

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL MÁRIO GARNERO – TORRE SUL, CONJUNTOS N.º 144 e 153



Fachada Atual



Imagem ilustrativa do retrofit da fachada

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo adquiriu os Conjuntos nº 144 e 153 do Condomínio Centro Empresarial Mário Garnero – Torre Sul, situado na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.461, CEP 01.451-001, Pinheiros, São Paulo/SP (“Imóveis”).

No âmbito da aquisição, o Fundo desembolsou o valor de R\$ 4.415.944,33 (quatro milhões, quatrocentos e quinze mil, novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos), equivalente a R\$ 12.166/m², pago à vista. Ainda, informamos que, dos Imóveis adquiridos, apenas o conjunto 153 possui contrato de locação vigente. A aquisição não gerará efeito imediato na distribuição de rendimento mensal do Fundo.

Com a aquisição dos Imóveis, o Fundo aumentará a sua participação no Condomínio Centro Empresarial Mário Garnero – Torre Sul em 2,6% (dois inteiros e seis décimos por cento), totalizando a participação no referido condomínio em 15,8% (quinze inteiros e oito décimos por cento). Por fim, destacamos que atualmente o Condomínio está em fase inicial do processo de *retrofit* de fachada.

São Paulo, 19 de novembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII