



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

FATO RELEVANTE

DESINVESTIMENTO SLB ANIMA

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado no dia 13 de agosto de 2021, no qual foi informado que o Fundo havia assinado uma Proposta Vinculante ("[Proposta](#)"), referente à venda do ativo SLB Anima, localizado na Rua da Consolação nºs 2320 e 2322, CEP 01302-001, Consolação, São Paulo - SP, objeto da matrícula nº 25.896, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, Estado de São Paulo ("[Imóvel](#)"), comunicar aos cotistas do Fundo ("[Cotistas](#)") e ao mercado em geral que, na presente data, o referido Fundo concluiu a transação de venda do Imóvel, com o recebimento do Preço de Venda, no valor de R\$ 4.850.000,00 (quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais), com a consequente celebração da assinatura da Escritura.

Considerando o recebimento do Preço de Venda, a operação gerará um ganho de capital estimado em R\$ 0,07 (sete centavos) por cota, representando uma Taxa Interna de Retorno equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) ao ano.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), os Lucros da referida venda integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo ainda nesse semestre. Ressaltamos que o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo.

O Fundo é um fundo de gestão ativa e tal desinvestimento está em linha com a estratégia de renovação do portfólio do Fundo e foco em ativos que a gestão tenha controle do condomínio.



São Paulo, 22 de outubro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII