

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

FATO RELEVANTE

DESINVESTIMENTO CONJUNTO 42 ED. MYKONOS

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, na presente data, o referido Fundo recebeu o valor de R\$ 3.024.000,00 (três milhões e vinte e quatro mil reais) ("Preço de Venda"), referente à venda do conjunto 42 do Ed. Mykonos, localizado na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.356, CEP 04547-005, Vila Olímpia, São Paulo - SP, objeto da matrícula nº 113.537, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, Estado de São Paulo ("Imóvel"), com a conseqüente celebração da assinatura da escritura definitiva de compra e venda ("Escritura").

Considerando o recebimento do Preço de Venda, a operação gerará um ganho de capital líquido de comissão estimado em R\$ 0,03 (três centavos) por cota, representando uma Taxa Interna de Retorno equivalente a 7% (sete por cento) ao ano.

O Fundo é um fundo de gestão ativa e tal desinvestimento está em linha com a estratégia de renovação do portfólio do Fundo e foco em ativos que a gestão tenha controle do condomínio.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), os Lucros da referida venda integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo ainda nesse semestre. Ressaltamos que o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo.



São Paulo, 29 de outubro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII