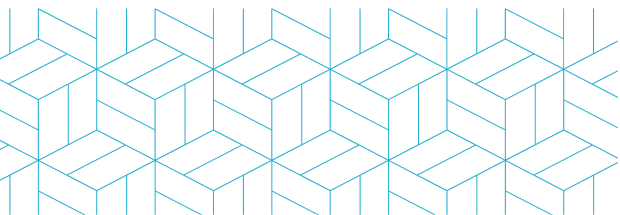


## RBRP11 FII RBR Properties



# RBR Properties

Novembro 2023 | Relatório Mensal

## Informações

<b>Data de Início</b> Mar/15	<b>Cotas Emitidas</b> 12.179.187
<b>Administrador</b> BRL Trust	<b>Gestora</b> RBR Asset Management
<b>Patrimônio</b> R\$ 1.004.048.296	<b>Patrimônio/Cota</b> R\$ 82,44 <b>+Reserva Lucros</b> R\$ 0,09/Cota

## Outras Informações

**Cadastre-se em nosso Mailing**

[Clique Aqui](#)

**Fale com o RI**

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

R\$0,27/  
cota

Dividendo médio  
2023

87.577

# Cotistas

45.775

# ABL

9

# Ativos

1,37 mm

Liquidez média  
(30 dias)

29%

Participação no  
RBRL11

34%

Vacância  
Financeira

31%

Vacância  
Física

## Conheça nossas estratégias de Investimento

**R\$ 8.3 bilhões** Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

### Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

### Tijolo - Renda



Video institucional  
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional  
RBRL11

### Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

### Crédito

[RBR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBRY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

**Infraestrutura**

Resumo	nov-23	out-23	set-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.186	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 50,60	R\$ 55,89	R\$ 59,40	R\$ 52,60	R\$ 51,80
Cota Final Período (R\$)	R\$ 51,64	R\$ 50,60	R\$ 55,89	R\$ 51,64	R\$ 51,64
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,28	R\$ 0,28	R\$ 0,25	R\$ 1,60	R\$ 3,22
Dividend Yield (% a.a.)	6,70%	6,85%	5,50%	6,29%	6,24%
Retorno Total Bruto *	2,60%	-8,91%	-5,46%	1,22%	5,91%
Retorno Total Ajustado **	2,57%	-8,91%	-5,46%	1,43%	6,95%
CDI	0,92%	1,00%	0,97%	6,33%	13,87%
% do CDI ***	280,83%	-893,34%	-561,39%	22,62%	50,10%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

## Fato Subsequente

No dia 11/12/2023, assinamos o contrato de locação das unidades 11 e 12 – 1º andar do Ed. Delta Plaza, zerando a vacância no ativo referente à posição do Fundo.

Tendo em vista que a locação irá gerar um impacto no Fundo de R\$ 0,005/cota (meio centavo por cota) não divulgamos fato relevante, uma vez que, conforme já informado anteriormente, somente divulgamos fatos relevantes para locações que causam impacto superior a R\$ 0,01/cota.



Imagem 1: Post Delta Plaza LinkedIn

## Resumo do Mês

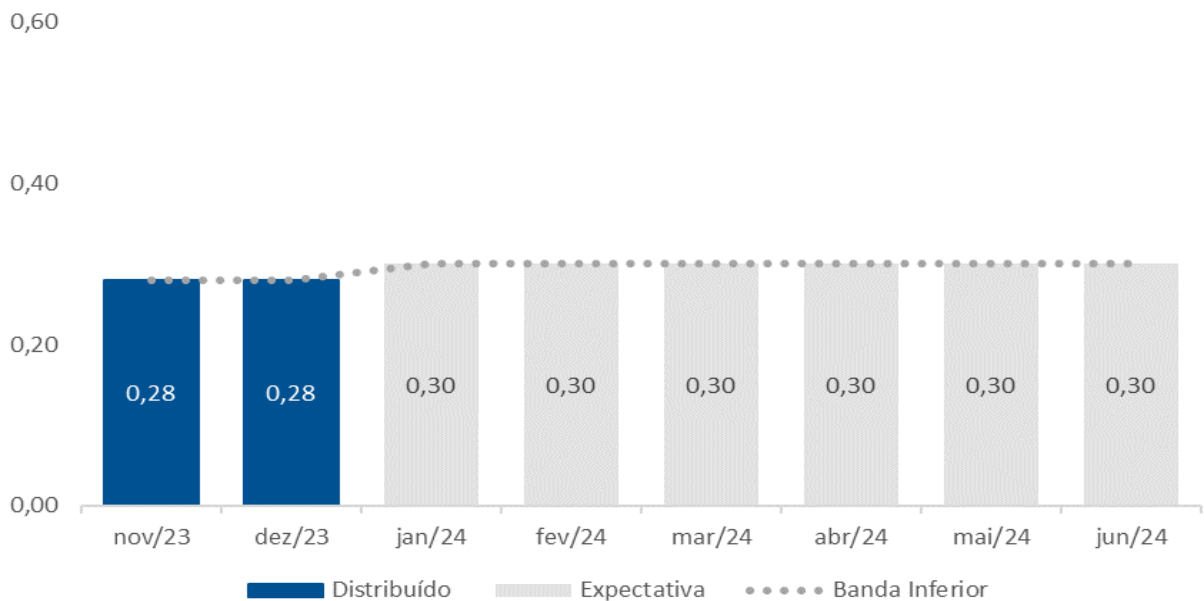
O mercado continua bastante aquecido e acreditamos que o último trimestre será de absorção líquida positiva, sendo que, nas regiões prime, o preço de aluguel continua em alta, com transações ao redor de R\$300/m<sup>2</sup>.

Temos negociações de locação e vendas em alguns ativos. E acreditamos ser possível concluir alguma delas ainda no mês de dezembro ou no início de 2024.

**Nota do Gestor**

Temos sido questionados pelos cotistas sobre os impactos das últimas locações e vendas nas próximas distribuições de dividendos. Considerando o cenário do fundo hoje, não levando em conta possíveis novas locações, vendas e vacâncias, apresentamos a previsão de distribuição para o primeiro semestre de 2024:

**Expectativa de Distribuição no Cenário Atual- Mensal (R\$/cota)**



**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,41MM, equivalente a R\$ 0,28/cota. Esse valor equivale a 59,19% do CDI e um dividend yield de 6,70% a.a. (cota base fechamento novembro/23) e 4,15% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

## Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs

O portfólio fechou o mês de setembro com 9 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 34% e física de 31%, majoritariamente devido à vacância do River One.

### RIVER ONE

Em novembro, as vistas dos últimos meses começaram a surtir efeitos e iniciamos negociações em alguns andares, sendo que no 15º andar assinamos um Memorando de Entendimentos, que esperamos converter em contratos de locação até o final de 2023 / primeiro trimestre de 2024, sendo que temos negociações tanto no modelo TurnKey como locação típica.

Esperamos que dezembro e janeiro sejam tão intensos quanto novembro.

Os eventos no Teatro também começaram a pegar tração, sendo que já há quatro reservas para o mês de dezembro.

A disponibilidade do fundo se concentra na região média do prédio, entre os andares 8º e 15º. Atualmente temos 5 andares em obras. Tais movimentações ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio mais consolidado e com atividade.

Os projetos do restaurante foram aprovados e as obras começaram em novembro, com inauguração prevista para o primeiro semestre de 2024.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:



Imagem 2: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do GestorCEMG – TORRE SUL

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Atualmente, temos apenas 1 conjunto disponível, o qual tem layout pronto para o uso e já recebe propostas de locação. Com isso, esperamos zerar a vacância do edifício em breve. Além disso, a procura por aquisição de conjuntos do Ed. Mario Garnero também se intensificou de forma significativa, com recebimento de propostas. Acreditamos que esse é um dos ativos a serem desinvestidos em breve.

ED. CASTELLO BRANCO

Como noticiamos anteriormente, em setembro/22, assinamos o contrato com uma empresa de coworking. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro.

O mês de novembro acumula 93 posições ativas. Com esse número, ultrapassamos a marca de posições necessárias para zerar a despesa total de condomínio + IPTU do ativo e cada nova posição passará a ter impacto absoluto positivo na receita do Fundo\*. Apesar do número total ainda representar uma pequena participação no Fundo, o preenchimento de posições é essencial para a consolidação do projeto do locatário e para ser a solução em uma praça desafiadora como o Rio de Janeiro.

\*Cada posição paga um valor equivalente a aluguel + condomínio + IPTU, proporcionais à “área” que ocupa.

ED. DELTA PLAZA

Conforme fato subsequente acima, locamos as unidades 11 e 12 – o 1º andar do Edifício Delta Plaza, zerando a vacância para as unidades detidas pelo fundo no ativo.



 Nota do Gestor**PORTFÓLIO LOGÍSTICO**

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,72/cota, com um *dividend yield* equivalente a 10,28% a.a. (cota base fechamento novembro/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Conforme informado no relatório do [RBRL11 \(link\)](#) o fundo pode manter os rendimentos de 0,72/cota até o final de 2023.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11.

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e conseqüente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique', o JC589, foi aprovado em Prefeitura. As obras foram iniciadas em ago/23 e o prazo estimado para término é de 24 meses. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário. A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.



Imagem 3 : Projeto Jesuíno Cardoso

 Nota do Gestor

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m<sup>2</sup>, tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem-posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.



 Nota do Gestor

## Cenário Macroeconômico

O mês de novembro diferenciou-se do restante do 2º Semestre de 2023, sendo marcado pela recuperação das bolsas globais. No mês anterior, além das tensões geopolíticas com a guerra em Israel, que pressionaram o preço do petróleo, o cenário restritivo, evidenciado pela Treasury 10 anos, que atingiu 5% a.a., foi intensificado até meados de outubro. Em novembro, por outro lado, a Treasury teve forte queda de aproximadamente 70 bps, com movimento expressivo e contínuo. Com isso, tanto o S&P 500 e o Ibovespa refletiram o alívio dos Juros Americanos, com alta de 9% e 12,5%, respectivamente.

Dentro dos fundos imobiliários, o setor corporativo teve a melhor performance do índice com + 4,1%, após o mês anterior com queda expressiva de -6,5%, no ano totaliza alta de 8,5%, com volatilidade maior que o pares ao longo do ano. O IFIX teve modesta performance de 0,66%, com os demais setores com pequena variação. Os setores que seguem como destaque são Shoppings e FOFs com 26% e 20% em 2023.

Nos últimos meses, os FIs continuam apresentando movimentações relevantes além do mercado secundário: desde os primeiros IPOs de Fundos de Tijolo de 2023, como Aj Malls e KORE11, até ofertas primárias de fundos consolidados, com pagamento em cotas, para “fusão” de fundos, como PVBI e VGHF, por exemplo. Outro movimento que se popularizou em 2023 é o split de cotas para “Base 10”. FOFs, Hedge Funds e alguns fundos de papel têm liderado essa iniciativa, visando a pulverização da base de cotistas e uma possibilidade de aumento de liquidez..

 Nota do Gestor

## Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Em novembro de 2023, a RBR recebeu a diretoria do Instituto Sol, uma das entidades apoiadas pelo Programa de Investimento Social da RBR, para uma apresentação sobre as perspectivas de expansão do Instituto, com novas frentes de desenvolvimento dos jovens do programa. A RBR apoia o Instituto Sol desde 2019 e nosso sócio fundador e CEO, Ricardo Almendra, participa do Conselho do Instituto. O encontro foi excelente para acompanhar de perto a evolução do trabalho realizado pela entidade e os resultados que têm impactado tantos jovens e suas famílias, através da educação. Esperamos continuar crescendo juntos!

**INSTITUTO SOL**

Realizamos também o Treinamento Anual ESG, na RBR, passando por conquistas da gestora no ano, como novas certificações em ativos e fundos e investimentos sociais. Foram abordadas mudanças na metodologia de classificação do GRESB, sistema de benchmark de Real Estate ao qual submetemos nossos fundos com o objetivo de adequá-los às melhores práticas em termos de gestão de propriedades e contribuir para uma base comparativa no Brasil e restante do mundo. Atualmente, nossos fundos de Tijolo, RBR Properties (RBRP11) e RBR Log (RBRL11), possuem pareceres de avaliação pelo GRESB e planejamos continuar expandindo a avaliação para demais estratégias da gestora.



Distribuição de Resultados

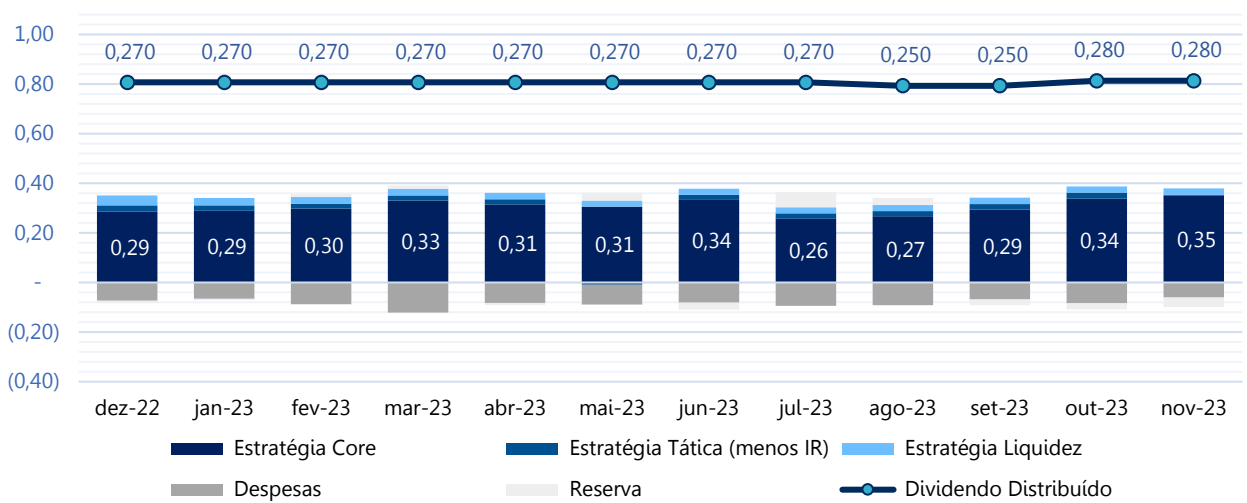
Novembro 2023 | Relatório Mensal

Resultado	nov-23	out-23	set-23	Acum 12m
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	2.403.588	2.257.064	2.067.230	28.208.525
Receita Venda de Imóveis	439.693	437.627	14.177	1.146.690
Rendimento FII RBR LOG *	1.419.730	1.420.821	1.385.342	15.193.183
Rendimento FIs	121.240	139.102	209.942	2.685.615
Liquidez **	84.907	138.428	125.370	1.706.188
CRI	223.325	161.810	183.529	2.256.620
Ganho de Capital Bruto	(74.893)	164.879	55.562	(131.669)
Outras Receitas	-	-	118.747	118.747
<b>Total Receitas</b>	<b>4.617.590</b>	<b>4.719.730</b>	<b>4.159.900</b>	<b>51.183.900</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(341.943)	(385.981)	(431.460)	(4.060.151)
(-) Despesa de Vacância	(346.796)	(454.611)	(344.752)	(5.996.997)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(569.689)
(-) Outras Despesas	(45.957)	(173.597)	(49.007)	(1.379.798)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.882.894</b>	<b>3.705.542</b>	<b>3.334.681</b>	<b>39.177.265</b>
(-) Reservas	(472.722)	(295.369)	(289.884)	39.717
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>3.410.172</b>	<b>3.410.172</b>	<b>3.044.797</b>	<b>39.216.982</b>

\* O P Properties detém 29% no RBRL11

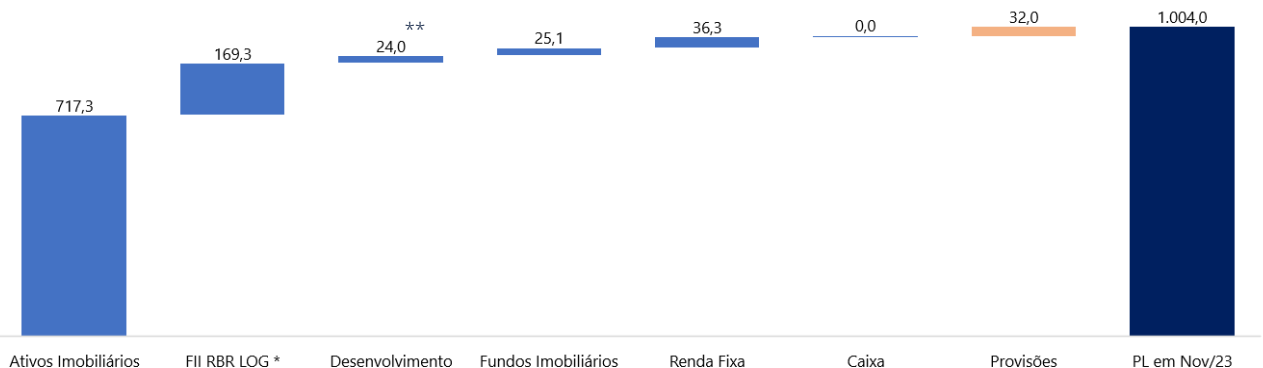
\*\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de novembro/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

\*\*Provisão Futuro Desenvolvimento

## Investimentos

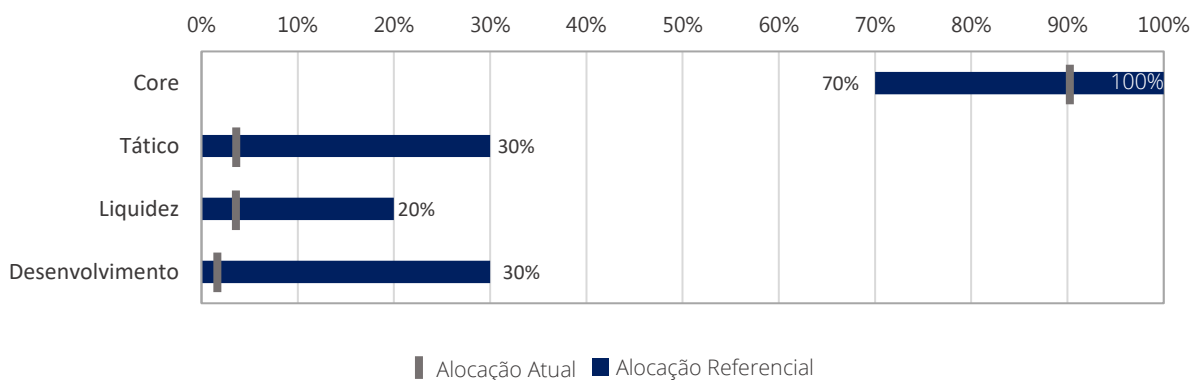
Novembro 2023 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

<b>CORE</b>	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
<b>TÁTICA</b>	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
<b>LIQUIDEZ</b>	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
<b>DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT</b>	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

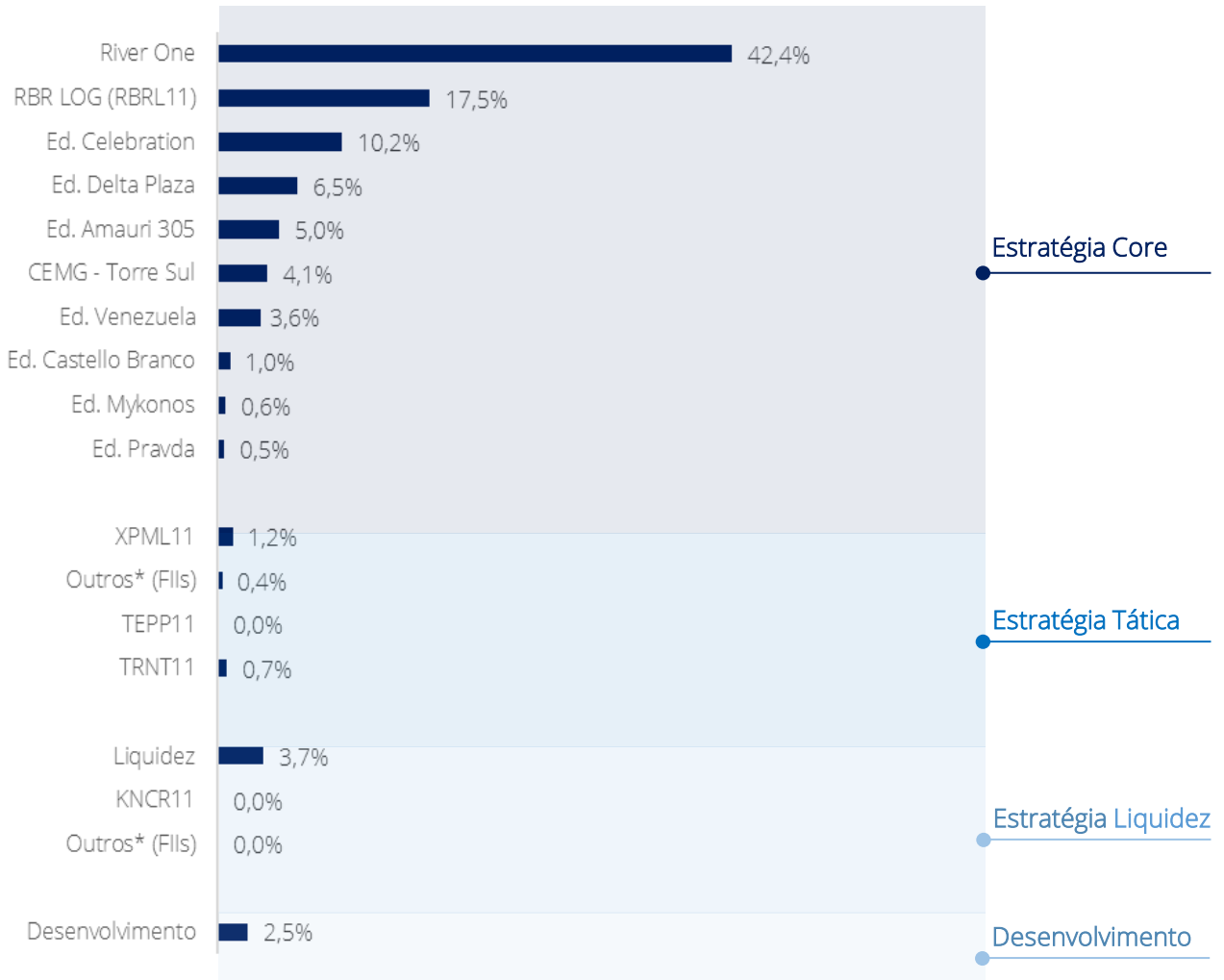
### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – novembro 2023



## Alocação Estratégias (% Investimento)

Novembro 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento nov/23:

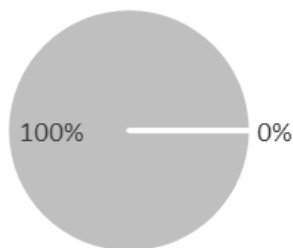


\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

## Investimento - FILs

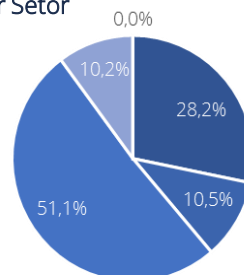
Apresentamos abaixo, informações dos FILs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

### Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

### Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping  
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

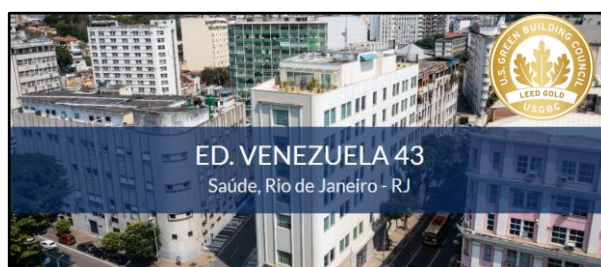
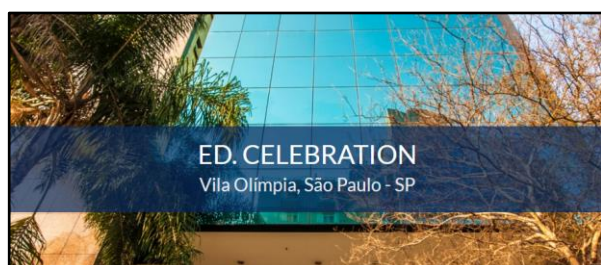
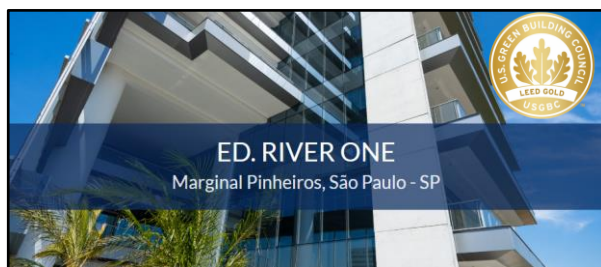


## Investimentos Corporativos

Novembro 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



## Investimentos Corporativos

Novembro 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

ATIVO	UF	CIDADE	ABL RBRP11 (m2)	Participação	Vacância
Ed. Amauri 305	SP	São Paulo	2.545	86,30%	0,00%
Ed. Celebration	SP	São Paulo	6.458	100,00%	0,00%
Ed. Delta Plaza	SP	São Paulo	4.059	51,10%	0,00%
CE Mário Garnero - Torre Sul	SP	São Paulo	2.722	19,80%	6,67%
Ed. Mykonos	SP	São Paulo	572	6,60%	0,00%
Ed. Pravda	SP	São Paulo	502	5,60%	0,00%
Ed. River One	SP	São Paulo	23.625	100,00%	58,40%
Ed. Castello Branco	RJ	Rio de Janeiro	1.065	3,70%	0,00%
Ed. Venezuela 43	RJ	Rio de Janeiro	4.488	100,00%	0,00%

## Investimentos Logísticos

Novembro 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

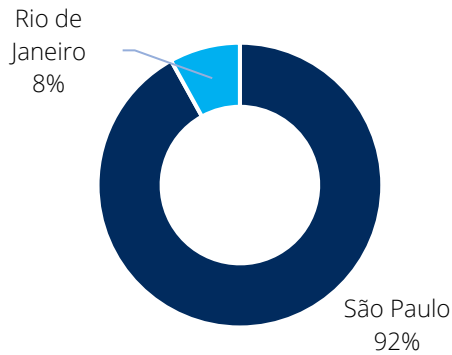


## Investimentos CORE - via Tijolo

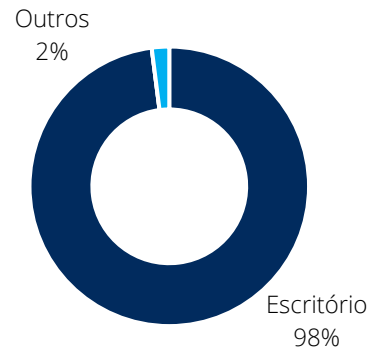
Novembro 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 9 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

### Receita por Estado



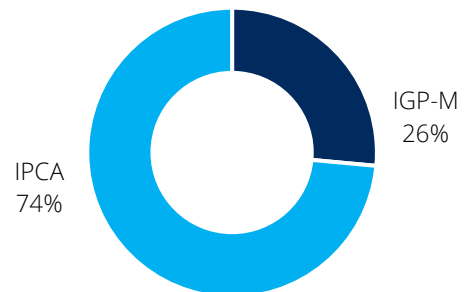
### Receita por Tipologia



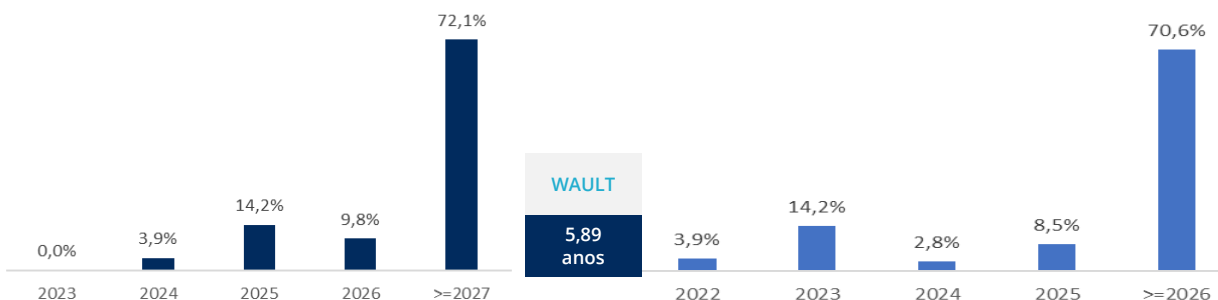
### Receita por Tipo de Contrato



### Índice de Reajuste

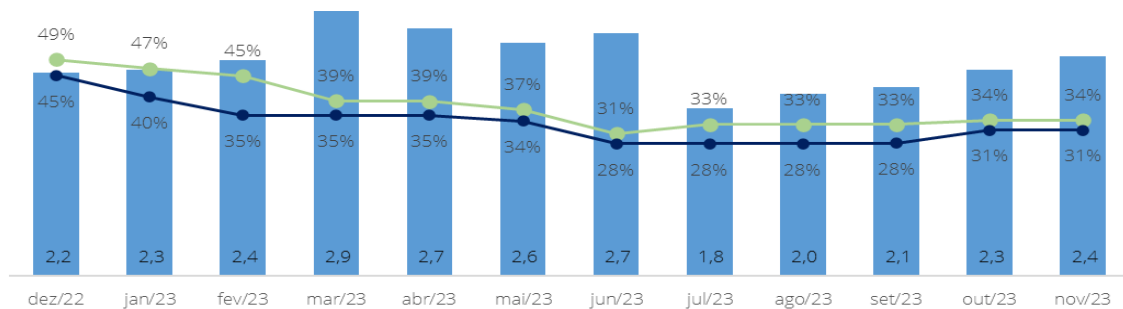


### Cronograma de Vencimentos dos Contratos



### Cronograma Revisional dos Contratos

### Evolução Vacância Física e Financeira



\*Apenas receita imobiliária.

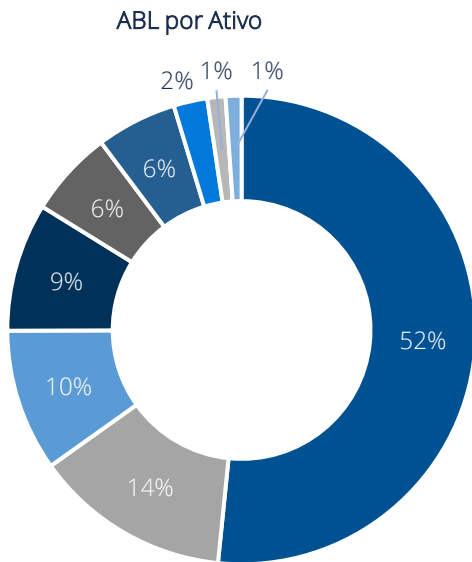
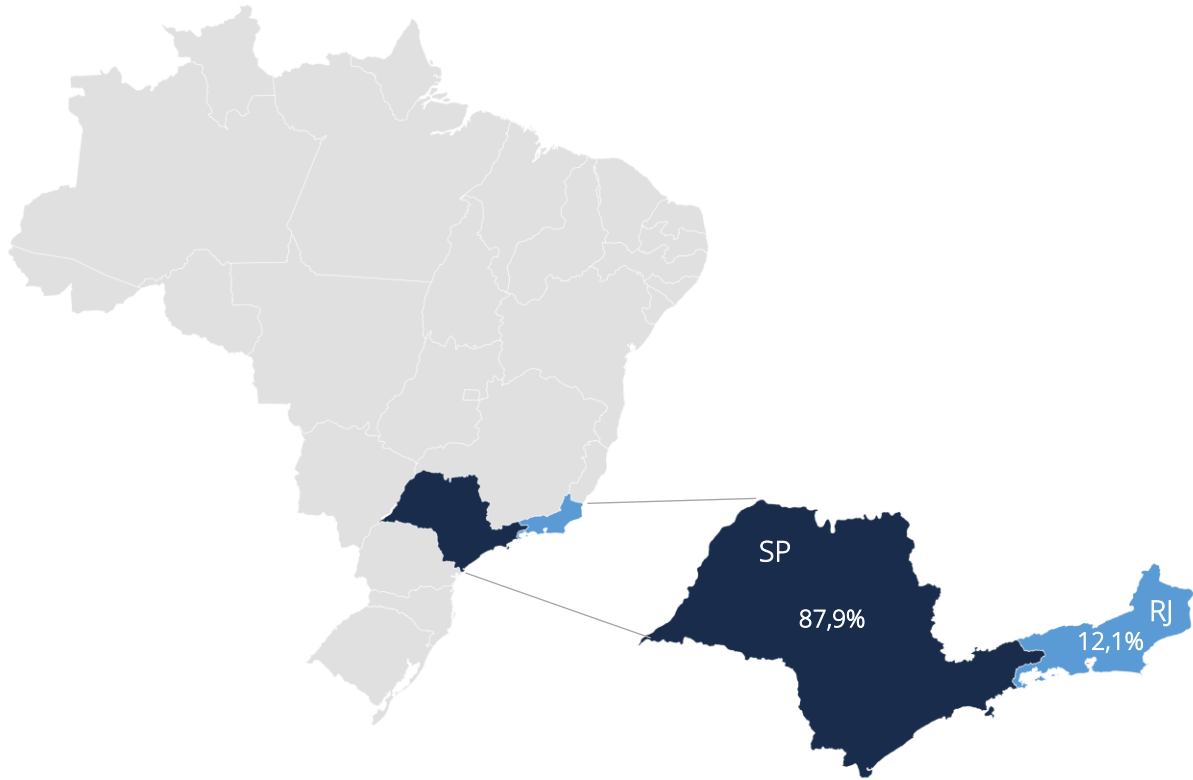
Receita Caixa\* (R\$ MM)    Vacância Financeira\*\*    Vacância Física\*\*



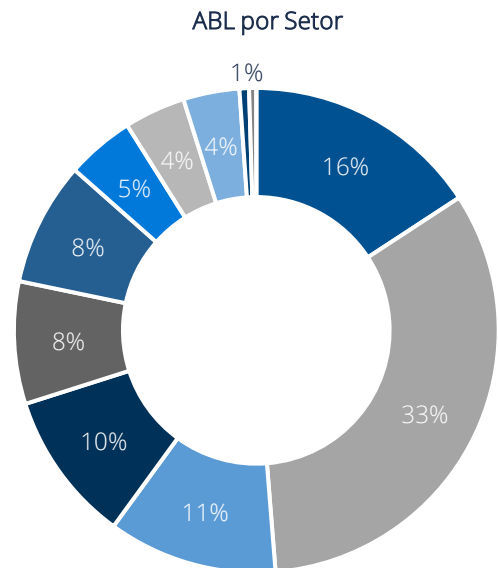
## Investimentos CORE - via Tijolo

Novembro 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos
- Ed. Pravda



- Educação
- Saúde
- Transportes e Logística
- Profissionais liberais
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Administração e serviços Públicos
- Energia Elétrica
- Coworking
- Consultoria
- Seguros
- Estacionamento



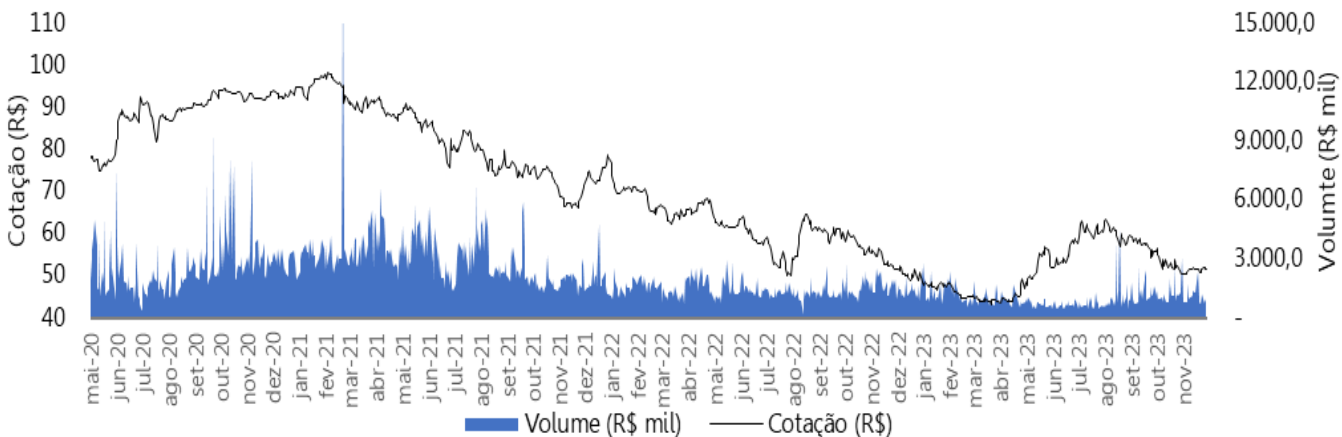
## Mercado Secundário

Novembro 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	nov-23		out-23		set-23		Acum 2023		Acum 12m	
Número de Cotistas			88.762		89.713		-		-	
Cotas Negociadas	357.238		508.722		312.746		4.435.575		4.821.463	
Cotação Fechamento	R\$	51,64	R\$	50,60	R\$	55,89	R\$	51,64	R\$	51,64
Volume Total (R\$'000)	R\$	18.416	R\$	26.855	R\$	17.966	R\$	234.063	R\$	253.452
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	920,8	R\$	1.278,8	R\$	898,3	R\$	1.022,1	R\$	1.013,8

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

### Outras Informações

#### Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

#### Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

#### Prazo de Duração:

Indeterminado

#### Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.  
Adm.: 0,18% a.a.  
Perf.: 20% > Benchmark

#### Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5\*

\*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
www.rbrasset.com.br