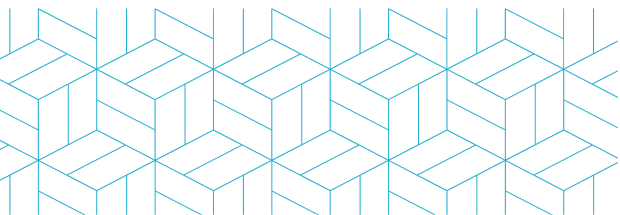


## RBRP11 FII RBR Properties



# RBR Properties

Julho 2023 | Relatório Mensal

## Informações

<b>Data de Início</b> Mar/15	<b>Cotas Emitidas</b> 12.179.187
<b>Administrador</b> BRL Trust	<b>Gestora</b> RBR Asset Management
<b>Patrimônio</b> R\$ 1.003.838.610	<b>Patrimônio/Cota</b> R\$ 82,42
	<b>+Reserva Lucros</b> R\$ 0,03/Cota

## Outras Informações

**Cadastre-se em nosso Mailing**

[Clique Aqui](#)

**Fale com o RI**

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Dividendo médio 2023



# Cotistas



# ABL



# Ativos



Liquidez média (30 dias)



Participação no RBRL11



Vacância Financeira



Vacância Física

## Conheça nossas estratégias de Investimento

**R\$ 7.5 bilhões** Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

### Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

### Tijolo - Renda



Video institucional RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional RBRL11

### Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

### Crédito

[RBR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBRY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

**Infraestrutura**

Resumo	jul-23	jun-23	mai-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 58,49	R\$ 52,60	R\$ 42,92	R\$ 48,11	R\$ 51,00
Cota Final Período (R\$)	R\$ 60,75	R\$ 58,49	R\$ 52,60	R\$ 60,75	R\$ 60,75
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,27</b>	<b>R\$ 0,27</b>	<b>R\$ 0,27</b>	<b>R\$ 1,62</b>	<b>R\$ 3,61</b>
Dividend Yield (% a.a.)	5,47%	5,68%	6,34%	5,40%	5,94%
Retorno Total Bruto *	4,31%	11,66%	23,07%	29,64%	26,20%
Retorno Total Ajustado **	4,16%	11,08%	21,83%	28,69%	26,32%
CDI	1,07%	1,07%	1,12%	6,99%	14,16%
% do CDI ***	388,02%	1033,80%	1943,43%	410,65%	185,82%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

**Nota do Gestor**

**Resumo do Mês**

Em julho foram divulgadas as análises de fechamento de mercado do 2T2023 das principais consultorias. O mercado no geral continua observando uma vacância em torno de 22,7% na cidade de São Paulo. Entretanto, cada vez mais é importante analisar as regiões de forma mais micro dado que a diferença de preço pedido e vacância em regiões como Faria Lima e Chucri Zaidan nunca estiveram tão distantes, e ainda piores como Santo Amaro. Segue alguns exemplos:

**Matriz: Preço Médio Pedido x Taxa de Vacância**

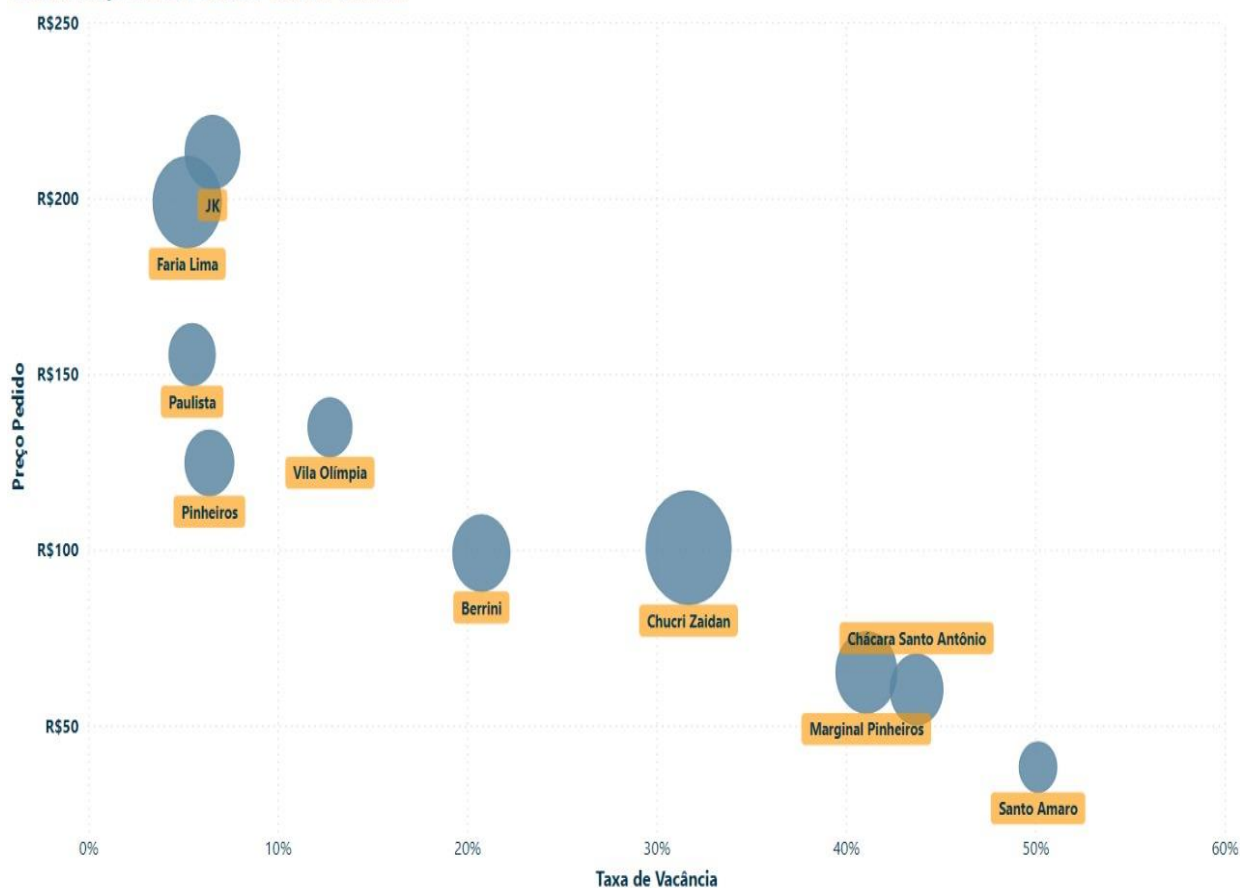


Imagem 1: Gráfico Preço médio pedido x Taxa de Vacância 2T2023

Fonte: Siila

Um ponto importante é a oferta futura. Regiões como Itaim e Faria Lima têm demanda futura mais controlada. Sendo assim, acreditamos que essas regiões continuem com vacância baixa e preço de aluguel em alta. Nesse contexto, as primeiras regiões que podem se beneficiar disso são as regiões mais próximas, como Pinheiros, Vila Olimpia e Butantã.

 Nota do Gestor

No primeiro semestre o RBRP11 locou 13.478,57 m<sup>2</sup>, cerca de 26,34% da ABL total do fundo, sendo 8.366,06 m<sup>2</sup> no River One, o que fez dele um dos destaques do semestre. Essas locações geram aprox. R\$ 230 mil em redução de custo de vacância e aprox. R\$ 780 mil em geração de receita, por mês, após o término de carência.

Continuamos com perspectiva positiva para o mercado. Essa percepção vem do aumento de solicitação de informações, agendamento de visitas e solicitações de propostas. Atribuimos isso a um cenário macroeconômico com um pouco mais de visibilidade e um possível início da queda de juros, ajudando os tomadores de decisão a adotarem medidas mais estratégicas e que demandam investimento.

Outro ponto a ser destacado é o tamanho das demandas rodando o mercado. Depois de vários trimestres com demandas de 500m<sup>2</sup> a 2.000m<sup>2</sup>, demandas de 6.000m<sup>2</sup> a 10.000m<sup>2</sup> surgiram no mercado. Geralmente essas demandas são de empresas multinacionais e de grande porte que prospectam o mercado de maneira mais organizada. Além disso, começam a surgir compradores de ativos de lajes comerciais, movimentação que andava bastante tímida nos últimos meses.

Caso o contexto macro continue contribuindo, acreditamos que o segundo semestre do ano será promissor e agitado. Continuamos trabalhando duro em busca de inquilinos para aumentar a ocupação do Fundo e, assim, voltar a entregar dividendos mensais em linha com o planejado.

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,29MM, equivalente a R\$ 0,27/cota. Esse valor equivale a 41,46% do CDI e um dividend yield de 5,47% a.a. (cota base fechamento julho/23) e 4,00% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

**Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILS**

O portfólio fechou o mês de julho com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 33% e física de 28%, majoritariamente devido à vacância do River One.

**RIVER ONE**

A disponibilidade do fundo se concentra na região média do prédio, entre os andares 8º e 15º. Atualmente temos 4 andares em obras, além do teatro. Tais movimentações ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio mais consolidado e com atividade. No segundo semestre, devem começar as primeiras mudanças bem como a inauguração do teatro e restaurante.

Temos algumas propostas em processo de “test fit” e aguardamos a definição dos potenciais inquilinos para avançarmos na negociação. Não podemos afirmar que alguma delas será convertida em locação, mas estamos empenhados em reduzir a vacância do ativo, empregando bastante energia e dedicação a cada processo competitivo.

Os projetos do restaurante estão em fase final de aprovação e as obras devem começar em breve, com inauguração prevista para o segundo semestre de 2023.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:

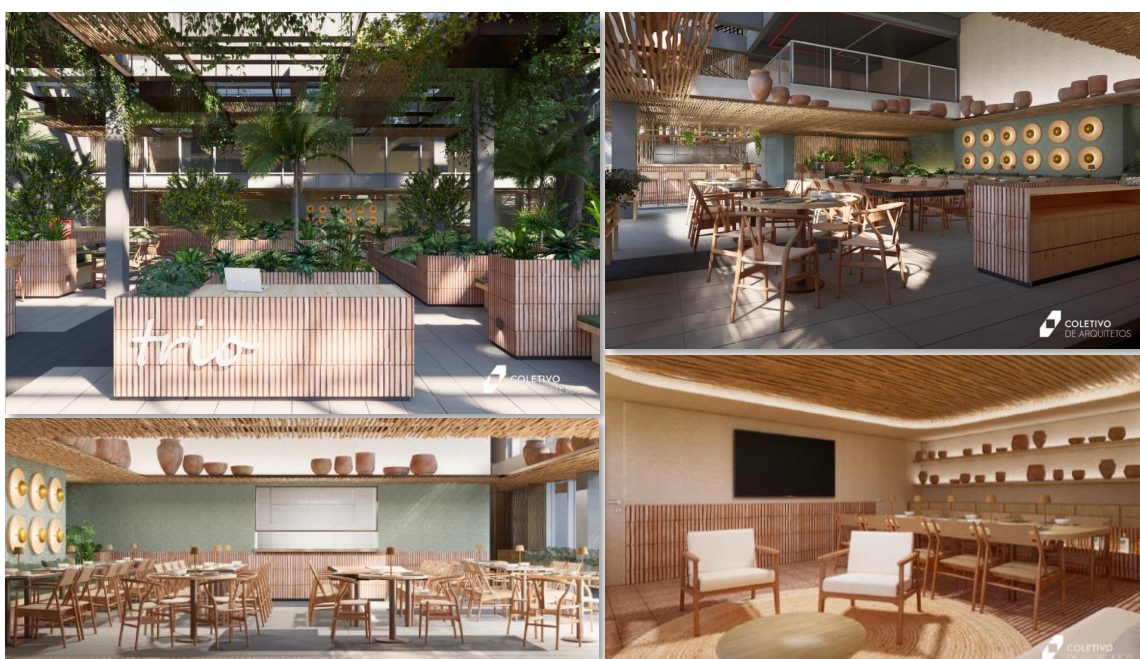


Imagem 2: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do Gestor**ED. DELTA PLAZA**

O Ed. Delta Plaza tem hoje apenas 1 andar disponível para locação, o qual passou por obras de “regularização”. Ao final da obra, a laje está pronta para imediata ocupação de potenciais inquilinos, após passar por um *retrofit* total dos banheiros, instalação de piso, reforma de infraestrutura elétrica e nova pintura.

Por experiências anteriores, a laje “mais pronta” para locação aumenta o interesse dos inquilinos e diminui o tempo necessário para negociações, com um investimento relativamente baixo por parte do Fundo. Por esse motivo, estamos confiantes em locá-la nos próximos meses.

Seguem algumas fotos:



Imagem 3: Ed. Delta Plaza – 1º andar

**CEMG – TORRE SUL**

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Atualmente, temos apenas 1 conjunto disponível para locação, o qual tem layout pronto para o uso e já recebe propostas de locação. Com isso, esperamos zerar a vacância do edifício em breve.

Nota do Gestor

**ED. CASTELLO BRANCO**

Como noticiamos anteriormente, em setembro/22, assinamos o contrato com uma empresa de co-working. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro. As obras de adaptação foram finalizadas e as operações do co-working começaram na segunda quinzena de abril.

Atualmente, o operador já fechou 41 posições e, apesar de representar uma pequena participação no Fundo, o preenchimento de posições é essencial para a consolidação do projeto do locatário e para ser a solução em uma praça desafiadora como o Rio de Janeiro.

O ativo para de consumir caixa com aproximadamente 105 posições e ao atingir 185 posições teríamos uma receita equivalente a alugar o imóvel por 50/m2 (total de 318 posições disponíveis).

Seguem algumas fotos:

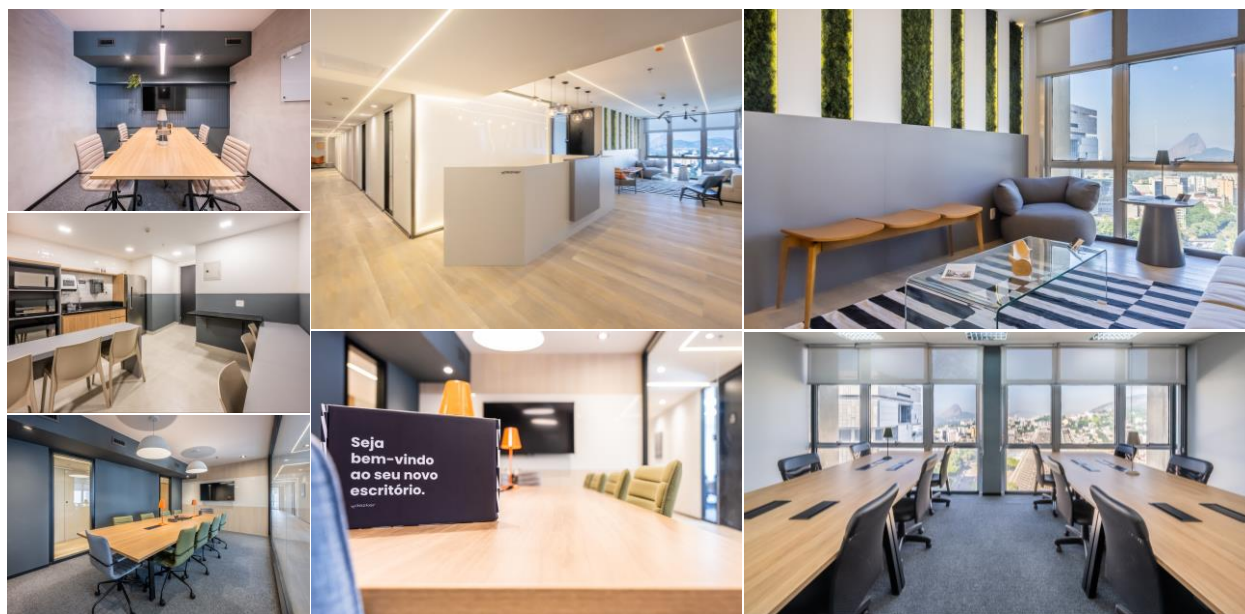


Imagem 4: Ed. Castello Branco

Nota do Gestor

**PORTFÓLIO LOGÍSTICO**

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,65/cota, com um *dividend yield* equivalente a 8,41% a.a. (cota base fechamento julho/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique', o JC589, foi aprovado em Prefeitura. Com isso, o prazo para início das obras foi atualizado e esperamos que ocorra em agosto/2023. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



Vídeo 1: Projeto Jesuíno Cardoso



 Nota do Gestor



Imagem 5: Projeto Jesuino Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m<sup>2</sup>, tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

## Cenário Macroeconômico

No plano internacional, destaque para o aumento da taxa de juros americana (Fed Funds Rate) de 25 bps, elevando o intervalo para 5,25% - 5,50%, em linha com o esperado pelo mercado. Na ata da reunião, reforçaram a necessidade de uma desaceleração mais consistente da atividade econômica para conter a inflação, mesmo com resultados positivos provenientes do payroll e inflação de junho. Com isso, a leitura de mercado é de manutenção da taxa de juros mais restritiva até o final de 2023.

Sobre o Brasil, o desempenho da economia brasileira tem surpreendido positivamente nos últimos meses. As expectativas para o crescimento econômico têm sido sistematicamente revistas para cima, em meio a uma inflação declinante desde o início do ano. No início de agosto, o COPOM decidiu realizar o primeiro corte de juros de 50bps. A expectativa atual de mercado é que a SELIC esteja abaixo de 12,00% no início de 2024. Com cenário otimista, o Ibovespa teve alta de 3,27%, dando sequência a alta de 9,0% em junho/23. Do mesmo modo, IFIX teve alta de 1,33%, após alta de 4,7% em junho/23.

Dentro dos Fundos Imobiliários, os FOFs foram destaque de recuperação com alta de 4,04%, reduzindo parte do duplo desconto. No ano, o setor acumula uma performance de 21,3%. Além disso, a recuperação dos fundos de Tijolo continua com mais uma alta de 1,44%. Ao analisarmos a abertura do setor de tijolo, o setor Corporativo teve um destaque ainda maior com performance de + 3,09%. Ao olharmos para a janela de 2023, os shoppings também chamam atenção, com performance de 20,65% vs IFIX de 11,51%.

 Nota do Gestor

## Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

No final de junho/23, iniciamos o programa de Estágio Winter Job com dois jovens estudantes do Insper e integrantes do programa educacional do Instituto Sol, entidade apoiada pela RBR Asset. Os estagiários puderam percorrer todas as áreas da gestora, explorando os diferentes processos e acumulando experiências valiosas para suas trajetórias acadêmicas e profissionais. A equipe da RBR Asset teve uma experiência excelente com esses dois jovens e espera que eles continuem se desenvolvendo como profissionais de excelência no mercado.



No início do ano, o Colégio Mão Amiga, entidade apoiada pela RBR Asset, e o Programa Mentorare abriram as inscrições para o programa de mentoria com os alunos do colégio. A partir do meio do ano, as primeiras reuniões de mentoria com os alunos iniciaram e a equipe da RBR Asset compartilhou experiências e irá apoiar os jovens nos seus projetos de vida e trabalho. São mais de 160 jovens do Ensino Médio do Colégio Mão Amiga atendidos. E cada jovem terá um total de 8 horas de mentoria com profissionais das empresas parceiras do Colégio.

Distribuição de Resultados

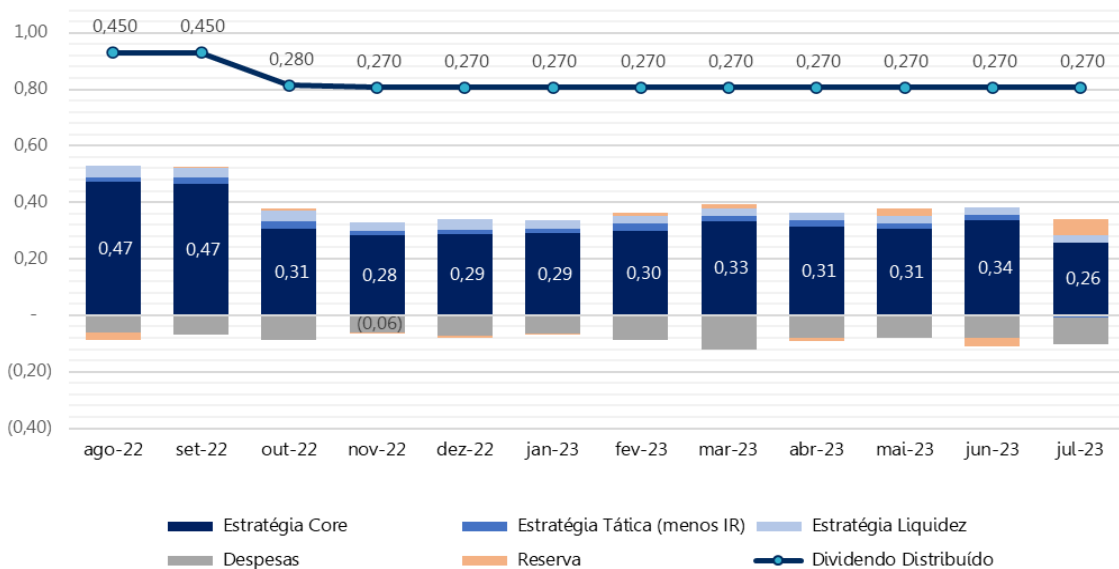
Julho 2023 | Relatório Mensal

Resultado	jul-23	jun-23	mai-23	Acum 12m
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	1.830.658	2.654.125	2.555.428	32.917.614
Receita Venda de Imóveis	14.177	141.773	14.177	297.724
Rendimento FII RBR LOG *	1.289.138	1.289.138	1.154.452	14.719.258
Rendimento FIs	260.157	223.316	252.039	2.995.074
Liquidez **	121.699	128.222	125.539	2.077.335
CRI	177.115	174.975	181.899	2.131.779
Ganho de Capital Bruto	802	2.356	(358.054)	(117.440)
Outras Receitas	-	-	-	118.489
<b>Total Receitas</b>	<b>3.693.746</b>	<b>4.613.903</b>	<b>3.925.480</b>	<b>55.139.832</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(346.285)	(357.910)	(244.558)	(4.573.975)
(-) Despesa de Vacância	(575.255)	(574.988)	(563.903)	(5.262.631)
(-) Despesa com Comissão	-	-	(16.334)	(471.405)
(-) Outras Despesas	(215.998)	(56.556)	(156.500)	(1.388.892)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(35.112)
<b>Resultado</b>	<b>2.556.208</b>	<b>3.624.448</b>	<b>2.944.185</b>	<b>43.407.818</b>
(-) Reservas	732.173	(336.068)	344.196	(596.698)
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>3.288.380</b>	<b>3.288.380</b>	<b>3.288.380</b>	<b>43.966.865</b>

\* O Properties detém 29% no RBRL11

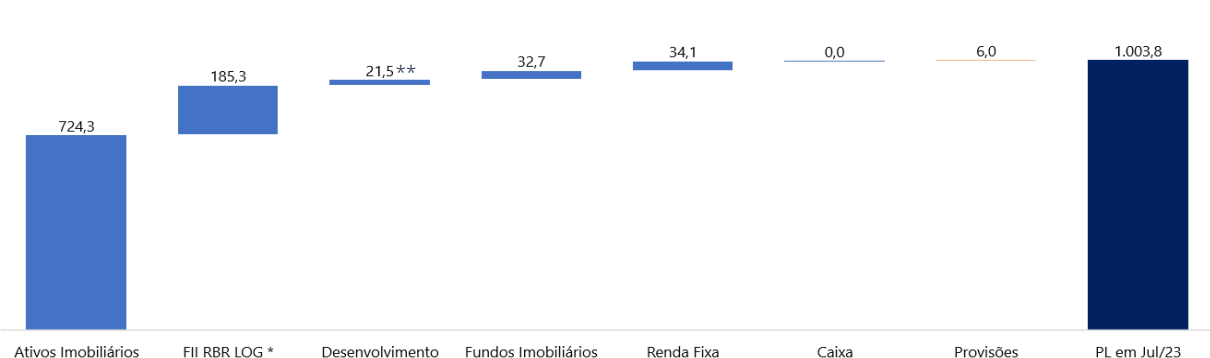
\*\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de julho/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

\*\*Provisão Futuro Desenvolvimento

## Investimentos

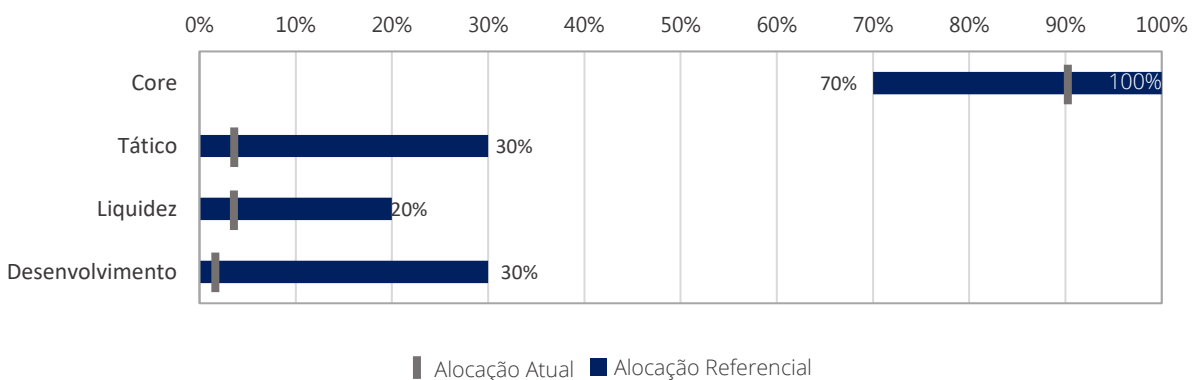
Julho 2023 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

<b>CORE</b>	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
<b>TÁTICA</b>	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
<b>LIQUIDEZ</b>	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
<b>DESENVOLVIMENTO/ RETROFT</b>	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

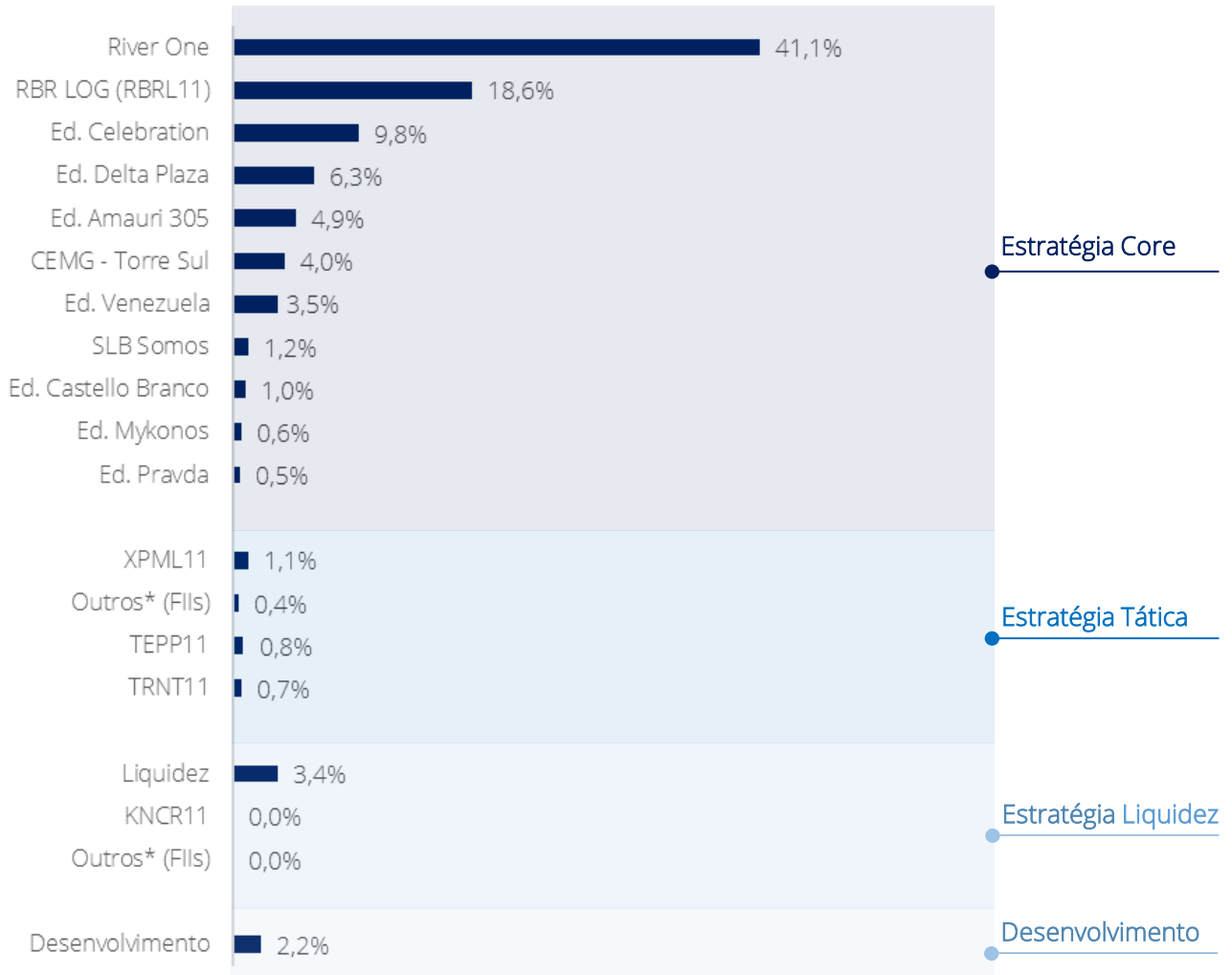
### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Julho 2023



## Alocação Estratégias (% Investimento)

Julho 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento jul/23:

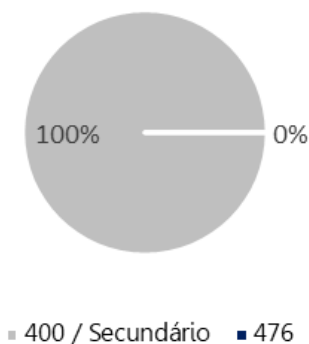


\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

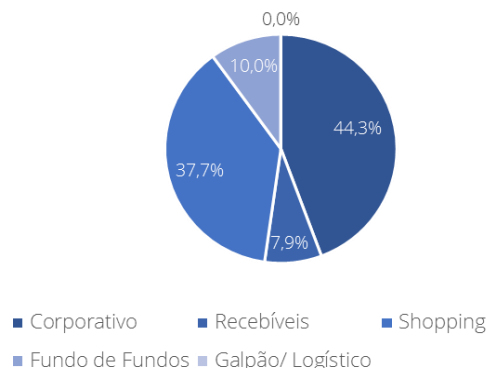
## Investimento - FIIs

Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

### Tipo de Oferta



### Alocação por Setor

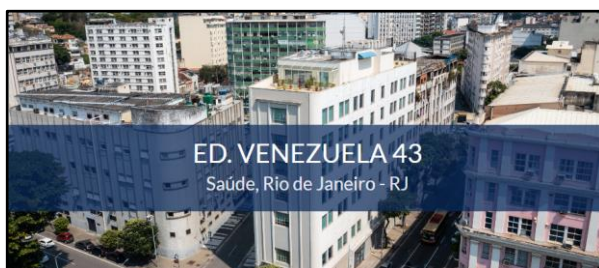
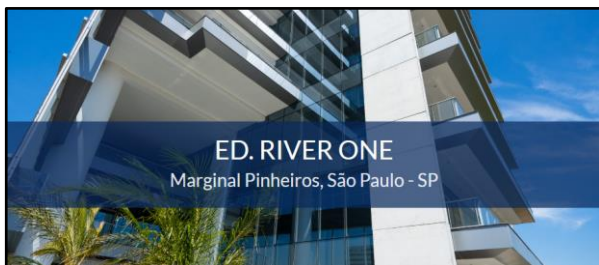


## Investimentos Corporativos

Julho 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



## Investimentos Logísticos

Julho 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



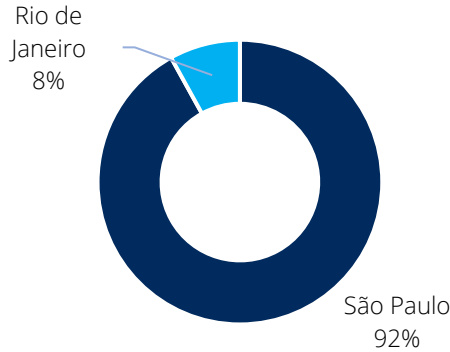


## Investimentos CORE - via Tijolo

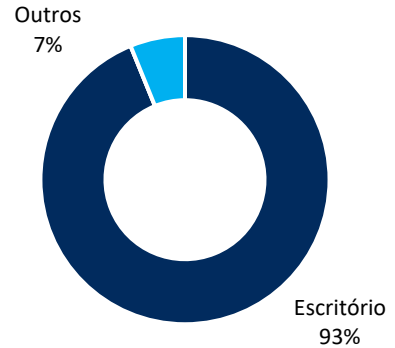
Julho 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

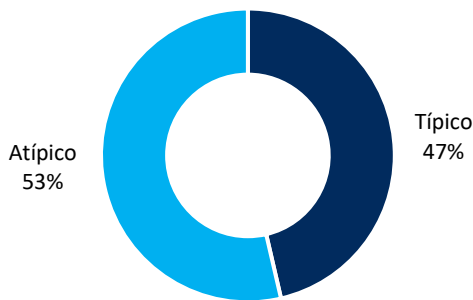
Receita por Estado



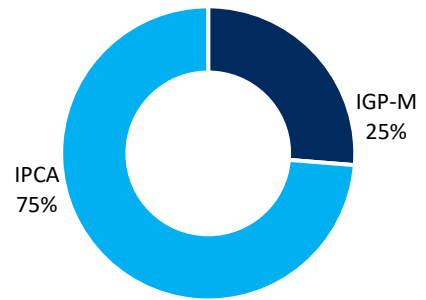
Receita por Tipologia



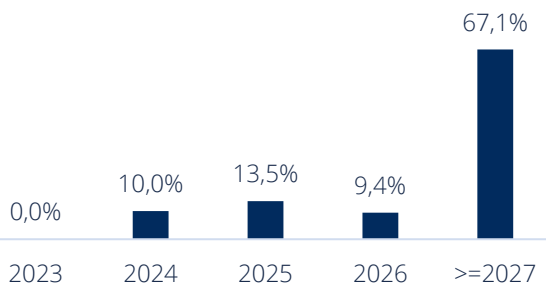
Receita por Tipo de Contrato



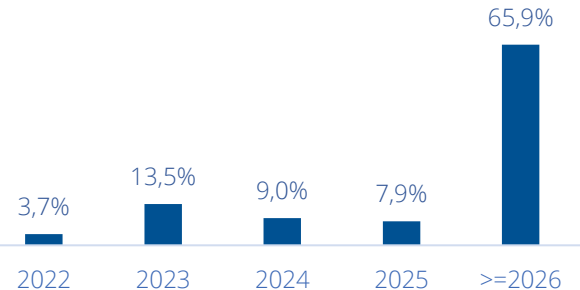
Índice de Reajuste



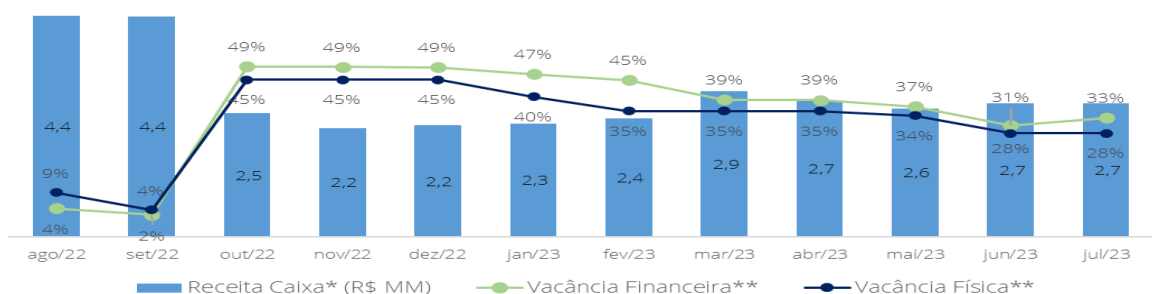
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira

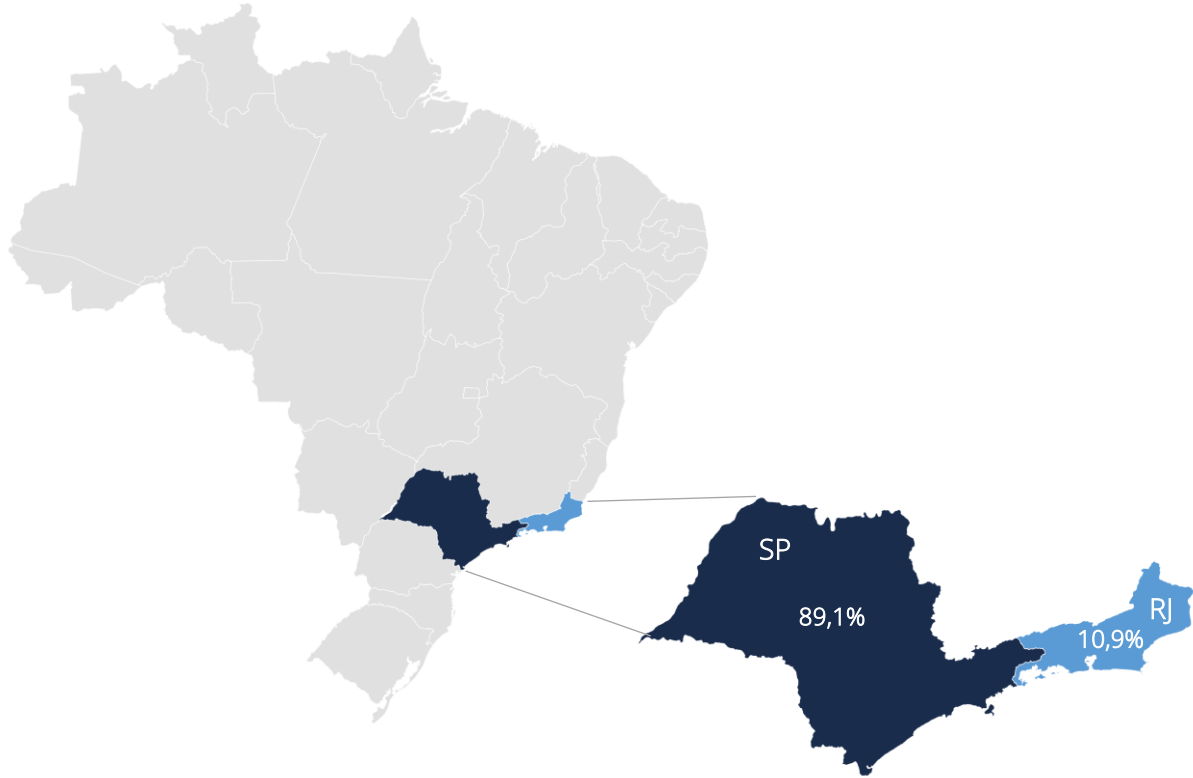


\*Apenas receita imobiliária.

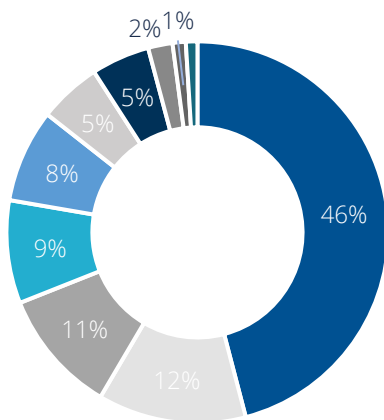
## Investimentos CORE - via Tijolo

Julho 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.

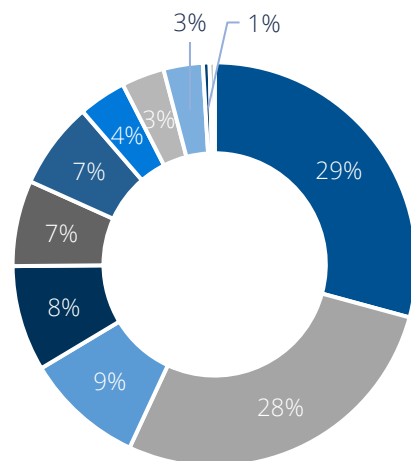


ABL por Ativo



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos

ABL por Setor



- Educação
- Saúde
- Transportes e Logística
- Profissionais liberais
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Administração e serviços Públicos
- Energia Elétrica
- Coworking

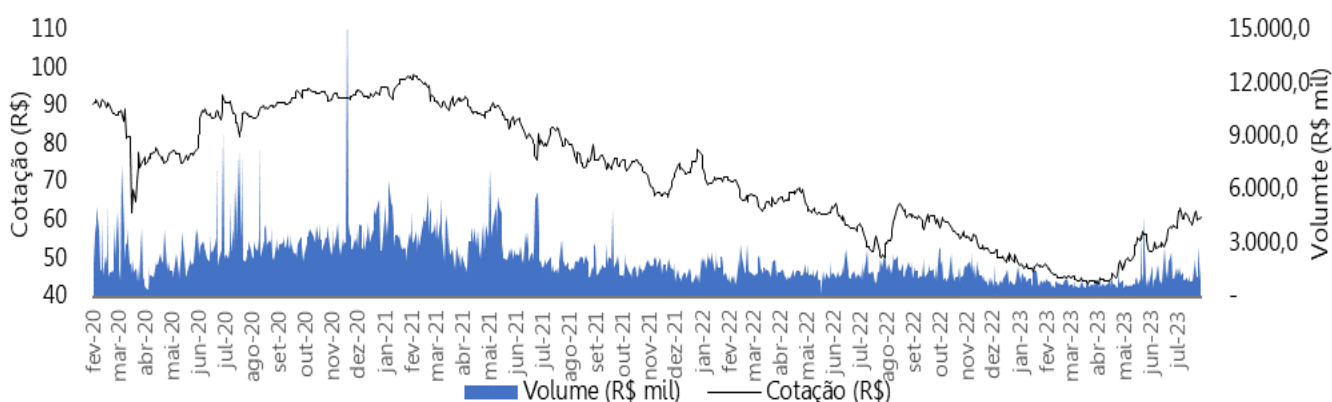
## Mercado Secundário

Julho 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	jul-23		jun-23		mai-23		Acum 2023		Acum 12m	
Número de Cotistas	90.730		91.009		90.858		90.730		90.730	
Cotas Negociadas	435.724		491.543		443.820		2.787.724		5.313.822	
Cotação Fechamento	R\$	60,75	R\$	58,49	R\$	52,60	R\$	60,75	R\$	60,75
Volume Total (R\$'000)	R\$	26.471	R\$	26.920	R\$	23.865	R\$	142.503	R\$	285.914
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.260,5	R\$	1.281,9	R\$	1.084,8	R\$	982,8	R\$	1.148,2

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

### Outras Informações

#### Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

#### Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

#### Prazo de Duração:

Indeterminado

#### Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.  
Adm.: 0,18% a.a.  
Perf.: 20% > Benchmark

#### Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5\*

\*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
www.rbrasset.com.br