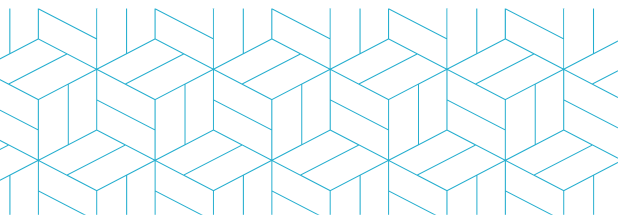


RBRP11

FII RBR Properties



RBR Properties

Agosto 2023 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 989.417.875	Patrimônio/Cota R\$ 81,24
	+Reserva Lucros R\$ 0,003/Cota

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Dividendo médio 2023



Cotistas



ABL



Ativos



Liquidez média (30 dias)



Participação no RBRL11



Vacância Financeira



Vacância Física

Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 7.5 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video institucional RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional RBRL11

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Infraestrutura

Resumo	ago-23	jul-23	jun-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 60,75	R\$ 58,49	R\$ 52,60	R\$ 45,30	R\$ 61,50
Cota Final Período (R\$)	R\$ 59,40	R\$ 60,75	R\$ 58,49	R\$ 59,40	R\$ 59,40
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,25	R\$ 0,27	R\$ 0,27	R\$ 1,60	R\$ 3,41
Dividend Yield (% a.a.)	5,17%	5,47%	5,68%	5,46%	5,74%
Retorno Total Bruto *	-1,80%	4,31%	11,66%	34,66%	2,13%
Retorno Total Ajustado **	-1,80%	4,16%	11,08%	33,45%	2,51%
CDI	1,14%	1,07%	1,07%	6,68%	14,13%
% do CDI ***	-158,36%	388,02%	1033,80%	501,06%	17,74%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo do Mês

No mês de agosto, o fundo teve alguns destaques. No River One, o locatário do último andar, 19º, realizou em seu escritório um evento com CEOs de todo o Brasil: o evento “Experience Club: Confraria de CEOs – Sustentabilidade”, que reuniu mais de 150 CEOs e atraiu atenção para a qualidade do edifício, como um palco de qualidade para eventos corporativos. Houve também a inauguração do escritório da Virgo Inc., locação realizada no modelo TurnKey que marca a primeira ocupação efetiva do prédio. Verifique as imagens do evento e do recém-inaugurado escritório na seção específica do edifício, abaixo.

O mês foi marcado também por aumento de visitas em todos os ativos, principalmente no Ed. River One.

O mercado de locação vem dando sinais de melhora gradual e esperamos que a movimentação de inquilinos se converta em locações até o final do ano. Conforme dito anteriormente, depois de vários trimestres com demandas de 500m² a 2.000m², demandas de 6.000m² a 10.000m² circulam no mercado. Geralmente essas demandas são de empresas multinacionais e de grande porte que prospectam o mercado de maneira mais organizada e diligente. Historicamente o último trimestre do ano é o mais forte e temos a expectativa que 2023 apresente o mesmo padrão.

Um ponto que chama atenção é a volta de compradores de ativos. Esse perfil de investidor andava meio adormecido, mas o início da queda de juros parece ter despertado alguns institucionais e Family Offices. Além disso, os fundos imobiliários voltaram a captar e trouxeram liquidez adicional ao mercado. Importante dizer que esse movimento começou nos setores de shopping e logístico, mas acreditamos que possa migrar para o setor corporativo, beneficiando os fundos de gestão ativa.

Outro fator a ser observado são os contratos na região da Faria Lima e Itaim, que estão em fase de revisional e buscam o valor de R\$300/m² de locação. Isso é importante para remarcar as regiões adjacentes e provocar inquilinos a se movimentarem, pois poucas empresas estão dispostas a pagar R\$350/m² de custo de ocupação (R\$300/m² aluguel + R\$50/m² IPTU e Condomínio).

Continuamos trabalhando duro em busca de inquilinos para aumentar a ocupação do Fundo e, assim, voltar a entregar dividendos mensais em linha com o planejado. Pontualmente em agosto os dividendos foram afetados por despesas comerciais, tendo em vista o pagamento de comissão de locação do Ed. River One para contrato ainda em fase carência.

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,04MM, equivalente a R\$ 0,25/cota. Esse valor equivale a 37,00% do CDI e um dividend yield de 5,17% a.a. (cota base fechamento agosto/23) e 3,76% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIs

O portfólio fechou o mês de agosto com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 33% e física de 28%, majoritariamente devido à vacância do River One.

RIVER ONE

Em agosto tivemos dois acontecimentos importantes no River One:

A inauguração do escritório da Virgo Inc., locação realizada no modelo Turn Key que marca a primeira ocupação efetiva do edifício. Além disso, temos 5 andares em obras e, até o final do ano, esperamos ter 3 deles em plena operação.



Imagem 1: Escritório Virgo Inc

Evento da Experience Club, nossa inquilina do 19º andar, que contou com a presença de +150 CEOs para discutir sobre o tema Sustentabilidade. Foi o primeiro evento da empresa no edifício e acreditamos que essas ocasiões, que serão recorrentes, devem trazer boa exposição do prédio para um público altamente qualificado.



Imagem 2: Evento Experience Club

 Nota do Gestor

A disponibilidade do fundo se concentra na região média do prédio, entre os andares 8º e 15º. Atualmente temos 5 andares em obras, além do teatro. Tais movimentações ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio mais consolidado e com atividade. Ao longo desse segundo semestre, esperamos a inauguração do teatro e do restaurante.

Temos algumas propostas em processo de “test fit” e aguardamos a definição dos potenciais inquilinos para avançarmos na negociação. Não podemos afirmar que alguma delas será convertida em locação, mas estamos empenhados em reduzir a vacância do ativo, empregando bastante energia e dedicação a cada processo competitivo.

Os projetos do restaurante estão em fase final de aprovação e as obras devem começar em breve, com inauguração prevista para o segundo semestre de 2023.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:



Imagem 3: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do Gestor**ED. DELTA PLAZA**

O Ed. Delta Plaza tem hoje apenas 1 andar disponível para locação, o qual passou por obras de “regularização”. Ao final da obra, a laje está pronta para imediata ocupação de potenciais inquilinos, após passar por um *retrofit* total dos banheiros, instalação de piso, reforma de infraestrutura elétrica e nova pintura.

Por experiências anteriores, a laje “mais pronta” para locação aumenta o interesse dos inquilinos e diminui o tempo necessário para negociações, com um investimento relativamente baixo por parte do Fundo. Por esse motivo, estamos confiantes em locá-la nos próximos meses.

Seguem algumas fotos:



Imagem 4: Ed. Delta Plaza – 1º andar

CEMG – TORRE SUL

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Atualmente, temos apenas 1 conjunto disponível para locação, o qual tem layout pronto para o uso e já recebe propostas de locação. Com isso, esperamos zerar a vacância do edifício em breve.

 Nota do Gestor

ED. CASTELLO BRANCO

Como noticiamos anteriormente, em setembro/22, assinamos o contrato com uma empresa de co-working. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro. As obras de adaptação foram finalizadas e as operações do co-working começaram na segunda quinzena de abril.

Atualmente, o operador já fechou 41 posições e, apesar de representar uma pequena participação no Fundo, o preenchimento de posições é essencial para a consolidação do projeto do locatário e para ser a solução em uma praça desafiadora como o Rio de Janeiro.

O ativo para de consumir caixa com aproximadamente 105 posições e ao atingir 185 posições teríamos uma receita equivalente a alugar o imóvel por 50/m² (total de 318 posições disponíveis).

Seguem algumas fotos:

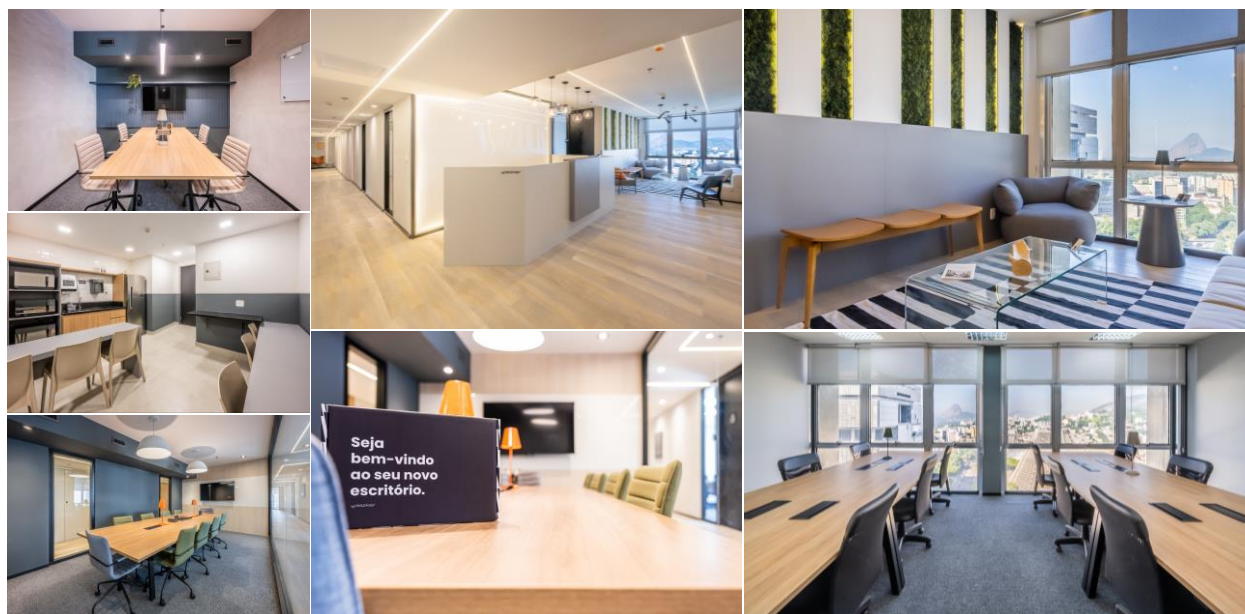


Imagem 5: Ed. Castello Branco

Nota do Gestor

PORTFÓLIO LOGÍSTICO

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,72/cota, com um *dividend yield* equivalente a 10,09% a.a. (cota base fechamento agosto/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Conforme informado no relatório do [RBRL11 \(link\)](#) o fundo pode manter os rendimentos de 0,72/cota até o final de 2023.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11.

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique', o JC589, foi aprovado em Prefeitura. Com isso, o prazo para início das obras foi atualizado e esperamos que ocorra em agosto/2023. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monusuário.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

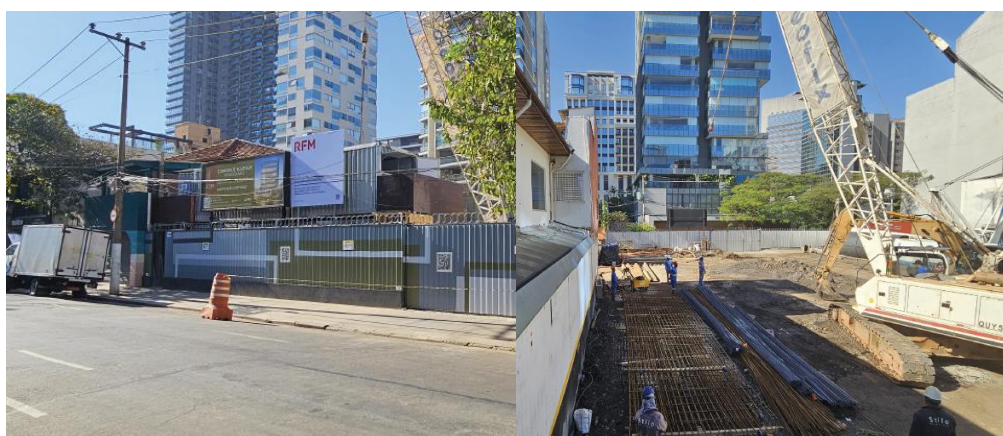


Imagem 6: Projeto Jesuíno Cardoso

 Nota do Gestor

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

No cenário macro Brasil, a expectativa de mercado para SELIC é que os cortes sigam, nas próximas reuniões do COPOM. O consenso espera algo próximo a 11,75% a.a. no início de 2024. A percepção atual dos bancos é de que será possível alcançar o estimado juro neutro de 8,0% - 9,0% a.a., no final de 2024. Mesmo com baixa inflação vista nos meses anteriores, a atividade econômica segue positiva, lembrando dos dados mais recentes, em que o PIB avançou 0,9% no segundo trimestre de 2023, na comparação com o trimestre imediatamente anterior, já livre de efeitos sazonais, resultado que sucedeu alta de 1,8% observada no período anterior. Com isso, o PIB acumula um crescimento de 3,2% em quatro trimestres.

Em um mês de forte queda do Ibovespa com -5%, os Fundos Imobiliários tiveram performance positiva de 0,49%, atrás do CDI de 1,14%. Dentre os setores do IFIX, os FOFs e os Shoppings foram destaques com valorizações superiores a 2,0%. Por outro lado, após forte recuperação em junho e julho, os setores Logístico e Corporativo tiveram retração de -1,0% e -1,9%, respectivamente. O IFIX acumula uma performance positiva no ano 11,9%.

Sobre o mercado de lajes corporativas, o sentimento segue positivo e aumentando o número de locações. Demandas por lajes maiores de 1.000 m² subiram nos últimos meses, de acordo com os últimos relatórios trimestrais da SiiLA. A absorção líquida, principalmente em mercados como as microrregiões de JK e Faria Lima, em São Paulo, segue sendo destaque. Ainda segundo o relatório, mais de 57 mil m² de escritórios da categoria A+ e A foram absorvidos em 2023. A volta ao trabalho presencial tem sido um dos principais drivers na recuperação do setor assim como a melhora marginal do cenário macro e arrefecimento de juros. Grandes empresas tecnológicas têm sido mais enfáticas sobre o tema. Google, Apple, Amazon e até a Zoom são alguns dos players do segmento que têm sido mundialmente vocais sobre a importância do retorno, ainda que híbrido, ao escritório.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Em agosto/23, foi divulgada a pontuação da Certificação LEED O+M: Existing Buildings (Operação e Manutenção) para o empreendimento FW5 (Galpão Extrema I), do fundo RBR Log - RBRL11. O Galpão Extrema I atingiu o nível LEED Platinum, com 80 pontos no total, sendo o primeiro galpão logístico a atingir esse nível de excelência operacional sustentável, no Brasil.

O detalhamento da pontuação pode ser acessado em:

[FW5 LEED Platinum](#)

O empreendimento é destaque em Performance Energética, Manejo Hídrico e Qualidade do Interior.



Em setembro/23, receberemos os resultados preliminares do GRESB, para os fundos RBR Log (RBRL11) e RBR Properties (RBRP11), referente ao ano de 2022. O RBRL11 foi o mais recente fundo a ser submetido ao processo de avaliação do GRESB e o RBRP11 terá a sua segunda avaliação anual. Para a RBR, ter os ativos avaliados pelo GRESB é um passo essencial para uma estrutura robusta de gestão responsável dos ativos imobiliários.

INSTITUTO SOL

Agora em setembro, o Instituto Sol divulgou o depoimento de duas alunas, Sarah e Vitória, de como o programa de apoio educacional está transformando as suas realidades. As histórias das duas alunas ilustram o trabalho e objetivo do Instituto em promover educação de qualidade para jovens brasileiros. A RBR Asset fica muito feliz em fazer parte dessa transformação!

Acesse os vídeos em:

[Relato da Sarah](#)

[Relato da Vitória](#)

Distribuição de Resultados

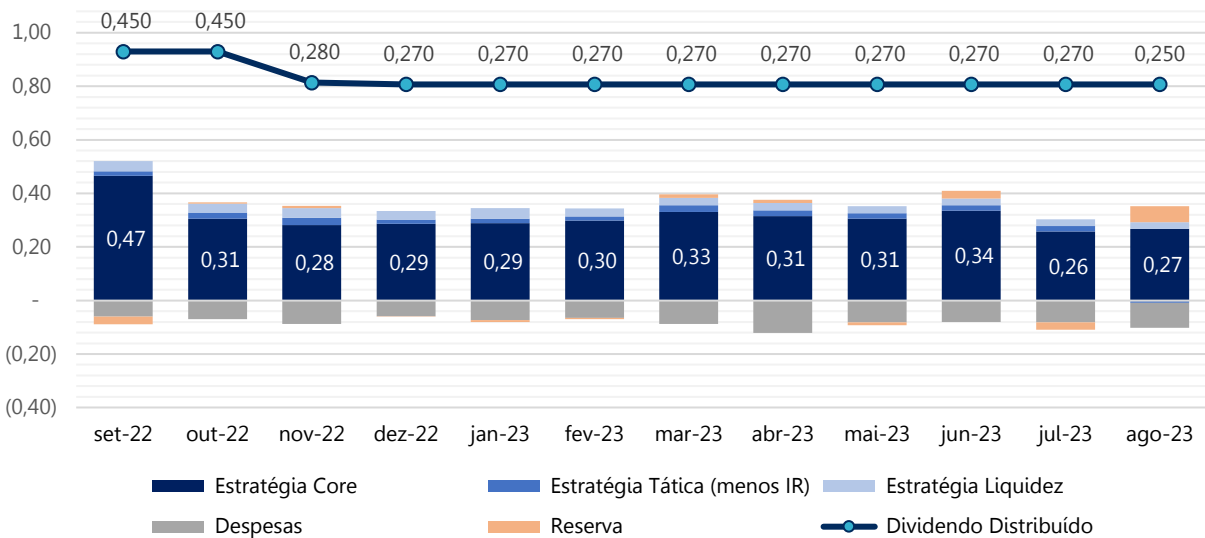
Agosto 2023 | Relatório Mensal

Resultado	ago-23	jul-23	jun-23	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	1.992.030	1.830.658	2.654.125	30.506.928
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	141.773	297.724
Rendimento FII RBR LOG *	1.250.656	1.289.138	1.289.138	14.719.258
Rendimento Fils	228.299	260.157	223.316	2.910.250
Liquidez **	132.533	121.699	128.222	1.997.655
CRI	178.708	177.115	174.975	2.177.774
Ganho de Capital Bruto	15.783	802	2.356	(277.216)
Outras Receitas	-	-	-	16.140
Total Receitas	3.812.184	3.693.746	4.613.903	52.348.512
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(389.615)	(346.285)	(357.910)	(4.440.558)
(-) Despesa de Vacância	(531.580)	(575.255)	(574.988)	(5.666.720)
(-) Despesa com Comissão	(158.330)	-	-	(613.246)
(-) Outras Despesas	(29.190)	(215.998)	(56.556)	(1.351.860)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	-
Resultado	2.703.469	2.556.208	3.624.448	40.276.127
(-) Reservas	341.328	732.173	(336.068)	1.254.900
Rendimento Distribuído	3.044.797	3.288.380	3.288.380	41.531.027

* O Properties detém 29% no RBRL11

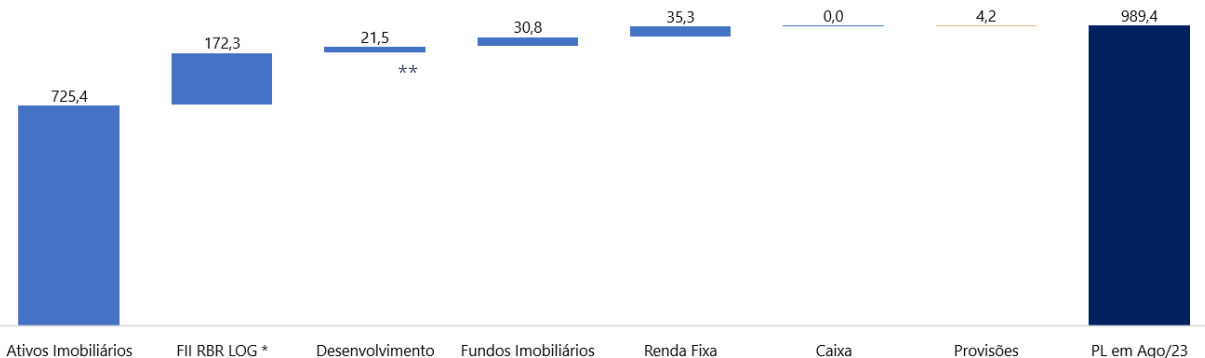
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de agosto/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

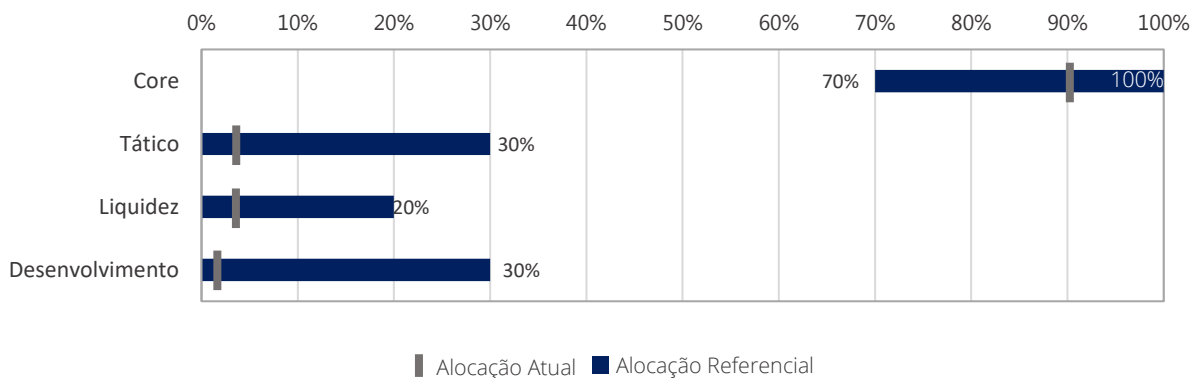
Agosto 2023 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

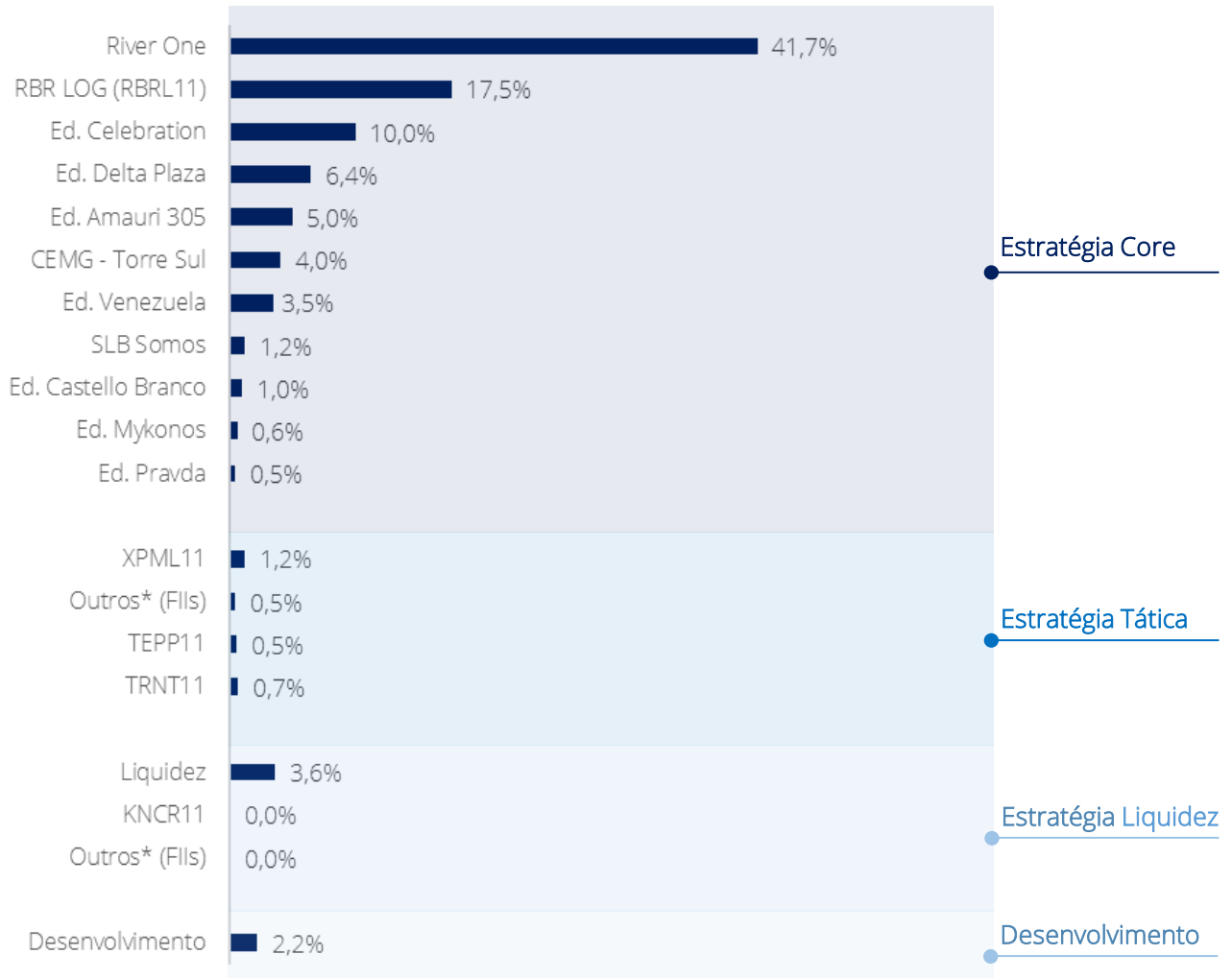
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – agosto 2023



Alocação Estratégias (% Investimento)

Agosto 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento ago/23:

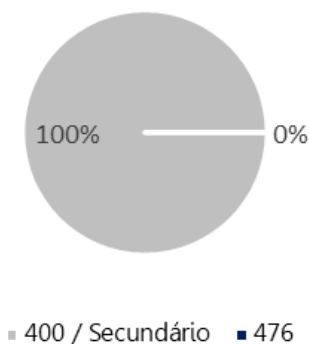


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

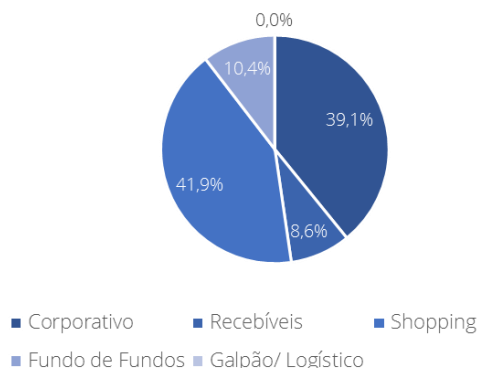
Investimento - FIIs

Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



Alocação por Setor

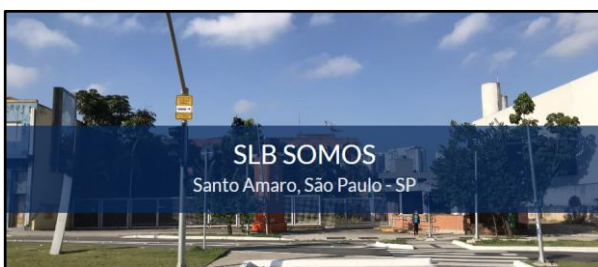
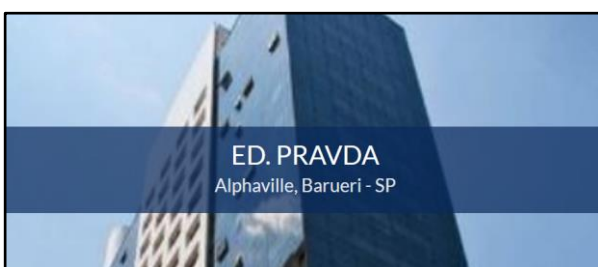
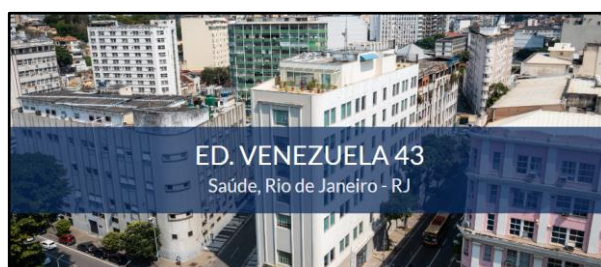
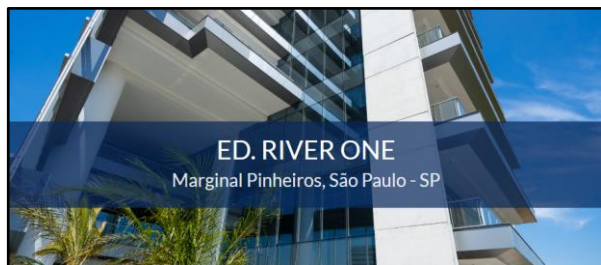


Investimentos Corporativos

Agosto 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Investimentos Logísticos

Agosto 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

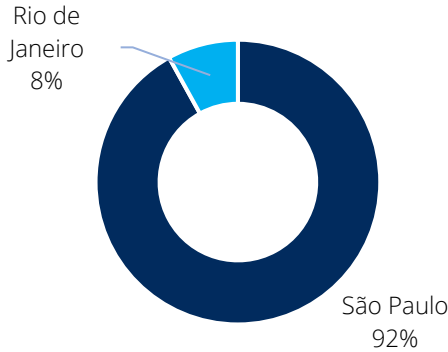


Investimentos CORE - via Tijolo

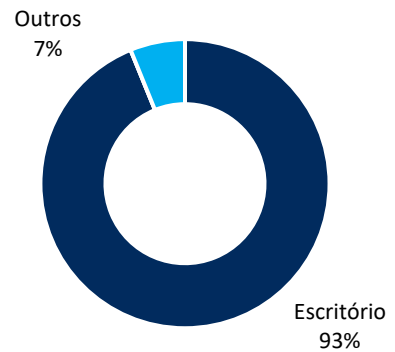
Agosto 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



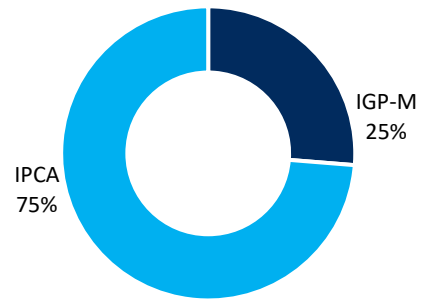
Receita por Tipologia



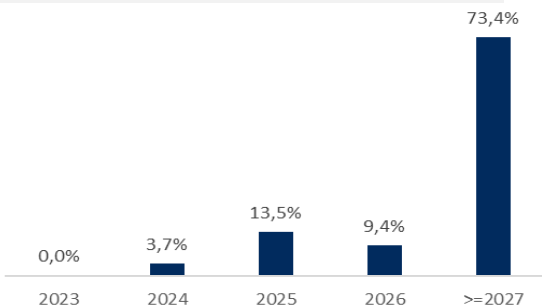
Receita por Tipo de Contrato



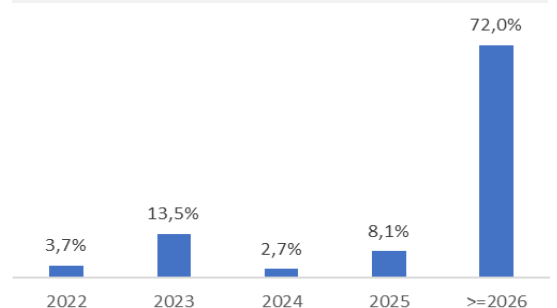
Índice de Reajuste



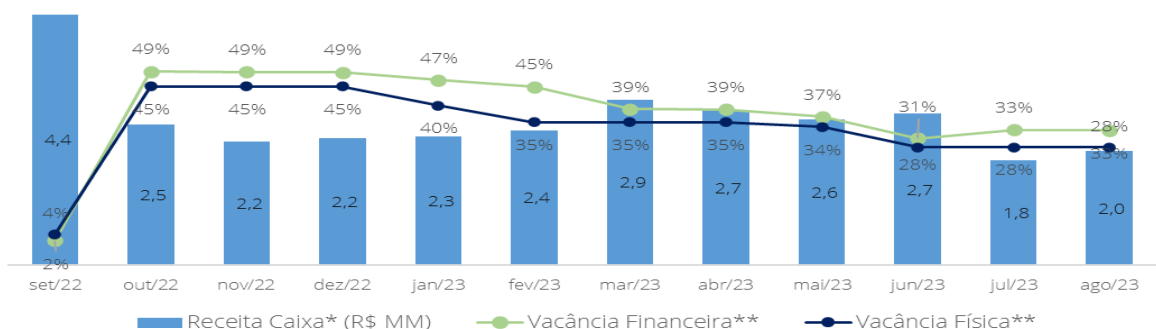
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira

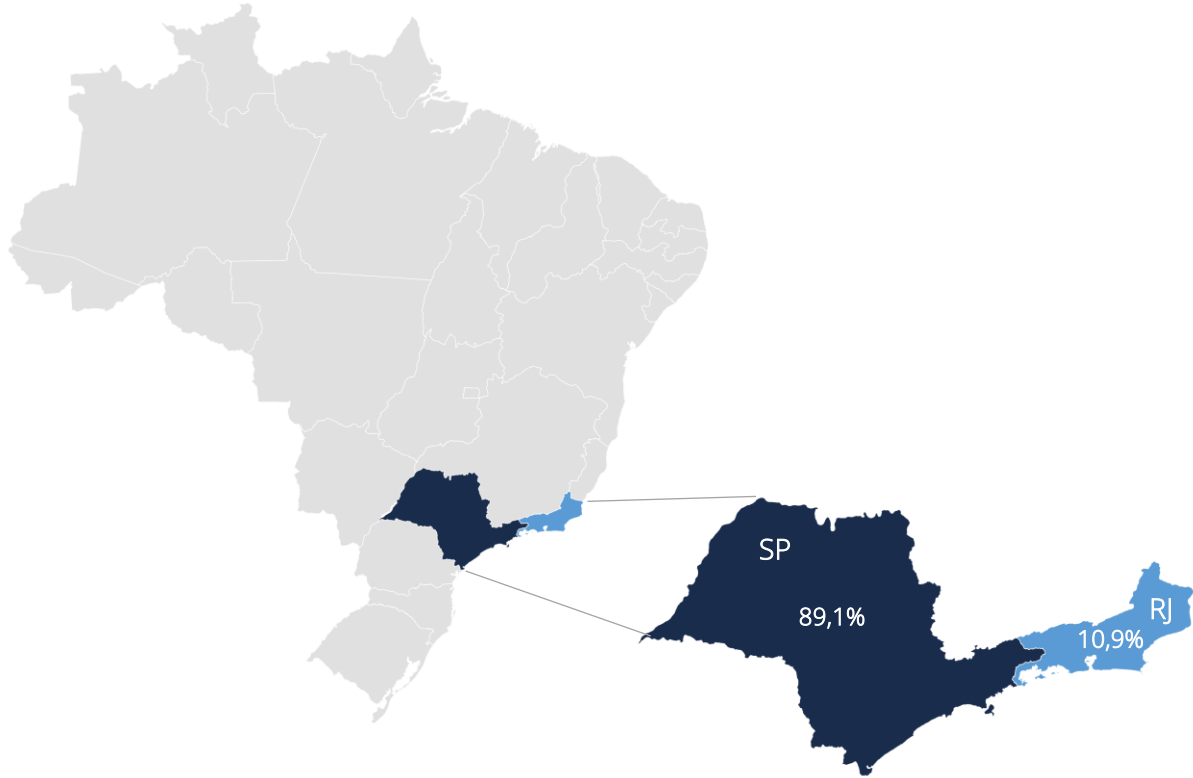


*Apenas receita imobiliária.

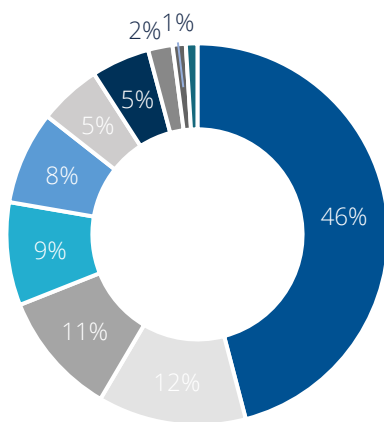
Investimentos CORE - via Tijolo

Agosto 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.

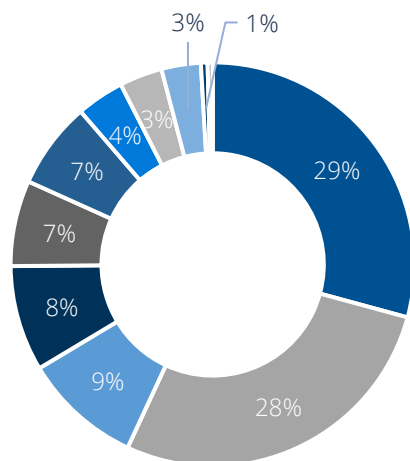


ABL por Ativo



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos

ABL por Setor



- Educação
- Saúde
- Transportes e Logística
- Profissionais liberais
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Administração e serviços Públicos
- Energia Elétrica
- Coworking

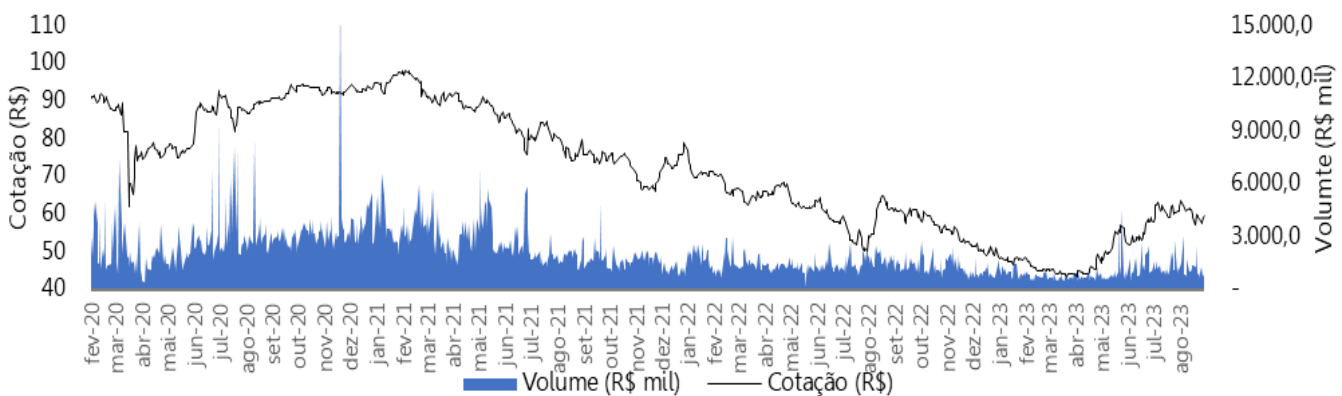
Mercado Secundário

Agosto 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	ago-23	jul-23	jun-23	Acum 2023	Acum 12m
Número de Cotistas	90.322	90.730	91.009	90.322	90.322
Cotas Negociadas	469.145	435.724	491.543	3.256.869	5.104.862
Cotação Fechamento	R\$ 59,40	R\$ 60,75	R\$ 58,49	R\$ 59,40	R\$ 59,40
Volume Total (R\$'000)	R\$ 28.323	R\$ 26.471	R\$ 26.920	R\$ 170.825	R\$ 274.212
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 1.231,4	R\$ 1.260,5	R\$ 1.281,9	R\$ 1.016,8	R\$ 1.101,3

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



PRI Principles for Responsible Investment

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br