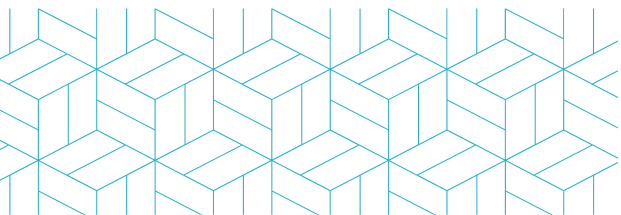


RBRP11 FII RBR Properties



RBR Properties

Março 2023 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 945.548.836	Patrimônio/Cota R\$ 77,64
	+Reserva Lucros R\$ 0,08/Cota

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

INFORME DE RENDIMENTOS
Prezado investidor, para ter acesso ao seu informe de rendimentos, solicite sua 2ª via junto ao administrador, BRL Trust, pelo e-mail escrituracao.fundos@brltrust.com.br.



Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 7.2 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário

[São Paulo](#)

[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda

[RBRP11](#)
FII RBR Properties

[RBRL11](#)
FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)
Fundo de Ações

[RBRX11](#)
FII RBR Plus

[RBRF11](#)
FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)
FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)
FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBRY11](#)
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Infraestrutura

Resumo	mar-23	fev-23	jan-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.178	12.179.178	12.179.178	12.179.179	12.179.179
Cota Início Período (R\$)	R\$ 45,30	R\$ 48,11	R\$ 50,99	R\$ 60,30	R\$ 64,78
Cota Final Período (R\$)	R\$ 43,92	R\$ 45,30	R\$ 48,11	R\$ 43,92	R\$ 43,92
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,27	R\$ 0,27	R\$ 0,27	R\$ 1,63	R\$ 4,06
Dividend Yield (% a.a.)	7,63%	7,39%	6,95%	7,56%	9,24%
Retorno Total Bruto *	-2,43%	-5,24%	-5,09%	-24,46%	-25,93%
Retorno Total Ajustado **	-2,43%	-5,24%	-5,09%	-24,46%	-25,93%
CDI	1,17%	1,43%	1,12%	7,10%	13,86%
% do CDI ***	-207,00%	-366,29%	-452,85%	-344,76%	-187,06%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial
 ** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)
 *** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

O mês de março continua com o mesmo ritmo de atividade. Temos negociações em andamento em todo os ativos com vacância do portfólio, incluindo o Ed. Celebration e o Ed. Venezuela, no Rio de Janeiro. As negociações estão em estágios diferentes e esperamos converter algumas em locação.

O mercado em geral está bastante movimentado, o sentimento é que as empresas estão decididas a se movimentar e podemos perceber em alguns casos um certo senso de urgência, sentimento que não existia em 2022. Essa situação só era percebida nas regiões da Faria Lima e Itaim, e o efeito transbordo dessa região vem acontecendo e impacta positivamente as outras regiões.

Esperamos que 2023 continue nesse mesmo ritmo, ajudando a reduzir a vacância do nosso portfólio, principalmente do Ed. River One, onde temos negociações de contratos em andamento. Continuamos trabalhando duro em busca de inquilinos para esse e os outros ativos do fundo, para que possamos voltar a entregar dividendos mensais em linha com o planejado.

Nota do Gestor

Dividendos:

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,29MM, equivalente a R\$ 0,27/cota. Esse valor equivale a 52,33% do CDI e um dividend yield de 7,63% a.a. (cota base fechamento março/23) e 4,25% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIs**

O portfólio fechou o mês de março com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 44%, majoritariamente devido ao fim da RMG do River One.

RIVER ONE

Estamos em discussão de propostas em 3 andares das lajes comerciais. Não podemos afirmar que nenhuma delas será convertida em locação, mas estamos empenhados em reduzir a vacância do ativo. Como citado acima, o fluxo de visitas tem crescido e percebemos efeitos do transbordo das regiões do Itaim e Faria Lima. Além disso, as locações recentes e obras em andamento ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio como uma realidade.

Os projetos de *TurnKey*, em que os inquilinos optam pelo andar pronto e mobiliado, têm tido boa aceitação e acreditamos que pode acelerar a decisão dos inquilinos em realizar uma mudança de endereço. Esse modelo encaixa bem em um momento em que as empresas precisam atualizar o ambiente de trabalho.

Além disso, os projetos do restaurante estão em fase final e as obras devem começar nos próximos meses. A inauguração do restaurante está prevista para o segundo semestre de 2023.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:



Imagem 1: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

O time segue trabalhando em campanhas de marketing e divulgação do River One, que aliadas à promoção de eventos, aumentam a visibilidade e oferecem a possibilidade de que mais pessoas conheçam o ativo, a fim de atrair mais demandas, sejam de potenciais inquilinos ou de corretores.

 Nota do Gestor**ED. DELTA PLAZA**

O Ed. Delta Plaza tem hoje apenas 1 andar disponível para locação, o qual passa por obras de “regularização”. Ao final da obra, a laje estará pronta para imediata ocupação de potenciais inquilinos, após passar por um *retrofit* total dos banheiros, instalação de piso, infraestrutura elétrica e pinturas.

Por experiências anteriores, a laje “mais pronta” para locação aumenta o interesse dos inquilinos e diminui o tempo necessária para negociações. Por esse motivo, estamos confiantes em locá-la nos próximos meses.

No mês de março, começamos a operação de um café no térreo do edifício com movimento acima das expectativas. A operação do **Grand Coffe** oferece mais facilidades aos usuários e será um gerador de receita extra para o condomínio e estacionamento.

CEMG – TORRE SUL

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Em março, temos apenas 1 conjunto disponível para locação, o qual tem layout pronto para o uso e já recebe propostas para locação. Acreditamos zerar a vacância do edifício nos próximos meses.

ED. CASTELLO BRANCO

No mês de setembro, assinamos a minuta de contrato com uma empresa de co-working. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro. As obras de adaptação foram finalizadas e as operações do co-working devem começar no início de abril.

ED. VENEZUELA

No mês de março abrimos duas negociações no Ed. Venezuela, algo bastante positivo para o mercado do Rio de Janeiro.

Apesar do momento desafiador do mercado carioca, o ativo tem boa qualidade, vagas de garagem, certificação LEED Gold de construção e outros atributos que não são padrão nos outros ativos em estoque na região. Não podemos afirmar que essas negociações seguirão para locação, mas estamos trabalhando para locar o prédio em um mercado muito difícil.

Nota do Gestor

PORTFÓLIO LOGÍSTICO

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,58/cota, com um dividend yield equivalente a 10,39% a.a. (cota base fechamento março/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

O desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique' segue em etapa final de aprovação em Prefeitura. Com isso, o prazo para início das obras foi atualizado e esperamos que ocorra em agosto/2023. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



Vídeo 1: Projeto Jesuíno Cardoso

 Nota do Gestor



Imagem 2: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

Março de 2023 teve como principal tópico, em termos globais, a insolvência dos bancos SVB Bank e Signature Bank e os temores com a situação financeira do banco Credit Suisse. No caso dos bancos americanos, o tesouro americano imediatamente interveio, assegurando o crédito aos depositários. Já no caso do Credit Suisse, a instituição foi comprada pelo concorrente suíço, UBS, acalmando os investidores internacionais.

Com isso, o aperto das condições de crédito entra no radar dos investidores como um vento contra o crescimento global, com potencial de reduzir as concessões de crédito para as pequenas e médias empresas e, conseqüentemente, depreciar a atividade econômica no ano. A curva de juros americana (T10) fechou no período, precificando uma maior desaceleração econômica e encerrou o mês em 3,49% a.a. após ter superado a marca de 4,00% a.a. no início de março.

No Brasil, o novo arcabouço fiscal teve sua primeira versão apresentada e resultou em opiniões divididas sobre a capacidade das regras fiscais viabilizarem o planejamento do Governo. Dentro dos FIs, as notícias de inadimplência de alguns créditos imobiliários impactaram significativamente a classe de recebíveis, resultando em uma queda do setor de -3,8% no mês. Os fundos que detêm as dívidas inadimplentes e caíram entre -30% e -40% são exclusivamente fundos categorizados com risco elevado (High Yield) em nossas análises. Com isso, o IFIX teve queda de -1,7% no mês, mesmo com os demais setores tendo tido variações próximas de 0%.

 Nota do Gestor**Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):**

Gostaríamos de comunicar aos parceiros e investidores que na última semana de Março o portal de submissão ao GRESB foi aberto e disponibilizado ao mercado para o input dos dados de 2022. O portal fica aberto até Junho e existem além de consultorias, diversos [documentos](#) publicados no site oficial do GRESB explanando detalhes de como realizar este processo.

Como comentamos anteriormente, o GRESB é um benchmark internacional de avaliação de ativos imobiliários, englobando também fundos e portfólios mais amplos. O processo de submissão envolve múltiplos fatores de avaliação tanto do âmbito técnico do tijolo como do âmbito da gestão deste(s) ativo(s). Além de parametrizar fatores 'ESG' de maneira pragmática e quantificável, o 'assessment' busca elevar constantemente a barra dos participantes fomentando assim, a evolução constante ao não auferir uma nota objetiva, mas sim uma nota média móvel anual do todo.

No Brasil, em 2021, pouquíssimos gestores realizaram o processo de submissão e, por se tratar de uma avaliação comparativa, quanto mais dados são disponibilizados neste processo com participação de mais players, ocorre uma melhora das bases comparativas e, por consequência, uma evolução mais contundindo das práticas do mercado em que estamos inseridos. Mais informações sobre nossa atuação neste tema [estão aqui](#). Em 2022, como já antecipamos, submeteremos também o portfólio do RBR Log ao processo.

Em nossos relatórios este mês, decidimos utilizar este espaço para fomentar e provocar outros parceiros a realizarem este processo, além de incentivar os investidores a buscarem em seus gestores (de qualquer classe de ativo) um olhar cuidadoso, de verdade e pragmático, para as práticas ESG. Vimos em nossa indústria de FIIs recentemente casos de inadimplência de CRIs em um contexto de conflitos de interesses e de alta concentração de risco e que impactaram fortemente papéis detidos por milhares de investidores. Tais perdas seriam materialmente mitigadas com uma gestão de risco baseada em metodologias práticas de governança e gestão, um dos elementos do tripé ESG. Acreditamos que não há exemplo mais tangível dos efeitos que práticas ESG consistentes dentro das empresas e em especial, gestoras de recursos podem trazer para os investidores!

Distribuição de Resultados

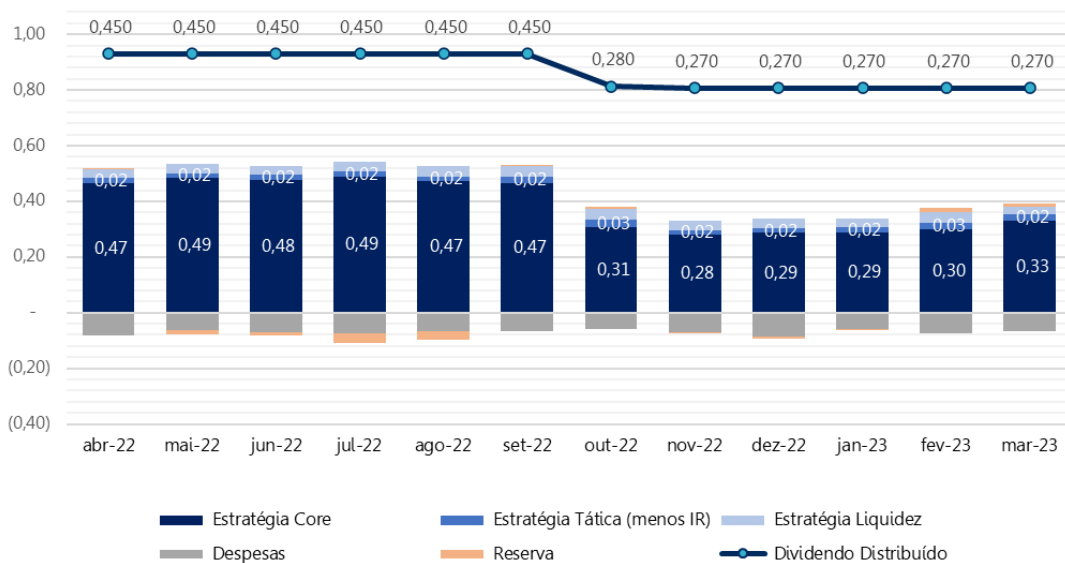
Março 2023 | Relatório Mensal

Resultado	mar-23	fev-23	jan-23	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.899.698	2.362.301	2.258.006	41.317.992
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	14.177	297.724
Rendimento FII RBR LOG *	1.115.970	1.250.656	1.250.656	14.903.970
Rendimento Fils	247.108	246.973	259.400	3.480.853
Liquidez **	168.633	138.726	191.848	2.259.070
CRI	168.631	190.239	169.731	1.761.516
Ganho de Capital Bruto	-	-	-	308.325
Outras Receitas	-	-	-	121.905
Total Receitas	4.614.218	4.203.072	4.143.818	64.451.355
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(257.748)	(325.532)	(333.192)	(5.830.520)
(-) Despesa de Vacância	(622.097)	(640.936)	(347.803)	(3.471.465)
(-) Despesa com Comissão	(376.667)	(18.358)	-	(472.312)
(-) Outras Despesas	(212.081)	(83.053)	(114.157)	(1.158.602)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(35.112)
Resultado	3.145.625	3.135.193	3.348.666	53.483.343
(-) Reservas	142.756	153.187	(60.286)	(747.464)
Rendimento Distribuído	3.288.380	3.288.380	3.288.380	52.735.879

* O Properties detém 29% no RBRL11

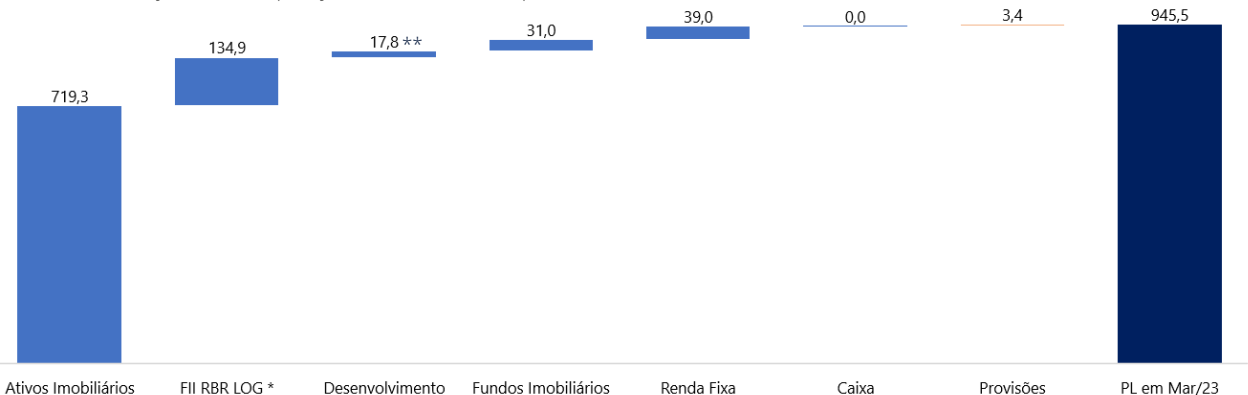
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de março/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

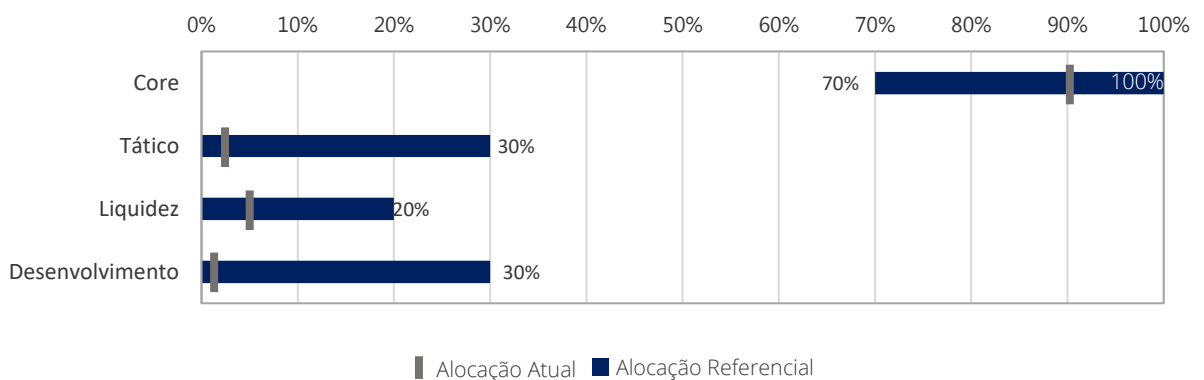
Março 2023 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

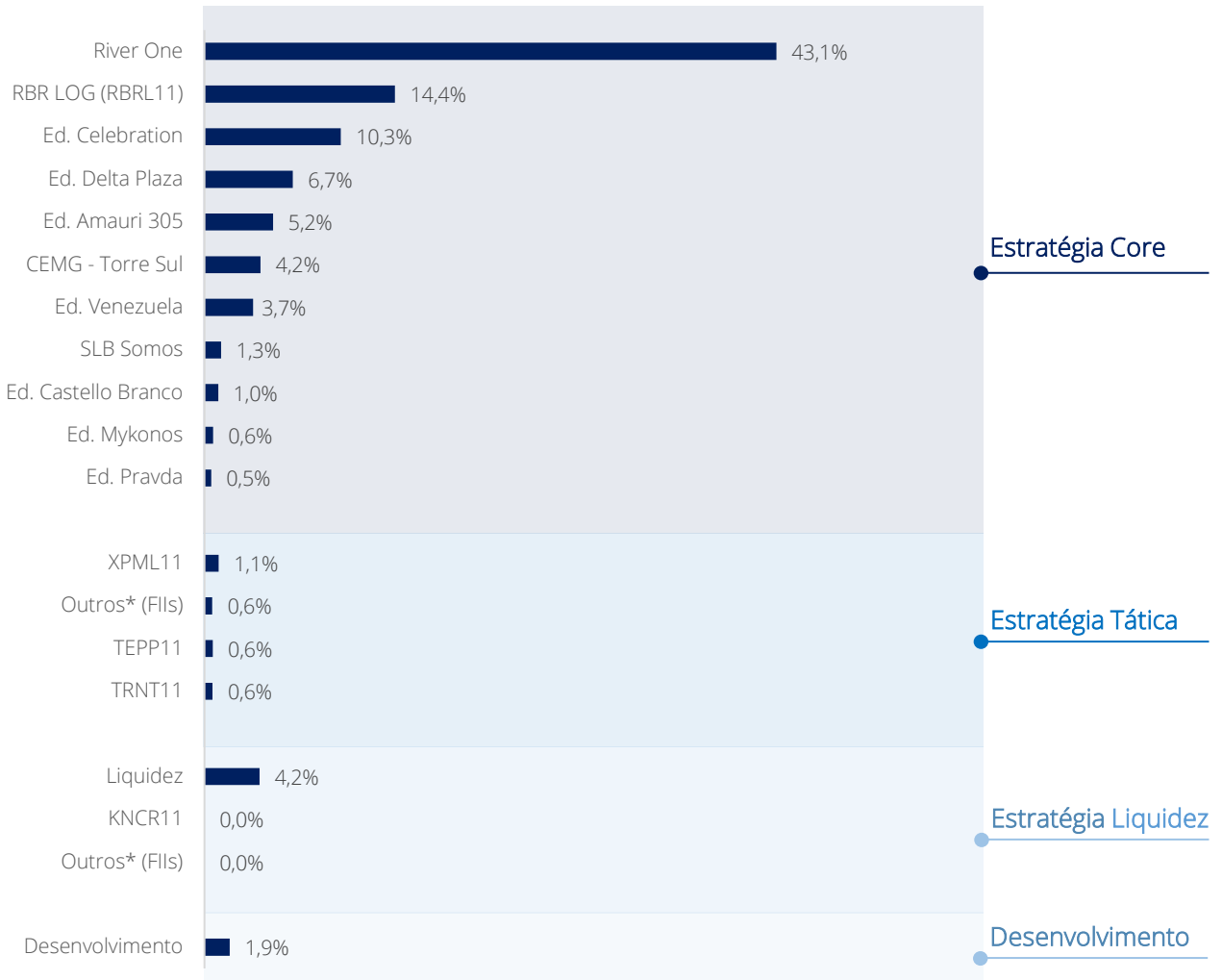
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Março 2023



Alocação Estratégias (% Investimento)

Março 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento mar/23:

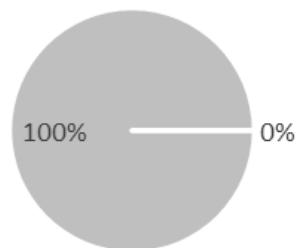


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

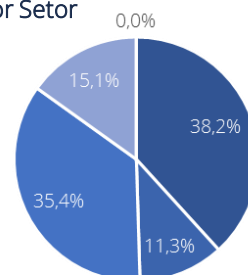
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



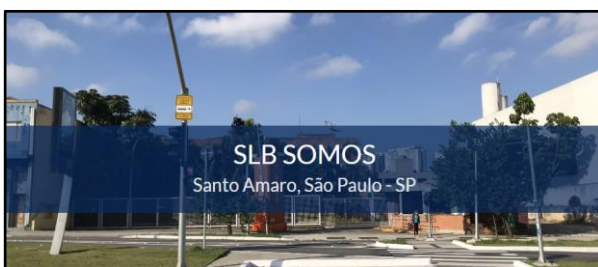
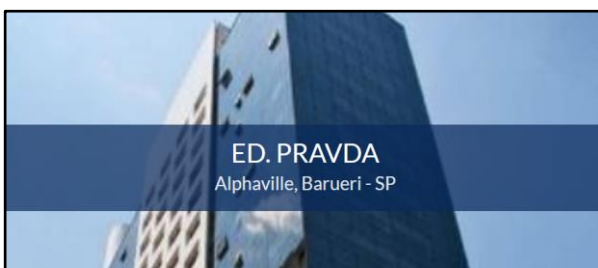
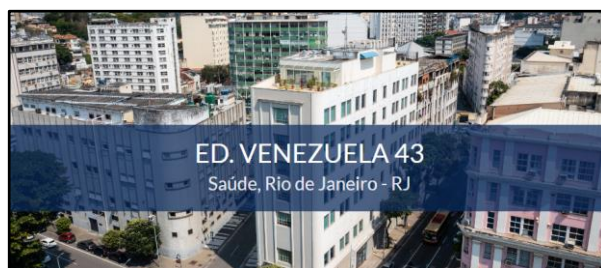
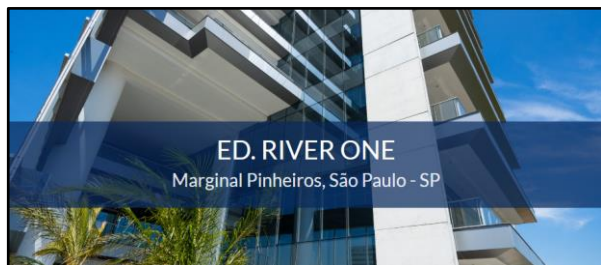
■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

Investimentos Corporativos

Março 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Investimentos Logísticos

Março 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

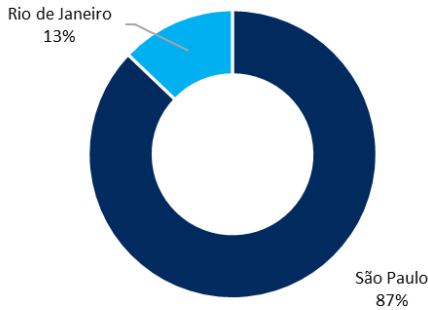


Investimentos CORE - via Tijolo

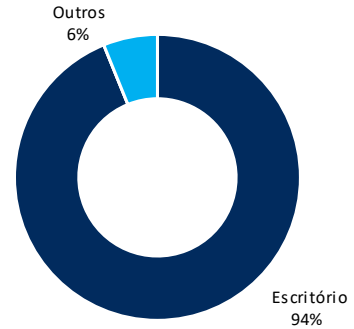
Março 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



Receita por Tipologia



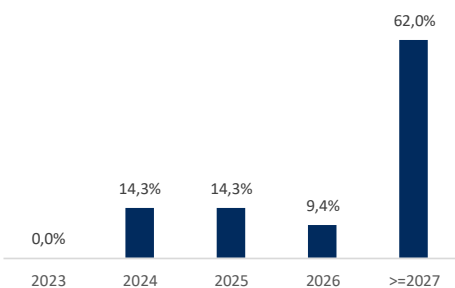
Receita por Tipo de Contrato



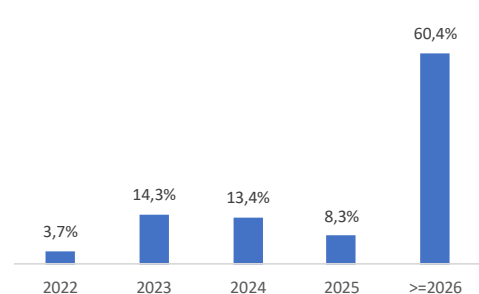
Índice de Reajuste



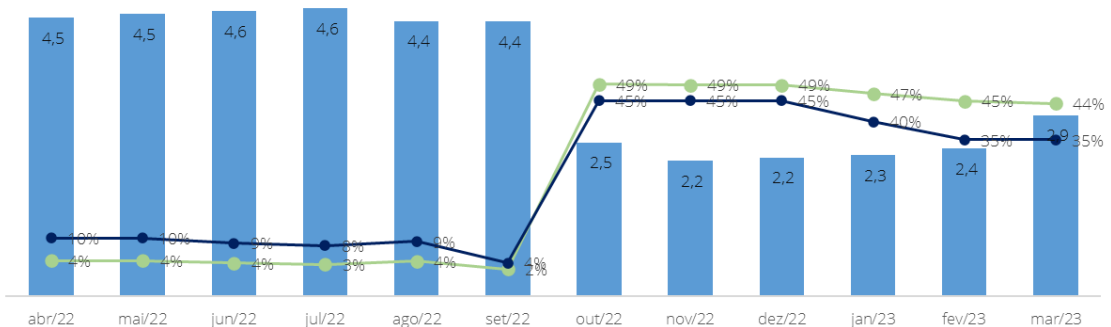
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

Receita Caixa* (R\$ MM)

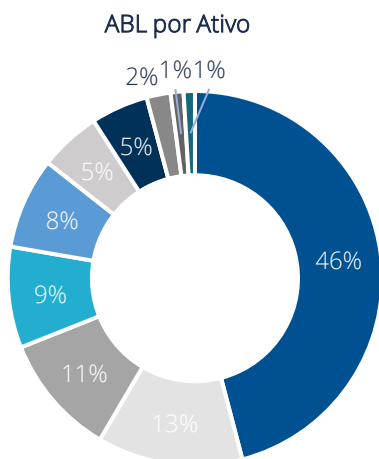
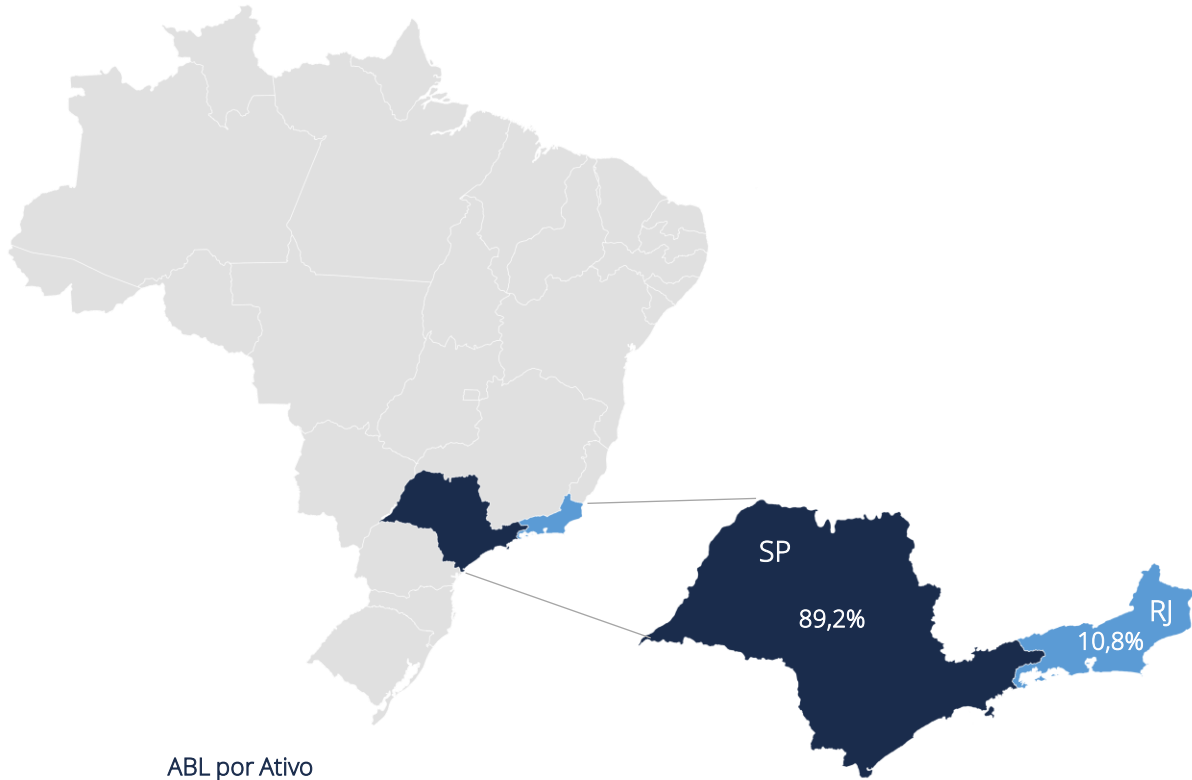
Vacância Financeira**

Vacância Física**

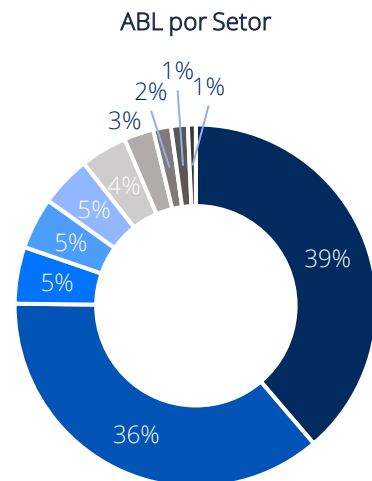
Investimentos CORE - via Tijolo

Março 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

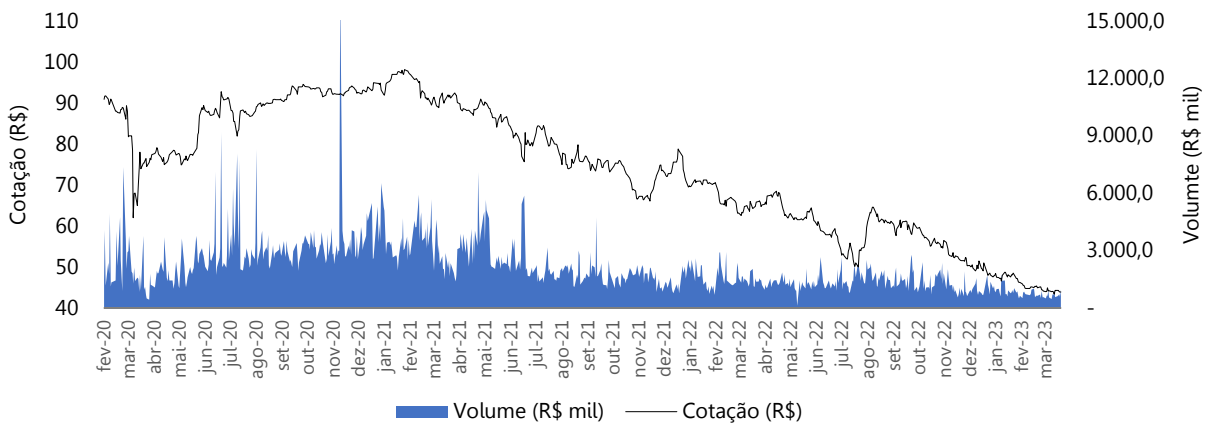
Mercado Secundário

Março 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	mar-23		fev-23		jan-23		Acum 2023		Acum 12m	
Número de Cotistas	92.280		93.375		94.556		92.280		92.280	
Cotas Negociadas	345.901		300.736		472.108		1.118.745		5.489.574	
Cotação Fechamento	R\$	43,92	R\$	45,30	R\$	48,11	R\$	43,92	R\$	43,92
Volume Total (R\$'000)	R\$	15.341	R\$	13.905	R\$	22.600	R\$	51.845	R\$	305.308
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	667,0	R\$	772,5	R\$	1.027,3	R\$	822,9	R\$	1.221,2

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	Taxas sob PL
Periodicidade dos Rendimentos:	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Prazo de Duração:	Indeterminado	Benchmark
		IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br