

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL MÁRIO GARNERO – TORRE SUL, CONJUNTO N.º 152



Fachada Atual



Imagem ilustrativa do retrofit da fachada

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo adquiriu o Conjunto nº 152 do Condomínio Centro Empresarial Mário Garnero – Torre Sul, situado na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.461, CEP 01.451-001, Pinheiros, São Paulo/SP (“Imóveis”).

No âmbito da aquisição, o Fundo desembolsou o valor de R\$ 2.203.894,03 (dois milhões, duzentos e três mil, oitocentos e noventa e quatro reais e três centavos), equivalente a R\$ 12.143/m², pago à vista. Ainda, informamos que o imóvel possui contrato de locação vigente, mas não gerará efeito imediato na distribuição de rendimento mensal do Fundo.

Com a aquisição dos Imóveis, o Fundo aumentará a sua participação no Condomínio Centro Empresarial Mário Garnero – Torre Sul em 1,3% (um inteiro e três décimos por cento), totalizando a participação no referido condomínio em 17,2% (dezessete inteiros e dois décimos por cento). Por fim, destacamos que atualmente o Condomínio está em fase inicial do processo de retrofit de fachada.

São Paulo, 17 de dezembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII**