

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

CNPJ/ME nº 21.408.063/0001-51

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), nos termos do artigo 12.1. do regulamento do Fundo (“Regulamento”), que permite ao Administrador realizar novas emissões de cotas no montante total de até R\$ 5.000.000.000,00 (cinco bilhões de reais), para o fim de cumprimento dos objetivos e da política de investimento do Fundo, independentemente de prévia aprovação da assembleia geral de cotistas e, mediante recomendação da **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04.543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.259.351/0001-87, na qualidade de gestor da carteira do Fundo (“Gestor”) e em complemento ao ato do Administrador datado de 07 de janeiro de 2021, que aprovou a 5ª (quinta) emissão de Cotas do Fundo (“5ª Emissão” e “Ato de Aprovação da Oferta”, respectivamente), serve-se do presente para comunicar os cotistas e o mercado em geral de que foi aprovado, por meio de ato do Administrador realizado nesta data (“Ato do Administrador”), a contratação do **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema brasileiro de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de coordenador, e do **J. SAFRA ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.818.335/0001-29, na qualidade de estruturador, para coordenarem, estruturarem e distribuírem, conforme aplicável a cada um, a oferta pública primária de distribuição das cotas da 5ª Emissão, no Brasil, sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor, do Regulamento e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenadora líder da Oferta. As características da Oferta encontram-se dispostas no suplemento constante no Anexo I ao Ato de Aprovação da Oferta, sujeito à complementação pelos documentos da Oferta.

A OFERTA AINDA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR OS TERMOS DA SUA APROVAÇÃO, NOS TERMOS DOS ATOS DO ADMINISTRADOR. OS TERMOS DA OFERTA DESCRITOS NOS ATOS DOS ADMINISTRADOR ESTÃO SUJEITOS À COMPLEMENTAÇÃO E

CORREÇÃO, AS QUAIS, CASO OCORRAM, SERÃO INCORPORADAS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA QUE SERÃO COLOCADOS À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES DURANTE O PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS DA QUINTA EMISSÃO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS DA QUINTA EMISSÃO QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS DA QUINTA EMISSÃO.

São Paulo, 13 de janeiro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII