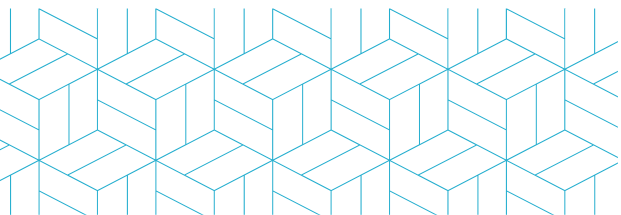


RBRP11 FII RBR Properties



RBR Properties

Março 2022 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.001.353.484	Patrimônio/Cota R\$ 82,22

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Dividendo médio 2022



Cotistas



ABL



Ativos



Liquidez média (30 dias)



Participação no RBRL11



Vacância Financeira*



Vacância Física*

*Não considerando o River One devido a renda mínima garantida.

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

Resumo	mar-22	fev-22	jan-22	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.186	12.179.186	12.179.187	12.179.186	12.179.186
Cota Início Período (R\$)	R\$ 66,36	R\$ 71,23	R\$ 78,31	R\$ 74,26	R\$ 91,96
Cota Final Período (R\$)	R\$ 64,78	R\$ 66,36	R\$ 71,23	R\$ 64,78	R\$ 64,78
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,50	R\$ 0,42	R\$ 0,46	R\$ 2,76	R\$ 5,03
Dividend Yield (% a.a.)	9,67%	7,86%	8,03%	8,70%	7,76%
Retorno Total Bruto *	-1,61%	-6,20%	-8,40%	-9,05%	-24,09%
Retorno Total Ajustado **	-1,61%	-6,20%	-8,40%	-9,05%	-24,09%
CDI	0,93%	0,76%	0,73%	4,33%	6,56%
% do CDI ***	-173,57%	-821,70%	-1146,45%	-208,90%	-367,27%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Votação Assembleia Geral Extraordinária

Reforçamos a importância da votação da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) do RBR Properties (RBRP11) em andamento, que trata de alguns temas essenciais para a boa gestão do fundo.

Os itens tratam, de maneira resumida, exigências da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sem nenhuma relação com o mandato ou gestão do veículo ([explicação sobre itens](#)).

Para votar, acesse o link no e-mail enviado pela plataforma chamada Cuore (remetente: contact@cuoreplatform.com).

Em caso de dúvida, por gentileza, não hesite em nos contatar pelas redes sociais e pelo e mail: ri@rbrasset.com.br.

Resumo Mensal

Em março sentimos uma melhora no fluxo de pessoas nos prédios, aumento (significativo) do trânsito e maior visibilidade das empresas em relação ao trabalho híbrido. Como falamos no mês passado, o senso de urgência ainda não foi disparado, mas acreditamos que o movimento deve ocorrer em breve. Geralmente ele ocorre de repente.

Os índices inflacionários nos últimos 12 meses superaram os 10% (IPCA e IGPM), corrigindo os aluguéis vigentes substancialmente. Os contratos em período de revisional devem ter reajuste superior a isso em regiões Prime, cuja vacância está baixa e deve continuar diminuindo. Acreditamos que esse será um dos gatilhos para movimentação de inquilinos.

Continuamos trabalhando para reduzir a vacância do fundo, principalmente do River One, e também a qualificação dos aluguéis vigentes, seja com renovação dos contratos com os atuais locatários ou buscando a substituição destes.

Cenário macroeconômico

No cenário macro, todos os olhos continuam voltados para inflação global, a Guerra na Ucrânia e elevação das taxas de juros. Diante das incertezas de mercado, com ambiente de alta volatilidade, as bolsas pelo mundo iniciaram o mês em queda. Com os desdobramentos da guerra e um significativo arrefecimento do risco de conflito militar direto entre Rússia e OTAN, o mercado iniciou uma recuperação. O S&P 500 fechou o mês subindo +3,5% e o Ibovespa +6,06%. Como o Brasil já estava lidando com a inflação por meio do aumento de juros há meses, além de remota probabilidade de envolvimento direto na Guerra e não apresentar novidades para as eleições até então, o país torna-se comparativamente atrativo aos investidores, confirmado pelo fluxo positivo de capital estrangeiro.

No ambiente dos fundos imobiliários, o setor de shoppings teve o melhor desempenho do mês, com alta de 4,8%, devido principalmente ao resultado positivo de vários shoppings dominantes, retomando os patamares de 2019. Além disso, todos os setores representativos do IFIX também tiveram performance positiva.

Nota do Gestor

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 6,09MM, equivalente a R\$ 0,50/cota. Esse valor equivale a 83,26% do CDI e um dividend yield de 9,67% a.a. (cota base fechamento mar/22) e 7,55% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de fevereiro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 10%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

O time de gestão, junto a administradora do edifício aprovou o valor do condomínio para o 2022. O valor é muito atrativo, próximo de R\$ 13,50/m² no cenário com 100% de ocupação do prédio, o que deve nos beneficiar em futuras negociações para novas locações. As empresas que prospectam área para locação sempre analisam o “pacote” considerando o aluguel, condomínio e IPTU. Sendo assim, com esse baixo valor de condomínio, conseguimos trabalhar melhor o preço pedido do aluguel do edifício.

Continuamos trabalhando em ajustes pontuais do condomínio para torná-lo 100% operacional para os futuros inquilinos.



Imagem 1: Ed. River One

*Não consideramos o River One para cálculo de vacância devido à Renda Mínima Garantida.

- **Ed. Mário Garnero (CEMG) – Torre Sul**

No mês de março tivemos um aumento na procura e no número de visitas ao Ed. Mário Garnero. A retomada das atividades presenciais e a conclusão próxima de seu retrofit, prevista para maio de 2022, traz boas expectativas de locação dos conjuntos nos próximos meses.

 Nota do Gestor

◦ Ed. Delta Plaza

O retrofit no Ed. Delta Plaza teve início em dezembro/2021 e visa valorizar o ativo e torná-lo mais bonito e moderno. A evolução da obra fica mais evidente, conforme ilustrada pelas fotos a seguir, e ajuda a aumentar a demanda por locação do ativo. A previsão de término é maio/2022.



Imagem 2: Retrofit Ed. Delta Plaza

◦ Ed. Castello Branco

O time de gestão está trabalhando na locação do andar junto as grandes consultorias do Rio de Janeiro e seguimos em conversas com potenciais inquilinos, em especial do setor de co-working.

◦ Portfólio Logístico

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,60/cota, com um dividend yield equivalente a 8,80% a.a. (cota base fechamento fevereiro/22). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11

 Nota do Gestor

- **Estratégia Tática:** via FIs listados, buscando arbitragens

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

Estudamos em breve uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento:** Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

O desenvolvimento do projeto de um ‘corporate boutique’ foi finalizado e o projeto foi protocolado na Prefeitura.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo as últimas imagens do projeto:



Imagem 3: Projeto Jesuino Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido. As aprovações de projeto devem ocorrer em até 12 meses e a obra deve durar 24 meses.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor**Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):**

Conforme comentamos no mês passado, gostaríamos de apresentar as duas novas entidades selecionadas para compor o programa de investimentos sociais da RBR. A RBR entende que uma empresa possui um dever de impactar positivamente a sociedade em que está inserida e, por isso, seus sócios decidiram que parcela fixa do lucro da empresa deve ser destinada a investimentos sociais relevantes, contínuos e constantes, com doações financeiras e não financeiras por parte da empresa e de seus colaboradores.

A segunda entidade escolhida, depois do Instituto Sol, foi o Colégio Mão Amiga, uma Organização da Sociedade Civil (OSC) que administra uma escola filantrópica (com a Certificação das Entidades Beneficentes de Assistência Social - CEBAS/Educação) e que garante um ensino formal de qualidade a 660 crianças e adolescentes de baixa renda, desde a educação infantil até o ensino médio.

A escola está localizada no bairro Jardim Santa Júlia, periferia da cidade de Itapeverica da Serra, próxima à divisa com o município de São Paulo, uma região de grande vulnerabilidade social. Além de oferecer ensino formal de qualidade e impactar as famílias das crianças ao longo de todo o ensino, o Colégio Mão Amiga também funciona como centro de apoio às famílias e à comunidade nos contraturnos e aos finais de semana, oferecendo atividades de cunho socioemocional. Conheça mais sobre o [Colégio Mão Amiga](#).

**MÃO
AMIGA**

A terceira entidade escolhida foi o Instituto Rizomas. O Rizomas nasceu em 2017, na Base Colaborativa, com o intuito de desenvolver habilidades socioemocionais de crianças e adolescentes da comunidade da Portelinha, na região do Capão Redondo. Atualmente, o Instituto oferece apoio no contraturno escolar para que os alunos possam continuar aprendendo português (inclusive para alfabetização), matemática e inglês e também envolvidos em atividades de caráter socioemocional. Além disso, a entidade realiza ações aos finais de semana com voluntários e a comunidade. Conheça mais sobre o [Instituto Rizomas](#).



Ainda dentro dos investimentos sociais apoiados pela RBR, gostaríamos de trazer também novidades sobre o Instituto Sol, entidade sem fins lucrativos que apoia jovens do ensino público para educação de qualidade desde o ensino médio até a conclusão do ensino superior. Em fevereiro e março, recebemos felizes notícias sobre aprovações dos Jovens Sol em renomadas escolas de ensino superior. Foram quatro jovens aprovados em diferentes cursos na USP e Insper, sendo um dos jovens aprovado em todos os vestibulares prestados (USP, Unesp e Unicamp). Além disso, aconteceram as primeiras etapas do processo seletivo dos jovens que irão ingressar no programa em 2022, que deverá abranger 50 adolescentes. Conheça mais sobre o [Instituto Sol](#). Ficamos contentes em acompanhar e compartilhar os bons frutos deste importante e transformador trabalho! Por fim, no âmbito da governança da RBR, também em Março, a Agência Internacional de Rating Moody's publicou o relatório de Avaliação da RBR Asset Management. Recebemos a segunda maior nota possível (MQ.2) e ficamos contentes com a avaliação positiva pautada não apenas na performance de nossos produtos, mas na qualidade dos nossos processos de investimentos, governança, organização baseada em partnership, entre outros detalhes os quais podem ser acessados no site da [Moody's](#).

**INSTITUTO
SOL**

Distribuição de Resultados

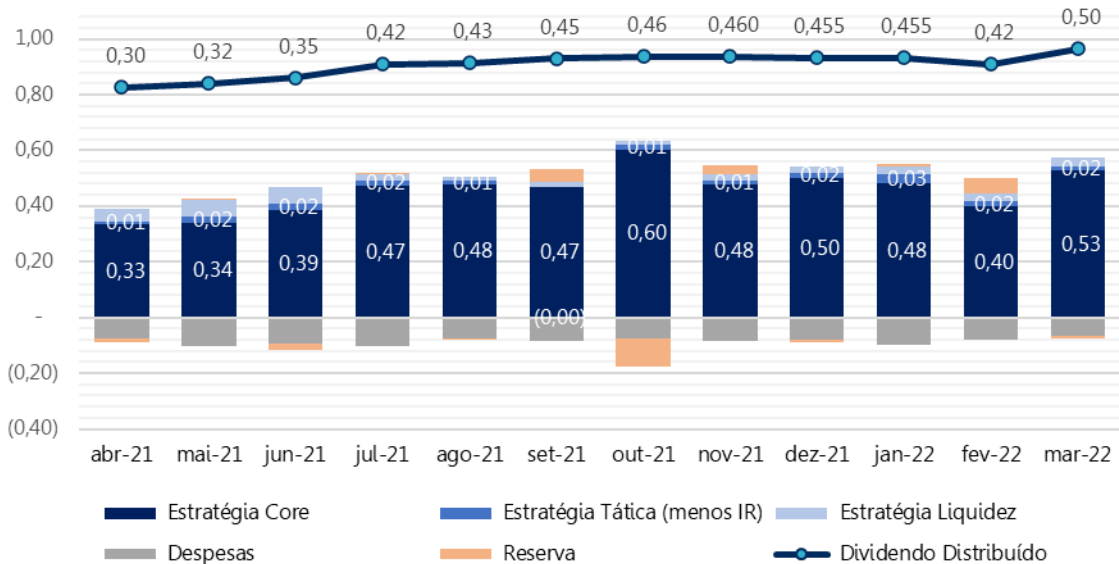
Março 2022 | Relatório Mensal

Resultado	mar-22	fev-22	jan-22	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	5.162.360	3.677.751	4.222.456	48.431.686
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	14.177	1.963.025
Rendimento FII RBR LOG *	1.154.452	1.154.452	1.631.625	16.059.946
Rendimento FIs	334.002	332.592	436.623	3.873.012
Liquidez **	190.520	138.474	141.586	2.742.728
CRI	49.026	95.394	2.420	146.840
Ganho de Capital Bruto	1.613	35.431	132.124	273.550
Outras Receitas	77.188	-	57.596	244.041
Total Receitas	6.983.337	5.448.272	6.638.608	73.734.829
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(621.906)	(711.335)	(821.831)	(9.434.835)
(-) Despesa de Vacância	(98.029)	(181.499)	(41.444)	(1.438.175)
(-) Despesa com Comissão	-	-	(298.183)	(742.985)
(-) Outras Despesas	(65.071)	(103.006)	(29.136)	(723.250)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(45.712)
Resultado	6.198.331	4.452.432	5.448.014	61.349.873
Reservas	108.738	(662.826)	(154.412)	88.560
Rendimento Distribuído	6.089.593	5.115.259	5.602.426	61.261.312

* O Properties detém 29% no RBRL11

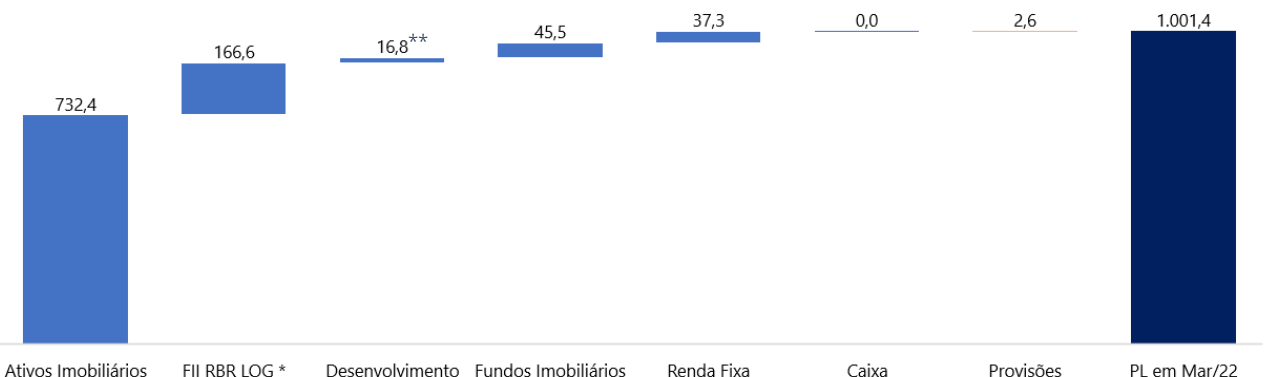
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de março/22, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

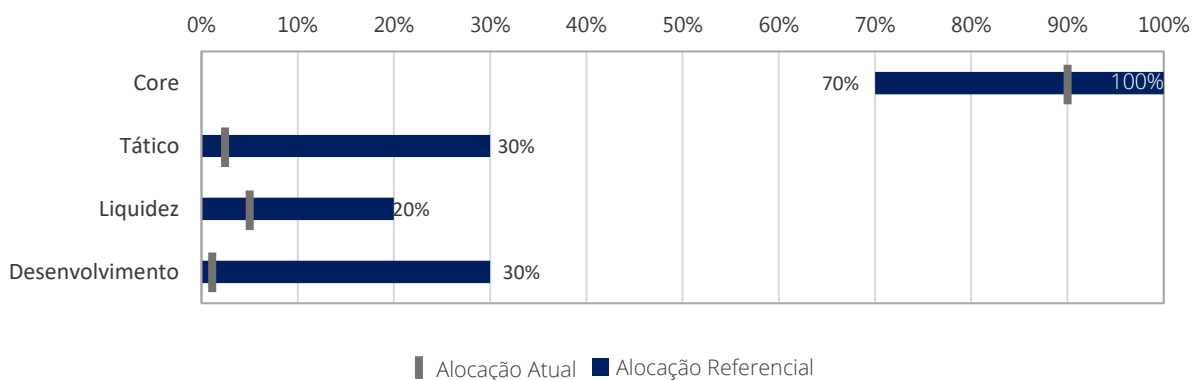
Março 2022 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

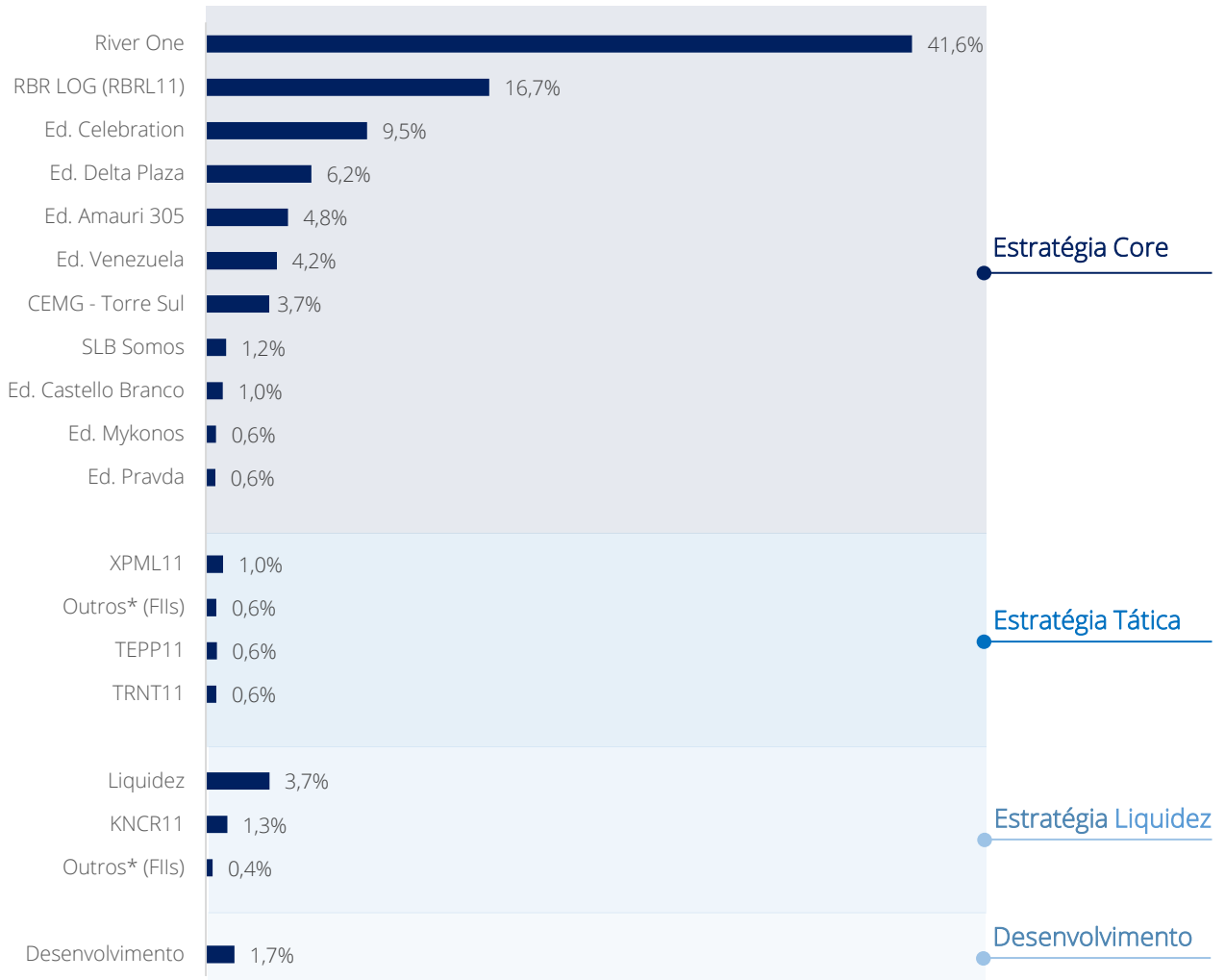
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – março 2022



Alocação Estratégias (% Investimento)

Março 2022 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Mar/22:

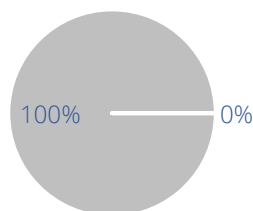


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

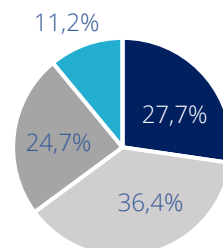
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Fundo de Fundos

Investimentos CORE - Corporativo

Março 2022 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 572 m²

Participação no Ed.: 6,6%

Vacância: 0 %

Valor de Avaliação: R\$ 5.550.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Março 2022 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



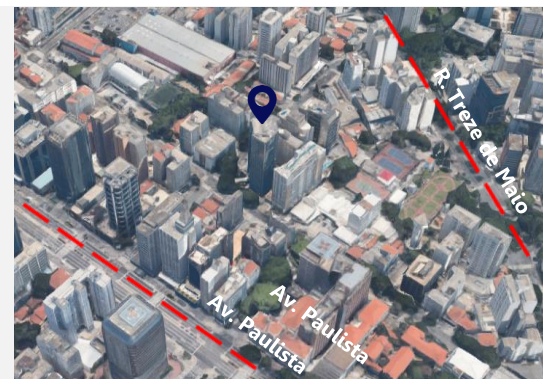
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461
Aquisição: Abr/20 – Out/21
ABL RBRP11: 2.722,35 m²
Participação no Ed.: 19,8%
Vacância: 46,67%
Valor de Avaliação: R\$ 33.064.000,00

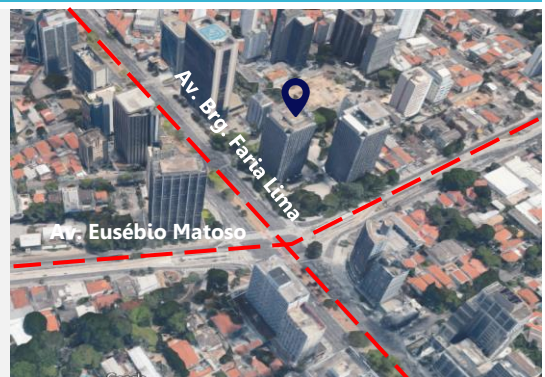


Imagem Ilustrativa

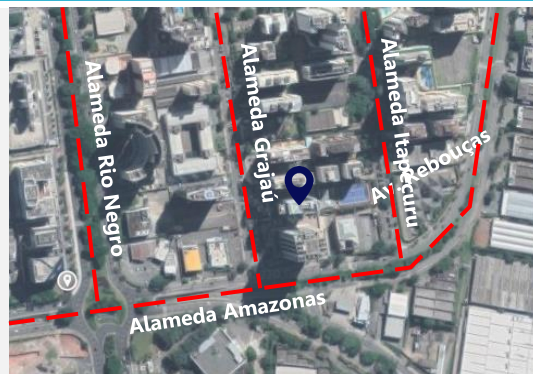
Investimentos CORE - Corporativo

Março 2022 | Relatório Mensal

Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98
Aquisição: Maio/20
ABL RBRP11: 502 m²
Participação no Ed.: 5,6%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207
Aquisição: Dez/20
ABL RBRP11: 23.625,14 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 93,8%
Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Março 2022 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Março 2022 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00

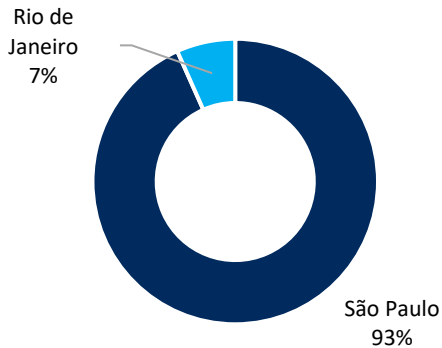


Investimentos CORE - via Tijolo

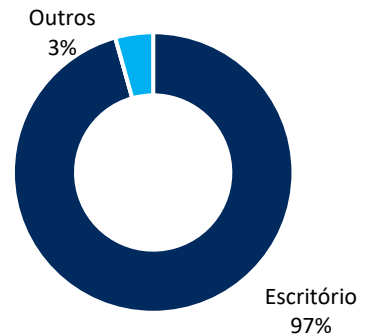
Março 2022 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



Receita por Tipologia



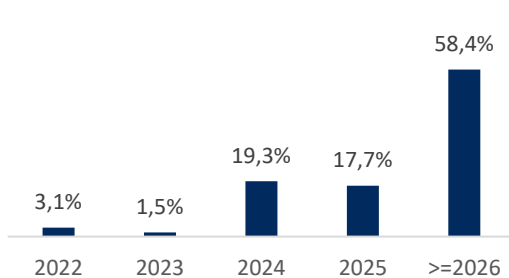
Receita por Tipo de Contrato



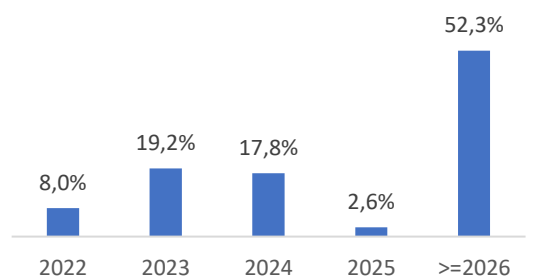
Índice de Reajuste



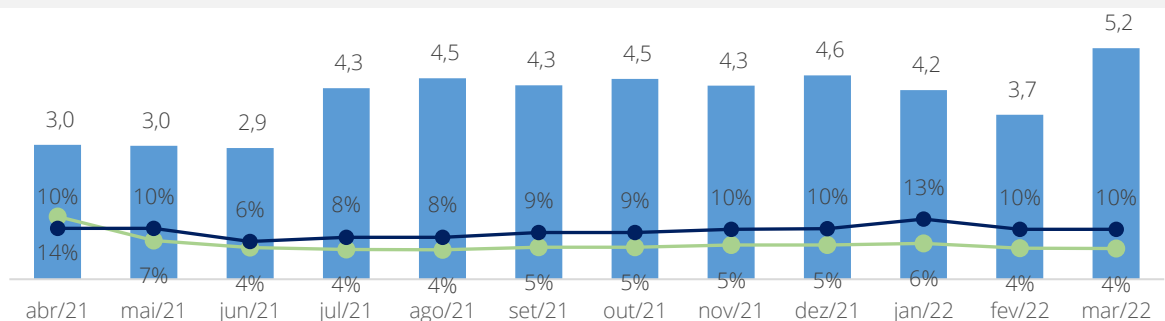
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

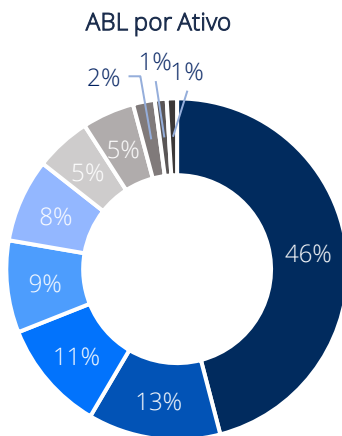
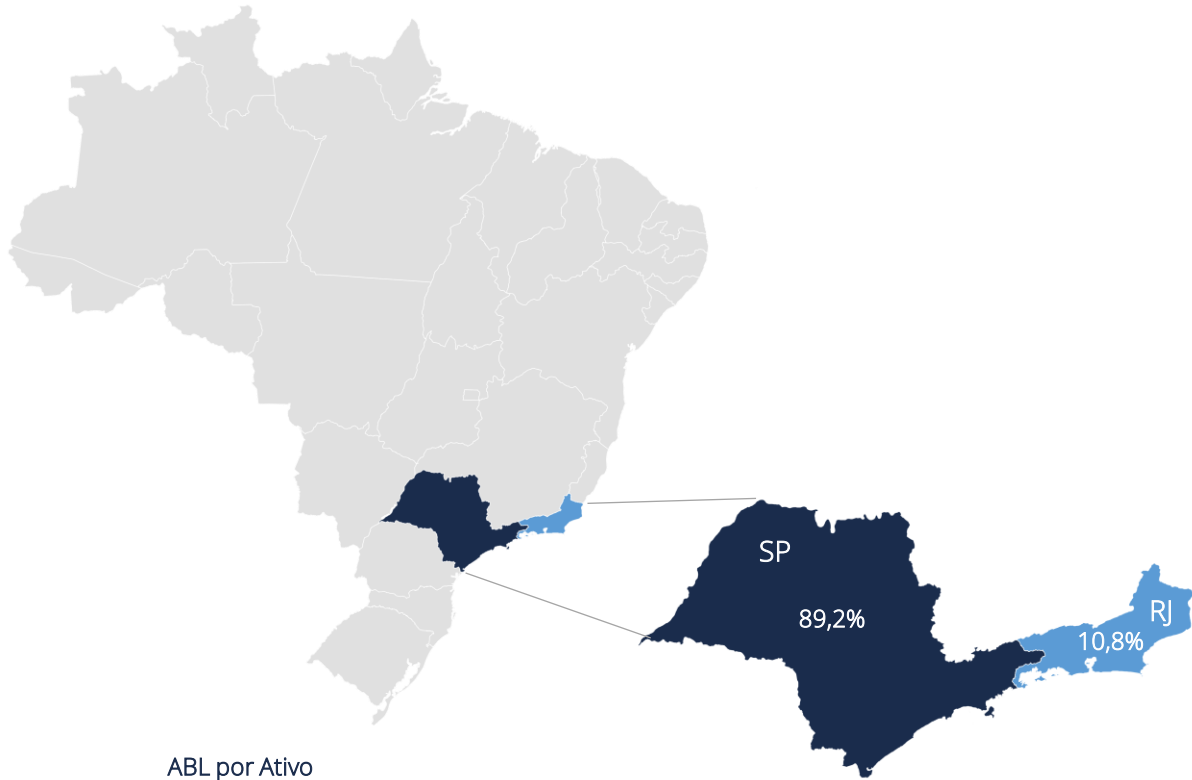
Receita Caixa* (R\$ MM)

Vacância Financeira**

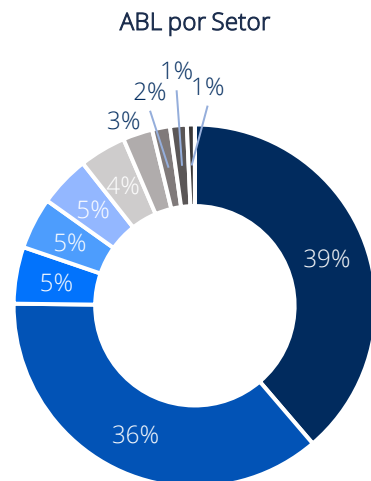
Investimentos CORE - via Tijolo

Março 2022 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos
- Ed. Pravda



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

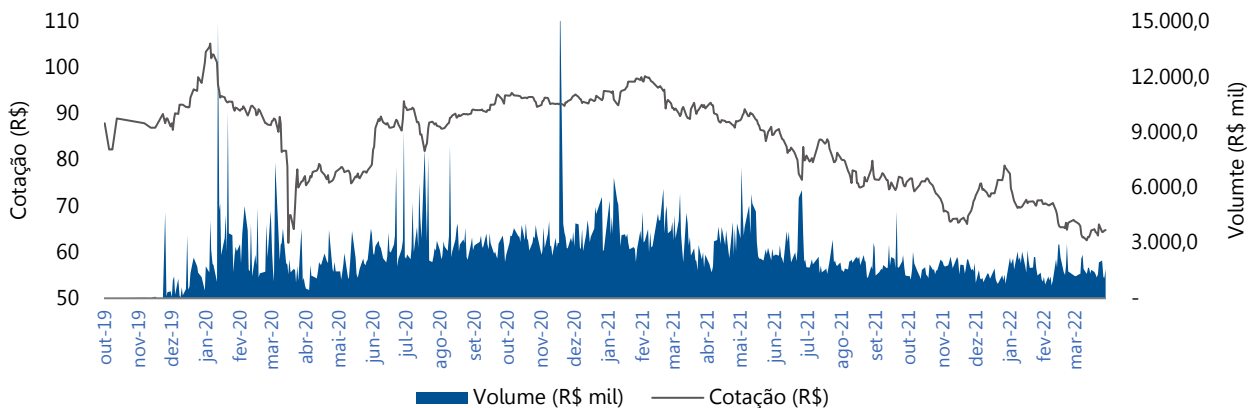
Mercado Secundário

Março 2022 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	mar-22		fev-22		jan-22		Acum 2022		Acum 12m	
Número de Cotistas	90.795		91.477		91.724		90.795		90.795	
Cotas Negociadas	507.950		433.846		570.451		1.512.247		6.549.419	
Cotação Fechamento	R\$	64,78	R\$	66,36	R\$	71,23	R\$	64,78	R\$	64,78
Volume Total (R\$'000)	R\$	32.750	R\$	29.372	R\$	40.833	R\$	102.955	R\$	506.685
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.488,6	R\$	1.545,9	R\$	1.944,4	R\$	1.660,6	R\$	2.034,9

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

 Gestão: 1% a.a.
 Adm.: 0,18% a.a.
 Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

 *Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.


 RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br