

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

FATO RELEVANTE

DESINVESTIMENTO 13º ANDAR ED. MYKONOS

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis ("Instrumento") referente à venda dos conjuntos 131 e 132 do Ed. Mykonos, localizados na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.356, CEP 04547-005, Vila Olímpia, São Paulo - SP, objetos das matrículas nº 113.547 e 113.548, respectivamente, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, Estado de São Paulo ("Imóveis").

O Fundo se comprometeu a vender os Imóveis pelo preço de R\$ 5.835.114,00 (cinco milhões, oitocentos e trinta e cinco mil e cento e catorze reais) ("Preço de Venda"), que será pago pelo comprador ao Fundo da seguinte forma:

- (i) R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), a título de sinal e princípio de pagamento, mediante a superação de determinadas condições; e
- (ii) o saldo base de R\$4.335.114,00 (quatro milhões, trezentos e trinta e cinco mil, cento e catorze reais), a ser pago em 60 parcelas acrescidos de juros de 9% (nove por cento) a.a.

Considerando o recebimento de todas as parcelas do Preço de Venda, a operação gerará um ganho de capital estimado em R\$ 0,07 (sete centavos) por cota, representando uma Taxa Interna de Retorno equivalente a 11,13% (onze vírgula treze por cento) ao ano.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), os Lucros da referida venda integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre de liquidação de cada uma das parcelas do Preço de Venda. Ressaltamos que o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo.

O Fundo é um fundo de gestão ativa e tal desinvestimento está em linha com a estratégia de renovação de seu portfólio e foco em ativos que a gestão tenha controle do condomínio.

São Paulo, 11 de junho de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII