



RBR Asset Management

WEBCAST TRIMESTRAL
4ºT 2022

Participantes:

Bruno Franciulli – Sócio e Head Relações com Investidores

Ricardo Almendra – Sócio Fundador e CEO

Guilherme Bueno Netto – Sócio Fundador e Portfolio Manager de Desenvolvimento

Caio Castro – Sócio e Portfolio Manager área de Renda (Tijolo)

Guilherme Antunes – Sócio e Portfolio Manager RBR High Grade e RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Bruno Nardo – Sócio e Portfolio Manager RBR Alpha

R\$ 7.5 bilhões Sob Gestão em Ativos Reais Globais

4ª Maior gestora independente em Real Estate¹



+ R\$ 1.3 bi
captados

Crescimento de
20% no
patrimônio

+ 20 fundos: 7 fundos listados, 1 novo fundo 'cetipado', RBR CLUB III

*Fundos listados de prazo indeterminado. parte representativa refere-se a um passivo indeterminado, com alta previsibilidade de receita e traz um alinhamento ainda superior na gestão de longo prazo e perenidade dos mandatos. ¹Fonte: Ranking Anbima, Dezembro 2022.

Principais Destaques da Gestão

Crédito

- **4 Ofertas de Fundos de CRI**
- **R\$ 1.1 bilhões** investidos em CRI no mercado primário;
- **22** novas operações;
- **70%** Ancoragem RBR (Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão)
- **+150 milhões** negociados no mercado secundário

Ativos Reais

- Nova vertente de atuação: **Infraestrutura (RBRJ11)**
- Desinvestimento de parte de um dos ativos corporativos (Desenvolvimento Comercial).
- **430 unidades residenciais** vendidas
- Desinvestimento do Ativo Itapevi I – **19,5% de TIR** (RBRL11)
- Primeiras locações do Ed. River One
- **Certificação LEED Gold** O+M Ed. Amauri

Ativos Líquidos

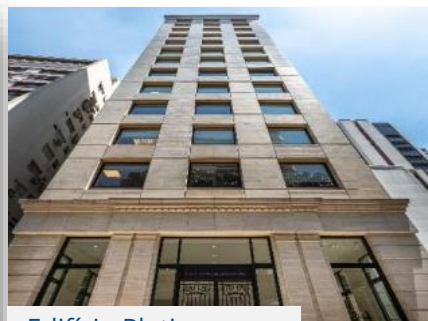
- **RBRX11: 22% DY a.a.**
- Public Equities Brasil: +R\$ 100 mn investidos, em especial no segmento de shoppings
- Tese de Investimentos de Destaque: **HGPO11. Visão Fundamentalista (18 a 27% de Upside)** público vs. Privado.

Investimentos Internacionais

- **Novo escritório em NYC:** 3 profissionais (dois americanos + 1 brasileiro)
- 14 ativos adquiridos em NYC em 2022: **47 ativos** no total, mais de 500 apartamentos
- Vendas de ativos (9) entregaram **~24% de TIR** em USD para investidores
- **+11% de Alpha** desde o início nos mandatos de gestão ativa de REITs*



Edifício Faria Lima



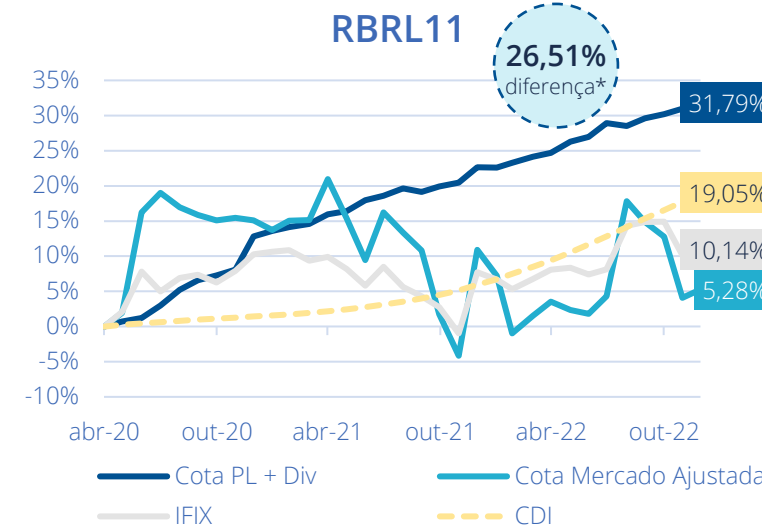
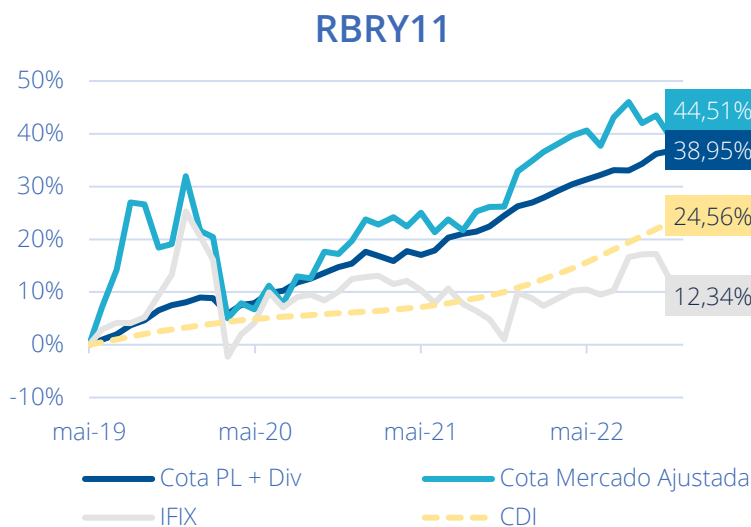
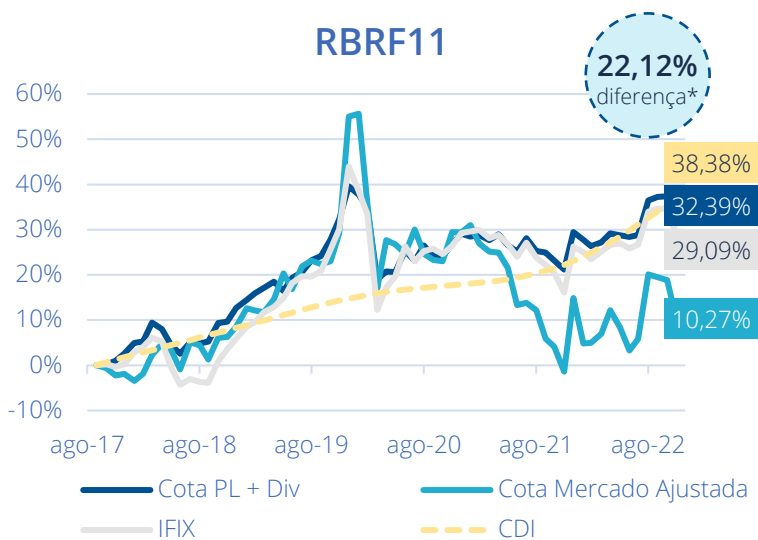
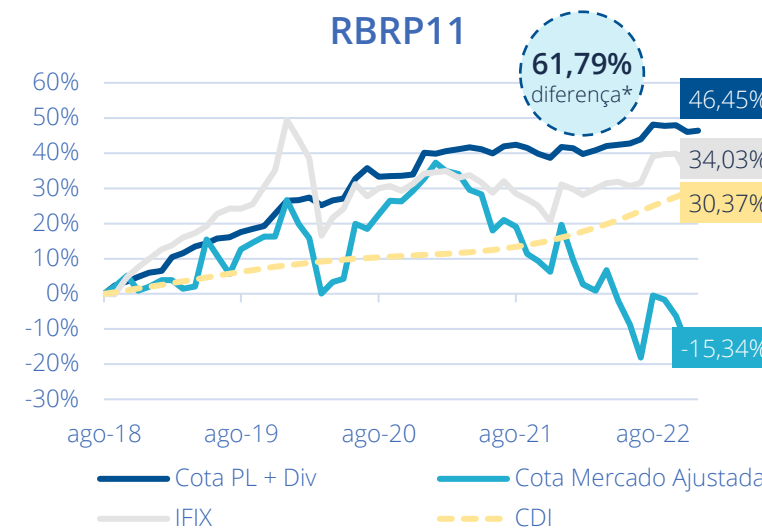
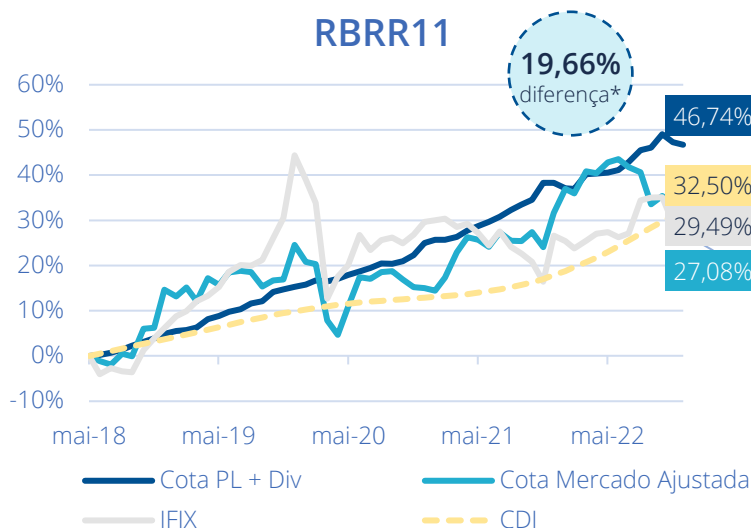
Edifício Platinum

RBR Asset

- **52 profissionais; 15 sócios**
- **6 novos sócios**
- Programa de **investimentos sociais** bem definido (5 entidades)
- Uma das únicas gestoras brasileiras a submeter ao **GRESB**

Comparação Retorno Cota Patrimonial e a Mercado

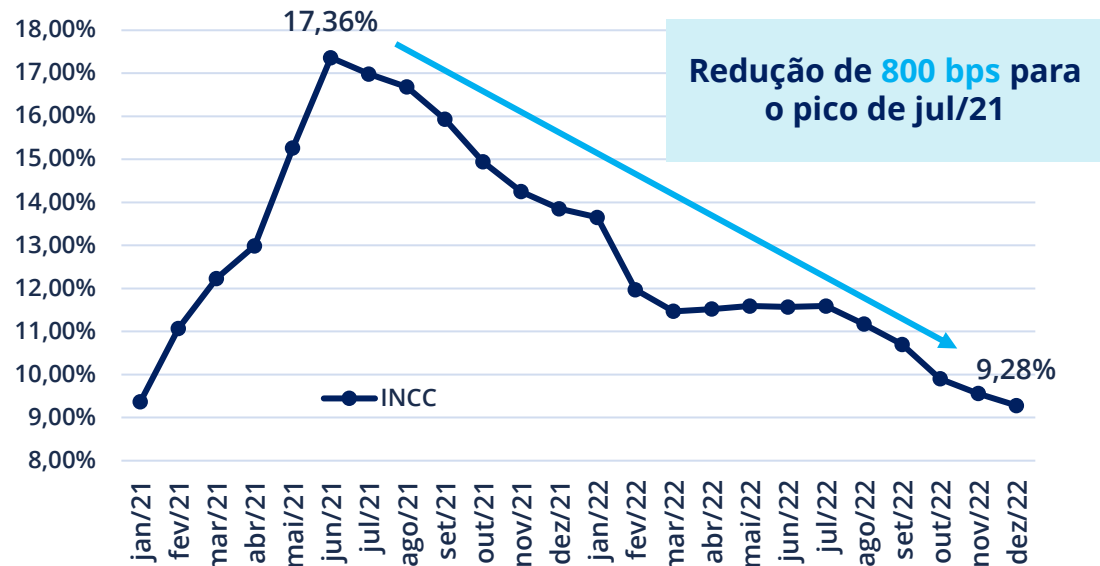
- Fundos com muito **desconto em relação ao valor patrimonial** (valor de avaliação)
- Descolamento a partir do início da pandemia (mar/20)



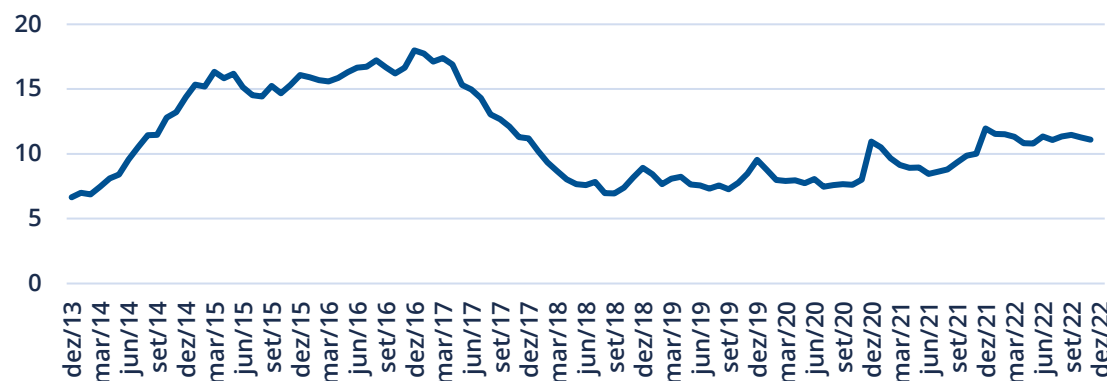
Fonte: dezembro/22. COMDINHEIRO e QuantumAxis *Calculada em pontos percentuais: diferença entre rentabilidades no período Cota Mercado Ajustada: Cota a Mercado Ajustada pela B3 para considerar distribuição de dividendos, emissão de cotas e demais eventos do fundo que impactam o valor das cotas e patrimônio líquido.

Cenário Macroeconômico – Incorporação Residencial

Variação acumulada 12 meses - INCC



Quantidade de meses para zerar unidades em estoque



Custos de obra e desaceleração em vendas

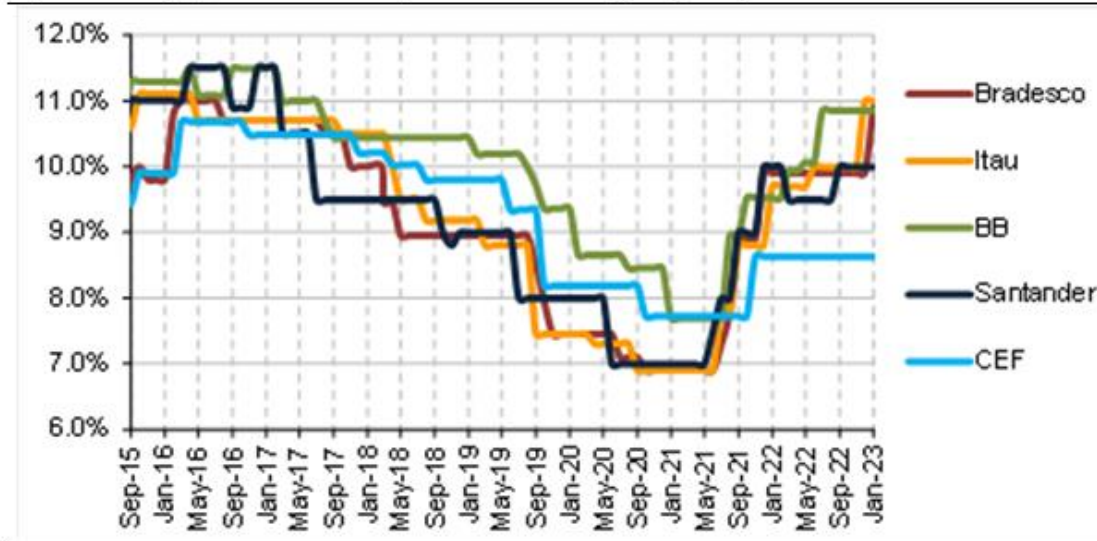
INCC acumulado em 12 meses retornou para os níveis no início de 2021, mesmo que ainda em patamares elevados.

Indica **estabilização** e mais **previsibilidade** para os próximos 12 meses.

Com **taxa de juros** e **custo de financiamento elevado**, a quantidade de **meses para venda** de unidades **aumentou**.

Demonstrando sinais de queda na demanda residencial.

Figure 1: Mortgage rates for mid/high-income homebuyers (SBPE)



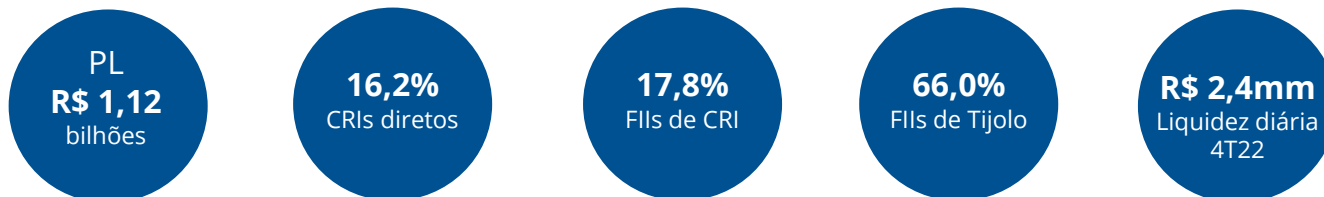
Source: Bradesco, Itau, Banco do Brasil, Santander, CEF, BTG Pactual

RBRF11 - FII RBR Alpha Multiestratégia

Gestão ativa com dividendos consistentes + reposicionamento conforme momentos do ciclo imobiliário



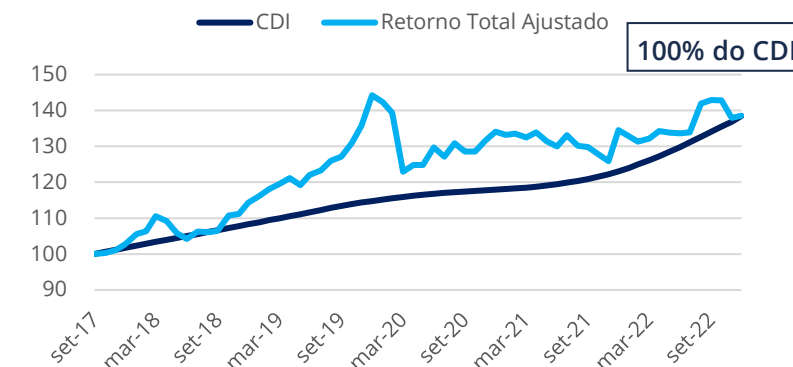
Principais características do portfólio



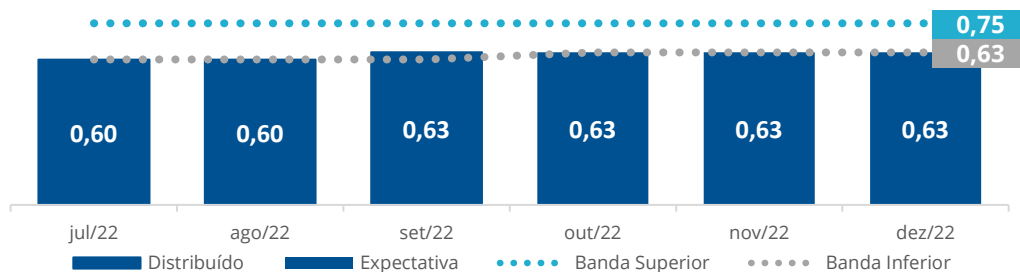
Destaques do Trimestre

- ✓ **Foco de Investimentos** em fundos com portfólios **Premium**: HGPO11, RBRL11 e FL2;
- ✓ **Aumento** da posição em **HGPO11**, agora de **9,6% do PL**:
 - ✓ Recusamos proposta de venda dos ativos abaixo do valor mínimo RBR de **R\$ 39 mil/m²** > **R\$ 37 mil/m²** (proposta enviada);
 - ✓ **Ownership de 29%** do fundo;
- ✓ **Investimentos em CRIs CDI +** para equilibrar alocações de ganho de capital de longo prazo vs recorrência de dividendos;
- ✓ **Dividendo consistente**, dentro do guidance estabelecido;

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



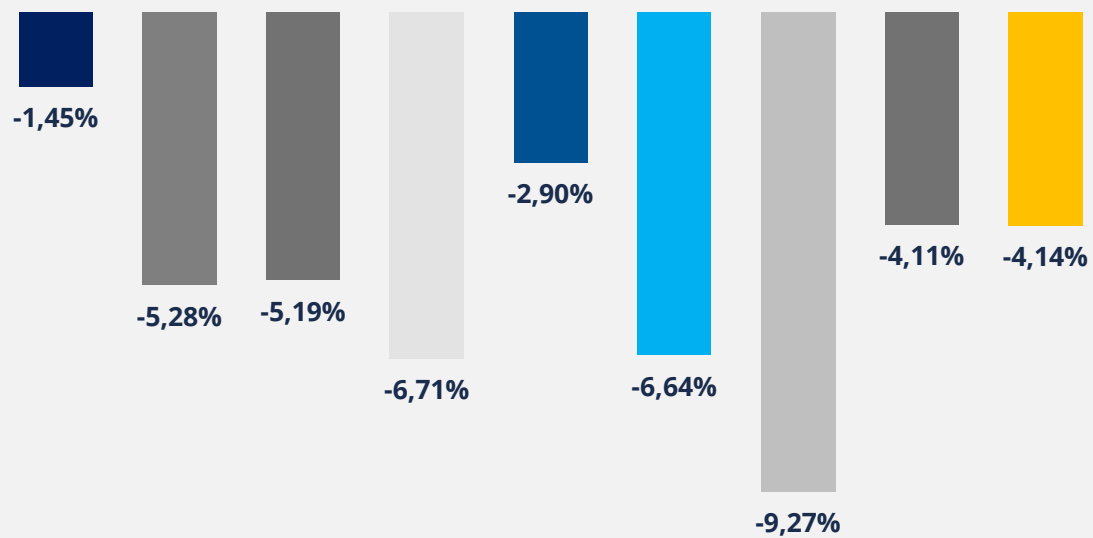
Resultados 4º Trimestre 2022



*Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

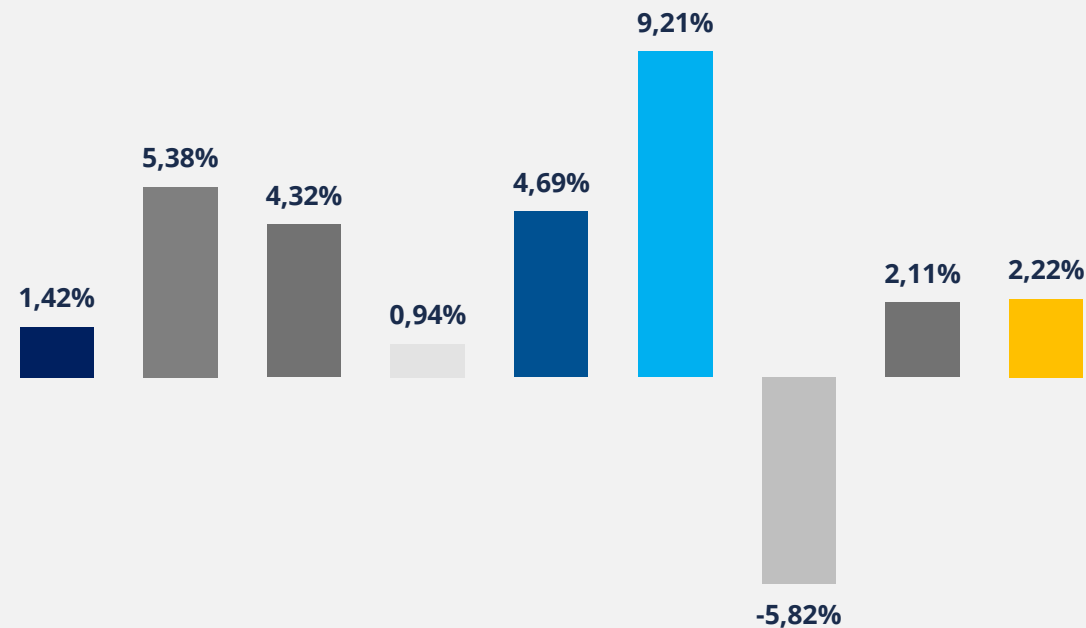
** Cota de fechamento de dez/22 usada para base de cálculo

4º Trimestre 2022



■ CRI
 ■ Híbrido
 ■ Logístico/Industrial
■ FOFII
 ■ Outros
 ■ Shopping
■ Corporativo
 ■ Agências
 ■ IFIX

2022



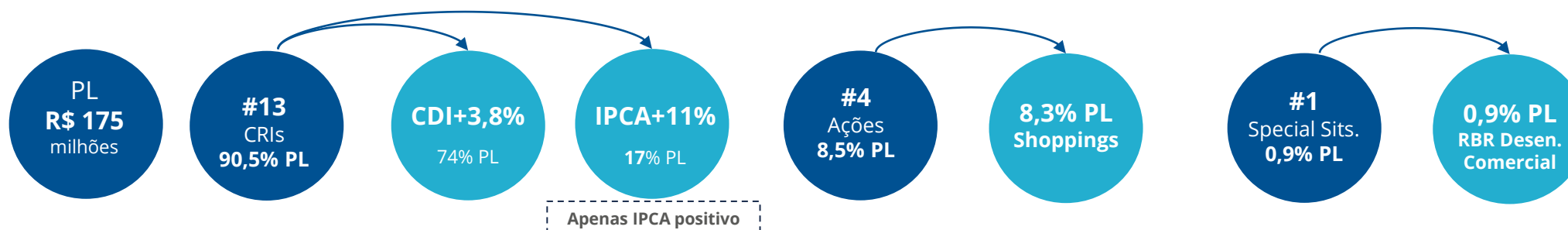
■ CRI
 ■ Híbrido
 ■ Logístico/Industrial
■ FOFII
 ■ Outros
 ■ Shopping
■ Corporativo
 ■ Agências
 ■ IFIX

RBRX11 - FII RBR Plus

Retornos atrativos através do investimento em variadas estratégias do mercado imobiliário



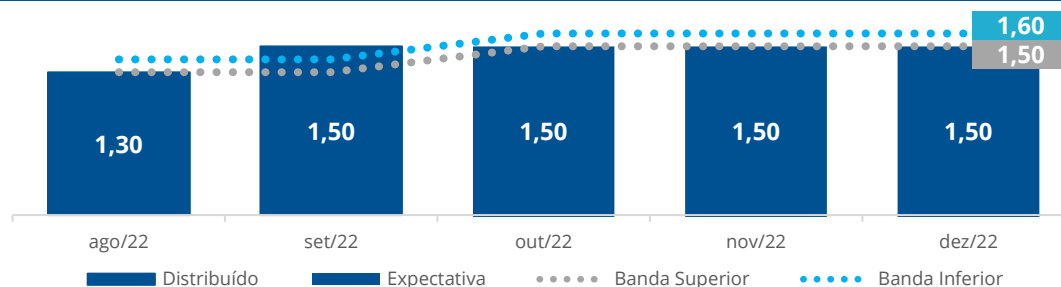
Principais características do portfólio



Destaques do Trimestre

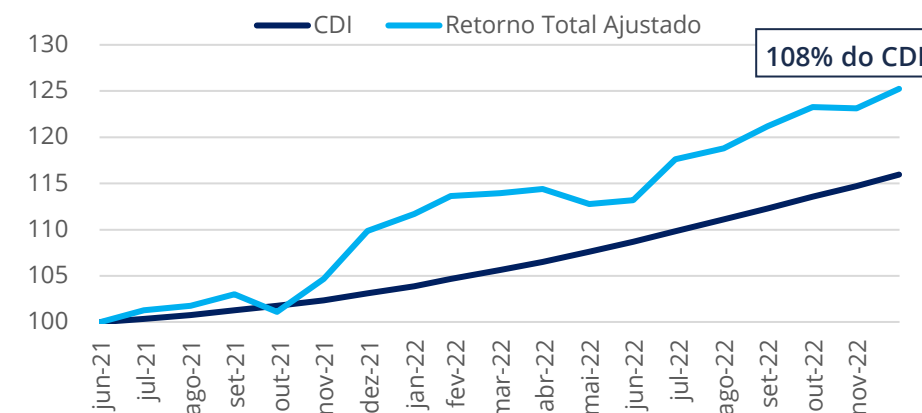
- ✓ **R\$ 1,46/cota** em 2022 (acima do estudo de viabilidade: R\$ 1,19/cota);
- ✓ **R\$ 1,50/cota** de ganho de capital em ações desde o IPO;
- ✓ **Liquidez Set/22:** R\$ 350 mil/dia > **Dez/22:** R\$ 540 mil/dia
- ✓ **100% do PL** alocado;
- ✓ **Foco do 2023:** aumentar liquidez e continuar reciclagem do portfólio com aumento de spread CDI+
- ✓ **Dividendos 1º Semestre:** Em linha com nosso FFO projetado (R\$ 1,05/cota) + possível valorização das ações;

Resultado 4º Trimestre 2022



DY
22% a.a.
Desde a 2ª Emissão
Cota 29/12

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



- ✓ **Dividendo médio desde o IPO: R\$1,46/cota.**
- ✓ **Dividend Yield de 22% a.a.** desde IPO, ago/22 (Cota 29/12 de R\$ 88,88)

Obs: Retorno estimado de IPCA + 11% a.a. (taxa da operação IPCA + 9,0% a.a. adicionados ao fee de estruturação e kicker sobre as vendas); Ademais, o CRI apenas considera a inflação positiva, acordado no regulamento.

*Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito



Principais características do portfólio

PL
R\$ 1,26
Bilhões

#40
CRIs

R\$ 1,21
Bilhões
em CRI

4,3
anos
Duration

CDI+2,9% a.a.
OU
IPCA+7,2% a.a.
Taxa Média

Indexação
23% CDI
77% Inflação

1,5x
Razão Garantia
=
LTV **65%**

84%
Garantias
localizadas em
São Paulo

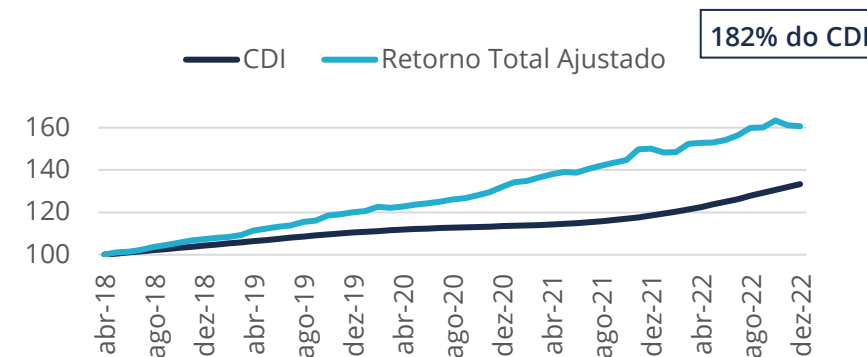
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações;
- ✓ **83% Ancoragem RBR** (Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão);
- ✓ **Investimento de R\$ 304 milhões** em novos CRIs no mercado primário, dos quais **100%** foram operações estruturadas pela RBR;
- ✓ **Estratégia tática, secundário de CRI:** Movimentamos um total de R\$ 43,7 milhões de operações no secundário;
- ✓ **Reserva e correção monetária:** R\$0,25/cota de reserva e R\$0,41/cota de inflação ainda não distribuída.

Resultado 4º Trimestre 2022

- ✓ **Dividendo médio (4º tri/2022): R\$0,77/cota.** O dividendo distribuído no trimestre equivale a uma rentabilidade anual ajustada** a CDI + 0,3% ao ano;
- ✓ **Dividend yield** anualizado (4ºtri/2022): 11,5% (sobre cota dez/22 de R\$84,22);
- ✓ A liquidez do fundo no mês de dezembro de 2022 foi de R\$ 4,1 milhões por dia.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



DY 12 Meses*

14,45% a.a.

*Cota de fechamento de dez/22 usada para base de cálculo (R\$84,22)

**A rentabilidade ajustada se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito

Destaques e Retrospectiva 2022

Carteira de CRIs

- **R\$ 684 milhões** investidos em CRI no mercado primário;
- **22** novas operações;
- **87%** Ancoragem RBR (Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão)
- **100%** da carteira em dia com as suas obrigações;
- **Gestão Ativa:** Acompanhamento próximo no monitoramento dos CRIs e nas movimentações da carteira;
- **Sólidas Garantias:** 65% de LTV, sendo 84% das garantias em São Paulo

Secundário de CRIs

- **Nova Estratégia** da gestão e divulgação de ativos elegíveis a negociação ([link](#));
- **R\$ 20 milhões** de compra;
- **R\$ 75 milhões** de venda;
- **R\$ 2,9 milhões (R\$0,21/cota)** de resultado adicional;

Estratégia Tática de FIIs

- **R\$ 126 milhões** de investimento em cotas de FIIs;
- **R\$ 76 milhões** de venda em cotas de FIIs;
- **R\$ 1,6 milhões (R\$0,12/cota)** de ganho de capital nas movimentações;

	2021	2022
Patrimônio Líquido	R\$ 1,04 bilhões	R\$ 1,26 bilhões
# Cotistas	84 mil	128 mil
Liquidez Diária no Ano	R\$ 2,6 milhões	R\$ 4,1 milhões
Total Distribuído	R\$ 9,77 /cota	R\$ 12,17 /cota
Distribuição Média Mensal	R\$ 0,81 /cota	R\$ 1,01 /cota
Dividend Yield Médio ¹	9,88% a.a.	14,45% a.a.



7ª Emissão
R\$ 300 milhões

3 meses

para alocar o montante captado em estratégias Core

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito



Tabela de sensibilidade

Apresentamos abaixo a tabela de sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário.

Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

	Preço Mercado	Carteira CRI (IPCA+)	Carteira CRI (-) Tx. Adm ¹
	72,00	13,32%	12,37%
	74,00	12,79%	11,84%
	76,00	12,25%	11,30%
	78,00	11,72%	10,77%
	80,00	11,18%	10,23%
	82,00	10,65%	9,70%
Cota Mercado (29/12)	84,00	10,11%	9,16%
	86,00	9,58%	8,63%
	88,00	9,04%	8,09%
	90,00	8,51%	7,56%
	92,00	7,97%	7,02%
	94,00	7,44%	6,49%
	96,00	6,90%	5,95%
	98,00	6,37%	5,42%

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RBRY11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito



Principais características do portfólio

PL
R\$ 554
Milhões

#**38**
CRIs

R\$ 476,7
Milhões
em CRI

2,5
anos
Duration

CDI+**4,4% a.a.**
OU
IPCA+**9,2% a.a.**
Taxa Média

Indexação
61% CDI
38% Inflação
1% Pré

1,6x
Razão Garantia
=
LTV **63%**

90%
Garantias
localizadas em
São Paulo

Mapa Interativo
de Garantias



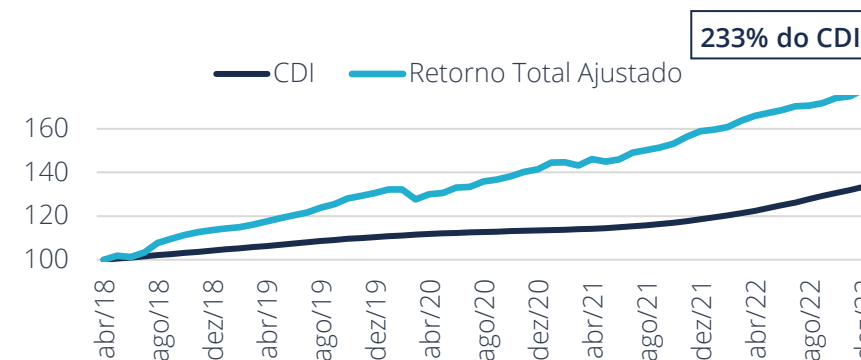
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações;
- ✓ **Investimento de R\$ 115 milhões** em novos CRIs no mercado primário, **100% estruturados pela RBR**;
- ✓ **Venda de R\$ 29 milhões do book tático de FIIs** para alocação em operações *Core*;
- ✓ **Reserva e correção monetária:** R\$0,14/cota de reserva.

Resultado 4º Trimestre 2022

- ✓ **Dividendo médio (4º tri/2022): R\$1,03/cota.** O dividendo distribuído no trimestre equivale a uma rentabilidade anual ajustada** a CDI +2,2% ao ano;
- ✓ **Dividend yield** anualizado (4º tri/2022): 13,4% (sobre cota dez/22 de R\$98,37);
- ✓ A liquidez do fundo no mês de dezembro de 2022 foi de R\$ 971 mil por dia.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



DY 12 Meses*

14,39% a.a.

*Cota de fechamento de dez/22 usada para base de cálculo (R\$98,37)

**A rentabilidade ajustada se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RBRY11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito

Destaques e Retrospectiva 2022

Carteira de CRIs

- **R\$ 301 milhões** investidos em CRI no mercado primário;
- **15** novas operações;
- **80%** Ancoragem RBR (Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão)
- **100%** da carteira em dia com as suas obrigações;
- **Gestão Ativa:** Acompanhamento próximo no monitoramento dos CRIs e nas movimentações da carteira;
- **Sólidas Garantias:** 63% de LTV, sendo 90% das garantias em São Paulo

Secundário de CRIs

- **Nova Estratégia** da gestão e divulgação de ativos elegíveis a negociação ([link](#));
- **R\$ 6 milhões** de compra;
- **R\$ 37 milhões** de venda;
- **R\$ 400 mil (R\$0,09/cota)** de resultado adicional;

Estratégia Tática de FIIs

- **R\$ 49 milhões** de investimento em cotas de FIIs;
- **R\$ 70 milhões** de venda em cotas de FIIs;
- **R\$ 1,5 milhões (R\$0,27/cota)** de ganho de capital nas movimentações;

	2021	2022
Patrimônio Líquido	R\$ 360 milhões	R\$ 554 milhões
# Cotistas	12 mil	27 mil
Liquidez Diária no Ano	R\$ 736 mil	R\$ 971 mil
Total Distribuído	R\$ 10,59/cota	R\$ 14,16/cota
Distribuição Média Mensal	R\$ 0,88/cota	R\$ 1,18/cota
Dividend Yield Médio¹	10,13% a.a.	14,40% a.a.

4ª e 5ª Emissão
R\$ 219 milhões

1 mês
para alocar o montante captado em estratégias Core

RBRY11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito



Tabela de sensibilidade

Apresentamos abaixo a tabela de sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário.

Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

	Preço Mercado	Carteira CRI (IPCA+)	Carteira CRI (-) Tx. Adm ¹
	92,50	13,65%	12,37%
	93,50	13,21%	11,93%
	94,50	12,76%	11,48%
	95,50	12,32%	11,04%
	96,50	11,87%	10,59%
	97,50	11,42%	10,14%
Cota Mercado (29/12)	98,50	10,98%	9,70%
	99,50	10,53%	9,25%
	100,50	10,09%	8,81%
	101,50	9,64%	8,36%
	102,50	9,20%	7,92%
	103,50	8,75%	7,47%
	104,50	8,31%	7,03%
	105,50	7,86%	6,58%

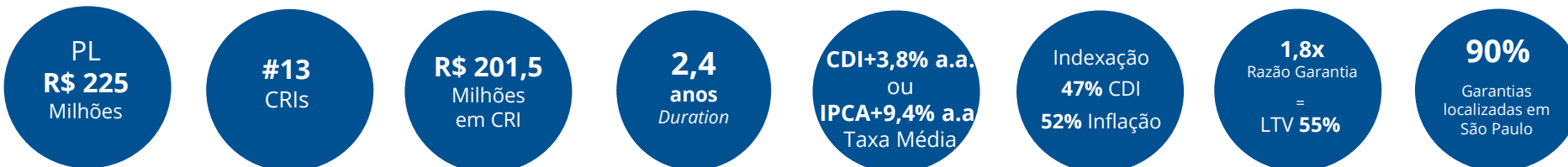
¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RPRI11 - FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Ativos premium com foco em juro real



Principais características do portfólio



Mapa Interativo de Garantias



Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações;
- ✓ **90% dos CRIs foram estruturados pela RBR** e se encaixam na estratégia Core;
- ✓ **Investimento de R\$ 46,6 milhões** em novos CRIs no mercado primário, dos quais **100%** foram operações **estruturadas pela RBR**;

Resultado 4º Trimestre 2022

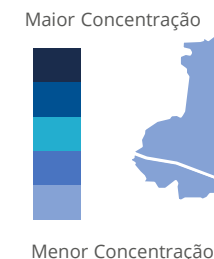
- ✓ **Dividendo médio (4º tri/2022): R\$1,25/cota.** O dividendo distribuído no trimestre equivale a uma rentabilidade anual ajustada** a CDI +5,8% ao ano;
- ✓ **Dividend yield** anualizado (4º tri/2022): 16,5% (sobre cota dez/22 de R\$97,49);

DY 9 Meses *

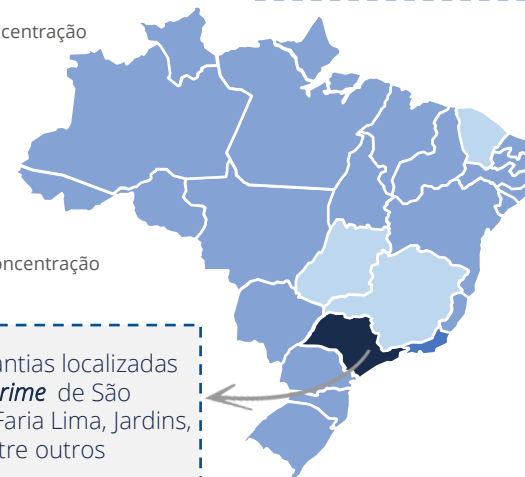
11,4% a.a.

Localização Garantias

99% das garantias localizadas no Estado de SP.
70% na Cidade de SP.



49% das garantias localizadas em regiões **Prime** de São Paulo como Faria Lima, Jardins, Pinheiros, entre outros



*Cota de fechamento de dez/22 usada para base de cálculo (R\$97,49)

**A rentabilidade ajustada se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RPRI11 - FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Ativos premium com foco em juro real

Tabela de sensibilidade

Apresentamos abaixo a tabela de sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário.

Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

	Preço Mercado	Carteira CRI (IPCA+)	Carteira CRI (-) Tx. Adm ¹
	91,50	14,14%	12,54%
	92,50	13,69%	12,09%
	93,50	13,23%	11,63%
	94,50	12,77%	11,17%
	95,50	12,32%	10,72%
	96,50	11,86%	10,26%
Cota Mercado (30/12)	97,50	11,40%	9,80%
	98,50	10,95%	9,35%
	99,50	10,49%	8,89%
	100,50	10,03%	8,43%
	101,50	9,58%	7,98%
	102,50	9,12%	7,52%
	103,50	8,66%	7,06%
	104,50	8,21%	6,61%

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RBRP11 - FII RBR Properties

Aquisições Core Prime Location + Reciclagem/Desinvestimentos



Principais características do portfólio

R\$ 974mm
De PL

R\$ 716,8mm
Ativos
Imobiliários

R\$ 37,1mm
Caixa

R\$ 161,6mm
RBRL11

R\$ 32,7mm
Outros Flls

R\$ 17,7mm
Desenvolv.

R\$ 4,7mm
CRIs



Projeto Ed. JC589
Vila Olímpia
São Paulo/SP

Destaques

Foco no mercado corporativo em São Paulo Capital - Prime Location | Baixa vacância nos AAA traz otimismo com a locação do Ed. River One

Reajustes de aluguel: 7 contratos – média de 6,44%



Ed. Amauri 305
Itaim Bibi,
São Paulo/SP

Ed. Amauri 305, ativo do RBRP11, recebe certificação LEED Gold (O+M), com 72 pontos

Out/22:

- Divulgados 4 Fatos Relevantes (detalhes no próximo slide)
- Divulgado vídeo do projeto JC589 – desenvolvimento de prédio corporativo Faria Lima/SP

Nov/22: Projeto “TurnKey” River One

Dez/22: Certificação LEED Gold O+M Ed. Amauri 305



Ed. River One
Pinheiros
São Paulo/SP

Resultado 4º Trimestre de 2022

Dividendo Médio (4ºTri/22): R\$ 0,27/cota

Liquidez do fundo (4º Tri/22): R\$ 1,2 milhões por dia.

DY 12 meses* 9,61% a.a.

*Cota de fechamento de Dez/22 usada para base de cálculo

RBRP11 - FII RBR Properties | Fatos Relevantes

4 Fatos Relevantes divulgados em outubro/22

FR – Faculdade Estácio
Ed. Venezuela 43



FR - Desinvestimento
SLB Somos Av. João Dias



FR – Prevent Senior
Ed. Venezuela 43



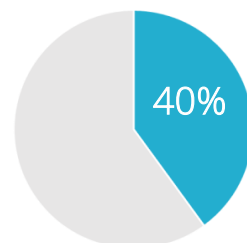
FR – Redução da
Taxa de Gestão



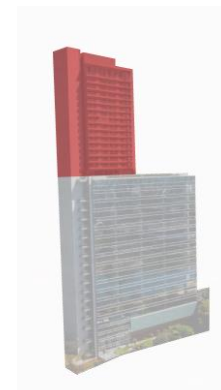
Redução Condicional da Taxa de Gestão

Condicional à vacância do Ed. River One e rendimentos do fundo

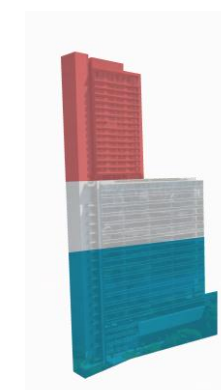
Abriremos mão da parcela da taxa de gestão do fundo referente ao Ed. River One (40%) seguindo:



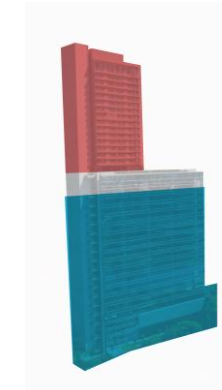
Parcela
Ed. River One no
PL do RBRP11



Ocupação 0-50%
Não será cobrada taxa de gestão referente à parcela do Ed. River One no portfólio



Ocupação 50-80%
Não será cobrada metade da taxa de gestão referente à parcela do Ed. River One no portfólio



Ocupação 80-100%
É resumida a cobrança de taxa de gestão referente à parcela do Ed. River One no portfólio

Caso o dividendo fique abaixo de R\$ 0,25/cota, o RBRP11 abrirá mão de até 100% da taxa de gestão para a manutenção dos rendimentos em R\$ 0,25/cota.

Vídeos explicativos



RBRL11 - FII RBR LOG

Recebimento da 3ª parcela da venda do Itapevi I e Certificação LEED no WT RBR Log

Principais características do portfólio



Destaques do 4T22

Notificação de rescisão antecipada Americanas: Aviso prévio até nov/23, com multa de aproximadamente R\$ 1,7MM

Recebimento da 3ª parcela da Venda do Galpão Itapevi I: Valor de R\$ 9,16MM em novembro, com lucro de R\$ 1,8MM

Pré-pagamento de obrigações: Antecipação de R\$ 4MM, em dezembro, do fluxo de pagamento do CRI

ESG: Emissão da certificação LEED BD+C (construção) do WT RBR Log

Resultado 4º Trimestre de 2022

Dividendo Médio (4ºTri/22): R\$ 0,65/cota

Liquidez do fundo (4º Tri/22): R\$ 0,47 milhões por dia.



Galpão WT RBR Log (SP) Rod. Pres. Tancredo Neves, km45

Principais Locatários:



DY 12 Meses*

9,19% a.a.

*Cota de fechamento de Dez/22 usada para base de cálculo

RBRL11 - FII RBR LOG

Retrospectiva 2022



Conclusão do retrofit no galpão Hortolândia II, com adaptações tecnológicas e automatização da operação



Adquirimos uma participação minoritária no empreendimento CL Imigrantes | Maria Loprete, projeto de desenvolvimento em região prime e com um parceiro estratégico;

2022

Março

Renovação do contrato de locação com a IBM, no galpão Hortolândia I até mar/2027



Abril

- Venda do galpão Itapevi I, com TIR de 19,5% a.a.
- Com parte dos recursos da venda, antecipamos o fluxo de pagamento das obrigações a prazo do fundo, reduzindo o peso dos encargos do saldo sobre o resultado mensal do fundo;



Abril

Maio

Junho

Novembro

- Conclusão das obras do empreendimento WT RBR Log na região de Cajamar
- Certificação LEED de Construção



Resultados Consolidados:

	RBRP11	RBRL11	RBRR11	RBRY11	RPRI11*	RBRF11	RBRX11
Fechamento Dezembro	R\$ 50,99	R\$ 84,00	R\$ 84,22	R\$ 98,37	R\$ 97,49	R\$ 68,82	R\$ 88,88
Cota Patrimonial	R\$ 81,70	R\$ 107,26	R\$ 94,07	R\$ 99,89	R\$ 100,58	R\$ 81,85	R\$ 93,02
Valor de Mercado / Valor Patrimonial	0,62	0,78	0,90	0,98	0,97	0,84	0,96
Div. Acumulado 12 Meses	R\$ 4,90	R\$ 7,72	R\$ 12,17	R\$ 14,16	R\$ 11,12	R\$ 7,43	R\$ 16,17
DY a.a. 12 Meses Cota Fechamento	9,61%	9,19%	14,45%	14,39%	15,49%	10,80%	18,19%
DY a.a. 12 Meses Cota Patrimonial	6,00%	7,19%	12,94%	14,18%	15,00%	9,08%	17,38%

*Início da série de dividendos do RPRI11 em abril/22. DY apresentado é anualizado

Agradecemos a participação!

**Acompanhe as novidades
em nossas redes sociais:**



@rbr.asset



RBR Asset
Management



RBR Asset
Management



RBR Asset
Management

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a Responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Av. Juscelino Kubitschek nº1400

São Paulo, Brasil

Telefone: +55 11 4083-9144

contato@rbrasset.com.br

www.rbrasset.com.br