

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

### FATO RELEVANTE

#### PROPOSTA DESINVESTIMENTO SLB ANIMA

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, na presente data, o referido Fundo assinou uma Proposta Vinculante ("Proposta") para venda do SLB Anima, localizado na Rua da Consolação nºs 2320 e 2322, CEP 01302-001, Consolação, São Paulo - SP, objeto da matrícula nº 25.896, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, Estado de São Paulo ("Imóvel").

O valor de venda do Imóvel é de R\$ 4.850.000,00 (quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais) ("Preço de Venda"), o qual será pago pelo comprador ao Fundo no ato da lavratura da escritura definitiva de compra e venda ("Escritura"), quando da superação das condições precedentes, em especial à conclusão satisfatória de *Due Diligence* técnica, ambiental e legal do Imóvel, dos proprietários e dos antecessores, no prazo estimado de 45 dias, podendo tal prazo ser prorrogado por igual período.

Considerando o recebimento do Preço de Venda, a operação poderá gerar um ganho de capital estimado em R\$ 0,07 (sete centavos) por cota, representando uma Taxa Interna de Retorno equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) ao ano.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), os Lucros da referida venda integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre de liquidação do Preço de Venda. Ressaltamos que o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo.



O Fundo é um fundo de gestão ativa e tal desinvestimento está em linha com a estratégia de renovação do portfólio do Fundo e foco em ativos que a gestão tenha controle do condomínio.

São Paulo, 13 de agosto de 2021.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administrador do**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**