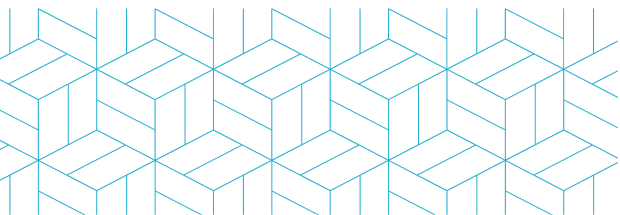


RBRP11

FII RBR Properties



RBR Properties

Junho 2022 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 998.042.144	Patrimônio/Cota R\$ 81,95

Outras Informações

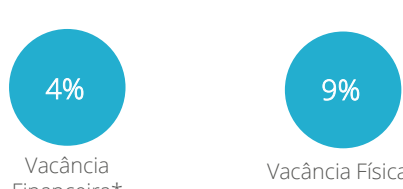
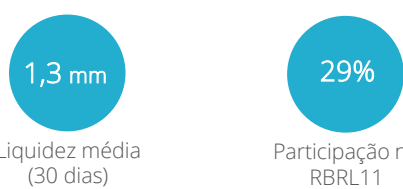
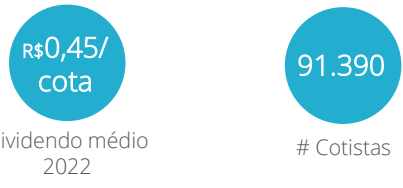
Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

- Fundo Residencial 1 [Clique aqui](#)
- Fundo Residencial 2 [Clique aqui](#)
- Fundo Residencial 3 [Clique aqui](#)
- Fundo Comercial 1 [Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

*Não considerando o River One devido à renda mínima garantida.

Resumo	jun-22	mai-22	abr-22	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.184	12.179.184	12.179.185	12.179.185	12.179.185
Cota Início Período (R\$)	R\$ 61,90	R\$ 67,99	R\$ 64,78	R\$ 78,31	R\$ 79,90
Cota Final Período (R\$)	R\$ 57,30	R\$ 61,90	R\$ 67,99	R\$ 57,30	R\$ 57,30
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,45	R\$ 0,45	R\$ 0,45	R\$ 2,73	R\$ 5,41
Dividend Yield (% a.a.)	9,84%	9,08%	8,24%	9,76%	9,44%
Retorno Total Bruto *	-6,65%	-8,23%	5,62%	-23,34%	-21,51%
Retorno Total Ajustado **	-6,65%	-8,23%	5,44%	-23,34%	-21,51%
CDI	1,02%	1,03%	0,83%	5,42%	8,69%
% do CDI ***	-654,57%	-795,50%	652,31%	-430,96%	-247,55%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

O mercado imobiliário tem vivido dois mundos paralelos: ativos listados em bolsa e ativos negociados no mercado privado. Observamos fundos imobiliários sendo negociados com desconto relevante em relação ao valor patrimonial enquanto ativos como o Ed. Infinity ou o portfólio da BR Properties e CCP foram transacionados em máximas históricas, fora da bolsa. Além disso, o mercado imobiliário tem apresentado boa absorção de áreas e aumento do preço do aluguel. No mês de junho, fechamos duas locações no Ed. Mario Garnero, reduzindo de forma relevante a vacância da nossa posição (ver página 7).

O RBRP11 também foi afetado, consolidando uma desvalorização a mercado de 27% no primeiro semestre de 2022. No relatório de junho buscamos demonstrar a falta de fundamento desse movimento.

O fundo tem uma concentração grande no Ed. River One, equivalente a 41% do portfólio. Com a alta vacância e o fim da RMG se aproximando, preparamos uma tabela de sensibilidade mostrando o possível impacto nos dividendos. Entretanto, o mercado parece esquecer os outros 60%: um portfólio de galpões de qualidade; um portfólio de lajes comerciais bem localizadas e bem locadas; um terreno na Vila Olímpia; e um portfólio de fundos imobiliários. O valor desses ativos está sendo negligenciado.

Importante lembrar que o RBRP11 não tem nenhum tipo de alavancagem ou obrigações relevantes a pagar.

Vamos demonstrar o quanto temos de valor oculto ou “esquecido” no fundo. Podemos separar a análise em 4 blocos: Ed. River One, Outros Ativos “Core”, Outras Posições e RBRL11. Atualmente, o RBRP11 apresenta um desconto de 30% em relação ao valor patrimonial (PL). Seguindo a mesma lógica, o RBRL11 apresenta um desconto de 20%. Ou seja, através do RBRP11, as cotas do RBRL11 apresentam um duplo desconto que totaliza 55% (ver imagem 1.2).

A imagem abaixo detalha, visualmente, a proporção de descontos relativos a cada classe de ativos.



30% de desconto em relação ao preço de PL

Imagem 1.1: Descontos RBRP11

Nota do Gestor



* Valor dos ativos do RBRL11 considerando a proporção detida pelo RBRP11 (29%)

Imagem 1.2: Descontos RBRP11

Hoje, comprar RBRP11 em bolsa equivale a comprar R\$ 418 milhões em ativos (Incluindo o caixa, posição de FIIs, um terreno de 1.280m² na Vila Olimpia e outros ativos "core") + 29% das cotas do RBRL11 ao preço de mercado e levar o empreendimento River One a 72% de desconto (ativo avaliado em R\$ 415.360.802,21 sendo comprado por R\$ 115.156.545,37).

Conforme mencionado anteriormente, a tabela abaixo demonstra os impactos do fim da Renda Mínima Garantida do River One na distribuição de lucro, com base em cada possível cenário de locação.

	Cenário 1*		Cenário 2		Cenário 3	
Vacância	94%		50%		20%	
Impacto/cota	R\$	0,21	R\$	0,11	R\$	0,04
Recorrência	R\$	0,45	R\$	0,45	R\$	0,45
Distribuição/cota	R\$	0,24	R\$	0,34	R\$	0,41

Tabela 1: Sensibilidade Vacância River One

*cenário atual

Nos próximos relatórios, comentaremos em mais detalhes sobre os demais ativos do portfólio, exemplificando nossa geração de valor e gestão ativa.

 Nota do Gestor

Cenário macroeconômico

No cenário macro, a elevação da inflação e dos juros vêm se concretizando e tornam-se cartas na mesa do mercado, que agora volta os olhos para uma possível, e cada vez mais provável, recessão global das principais economias do mundo. O ritmo de desaceleração das economias americana e europeia tende a impactar todas as demais, em especial a de países emergentes como o Brasil, sendo as principais incógnitas o timing e a intensidade da mesma. Neste cenário, o S&P 500 registrou no mês forte queda de 8,26% e já acumula -20,58% no ano.

No Brasil, além do reflexo com as preocupações globais, os holofotes se voltam novamente ao risco fiscal. Em fase final de aprovação, o governo passou a PEC com diferentes auxílios populacionais limitados a este ano de eleição. O valor deste pacote totaliza R\$ 41,5 bilhões de reais fora do teto de gastos. Para o próximo semestre, com eleições pela frente, aumento do risco fiscal e recessão global, mantemos nossa percepção cautelosa e conservadora. O Ibovespa caiu -11,5% no mês de junho/22, refletindo o momento de mercado.

Dentre os fundos imobiliários, o setor de CRIs teve o melhor desempenho do mês, com alta de 0,45%. Todos os demais setores tiveram performance negativa, com destaque para o setor corporativo, que sofreu queda de -4,0%.

Nota do Gestor

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,48MM, equivalente a R\$ 0,45/cota. Esse valor equivale a 77,35% do CDI e um dividend yield de 9,84% a.a. (cota base fechamento junho/22) e 6,79% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de maio com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 9%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

O mês de junho teve um aumento das vistas ao River One em relação a maio, porém ainda não percebemos o senso de urgência que almejamos. Além disso, a absorção em regiões próximas continua aumentando, deixando o River como uma das poucas opções com grandes áreas disponíveis para locação.

Como falamos no último relatório, o valor do condomínio é muito atrativo, próximo de R\$ 13,50/m² no cenário com 100% de ocupação do prédio, o que deve nos beneficiar em futuras negociações para novas locações. As empresas que prospectam área para locação sempre analisam o “pacote”, considerando o aluguel, condomínio e IPTU. Sendo assim, com esse baixo valor de condomínio, o nosso pacote tende a ser mais atrativo em termos de receita imobiliária para o fundo.



Imagem 2: Ed. River One

*Não consideramos o River One para cálculo de vacância devido à Renda Mínima Garantida.

- **Ed. Castello Branco**

O time de gestão está trabalhando na locação do andar junto as grandes consultorias do Rio de Janeiro e seguimos em conversas com potenciais inquilinos, em especial do setor de co-working.

 Nota do Gestor

○ Ed. Delta Plaza

O retrofit no Ed. Delta Plaza teve início em dezembro/2021 e visa valorizar o ativo e torná-lo mais bonito e moderno. A obra foi entregue, conforme ilustrada pelas fotos a seguir, e ajuda a aumentar a demanda por locação do ativo. Assim como experimentamos no Ed. Amauri e Mário Garnero, o fim das obras está acelerando diretamente a procura pelo ativo.

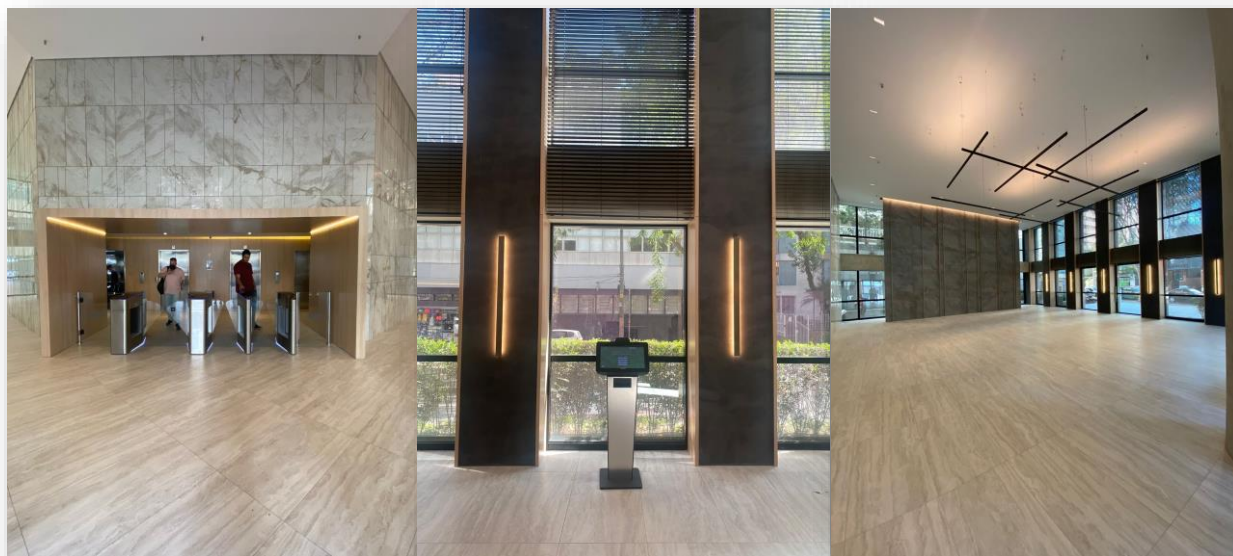


Imagem 3: Retrofit Ed. Delta Plaza

○ Ed. Mário Garnero (CEMG) – Torre Sul

Como falamos acima, o Ed. Mario Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível começa a secar. No mês de junho, fechamos uma locação de 2 conjuntos e acreditamos no fechamento de mais locações nos próximos meses. Com essa locação, reduzimos a vacância de 46,6% para 33,3%.

○ Portfólio Logístico

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,696/cota, com um dividend yield equivalente a 10,29% a.a. (cota base fechamento junho/22). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11.

Nota do Gestor

- **Estratégia Tática:** via FIs listados, buscando arbitragens

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento:** Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

O desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique' foi aprovado em prefeitura e aguardamos pequenos ajustes para dar início às obras e iniciar à apresentação do projeto para alguns prospects.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo as últimas imagens do projeto:



Imagem 4: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido. As aprovações de projeto devem ocorrer em até 12 meses e a obra deve durar 24 meses.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Conforme antecipamos neste mês a RBR concluiu um dos mais importantes e engrandecedores processos relacionados à temática ESG: a submissão do fundo híbrido de lajes corporativas e galpões logísticos da gestora, o RBR Properties (RBRP11), ao GRESB!

No início de 2021, a RBR buscou, em esferas domésticas e internacionais, uma certificação que resultante de uma avaliação independente e assertiva dos ativos reais que compõem desse veículo perpétuo (FII de prazo indeterminado), com mais de 80 mil cotistas, e de representatividade relevante no mercado.

Entre as possíveis certificações existentes no mercado, a RBR decidiu se engajar em uma jornada mais morosa, dispendiosa e longa que era o processo de submissão ao GRESB, que resultaria em um aprendizado e uma avaliação baseada nos mais altos padrões internacionais de investimentos sustentáveis no mercado imobiliário.

O Global ESG Benchmark for Real Assets, ou, em tradução livre, Benchmark ASG Global, é uma organização internacional criada para auxiliar gestores, investidores e parceiros a mensurar de maneira equânime a performance 'ASG' dos seus ativos reais dentro de um arcabouço de parametrizações amplamente reconhecido e comparável com os demais players do mercado.

O processo envolve não apenas uma avaliação do portfólio, como também da gestora do fundo e validou muitas das nossas práticas e trouxe aprendizados estruturais para o time de gestão e para a RBR.

Os resultados do processo de submissão são gerados de forma comparativa e pautados em inúmeros fatores os quais ficam sujeitos ao nível da indústria global naquele período. Ao longo dos anos subsequentes, o resultado do assessment permite uma visualização e avaliação mais clara do processo evolutivo do portfólio e das práticas de gestão.

Os resultados deste ano estarão públicos a partir de 01 de Setembro e já iniciamos a coleta e processo de avaliação para o ano de 2022 dos ativos que compõem tanto o RBRP11 quanto o RBRL11, que também será formalmente submetido ao processo de avaliação neste ano.

Manteremos nossos investidores e parceiros atualizados sobre este e sobre os demais processos em nossa constante evolução ['Investindo de um Jeito Melhor' RBR](#).

Distribuição de Resultados

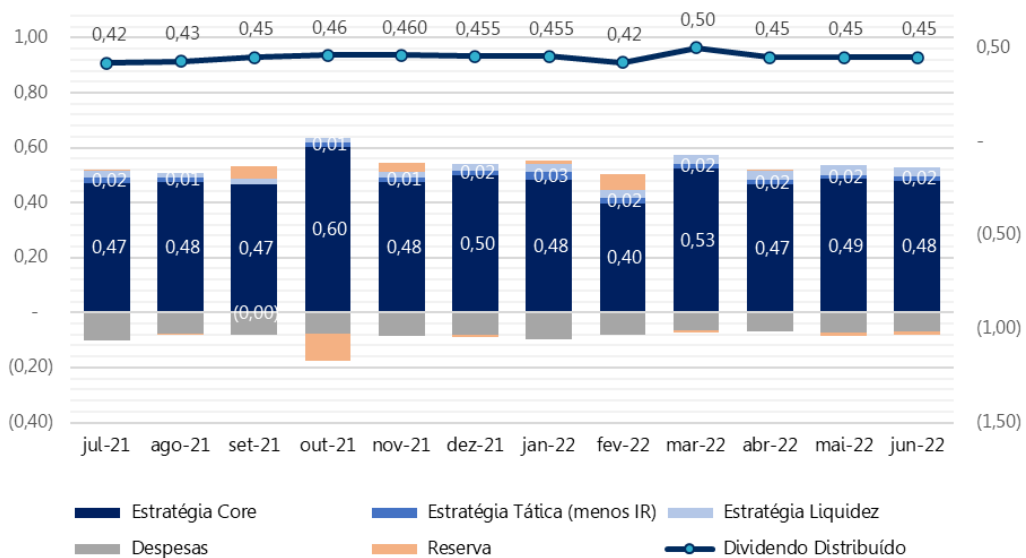
Junho 2022 | Relatório Mensal

Resultado	jun-22	mai-22	abr-22	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	4.560.795	4.518.530	4.456.530	53.047.495
Receita Venda de Imóveis	14.177	141.773	14.177	1.707.833
Rendimento FII RBR LOG *	1.250.656	1.250.656	1.192.933	16.173.425
Rendimento FIs	369.685	359.598	365.518	4.196.710
Liquidez **	177.689	188.894	156.308	1.613.706
CRI	75.668	74.893	77.974	375.375
Ganho de Capital Bruto	1.926	-	6.770	7.558
Outras Receitas	-	1.515	-	242.926
Total Receitas	6.450.596	6.535.859	6.270.212	77.365.028
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(647.489)	(600.808)	(674.287)	(8.685.536)
(-) Despesa de Vacância	(128.553)	(150.556)	(118.700)	(1.459.196)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(692.953)
(-) Outras Despesas	(43.228)	(140.922)	(44.077)	(770.578)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(5.778)
Resultado	5.631.326	5.643.573	5.433.148	65.750.987
Reservas	150.692	162.939	(47.486)	(138.415)
Rendimento Distribuído	5.480.634	5.480.634	5.480.634	65.889.401

* O Properties detém 29% no RBRL11

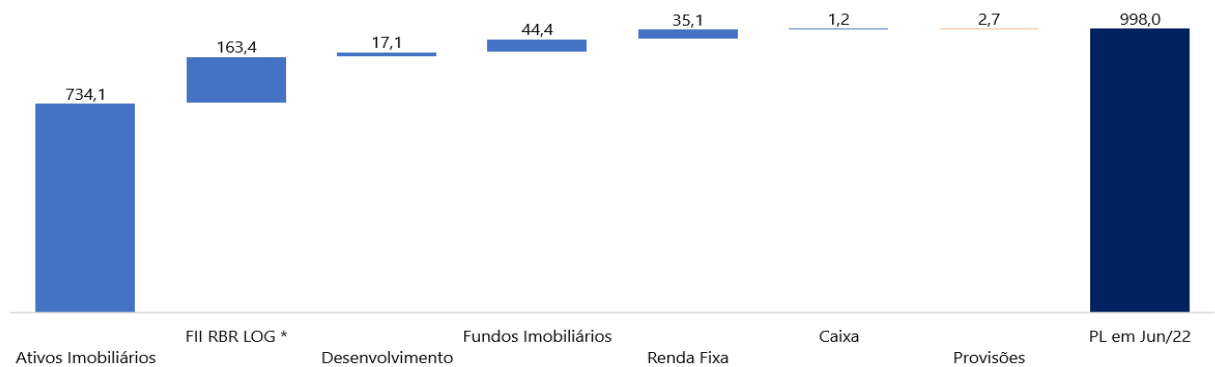
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de junho/22, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

Junho 2022 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

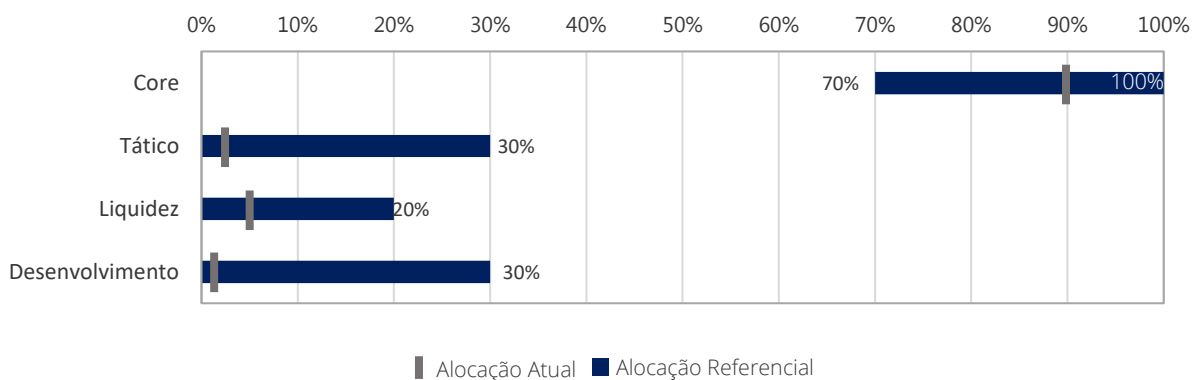
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

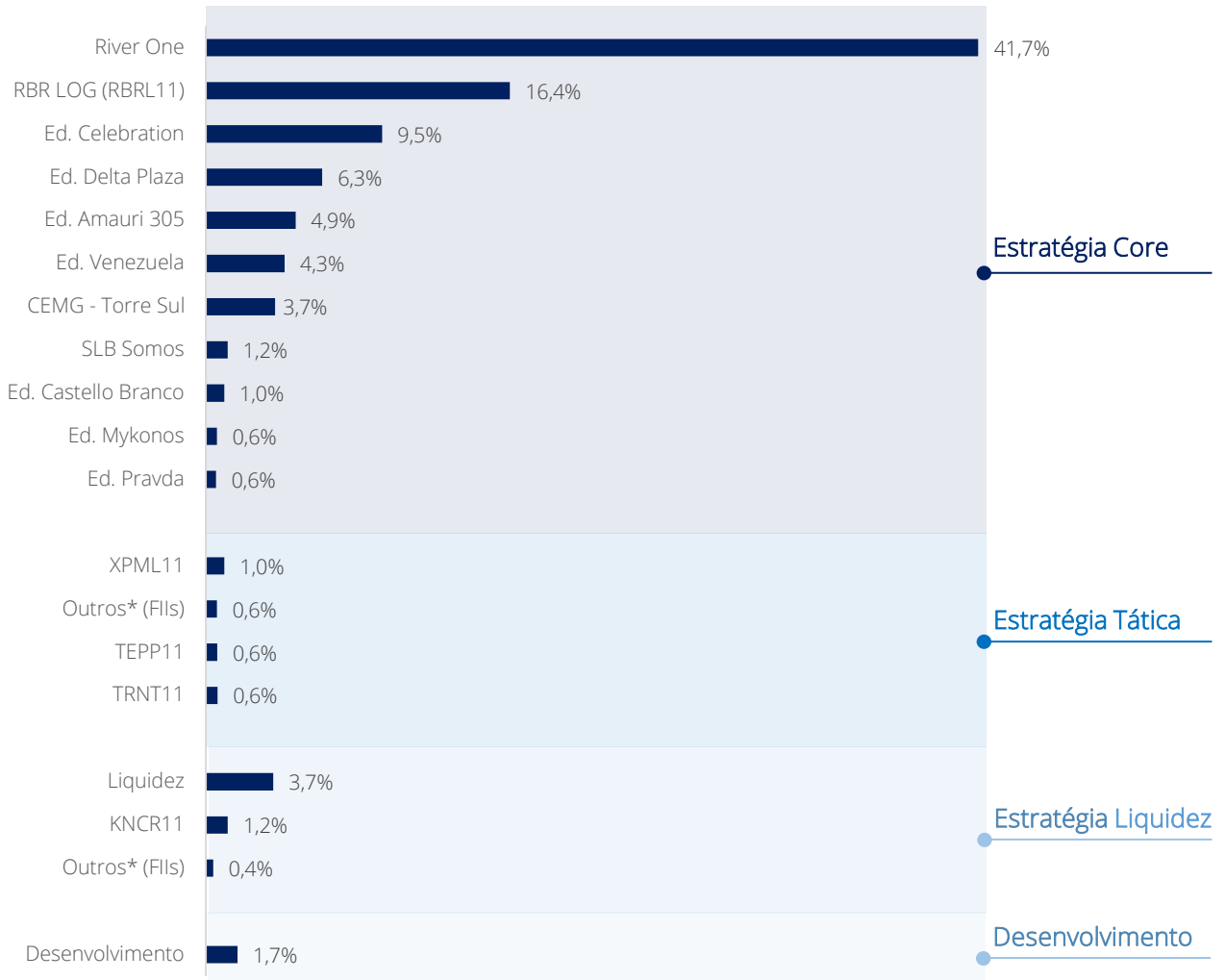
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – junho 2022



Alocação Estratégias (% Investimento)

Junho 2022 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Jun/22:

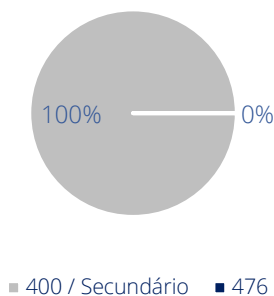


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

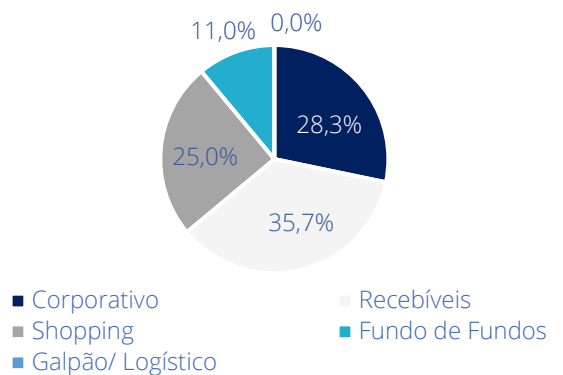
Investimento - FIIs

Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



Alocação por Setor



Investimentos CORE - Corporativo

Junho 2022 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 572 m²

Participação no Ed.: 6,6%

Vacância: 0 %

Valor de Avaliação: R\$ 5.550.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



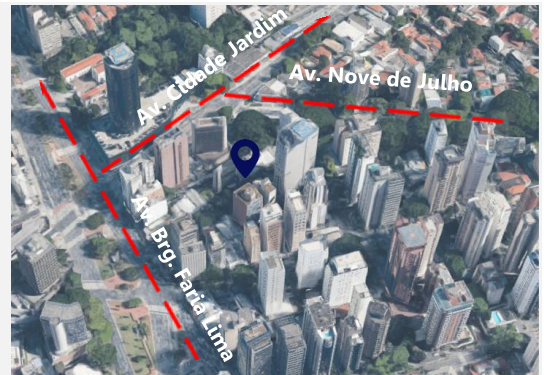
Investimentos CORE - Corporativo

Junho 2022 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



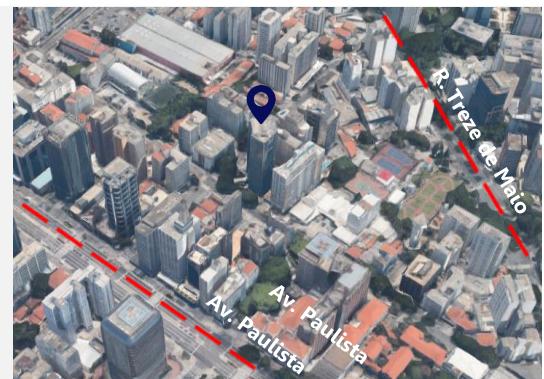
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461
Aquisição: Abr/20 – Out/21
ABL RBRP11: 2.722,35 m²
Participação no Ed.: 19,8%
Vacância: 33,33%
Valor de Avaliação: R\$ 33.064.000,00



Imagem Ilustrativa

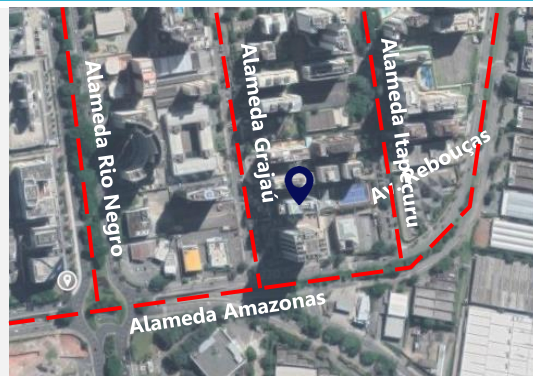
Investimentos CORE - Corporativo

Junho 2022 | Relatório Mensal

Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98
Aquisição: Maio/20
ABL RBRP11: 502 m²
Participação no Ed.: 5,6%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207
Aquisição: Dez/20
ABL RBRP11: 23.625,14 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 93,8%
Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Junho 2022 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Junho 2022 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: [Est. C. R. Pratavieira, nº 650](#)

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00

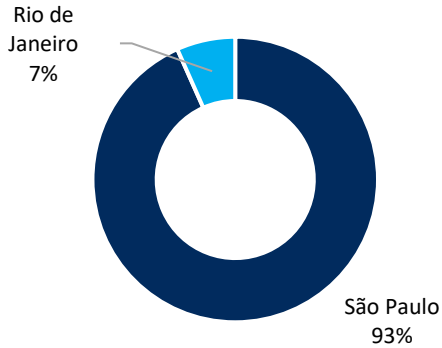


Investimentos CORE - via Tijolo

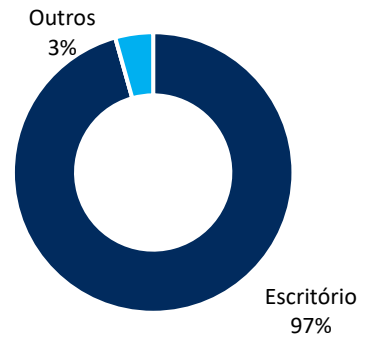
Junho 2022 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

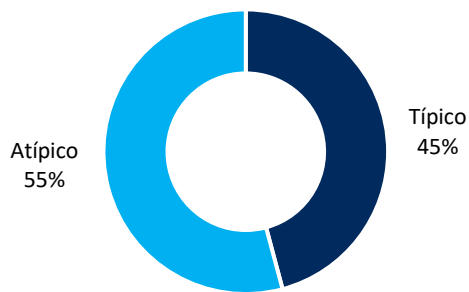
Receita por Estado



Receita por Tipologia



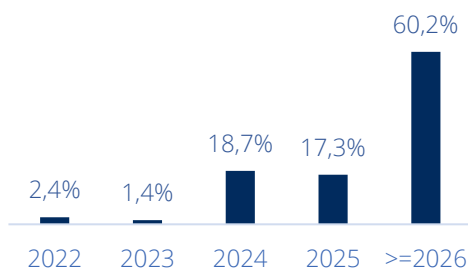
Receita por Tipo de Contrato



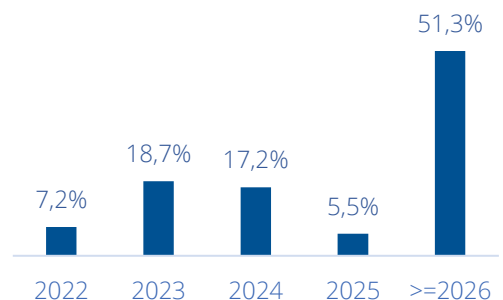
Índice de Reajuste



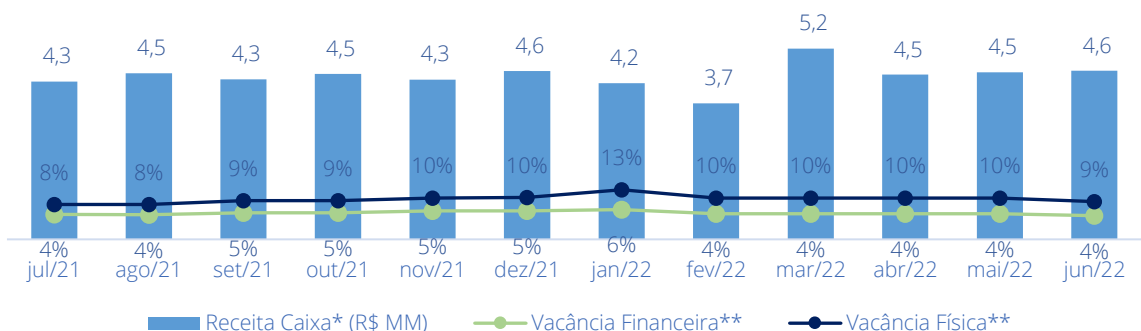
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



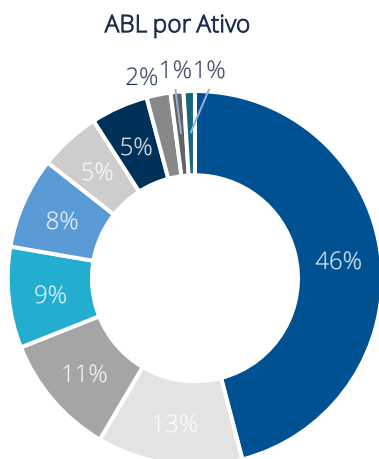
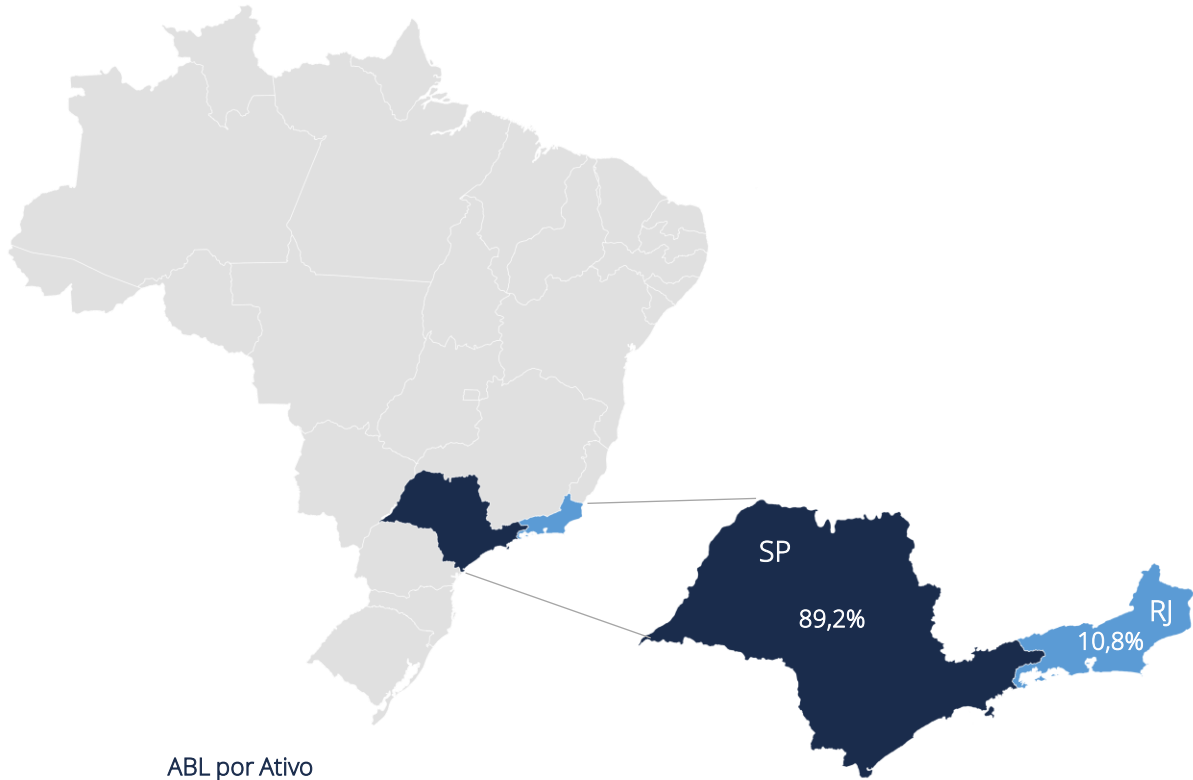
*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

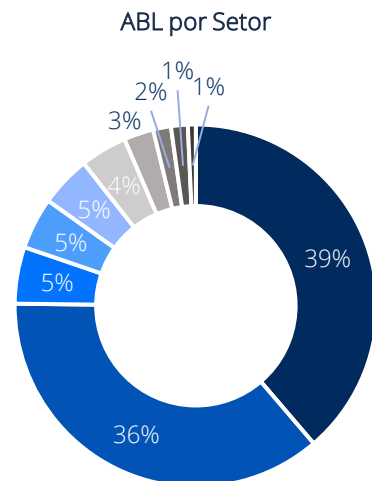
Investimentos CORE - via Tijolo

Junho 2022 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

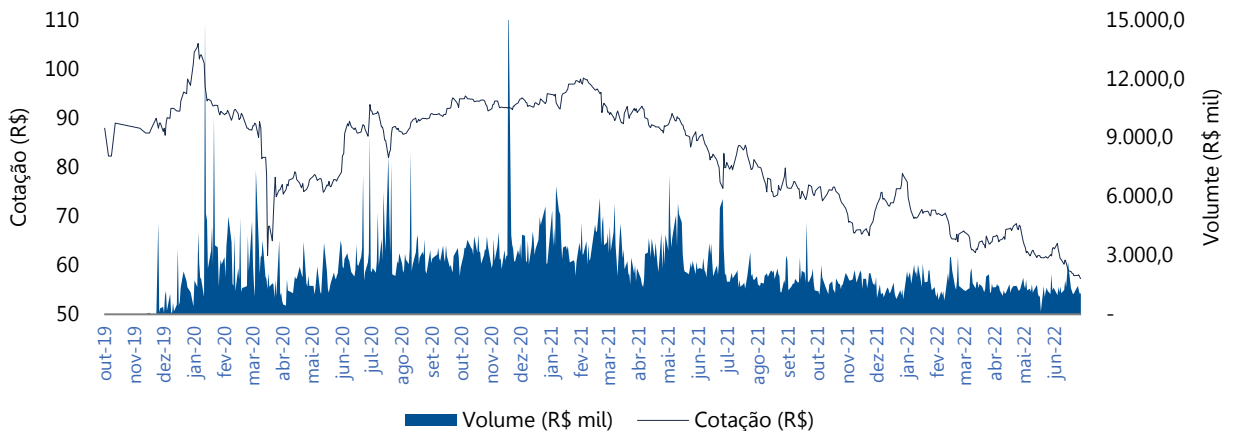
Mercado Secundário

Junho 2022 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	jun-22	mai-22	abr-22	Acum 2022	Acum 12m
Número de Cotistas	91.390	90.862	90.778	91.390	91.390
Cotas Negociadas	454.820	458.255	368.951	2.794.273	5.615.231
Cotação Fechamento	R\$ 57,30	R\$ 61,90	R\$ 67,99	R\$ 57,30	R\$ 57,30
Volume Total (R\$'000)	R\$ 27.406	R\$ 27.602	R\$ 24.673	R\$ 182.636	R\$ 394.410
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 1.305,1	R\$ 1.254,6	R\$ 1.298,6	R\$ 1.472,9	R\$ 1.584,0

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

 Gestão: 1% a.a.
 Adm.: 0,18% a.a.
 Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

 *Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.


 RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br