



RBR Asset Management

WEBCAST TRIMESTRAL
4°T 2023

Participantes:

Bruno Franciulli – Sócio e Head de Relações com Investidores

Ricardo Almendra – Sócio Fundador e CEO

Caio Castro – Sócio e Portfolio Manager da área de Renda (Tijolo)

Guilherme Antunes – Sócio e Portfolio Manager da área de Crédito da RBR

Guilherme Manuppella – Sócio da área de Crédito da RBR

Bruno Nardo – Sócio e Portfolio Manager de Multiestratégia

RBR Asset | R\$ 8,5 bilhões sob gestão

3ª maior gestora independente em investimentos imobiliários¹



2023

- R\$ 1 bi de captação líquida no ano
- R\$ 8,5 bi sob gestão
- 50 pessoas em dois escritórios (SP e NYC)
- 16 sócios (2 novos sócios)

RBR US

- Captação do 3º fundo de Desenvolvimento Imobiliário em Nova Iorque, RBR Club III
- Lançamento do fundo de Crédito Imobiliário nos EUA

RBR Infraestrutura BR

Vertical de infraestrutura RBR apresenta ótimos retornos:

- Primeiro fundo da estratégia, RBRJ11, completou 1 ano de exercício em nov/23, com retorno de 16,59% vs CDI de 14,60% de nov/22 a dez/23.

RBR Imobiliário BR

- Início da recuperação dos FIIs de Tijolo, com desempenho superior ao CDI no ano de 2023 (18,83% vs 13,04% do CDI)
- Início da estratégia RBR Malls/Shoppings
- FIIs de Crédito com performance muito consistente e ótima relação risco x retorno
- Área de Multiestratégia avaliando, investindo e realizando diversos cases de gestão ativa e geração de valor para os investidores
- Conquistas importantes de certificações de sustentabilidade (LEED) para ativos do portfólio

2024

O que esperamos

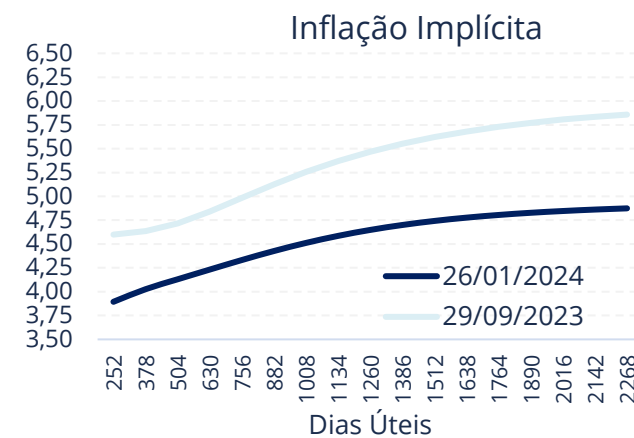
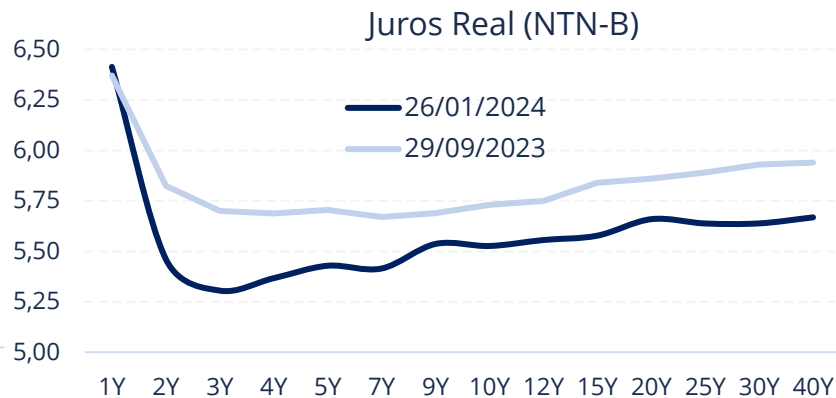
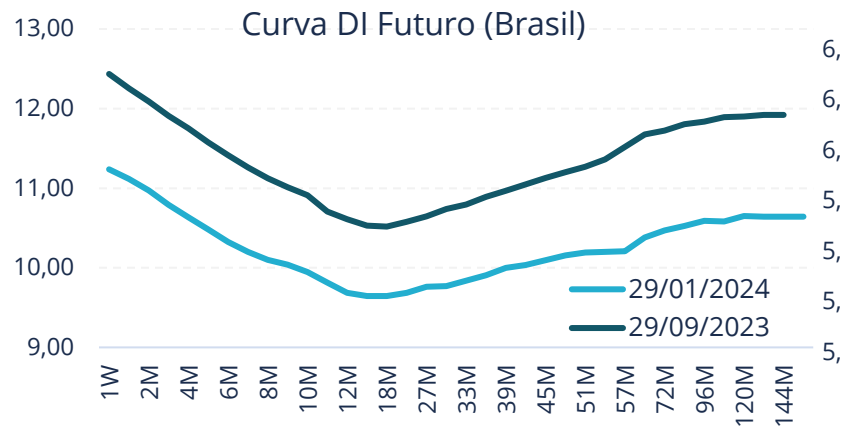
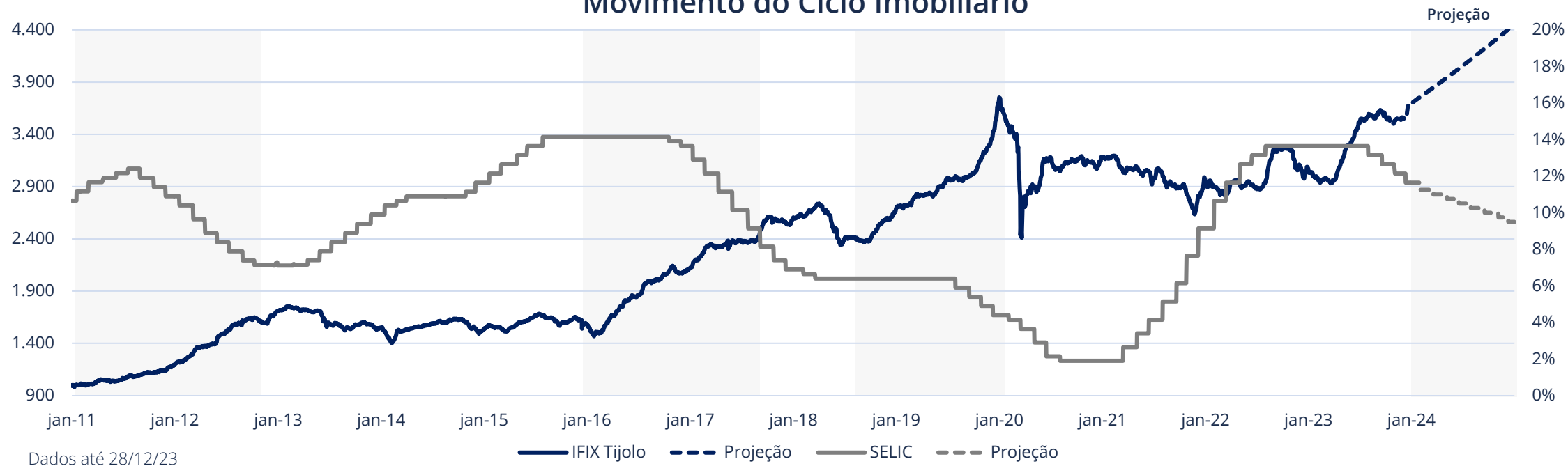
- Continuação da recuperação dos FIIs, impulsionada pelo ciclo de queda de juros
- Boas notícias para os fundos RBR, em especial na comercialização/locação de ativos e na gestão ativa, em investimentos e desinvestimentos
- Retornos esperados superiores ao CDI
 - Para FIIs de Tijolo, cerca de 20-25% a.a.
 - Para FIIs de Papel, cerca de 15-20% a.a.



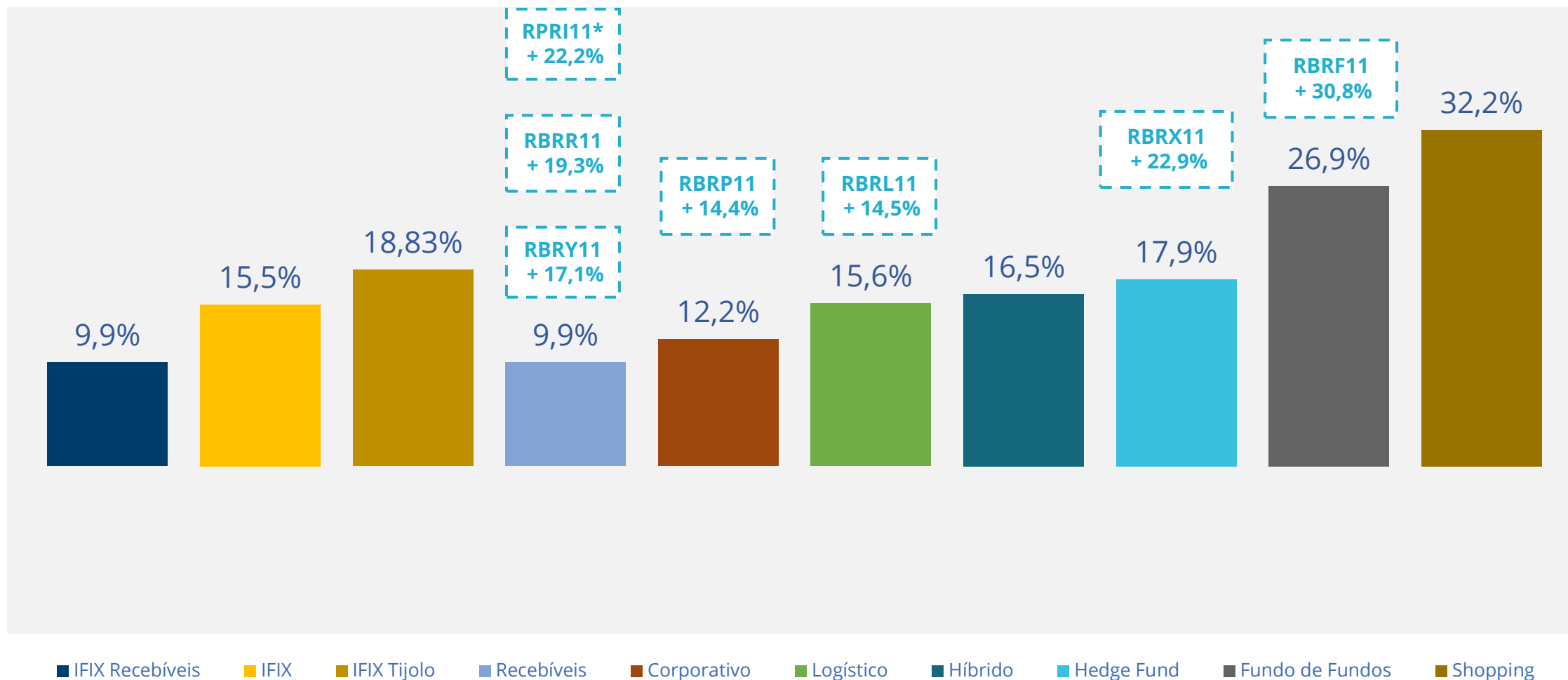
Galpão Extrema I – RBRL11
LEED Platinum (O+M)

Visão Selic vs IFIX Tijolo

Movimento do Ciclo Imobiliário



Performance IFIX 2023



* RPRI11 não compõe a carteira do IFIX

RBRF11 | Case de Investimento ONEF11

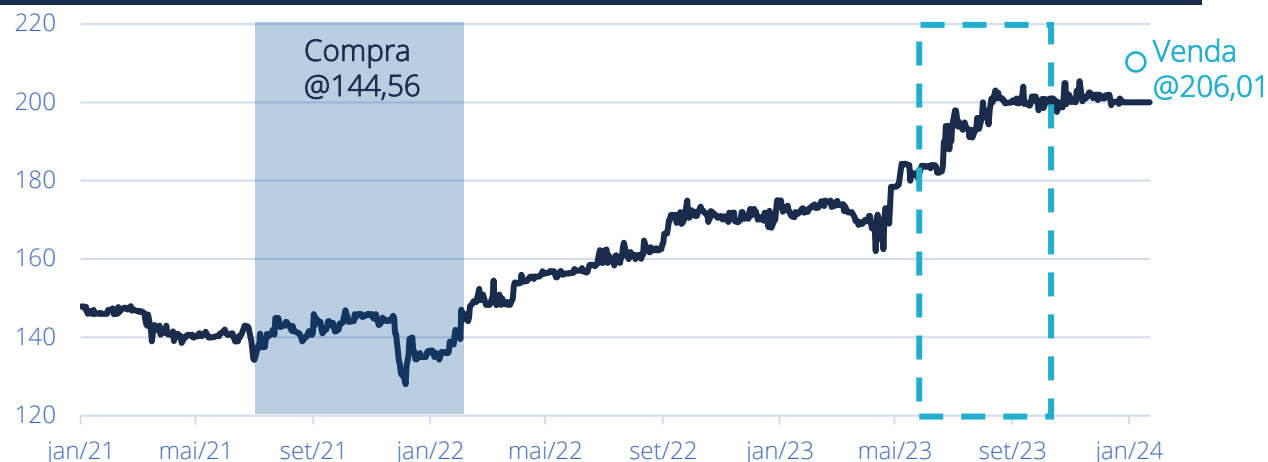
Gestão Ativa



Tese de Investimento

Financials (Jun/23)

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Ticker | ONEF11 |
| Preço Médio de Compra (R\$) | 144,56 |
| Preço de Venda (R\$) | 206,01 |
| Preço Médio de Negociação no período | 163,80 |



Desinvestimento



Histórico

- Jul/23 RBR pede AGE para deliberar sobre a proposta de venda do The One ao PVBI por 32.000 R\$/m² ;
- Out/23 é aprovada a troca de administração do Fundo para a Hedge;
- Nov/23 aprovada a venda do The One bem como a dissolução e liquidação do fundo;
- Fev/24: expectativa da RBR para liquidação da venda

RBRF11 - FII RBR Alpha Multiestratégia

Gestão ativa + reposicionamento conforme momentos do ciclo imobiliário



Principais características do portfólio

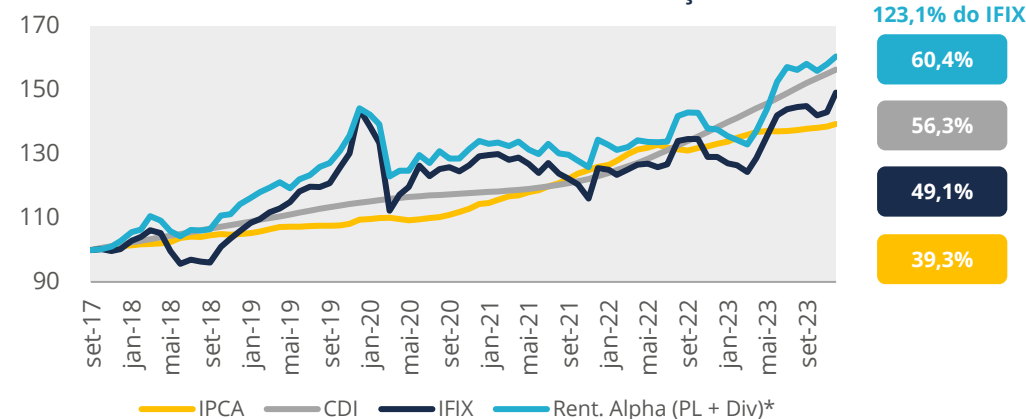


Destaques 2023

- ✓ **Aumento** da exposição em FIIs de Tijolo: Leitura de ciclo macroeconômico e imobiliário;
- ✓ **Aquisição** de **4,32% do Shopping Eldorado** e reavaliação do ativo com impacto positivo de 12,74%
- ✓ Reavaliação dos ativos do HGPO11 (9,7% do PL) - valor justo na visão RBR é próximo de **45 mil a 48mil R\$/m²**
- ✓ Valorização potencial - Retorno ao Valor Patrimonial dos fundos investidos:
- ✓ **Upside de 19% + Dividendos**



Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



Dividendos + PL/Cota 2023



DY 12M
8,78% a.a.
Cota 28/12

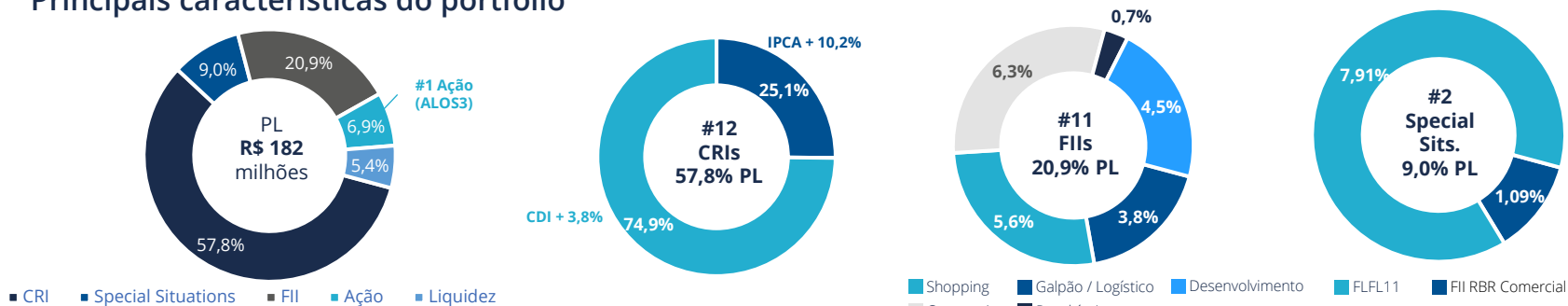
*Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

RBRX11 - FII RBR Plus

Retornos atrativos através do investimento em variadas estratégias do mercado imobiliário



Principais características do portfólio



Destaques do Trimestre

- ✓ **Pré-Pagamento Lote 5** (7,4% do PL) impactando em 0,04 R\$/cota
- ✓ **Entrada em operações de CRI** (5,5% do PL): CRI FGR, CRI MRV IV e CRI MRV V
- ✓ **Aumento na posição de FIIs** (20,9% do PL): que podem ser mais favorecidas pela queda da taxa de juros
- ✓ **Split de Cotas:** aumento de **liquidez no mercado secundário e democratização do acesso ao investimento**

Cota PL **9,68**
Cota Mercado **9,38**

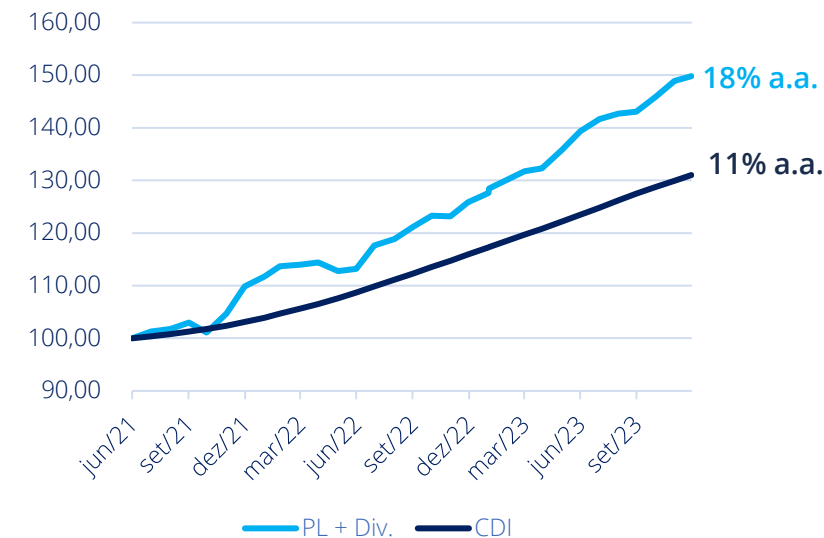
3% de desconto
(28/12)

Book de CRIs (57,8% do PL)

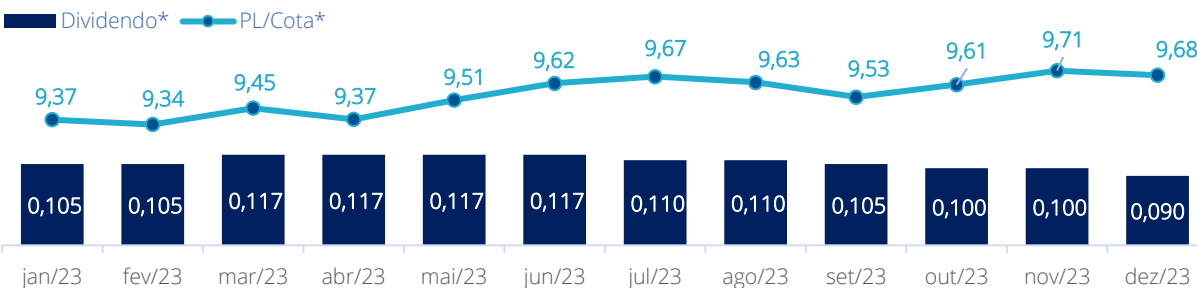


Rentabilidade MTM + impacto do desconto
CDI + 5,6%

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



Dividendos + PL/Cota 2023



DY 12M 13,78% a.a.
Cota 28/12

✓ **Dividendo médio desde o IPO: R\$0,119/cota.**
(Jul/22)

*Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

Destaques de mercado em 2023

Cenário macroeconômico

- CDI em patamar elevado → 13,04% no ano
- Inflação → IPCA de 4,62% no ano

Cenário de crédito

- Eventos de crédito corporativo: Americanas e Light;
- Eventos de crédito imobiliário: concentrados em fundos High Yield;

Mercado imobiliário

- Menor número de transações com perfil High Grade;
- Segmento residencial impactado pelo contexto macro ao longo do ano;

Crédito RBR em 2023

- ✓ 100% da carteira em dia com suas obrigações financeiras;
- ✓ Intensidade do monitoramento das operações: Sistema de crédito imobiliário; e
- ✓ Revisão dos ratings de crédito em andamento.

| | Crédito RBR | RBRR11 | RBRY11 | RPRI11 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Investimento primário (R\$) | R\$ 1,05 Bi | R\$ 243 MM | R\$ 354 MM | R\$ 120 MM |
| CRIs investidos no ano (#) | 26 | 9 | 11 | 9 |
| Resultado estratégia Tática Secundário de CRIs (R\$/cota) | | R\$ 0,09/cota | R\$ 0,24/cota | - |
| Liquidez média dez/23 (R\$) | | R\$ 3,1MM ▼ 0,59x | R\$ 2,2 MM ▲ 2,3x | R\$ 670 mil ▲ 12x |

Início de uma nova estratégia em 2023

Crédito Pulverizado >>> PULV11

- Ancoragem RBR + Investidor institucional com presença no segmento.
- Patrimônio Líquido: R\$ 80 milhões

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito



Principais características do portfólio



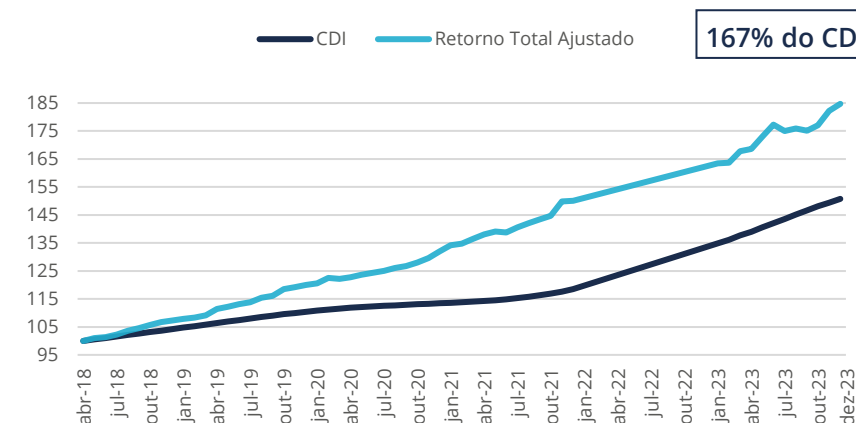
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações financeiras;
- ✓ **85% Ancoragem RBR** (Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão);
- ✓ **Investimento de R\$ 90 milhões** em novos CRIs no mercado primário, dos quais **100%** foram operações estruturadas pela RBR;
- ✓ **Estratégia tática, secundário de CRI:** Movimentamos um total de R\$ 108,8 milhões de operações no secundário; Gerando um resultado adicional de 0,03/ cota;
- ✓ **Reserva e correção monetária:** R\$ 0,18/cota de reserva e R\$ 0,77/cota de inflação ainda não distribuída.

Resultado do Fundo no 4º Trimestre 2023

- ✓ **Dividendo médio (4º tri/2023): R\$ 0,66/cota.**
- ✓ **Dividend Yield (4º tri/2023) sobre cota mercado dez/23 de R\$ 89,14:**
 - Nominal: 9,26% a.a.
 - Com gross-up de IR*: 10,89% a.a. ou IPCA+ 6,21% a.a.
- ✓ A liquidez média do fundo no 4º tri/2023 foi de R\$ 3,2 milhões por dia.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



| | Nominal | Com gross-up de IR* |
|--------------------------------|------------------|---------------------|
| Dividend Yield 12 Meses | 10,86% a.a. | 12,78% a.a. |
| | IPCA+ 5,96% a.a. | IPCA+ 7,80% a.a. |

* O dividend Yield com gross-up de IR se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RBRR11 - FII RBR Rendimento High Grade

Retornos consistentes com baixo risco de crédito



Tabela de sensibilidade

Taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário. Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

| | |
|--------------------------|-------|
| Duration (anos) | 4,0 |
| Premissas* (a.a.) | |
| CDI | 9,99% |
| IPCA | 4,58% |
| IGPM | 4,42% |

* indicadores projetados até a Duration com taxa expressa ao ano

Metodologia

- (i) como projeção do CDI até a Duration, a curva Pré divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (ii) como projeção do IPCA até a Duration, a curva da inflação implícita divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (iii) como projeção do IGPM até a Duration, o último Relatório Focus divulgado no mês.

Disclaimer

* As tabelas apresentadas a seguir, são referentes apenas à rentabilidade da carteira de CRI e não consideram a alocação em caixa, FIIs e outros.

** Dado a alocação do fundo majoritária em inflação, não será apresentada a tabela de sensibilidade da taxa equivalente em CDI+

Obs.: As informações apresentadas não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para o cotista.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

| | Preço Mercado | Carteira CRI (IPCA+) | Carteira CRI (-) Tx Adm. |
|----------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| | 80,00 | 12,30% | 11,35% |
| | 81,50 | 11,71% | 10,76% |
| | 83,00 | 11,14% | 10,19% |
| | 84,50 | 10,59% | 9,64% |
| | 86,00 | 10,06% | 9,11% |
| | 87,50 | 9,55% | 8,60% |
| Cota Mercado (29/12) | 89,00 | 9,05% | 8,10% |
| | 90,50 | 8,57% | 7,62% |
| | 92,00 | 8,11% | 7,16% |
| | 93,50 | 7,66% | 6,71% |
| | 95,00 | 7,23% | 6,28% |
| | 96,50 | 6,81% | 5,86% |
| | 98,00 | 6,40% | 5,45% |
| | 99,50 | 6,00% | 5,05% |

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RBRY11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito focado em CDI+



Principais características do portfólio

PL
R\$ 982
Milhões

#**38**
CRIs

R\$ 612
Milhões
em CRI

2,9
anos
Duration

CDI+**4,0% a.a.**
OU
IPCA+**9,1% a.a.**
Taxa Média
MTM

Indexação
62% CDI
38% Inflação

1,7x
Razão Garantia
=
LTV **59%**

66%
Garantias
localizadas em
São Paulo

Mapa Interativo
de Garantias



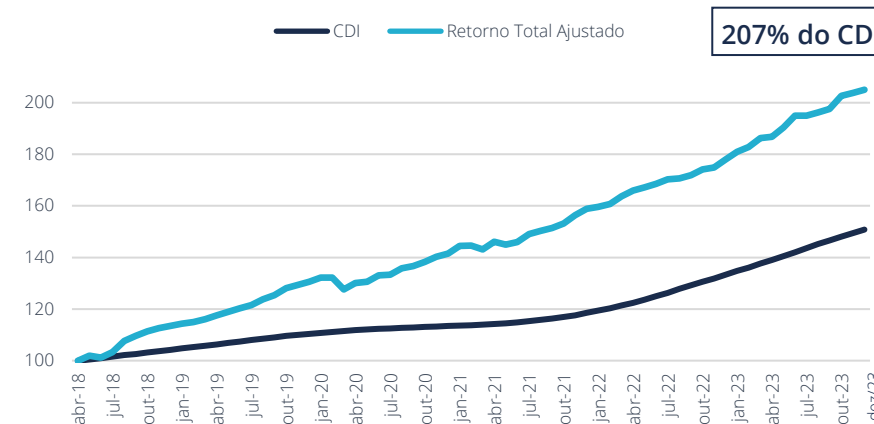
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações financeiras;
- ✓ **Investimento de R\$ 275 milhões** em novos CRIs no mercado primário, **93% estruturados pela RBR**;
- ✓ **Estratégia tática, secundário de CRI**: Movimentamos um total de R\$ 7,8 milhões de operações no secundário,
- ✓ **Reserva e correção monetária**: R\$0,21/cota de reserva e R\$0,05/cota de inflação ainda não distribuída.

Resultado do Fundo no 4º Trimestre 2023

- ✓ **Dividendo médio (4º tri/2023): R\$ 1,00/cota.**
- ✓ **Dividend Yield (4º tri/2023)** sobre cota mercado dez/23 de R\$ 99,75:
 - Nominal: 12,72% a.a.
 - Com *gross-up* de IR*: 14,96% a.a. ou CDI+ 2,80% a.a.
 - % a.a.
- ✓ A liquidez média do fundo no 4º tri/2023 foi de R\$ 2,0 milhões por dia.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



| | Nominal | Com <i>gross-up</i> de IR* |
|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Dividend Yield 12 Meses | 13,98% a.a. | 16,45% a.a. |
| | CDI+ 0,84% a.a. | CDI+ 3,02% a.a. |

* O *dividend Yield* com *gross-up* de IR se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RBRY11 - FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Sólida estrutura de garantias com prêmio de crédito focado em CDI+

Tabela de sensibilidade

Taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário. Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

| | |
|--------------------------|-------|
| Duration (anos) | 2,88 |
| Premissas* (a.a.) | |
| CDI | 9,80% |
| IPCA | 4,40% |
| IGPM | 4,17% |

* indicadores projetados até a Duration com taxa expressa ao ano

Metodologia

- (i) como projeção do CDI até a Duration, a curva Pré divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (ii) como projeção do IPCA até a Duration, a curva da inflação implícita divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (iii) como projeção do IGPM até a Duration, o último Relatório Focus divulgado no mês.

Disclaimer

* As tabelas apresentadas a seguir, são referentes apenas à rentabilidade da carteira de CRI e não consideram a alocação em caixa, FIIs e outros.

** Dado a alocação do fundo majoritária em inflação, não será apresentada a tabela de sensibilidade da taxa equivalente em CDI+

Obs.: As informações apresentadas não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para o cotista.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

| Preço Mercado | Carteira CRI (IPCA+) | Carteira CRI (- Tx Adm.) | Carteira CRI (CDI+) | Carteira CRI (- Tx Adm.) |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 97,00 | 9,60% | 8,34% | 4,21% | 2,95% |
| 97,50 | 9,40% | 8,14% | 4,03% | 2,77% |
| 98,00 | 9,21% | 7,95% | 3,84% | 2,58% |
| 98,50 | 9,02% | 7,76% | 3,66% | 2,40% |
| 99,00 | 8,83% | 7,57% | 3,48% | 2,22% |
| 99,50 | 8,64% | 7,38% | 3,30% | 2,04% |
| Cota Mercado (29/12) | 100,00 | 8,45% | 7,19% | 3,12% |
| | 100,50 | 8,27% | 7,01% | 2,95% |
| | 101,00 | 8,09% | 6,83% | 2,77% |
| | 101,50 | 7,90% | 6,64% | 2,60% |
| | 102,00 | 7,73% | 6,47% | 2,43% |
| | 102,50 | 7,55% | 6,29% | 2,26% |
| | 103,00 | 7,37% | 6,11% | 2,10% |
| | 103,50 | 7,20% | 5,94% | 1,93% |

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RPRI11 - FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Ativos premium com foco em juro real



Principais características do portfólio

PL
R\$ 318
Milhões

#20
CRIs

R\$ 238
Milhões
em CRI

3,8
anos
Duration

CDI+3,6% a.a.
OU
IPCA+9,5% a.a.
Taxa Média
MTM

Indexação
98% Inflação
2% CDI

1,6x
Razão Garantia
=
LTV **64%**

71%
Garantias
localizadas em
São Paulo

Mapa Interativo
de Garantias



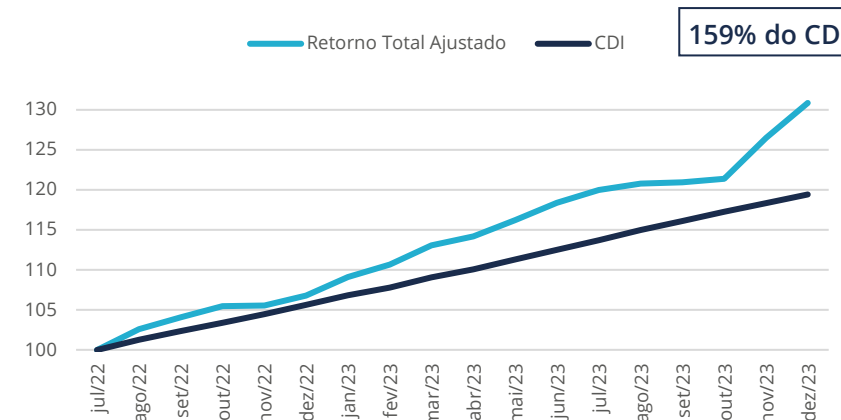
Destaques do Trimestre

- ✓ **100% da carteira em dia** com suas obrigações financeiras;
- ✓ **91% dos CRIs investidos foram ancorados pela RBR**;
- ✓ **Investimento de R\$ 52 milhões** em novos CRIs no mercado primário, dos quais **100%** foram operações **estruturadas pela RBR**;

Resultado do Fundo no 4º Trimestre 2023

- ✓ **Dividendo médio (4º tri/2023): R\$ 0,95/cota.**
- ✓ **Dividend Yield (4º tri/2023) sobre cota mercado dez/23 de R\$ 103,80:**
 - Nominal: 11,47% a.a.
 - Com *gross-up* de IR*: 13,49% a.a. ou IPCA+ 8,70% a.a.

Performance Histórica: Dividendos + Variação do PL*



| | Nominal | Com <i>gross-up</i> de IR* |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|
| Dividend Yield 12 Meses | 12,43% a.a. | 14,62% a.a. |
| | IPCA+ 7,46% a.a. | IPCA+ 9,56% a.a. |

* O *dividend Yield* com *gross-up* de IR se equipara com a tributação de longo prazo da Renda Fixa (15%), de modo a tornar possível a comparação com o CDI na ótica do investidor

RPRI11 - FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Ativos premium com foco em juro real

Tabela de sensibilidade

Taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário. Essa tabela pode ser utilizada como referência para o cotista saber o resultado esperado da carteira de CRIs se ele comprar a cota do fundo a um determinado preço.

| | |
|--------------------------|-------|
| Duration (anos) | 3,85 |
| Premissas* (a.a.) | |
| CDI | 9,99% |
| IPCA | 4,58% |

* indicadores projetados até a Duration com taxa expressa ao ano

Metodologia

- (i) como projeção do CDI até a Duration, a curva Pré divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (ii) como projeção do IPCA até a Duration, a curva da inflação implícita divulgada pela ANBIMA no último dia útil do mês;
- (iii) como projeção do IGPM até a Duration, o último Relatório Focus divulgado no mês.

Disclaimer

* As tabelas apresentadas a seguir, são referentes apenas à rentabilidade da carteira de CRI e não consideram a alocação em caixa, FIIs e outros.

** Dado a alocação do fundo majoritária em inflação, não será apresentada a tabela de sensibilidade da taxa equivalente em CDI+

Obs.: As informações apresentadas não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para o cotista.

Sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs em relação a variação do preço da cota do fundo no mercado secundário

| | Preço Mercado | Carteira CRI (IPCA+) | Carteira CRI (IPCA+) (-) Tx. Adm ¹ |
|----------------------|---------------|----------------------|---|
| | 101,00 | 9,66% | 8,06% |
| | 101,50 | 9,52% | 7,92% |
| | 102,00 | 9,38% | 7,78% |
| | 102,50 | 9,24% | 7,64% |
| | 103,00 | 9,10% | 7,50% |
| | 103,50 | 8,96% | 7,36% |
| Cota Mercado (29/12) | 104,00 | 8,83% | 7,23% |
| | 104,50 | 8,70% | 7,10% |
| | 105,00 | 8,57% | 6,97% |
| | 105,50 | 8,43% | 6,83% |
| | 106,00 | 8,31% | 6,71% |
| | 106,50 | 8,18% | 6,58% |
| | 107,00 | 8,05% | 6,45% |
| | 107,50 | 7,92% | 6,32% |

¹ Tx. Adm considera taxa de administração e taxa de gestão

RBRP11 - FII RBR Properties

Aquisições Core Prime Location + Reciclagem/Desinvestimentos

Principais características do portfólio



Destaques

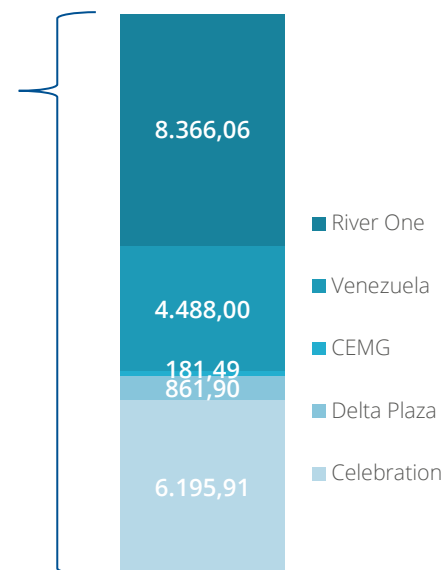
Foco no mercado corporativo em São Paulo Capital - Prime Location

Locamos 420 m² no 4T2023, totalizando 20.093,36m² no ano de 2023!

(aprox. 44% da área total sob gestão do Fundo).

- Delta Plaza:
 - Locação da última laje disponível – 0% vacância¹
- (1) Referente às unidades do RBRP
- SLB Somos:
 - Conclusão da venda do ativo: R\$ 28,6MM em 36x²
- (2) Parcelas reajustadas a IPCA. Valor corresp. a 50% do ativo – 100% da participação do Fundo

| TIR | MOIC | Valor de Venda |
|-------------|-------|-------------------|
| 22,83% a.a. | 2,94x | R\$ 28.604.000,00 |



Resultado 4º Trimestre de 2023

Dividendo Médio (4ºTri/23): R\$ 0,28/cota

Liquidez do fundo (4º Tri/23): R\$ 1,24 milhão por dia.

DY 12 meses*

5,89% a.a.



*Cota de fechamento de dez/23 usada para base de cálculo

RBRL11 - FII RBR LOG

Recebimento integral das parcelas da venda do galpão Itapevi I

Principais características do portfólio



Destques do 4T23

Recebimento de todas as parcelas da venda do Itapevi I: Valor total da venda de R\$ 46,67MM, lucro de R\$ 10,23MM (R\$ 1,53/cota), e **TIR de 20,10 % a.a.**; Lavratura da Escritura no início de jan/24.

Evento com corretores no galpão Hortolândia II: Café da manhã contou com aprox. quarenta corretores para falar sobre perspectivas futuras e apresentar o galpão Hortolândia II;

ESG: O fundo finaliza o ano com 75% do portfólio com certificação LEED, e tendo sido submetido ao assessment do GRESB

Resultado 4º Trimestre de 2023

Dividendo Médio (4ºTri/23): R\$ 0,72/cota

Liquidez do fundo (4ºTri/23): R\$ 0,82MM por dia.



Galpão Extrema I Est. Mun. Vargem do João Pinto, 450, Extrema/SP

Principais Locatários:



DY 12 Meses*

9,15% a.a.

*Cota de fechamento de Dez/23 usada para base de cálculo

Resultados Consolidados:

| | RBRP11 | RBRL11 | RBRR11 | RBRY11 | RPRI11 | RBRF11 | RBRX11 |
|---|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|
| Fechamento Dezembro | R\$ 54,80 | R\$ 87,41 | R\$ 89,14 | R\$ 99,75 | R\$ 103,80 | R\$ 81,55 | R\$ 9,38 |
| Cota Patrimonial | R\$ 78,52 | R\$ 100,89 | R\$ 95,74 | R\$ 97,85 | R\$ 101,67 | R\$ 87,61 | R\$ 9,68 |
| Valor de Mercado / Valor Patrimonial | 0,70 | 0,87 | 0,93 | 1,02 | 1,02 | 0,93 | 0,97 |
| Div. Acumulado 12 Meses | R\$ 3,23 | R\$ 8,00 | R\$ 9,68 | R\$ 13,95 | R\$ 12,90 | R\$ 7,16 | R\$ 1,29 |
| DY a.a. 12 Meses Cota Fechamento | 5,89% | 9,15% | 10,86% | 13,98% | 12,43% | 8,78% | 13,78% |
| DY a.a. 12 Meses Cota Patrimonial | 4,11% | 7,93% | 10,11% | 14,26% | 12,69% | 8,17% | 13,36% |

Agradecemos a participação!

**Acompanhe as novidades
em nossas redes sociais:**



@rbr.asset



RBR Asset
Management



RBR Asset
Management



RBR Asset
Management

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a Responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Av. Juscelino Kubitschek nº1400

São Paulo, Brasil

Telefone: +55 11 4083-9144

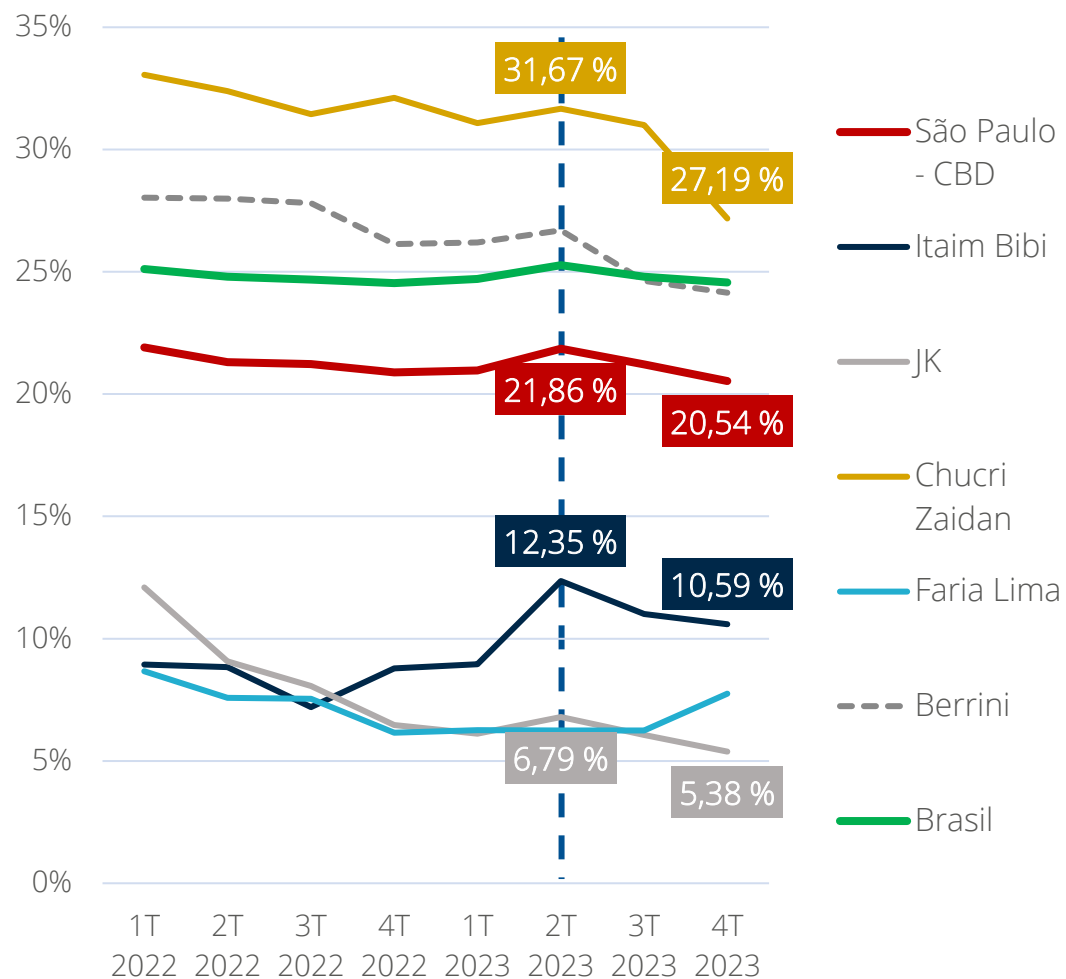
contato@rbrasset.com.br

www.rbrasset.com.br

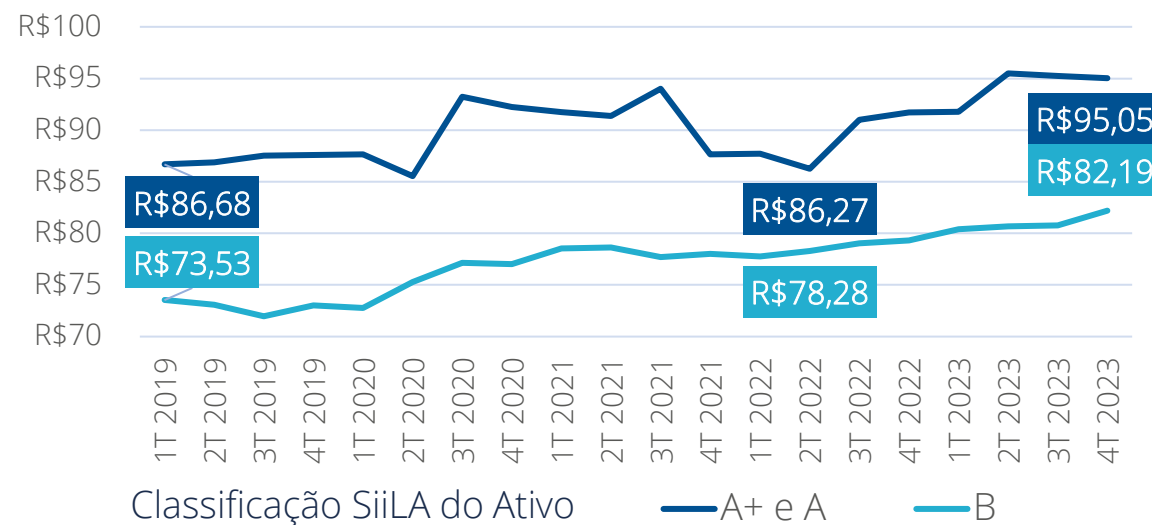
Anexos

Setor Imobiliário - Brasil

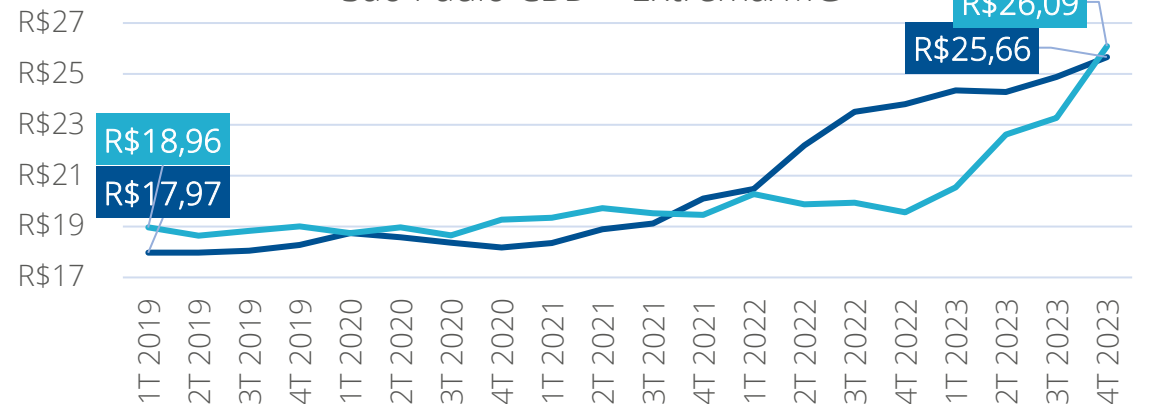
Taxa de Vacância - Corporativo



Média de Preço Médio Pedido - Corporativo São Paulo CBD



Média de Preço Médio Pedido - Logístico São Paulo CBD + Extrema/MG



Fonte: SiiLA, dez/23