



RBR Asset Management

WEBCAST TRIMESTRAL
3°T 2023

Participantes:

Stephanie Camacho – Sócia de Relações com Investidores

Ricardo Almendra – Sócio Fundador e CEO

Caio Castro – Sócio e Portfolio Manager área de Renda (Tijolo)

Guilherme Antunes – Sócio e Portfolio Manager RBR High Grade e RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Bruno Nardo – Sócio e Portfolio Manager RBR Alpha

Guilherme Bueno Netto – Sócio e Portfolio Manager de Desenvolvimento Imobiliário

RBR Asset | R\$ 8 bilhões sob gestão

5ª maior gestora independente em investimentos imobiliários¹

- Evolução no ambiente ESG: Novas certificações e resultados do GRESB 2022
- Evolução RBR US: nova estratégia de Crédito Offshore
- Cenário mais favorável para teses de Tijolo: novos deals de shopping e gestão ativa nos portfólios – negociação e ganho de capital em FIIs Listados



Shopping Plaza Sul, São Paulo/SP



Painel FIIs de Tijolo vs FIIs de Papel

Análise sobre o momento do mercado de FIIs

Assista na íntegra no nosso [Youtube](#)



Destaques de Transações no Trimestre

RBR CRÉDITO BR

R\$146 mi

Em operações negociados no secundário

R\$201 mi

Em operações estruturadas pela RBR

RBR US

3

Vendas + Refinanciamentos US\$ 13,1 mi

2

Novas aquisições US\$ 35,8 mi



Mercado Imobiliário Brasileiro

- Alterações no programa Minha Casa Minha Vida
- Mudança no Zonamento da cidade de São Paulo
- Custos de construção estáveis



110 Reade St, Tribeca

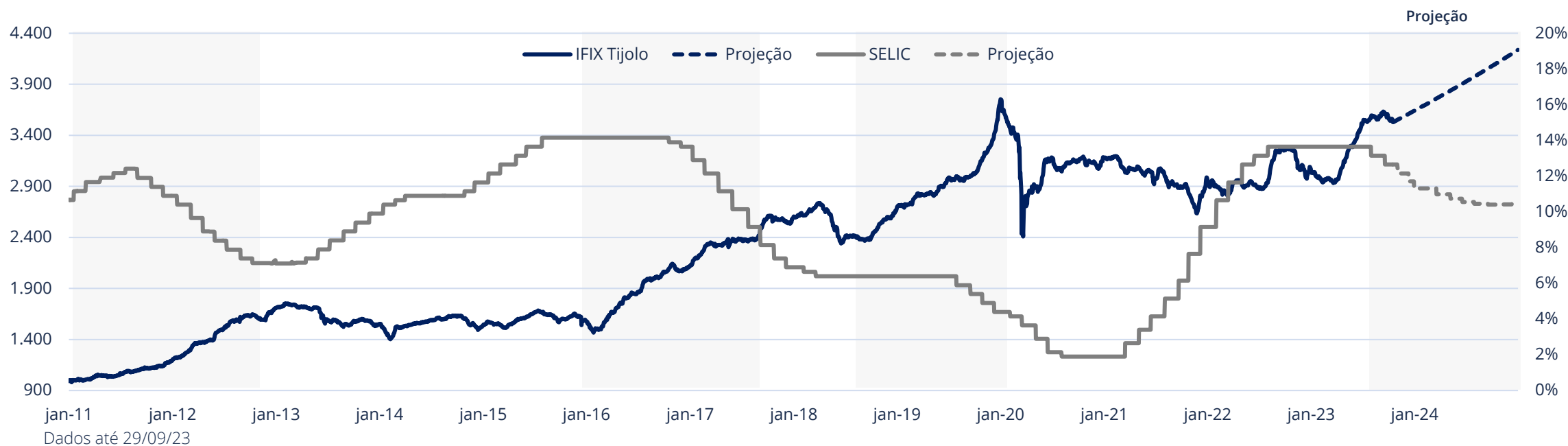
525 Union Avenue, Williamsburg



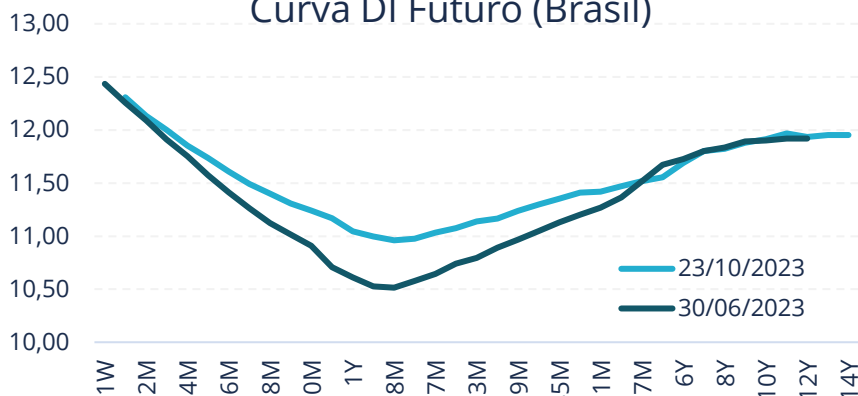
Galpão Extrema I, Extrema/SP

Visão Selic vs IFIX Tijolo

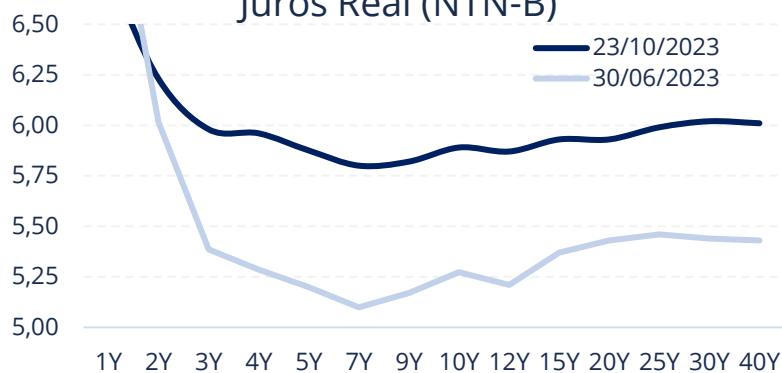
Movimento do Ciclo Imobiliário



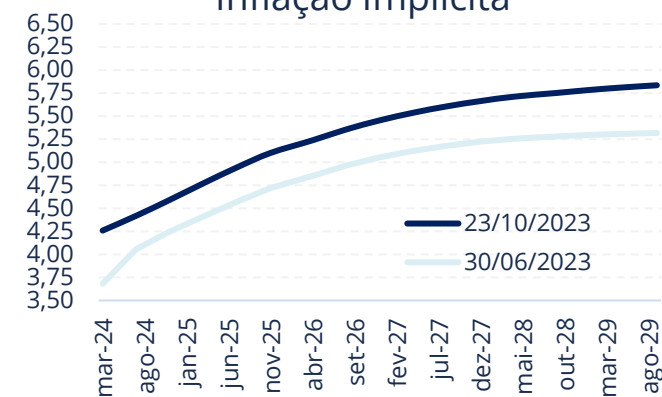
Curva DI Futuro (Brasil)



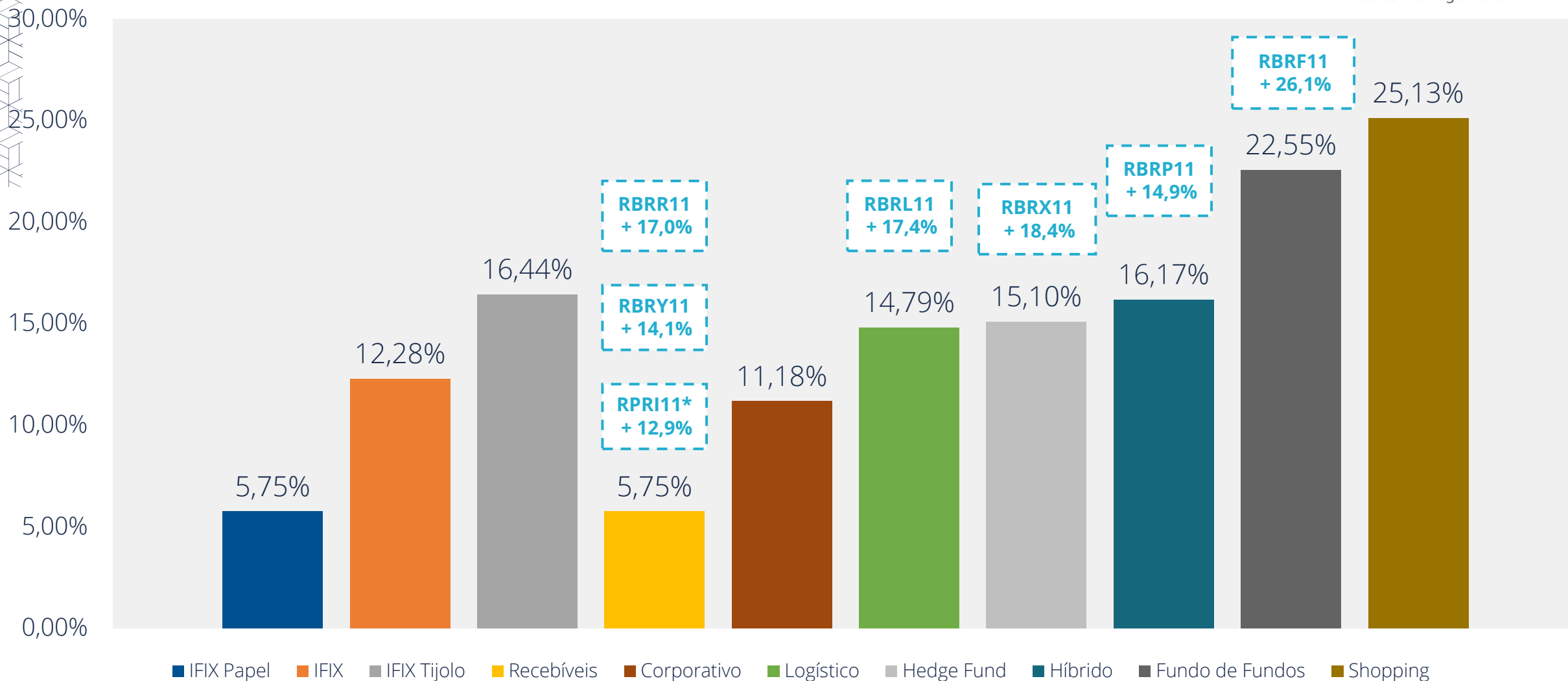
Juros Real (NTN-B)



Inflação Implícita

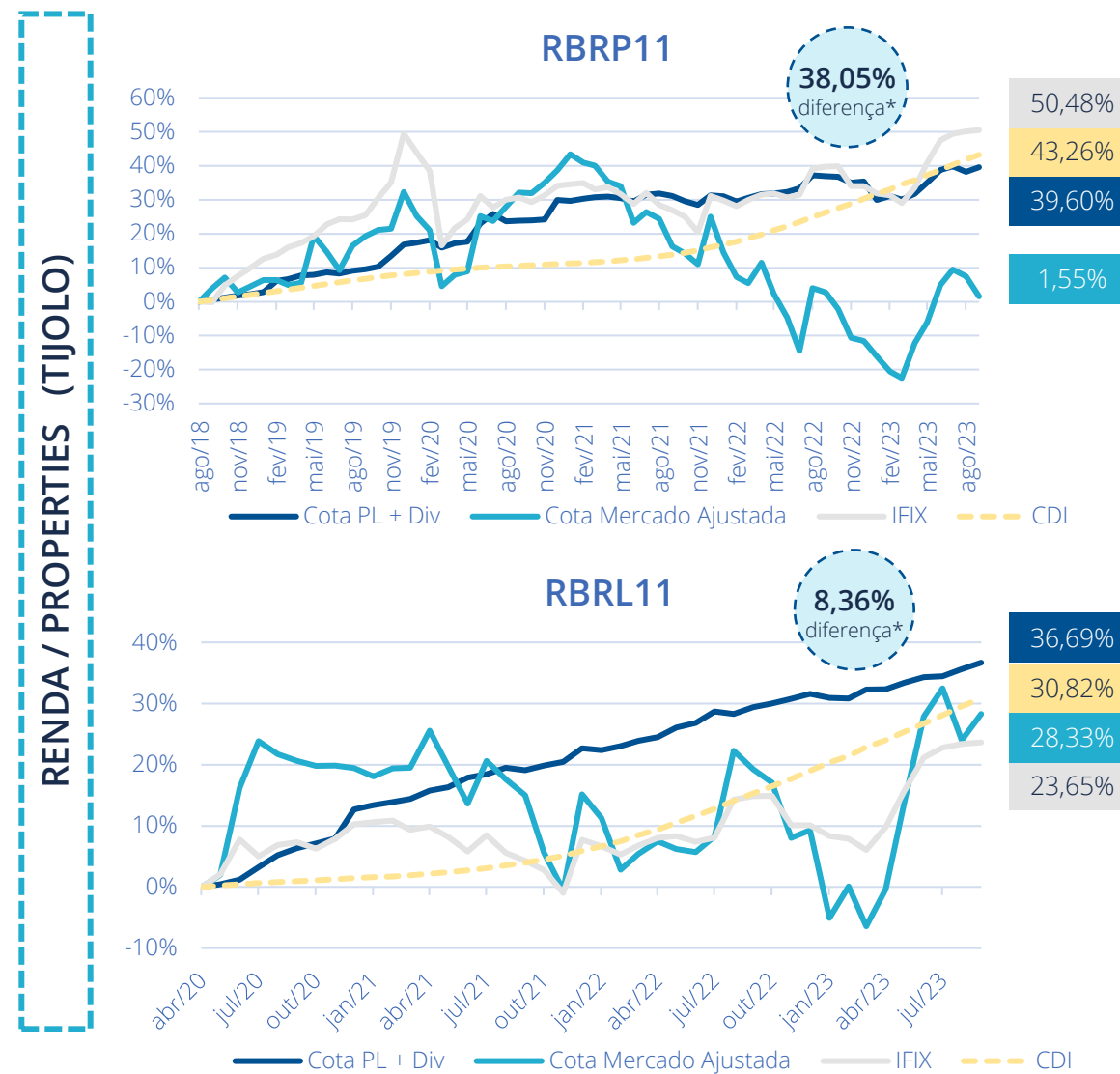
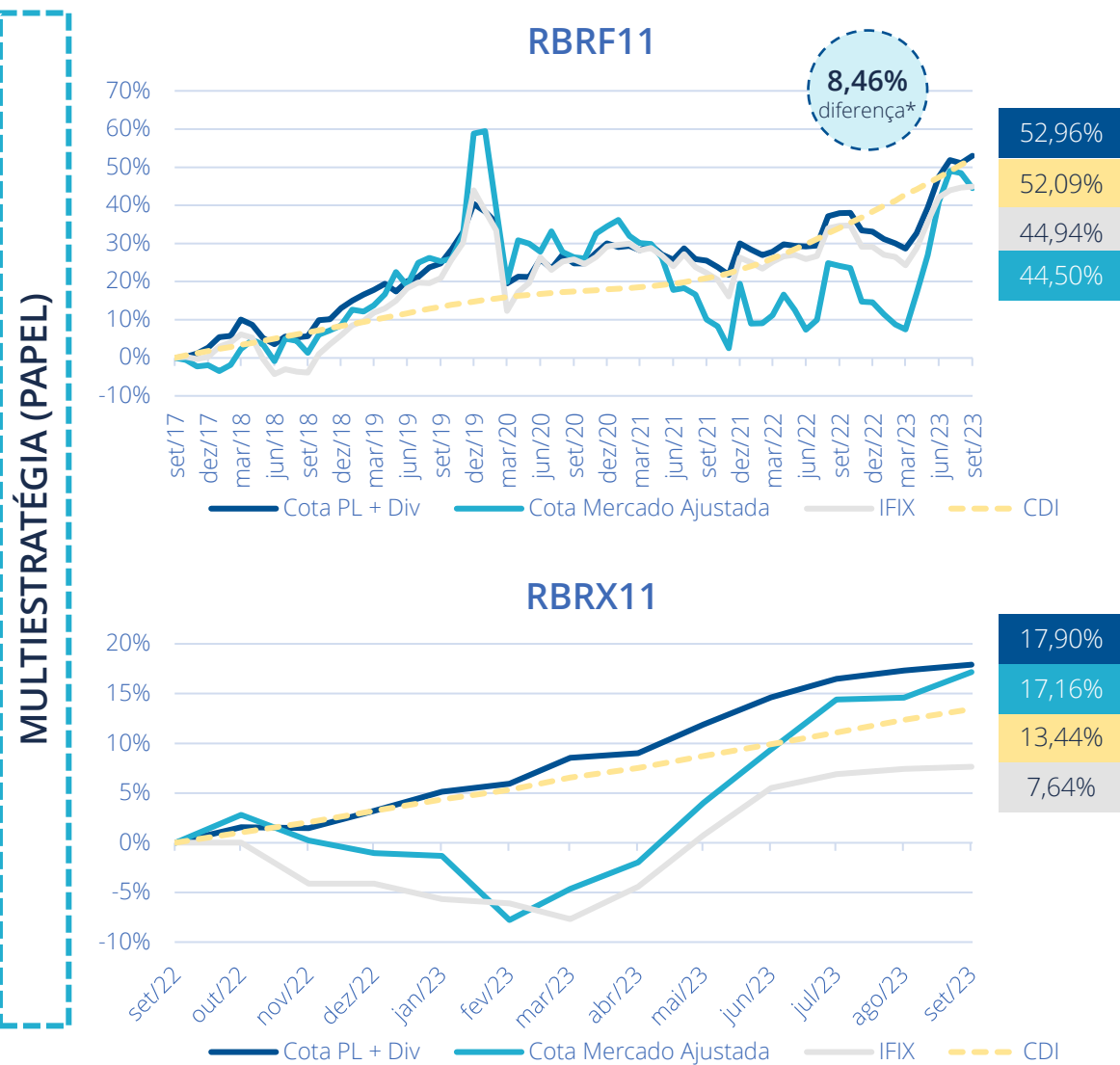


Performance IFIX 2023 (Até 29/09/2023)



* RPRI11 não compõe a carteira do IFIX

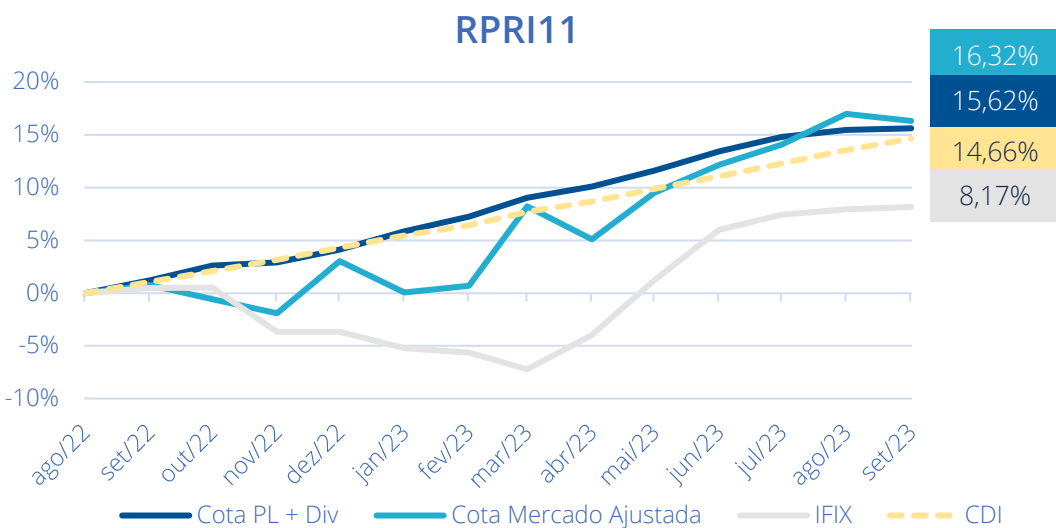
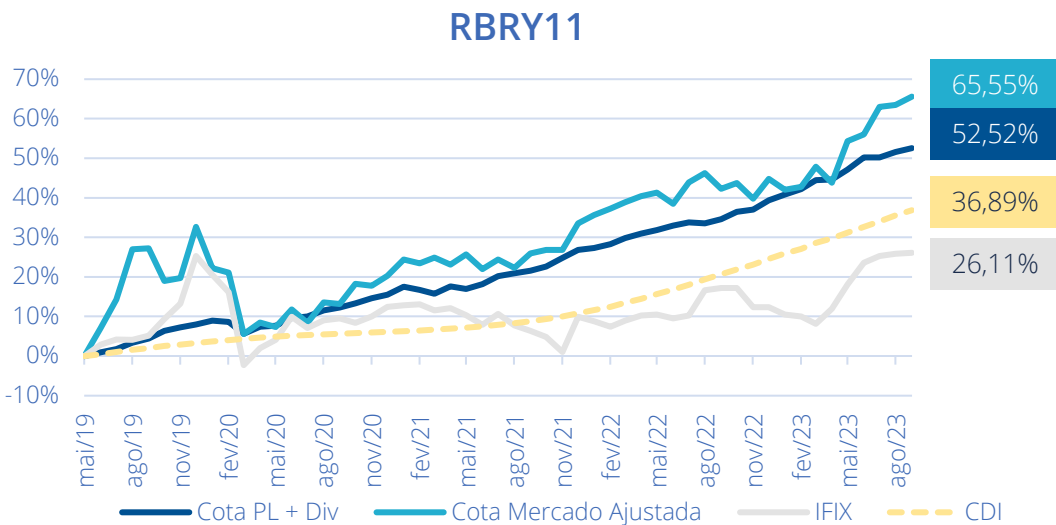
Comparação Retorno Cota Patrimonial e a Mercado



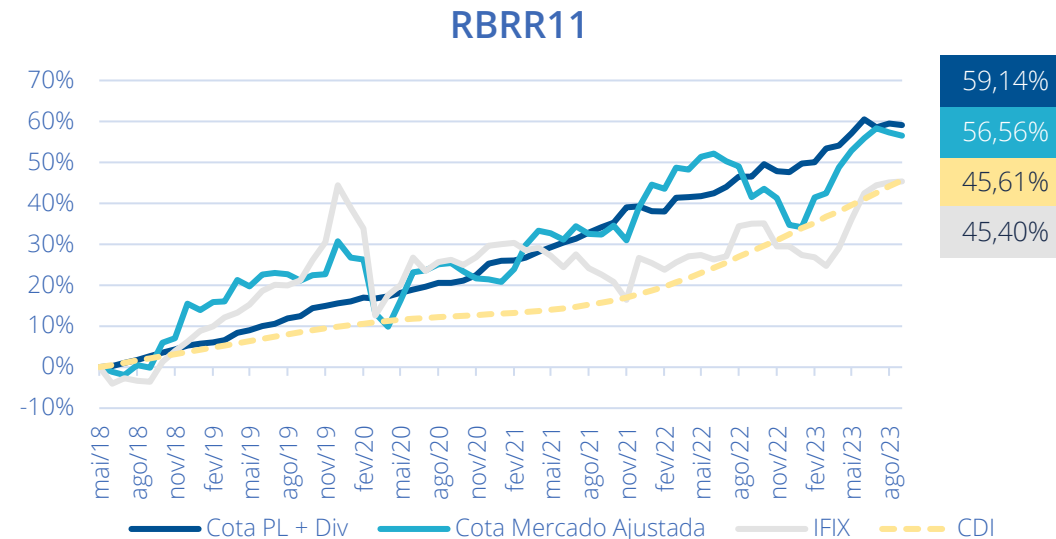
Fonte: set/23. QuantumAxis *Calculada em pontos percentuais: diferença entre rentabilidades no período ²Utilizada a cota de fechamento de mercado para base de cálculo
 Cota Mercado Ajustada: Cota a Mercado Ajustada pela B3 para considerar distribuição de dividendos, emissão de cotas e demais eventos do fundo que impactam o valor das cotas e patrimônio líquido.

Comparação Retorno Cota Patrimonial e a Mercado

CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO (PAPEL)



CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE (PAPEL)



Fonte: set/23. QuantumAxis *Calculada em pontos percentuais: diferença entre rentabilidades no período
 Cota Mercado Ajustada: Cota a Mercado Ajustada pela B3 para considerar distribuição de dividendos, emissão de cotas e demais eventos do fundo que impactam o valor das cotas e patrimônio líquido.

RBRF11 - FII RBR Alpha Multiestratégia

Gestão ativa + reposicionamento conforme momentos do ciclo imobiliário



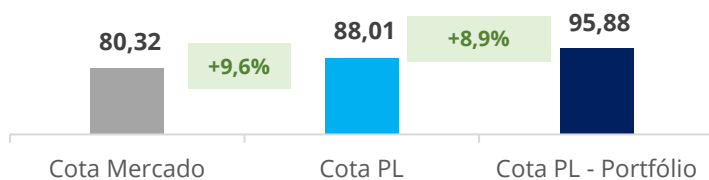
Principais características do portfólio



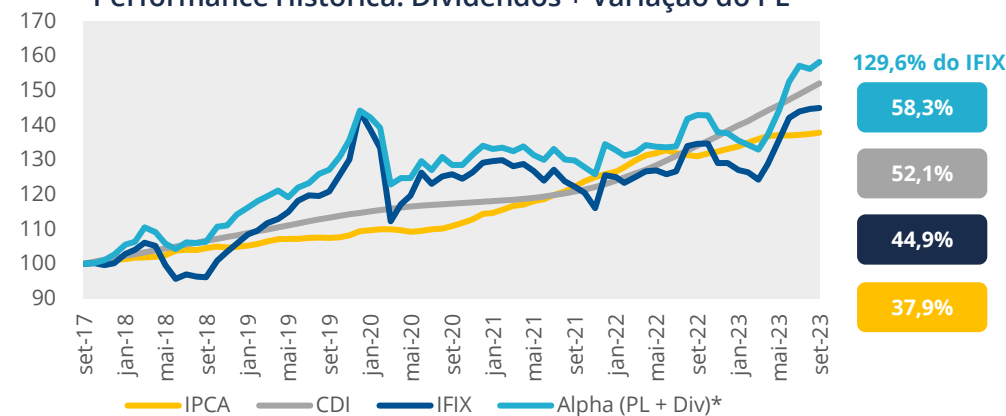
DY 12 Meses¹ 9,21% a.a.

Destaques do Trimestre

- ✓ **Aumento** da exposição em FIIs de Tijolo: Leitura de ciclo macroeconômico e imobiliário;
- ✓ **Aquisição de ativos reais** estratégicos no mercado privado;
- ✓ Valorização potencial – Retorno ao Valor Patrimonial dos fundos investidos;
- ✓ **Upside de 19% + Dividendos**

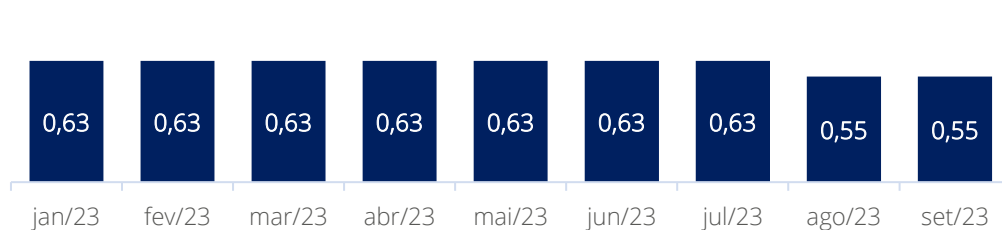


Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*

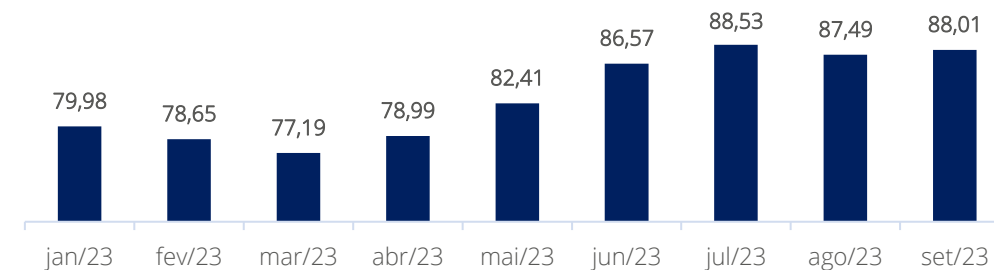


Dividendos 2023

PL/cota 2023



DY 8,5% a.a.
Cota 29/09



*Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

Plaza Sul Shopping | Aquisição de 10% do Ativo

Compra de participação em shopping localizado na cidade de São Paulo-SP e operado pela ALLOS (antiga Aliansce Sonae + brMalls)

Plaza Sul Shopping

Transação de **R\$ 60 milhões** (R\$30mm à vista + R\$30mm em 12 meses) a um cap rate estimado¹ de **8,6% a.a.**

R\$ 60
milhões

8,6% a.a.
cap rate

24.959
R\$/m²

16%
DY 1º
Ano



¹ – com base no NOI projetado pela RBR para os primeiros 12 meses do investimento

Veículo de Aquisição

Primeira aquisição direta em **tijolo** do RBR Malls*, veículo de investimento 100% controlado pelo RBR Alpha (RBRF11)

RBR Malls (antigo RBR Equity)

O veículo utilizado para a aquisição foi o fundo de acesso à shoppings detido pelo RBRF11, que anteriormente possuía exposição ao setor apenas através das ações das companhias (ALSO3, IGT11 e MULT3). A compra direta de participação em um imóvel é mais um passo estratégico de diversificação no investimento em shoppings pelo RBR Alpha.

RBRF11

100%

RBR Malls

10%

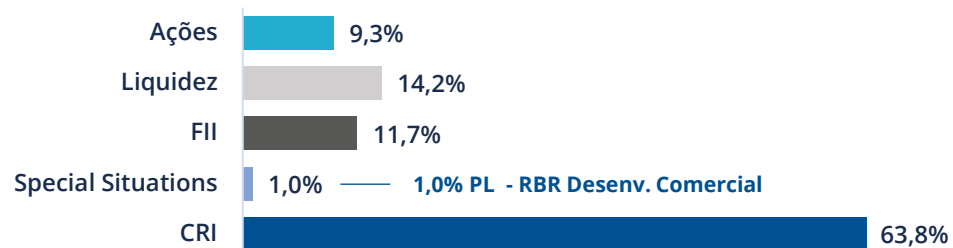
Plaza Sul

RBRX11 - FII RBR Plus

Retornos atrativos através do investimento em variadas estratégias do mercado imobiliário



Principais características do portfólio



PL
R\$ 179
milhões

6.641
cotistas

R\$ 779 mil
Liquidez diária
3T23

Destaques do Trimestre

- ✓ **Movimentação no Portfólio** para possível aquisição de **Equity Preferencial**
- ✓ **Exposição em FIIs de Tijolo:** entrada em ofertas exclusivas (FLFL11 e CPSH11)
- ✓ **Alocações táticas** para aproveitar assimetrias de mercado

Cota PL 95,27
Cota Mercado 93,42

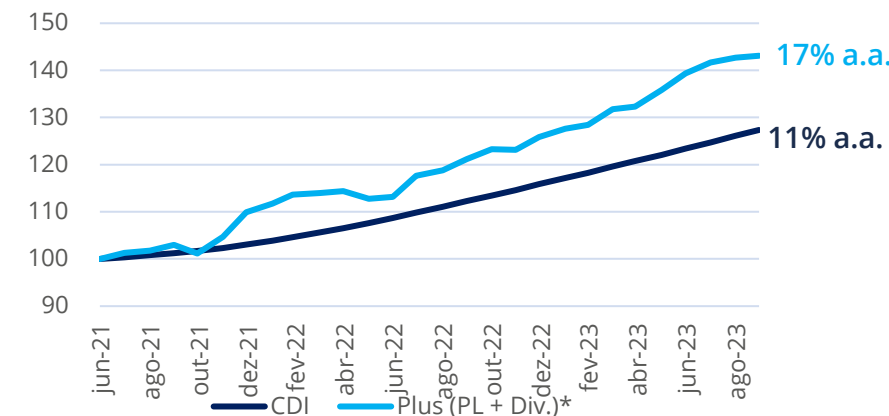
2% de desconto
(29/09)

Book de CRIs
(63,8% do PL)

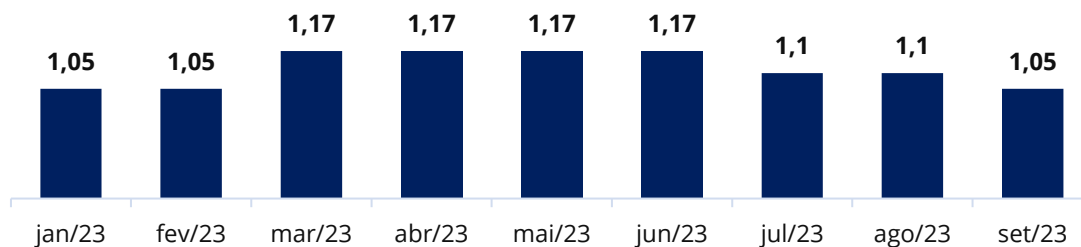


Rentabilidade MTM +
impacto do desconto
CDI + 4,2%

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



Dividendos 2023



DY
14,4% a.a.
Cota 29/09

✓ **Dividendo médio desde o IPO: R\$1,24/cota. (Jul/22)**

DY 12 Meses¹

15,55% a.a.

*Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

RBRX11 | Case de Investimento XPML11

Alocação tática para aproveitar assimetrias de mercado

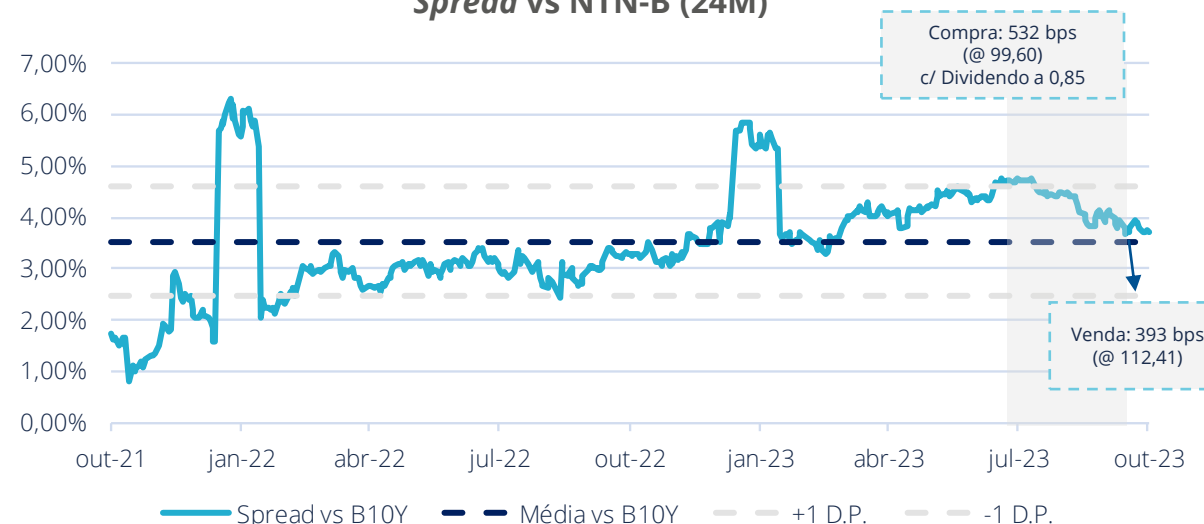
Tese de Investimento

Financials na Compra (Jun/23)

Ticker	XPML11
Volume Compra (R\$ mm)	16,75
Cota Oferta (R\$)	99,60
Cota Mercado (R\$)*	103,70
DY Oferta (% a.a.)	10,5%

*Cota mercado na data de liquidação

Spread vs NTN-B (24M)



Desinvestimento

18,9
MM
entre
Ago ~ Set

112,41
R\$
Preço Médio de
Venda

71%
a.a.
TIR
Bruta

55%
a.a.
TIR
Líquida

0,98
R\$/cota
Resultado
Líquido

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito



Principais características do portfólio



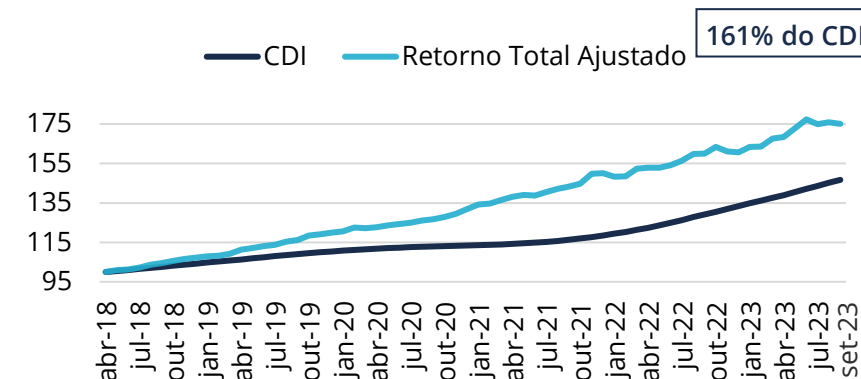
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações financeiras;
- ✓ **85% Ancoragem RBR** (Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão);
- ✓ **Investimento de R\$ 44 milhões** em novos CRIs no mercado primário, dos quais **100%** foram operações estruturadas pela RBR;
- ✓ **Estratégia tática, secundário de CRI:** Movimentamos um total de R\$ 110,7 milhões de operações no secundário; Gerando um resultado adicional de 0,09/ cota;
- ✓ **Reserva e correção monetária:** R\$ 0,22/cota de reserva e R\$ 0,62/cota de inflação ainda não distribuída.

Resultado do Fundo no 3º Trimestre 2023

- ✓ **Dividendo médio (3º tri/2023): R\$ 0,67/cota.**
- ✓ **Dividend Yield (3º tri/2023)** sobre cota mercado set/23 de R\$ 89,40:
 - Nominal: 9,25% a.a.
 - Com *gross-up* de IR*: 10,89% a.a. ou IPCA+ 9,70% a.a.
- ✓ A liquidez média do fundo no 3º tri/2023 foi de R\$ 3,7 milhões por dia.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



	Nominal	Com <i>gross-up</i> de IR*
Dividend Yield 12 Meses	11,19% a.a.	13,16% a.a.
	IPCA+ 6,92% a.a.	IPCA+ 8,82%

* O *dividend Yield* com *gross-up* de IR se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito

Tabela de sensibilidade

Taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário. Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

Duration (anos)	3,7
Premissas* (a.a.)	
CDI	11,12%
IPCA	5,26%
IGPM	4,28%

*** indicadores projetados até a Duration com taxa expressa ao ano**

Metodologia

- (i) como projeção do CDI até a Duration, a curva Pré divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (ii) como projeção do IPCA até a Duration, a curva da inflação implícita divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (iii) como projeção do IGPM até a Duration, o último Relatório Focus divulgado no mês.

Disclaimer

* As tabelas apresentadas a seguir, são referentes apenas à rentabilidade da carteira de CRI e não consideram a alocação em caixa, FIIs e outros.

** Dado a alocação do fundo majoritária em inflação, não será apresentada a tabela de sensibilidade da taxa equivalente em CDI+

Obs.: As informações apresentadas não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para o cotista.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

	Preço Mercado	Carteira CRI (IPCA+)	Carteira CRI (-) Tx Adm.
	83,50	10,75%	9,80%
	84,50	10,36%	9,41%
	85,50	9,99%	9,04%
	86,50	9,63%	8,68%
	87,50	9,27%	8,32%
	88,50	8,93%	7,98%
Cota Mercado (29/09)	89,50	8,59%	7,64%
	90,50	8,26%	7,31%
	91,50	7,93%	6,98%
	92,50	7,62%	6,67%
	93,50	7,30%	6,35%
	94,50	7,00%	6,05%
	95,50	6,70%	5,75%
	96,50	6,41%	5,46%

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RBRY11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito focado em CDI+



Principais características do portfólio



Mapa Interativo de Garantias



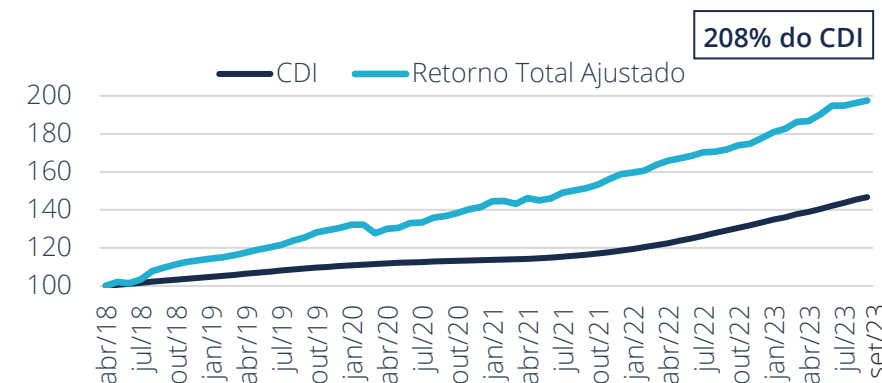
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações financeiras;
- ✓ **Investimento de R\$ 45 milhões** em novos CRIs no mercado primário, **100% estruturados pela RBR**;
- ✓ **Estratégia tática, secundário de CRI**: Movimentamos um total de R\$ 9 milhões de operações no secundário, gerando um resultado adicional de 0,03/ cota;
- ✓ **Reserva e correção monetária**: R\$0,11/cota de reserva e R\$0,07/cota de inflação ainda não distribuída.

Resultado do Fundo no 3º Trimestre 2023

- ✓ **Dividendo médio (3º tri/2023): R\$ 1,20/cota.**
- ✓ **Dividend Yield (3º tri/2023)** sobre cota mercado set/23 de R\$ 100,42:
 - Nominal: 15,13% a.a.
 - Com *gross-up* de IR*: 17,80% a.a. ou CDI+ 3,79% a.a.
- ✓ A liquidez média do fundo no 3º tri/2023 foi de R\$ 2,0 milhões por dia.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



	Nominal	Com <i>gross-up</i> de IR*
Dividend Yield 12 Meses	13,99% a.a.	16,46% a.a.
	CDI+ 0,49% a.a.	CDI+ 2,66%

* O *dividend Yield* com *gross-up* de IR se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RBR Y11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito focado em CDI+

Tabela de sensibilidade

Taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário. Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

Duration (anos)	2,6
Premissas* (a.a.)	
CDI	10,84%
IPCA	4,98%
IGPM	4,23%

*** indicadores projetados até a Duration com taxa expressa ao ano**

Metodologia

- (i) como projeção do CDI até a Duration, a curva Pré divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (ii) como projeção do IPCA até a Duration, a curva da inflação implícita divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (iii) como projeção do IGPM até a Duration, o último Relatório Focus divulgado no mês.

Disclaimer

* As tabelas apresentadas a seguir, são referentes apenas à rentabilidade da carteira de CRI e não consideram a alocação em caixa, FIs e outros.

** Dado a alocação do fundo majoritária em inflação, não será apresentada a tabela de sensibilidade da taxa equivalente em CDI+

Obs.: As informações apresentadas não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para o cotista.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

Preço Mercado	Carteira CRI (IPCA+)	Carteira CRI (-) Tx Adm.	Carteira CRI (CDI+)	Carteira CRI (-) Tx Adm.	
97,50	10,22%	8,94%	4,40%	3,12%	
98,00	10,01%	8,73%	4,19%	2,91%	
98,50	9,79%	8,51%	3,99%	2,71%	
99,00	9,58%	8,30%	3,79%	2,51%	
99,50	9,37%	8,09%	3,59%	2,31%	
100,00	9,16%	7,88%	3,39%	2,11%	
Cota Mercado (29/09)	100,50	8,95%	7,67%	3,19%	1,91%
	101,00	8,75%	7,47%	3,00%	1,72%
	101,50	8,54%	7,26%	2,81%	1,53%
	102,00	8,34%	7,06%	2,62%	1,34%
	102,50	8,14%	6,86%	2,43%	1,15%
	103,00	7,95%	6,67%	2,24%	0,96%
	103,50	7,75%	6,47%	2,06%	0,78%
	104,00	7,56%	6,28%	1,87%	0,59%

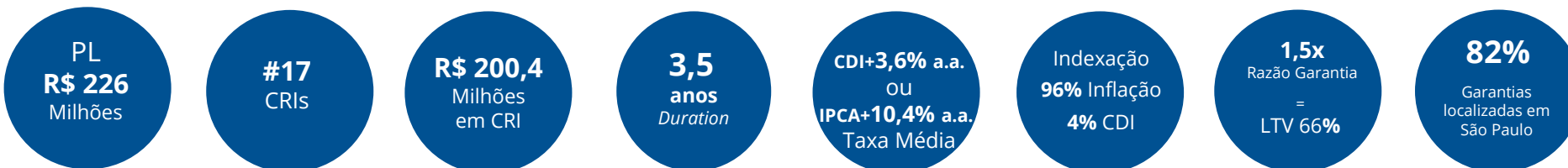
¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RPRI11 - FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Ativos premium com foco em juro real



Principais características do portfólio

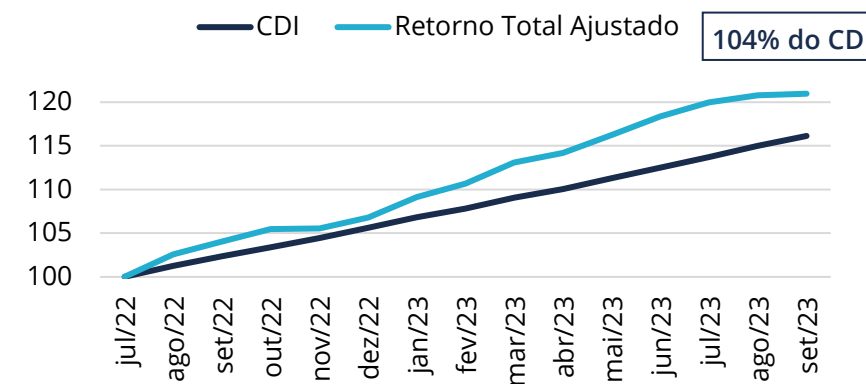


Mapa Interativo de Garantias



Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações financeiras;
- ✓ **89% dos CRIs investidos foram ancorados pela RBR**;
- ✓ **Investimento de R\$ 28 milhões** em novos CRIs no mercado primário, dos quais **100%** foram operações **estruturadas pela RBR**;



Resultado do Fundo no 3º Trimestre 2023

- ✓ **Dividendo médio (3º tri/2023): R\$ 1,20/cota.**
- ✓ **Dividend Yield (3º tri/2023) sobre cota mercado set/23 de R\$ 98,55:**
 - Nominal: 11,29% a.a.
 - Com *gross-up* de IR*: 13,28% a.a. ou IPCA+ 12,06% a.a.

	Nominal	Com <i>gross-up</i> de IR*
<i>Dividend Yield</i> 12 Meses	14,02% a.a.	16,50% a.a.
	IPCA+ 9,65% a.a.	IPCA+ 12,03%

* O *dividend Yield* com *gross-up* de IR se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RPRI11 - FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Ativos premium com foco em juro real

Tabela de sensibilidade

Taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário. Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

Duration (anos)	3,5
Premissas* (a.a.)	
CDI	10,98%
IPCA	5,13%

*** indicadores projetados até a Duration com taxa expressa ao ano**

Metodologia

- (i) como projeção do CDI até a Duration, a curva Pré divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (ii) como projeção do IPCA até a Duration, a curva da inflação implícita divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (iii) como projeção do IGPM até a Duration, o último Relatório Focus divulgado no mês.

Disclaimer

* As tabelas apresentadas a seguir, são referentes apenas à rentabilidade da carteira de CRI e não consideram a alocação em caixa, FILs e outros.

** Dado a alocação do fundo majoritária em inflação, não será apresentada a tabela de sensibilidade da taxa equivalente em CDI+

Obs.: As informações apresentadas não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para o cotista.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

	Preço Mercado	Carteira CRI (IPCA+)	Carteira CRI (IPCA+) (-) Tx. Adm ¹
	92,50	13,33%	11,73%
	93,50	12,95%	11,35%
	94,50	12,59%	10,99%
	95,50	12,23%	10,63%
	96,50	11,88%	10,28%
	97,50	11,54%	9,94%
Cota Mercado (29/09)	98,50	11,20%	9,60%
	99,50	10,87%	9,27%
	100,50	10,55%	8,95%
	101,50	10,23%	8,63%
	102,50	9,92%	8,32%
	103,50	9,62%	8,02%
	104,50	9,32%	7,72%
	105,50	9,03%	7,43%

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RBRP11 - FII RBR Properties

Aquisições Core Prime Location + Reciclagem/Desinvestimentos

Principais características do portfólio

R\$ 996mm
De PL

R\$ 726,5mm
Ativos
Imobiliários

R\$ 23,4mm
Caixa

R\$ 176,8mm
RBRL11

R\$ 25,8mm
Outros Flls

R\$ 21,7mm
Desenvolv.

R\$ 15,8mm
CRIs

Destaques

Foco no mercado corporativo em São Paulo Capital - Prime Location

Locamos o total de 19.420,10m² no ano de 2023, até o momento!

(aprox. 38% da área total sob gestão do Fundo).

- Ed. Celebration:
 - Desistência da rescisão e renovação de contrato – total 6.195,91m².
- River One:
 - 1º evento Experience House
 - Inauguração escritório em TurnKey – Virgo
- Reajuste de Aluguel: 2 contratos – média de 3,16% (IPCA).



Resultado 3º Trimestre de 2023

Dividendo Médio (3ºTri/23): R\$ 0,26/cota

Liquidez do fundo (3º Tri/23): R\$ 1,53 milhão por dia.

DY 12 meses*

5,74% a.a.

*Cota de fechamento de Set/23 usada para base de cálculo

RBRP11 - FII RBR Properties | Valor dos Ativos

Quebra dos ativos do fundo por categoria de investimento

River One



Valor do Ativo

R\$ 409.577.292,79

Valor m²

R\$ 17.336,50

Valor m² - a mercado

R\$ 11.851,09

Ativos Core



Valor dos Ativos

R\$ 316.943.801,72

Valor m²

R\$ 11.393,64

Valor m² - a mercado

R\$ 7.788,60

32% de desconto em relação ao preço de PL

Outros



Valor dos Ativos

R\$ 92.417.827,56

Valor - a mercado

R\$ 63.176.043,96

RBRL11



Valor dos Ativos *

R\$ 202.672.308,92

Valor m²

R\$ 3.006,37

Valor m² - a mercado

R\$ 1.793,02

40% de desconto em relação ao preço de PL

RBRL11

Cota PL	105,33
% desconto RBRL11	(0,13)
Cota Mercado	91,90
% desconto RBRP11	(0,32)
Cota RBRL11 através do RBRP11	62,82

Valor PL	3.006,37
% desconto RBRL11	(0,13)
Valor Mercado	2.622,93
% desconto RBRP11	(0,32)
Valor RBRL11 através do RBRP11	R\$ 1.793,02

* Valor dos ativos do RBRL11 considerando a proporção detida pelo RBRP11 (29%)

RBRL11 - FII RBR LOG

1ª Certificação LEED Platinum de operação do Brasil – Galpão Extrema I

Principais características do portfólio



Destaques do 3T23

Rescisão antecipada da Bravo no galpão Hortolândia II: Aviso prévio até maio/2024, e pagamento de multa equivalente a 2,5 aluguéis

Recebimento integral das multas por rescisão da Spani e Americanas: Ambos antigos locatários do galpão Hortolândia II cumpriram com suas obrigações contratuais

Certificação dos Ativos: LEED O+M Platinum (1º do Brasil) no Galpão Extrema I e LEED O+M Gold no Galpão Extrema II – 75% do portfólio possui certificação de sustentabilidade

Resultado 3º Trimestre de 2023

Dividendo Médio (3ºTri/23): R\$ 0,70/cota

Liquidez do fundo (3ºTri/23): R\$ 1,16MM por dia.



Galpão Extrema I Est. Mun. Vargem do João Pinto, 450, Extrema/SP

Principais Locatários:



DY 12 Meses*

8,48% a.a.

*Cota de fechamento de Set/23 usada para base de cálculo

Resultados Consolidados:

	RBRP11	RBRL11	RBRR11	RBRY11	RPRI11	RBRF11	RBRX11
Fechamento Setembro	R\$ 55,89	R\$ 91,90	R\$ 89,40	R\$ 100,42	R\$ 98,55	R\$ 80,32	R\$ 93,42
Cota Patrimonial	R\$ 81,76	R\$ 105,33	R\$ 93,40	R\$ 97,89	R\$ 101,20	R\$ 88,01	R\$ 95,28
Valor de Mercado / Valor Patrimonial	0,68	0,87	0,96	1,03	0,97	0,91	0,98
Div. Acumulado 12 Meses	R\$ 3,21	R\$ 7,79	R\$ 10,00	R\$ 14,05	R\$ 13,82	R\$ 7,40	R\$ 14,53
DY a.a. 12 Meses Cota Fechamento	5,74%	8,48%	11,19%	13,99%	14,02%	9,21%	15,55%
DY a.a. 12 Meses Cota Patrimonial	3,93%	7,40%	10,71%	14,35%	13,66%	8,41%	15,25%

Agradecemos a participação!

**Acompanhe as novidades
em nossas redes sociais:**



@rbr.asset



RBR Asset
Management



RBR Asset
Management



RBR Asset
Management

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a Responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Av. Juscelino Kubitschek nº1400

São Paulo, Brasil

Telefone: +55 11 4083-9144

contato@rbrasset.com.br

www.rbrasset.com.br