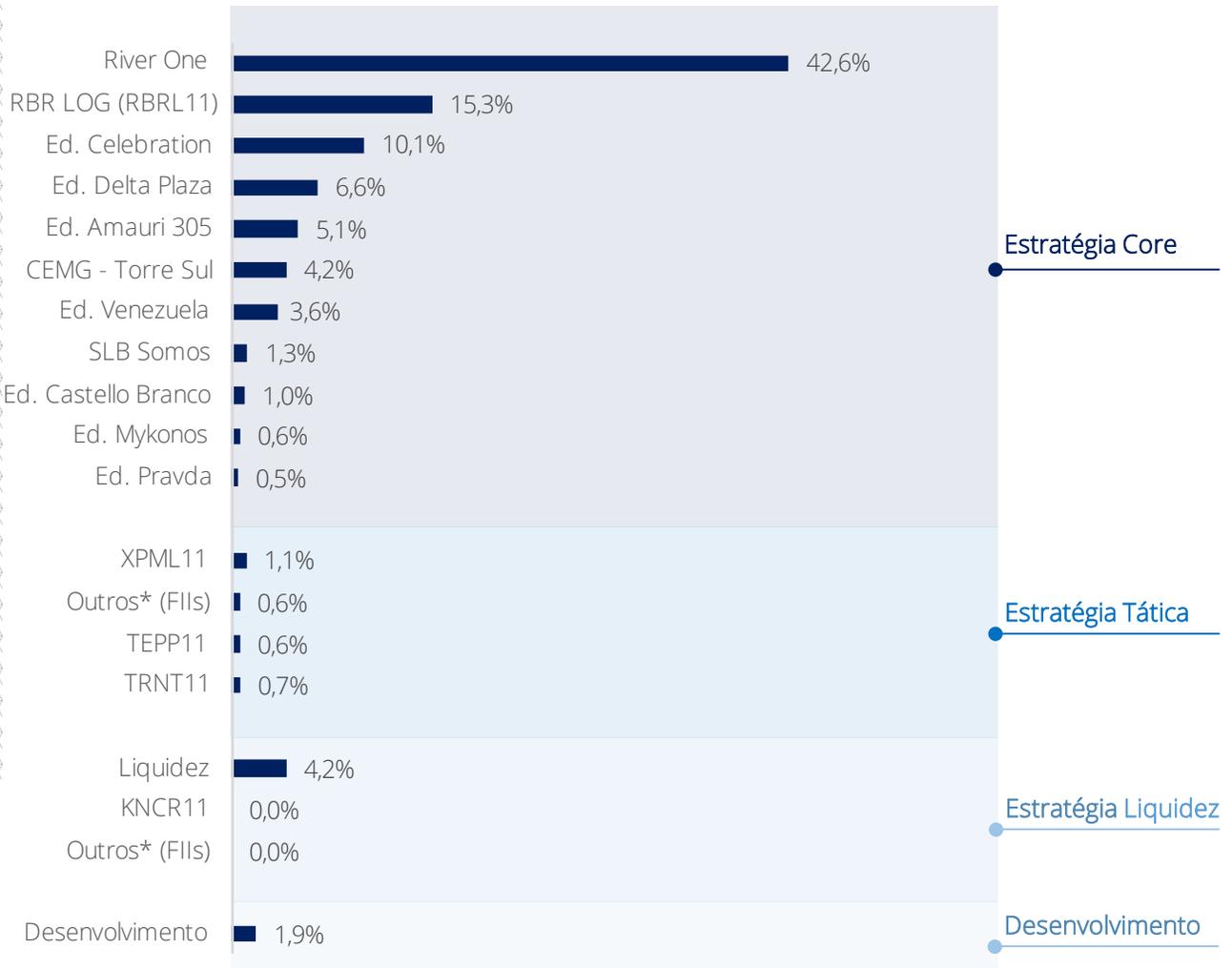
### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Fevereiro 2023



## Alocação Estratégias (% Investimento)

Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento fev/23:

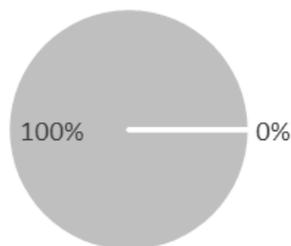


\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

## Investimento - FIIs

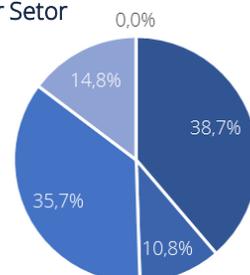
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

### Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

### Alocação por Setor



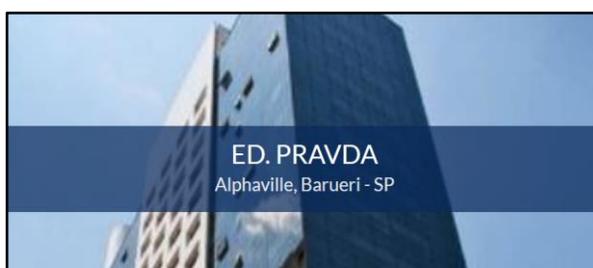
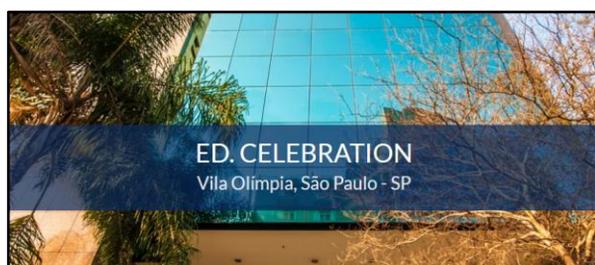
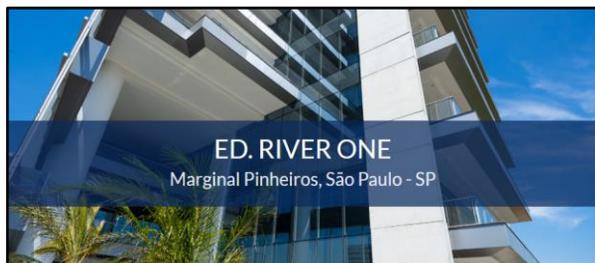
■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping  
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

## Investimentos Corporativos

Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



## Investimentos Logísticos

Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

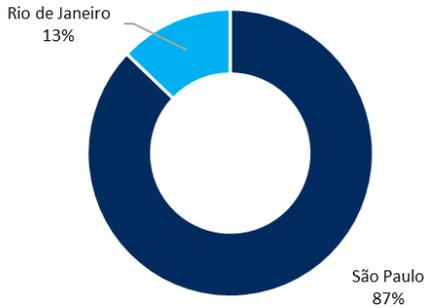


## Investimentos CORE - via Tijolo

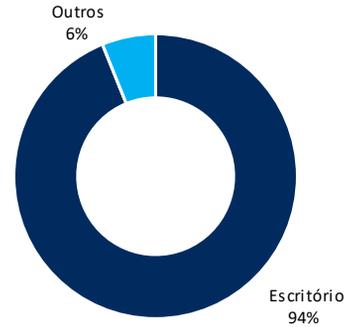
Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



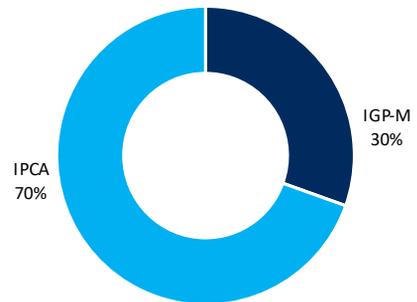
Receita por Tipologia



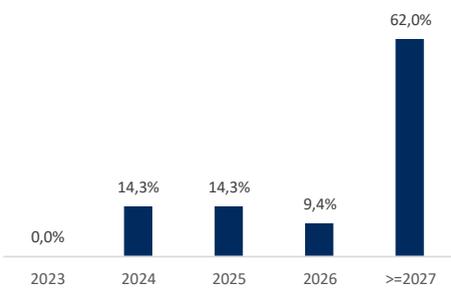
Receita por Tipo de Contrato



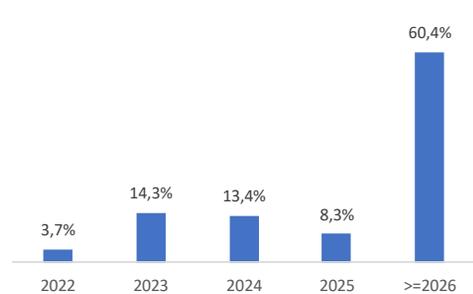
Índice de Reajuste



Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira

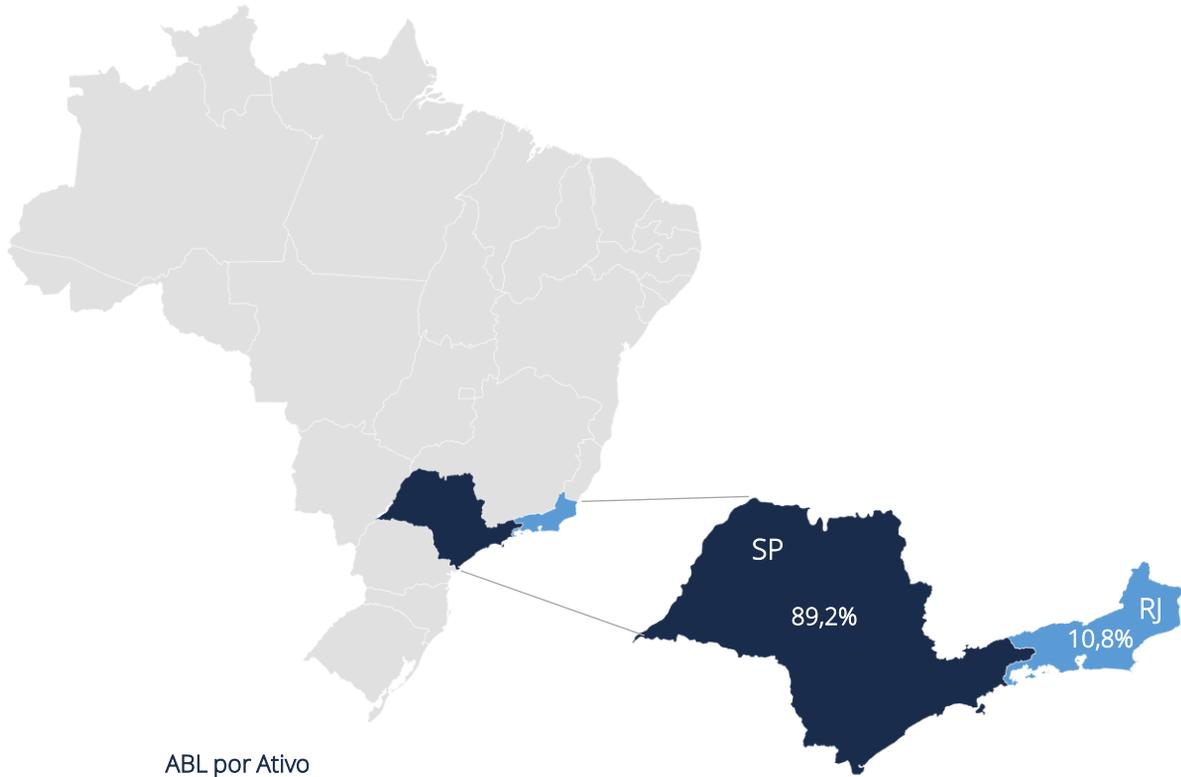


\*Apenas receita imobiliária.

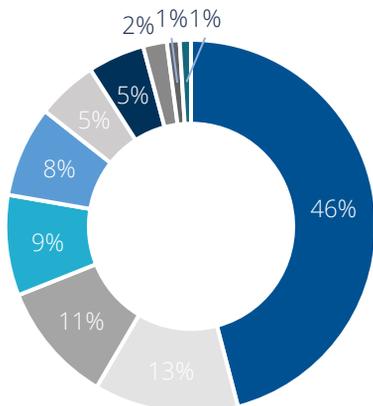
## Investimentos CORE - via Tijolo

Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.

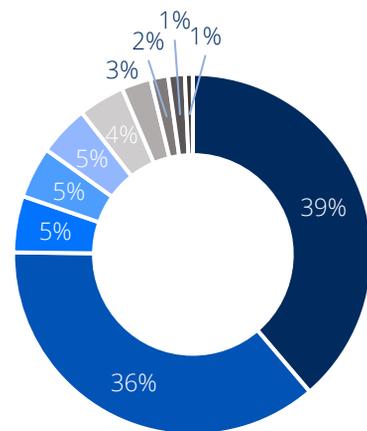


ABL por Ativo



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos

ABL por Setor



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

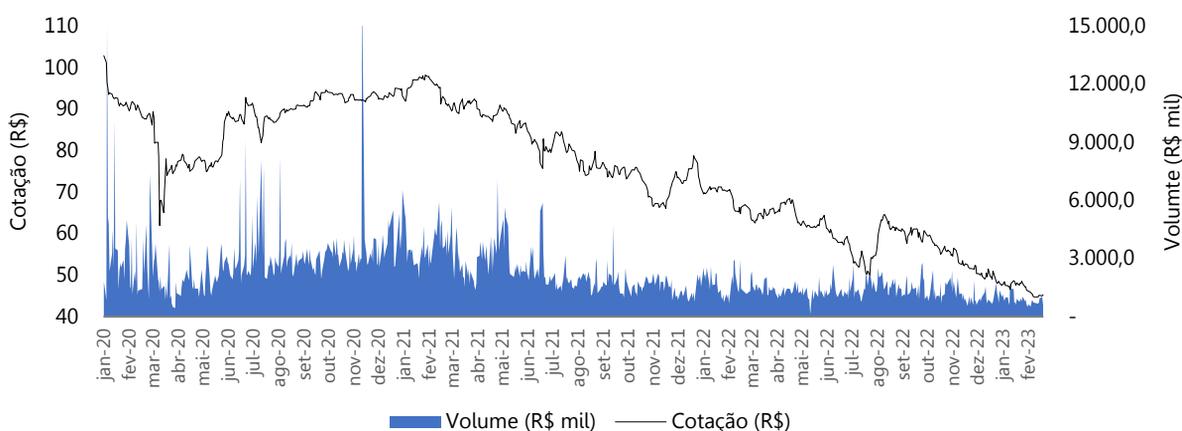
## Mercado Secundário

Fevereiro 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	fev-23	jan-23	dez-22	Acum 2023	Acum 12m
Número de Cotistas	93.375	94.556	95.074	93.375	93.375
Cotas Negociadas	300.736	472.108	385.888	772.844	5.651.623
Cotação Fechamento	R\$ 45,30	R\$ 48,11	R\$ 50,99	R\$ 45,30	R\$ 45,30
Volume Total (R\$'000)	R\$ 13.905	R\$ 22.600	R\$ 19.389	R\$ 36.505	R\$ 322.717
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 772,5	R\$ 1.027,3	R\$ 923,3	R\$ 912,6	R\$ 1.296,1

## Cotação Histórica e Volume Negociado



## Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

## Outras Informações

<b>Objetivo:</b>	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	<b>Taxas sob PL</b>
<b>Periodicidade dos Rendimentos:</b>	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado	<b>Benchmark</b>
		IPCA + Yield IMA-B 5*

\*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br