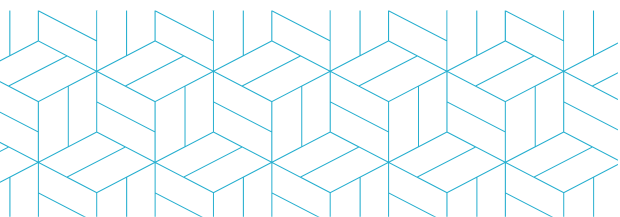


**RBRP11**  
**FII RBR Properties**



# RBR Properties

Setembro 2021 | Relatório Mensal

## Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.039.528.286	Patrimônio/Cota R\$ 85,35

## Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

R\$0,42/  
cota

Dividendo médio  
2021

90.909

# Cotistas

52.312

# ABL

11

# Ativos

2,0 mm

Liquidez média  
(30 dias)

29%

Participação no  
RBRL11

5%

Vacância  
Financeira\*

9%

Vacância Física\*

Leia nossos Artigos em: [www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/](http://www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/)

## Conheça nossas estratégias de Investimento

### Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

**RBRR11**  
FII RBR Rendimentos High Grade  
[Clique aqui](#)

**RBRY11**  
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Renda

**RBRL11**  
FII RBR Logístico  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Fundos

**RBRF11**  
FII RBR Alpha  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Incorporação\*

Fundo Residencial 1  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3  
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1  
[Clique aqui](#)

\* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

\*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	set-21	ago-21	jul-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 79,86	R\$ 81,60	R\$ 79,90	R\$ 91,96	R\$ 92,20
Cota Final Período (R\$)	R\$ 74,26	R\$ 79,86	R\$ 81,60	R\$ 74,26	R\$ 74,26
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,45	R\$ 0,43	R\$ 0,42	R\$ 2,27	R\$ 5,49
Dividend Yield (% a.a.)	7,52%	6,66%	6,35%	6,21%	7,39%
Retorno Total Bruto *	-6,41%	-1,59%	2,64%	-16,78%	-13,50%
Retorno Total Ajustado **	-6,41%	-1,59%	2,61%	-16,78%	-13,50%
CDI	0,44%	0,43%	0,36%	2,13%	3,11%
% do CDI ***	-1449,42%	-372,46%	733,39%	-786,23%	-433,57%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

## Resumo Mensal

Em setembro, o fundo concluiu mais uma pequena aquisição no Edifício Mario Garnero ([link](#)). A aquisição de bons ativos próximos ou abaixo do custo de reposição que possam gerar retorno absoluto ao cotista permanece como a estratégia central do fundo.

Nas regiões 'Prime' (Faria Lima, JK, Pinheiros, Paulista e Itaim), é notável o aumento da procura por áreas em ativo AAA e A. Tal demanda possui como principais protagonistas empresas dos setores de tecnologia, saúde e financeiro. Tal procura combinada com uma menor oferta tem puxado o valor dos aluguéis e vemos as locações já superando os R\$200/m<sup>2</sup>.

O foco do time de gestão tem sido operar nessas regiões considerando que, na opinião da RBR, apresentam o melhor risco x retorno no momento (desde que, obviamente, o preço de aquisição seja correto). Esses fatores levam ao aumento do preço dos imóveis. A recente venda de 6 andares do Edifício Pátio Malzoni com preço superior a R\$38.000/m<sup>2</sup> evidencia essa tese.

Considerando a visão fundamentalista do time de gestão, os preços devem continuar em trajetória de alta e o objetivo do fundo é surfar esse movimento. Em todo esse contexto, temos ainda uma "pimenta" com a inflação, que tem se mostrado resiliente, e impacta o valor dos aluguéis e dos ativos.

Os ativos vagos do portfólio tiveram aumento considerável de procura e visitas e o time tem expectativa de trazer boas notícias para os cotistas em breve.

Em setembro recebemos 100% da receita prevista nos contratos.

## Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,48MM, equivalente a R\$ 0,45/cota. Esse valor equivale a 137,10% do CDI e um dividend yield de 7,52% a.a. (cota base fechamento set/21) e 6,51% a.a. sobre a cota PL.

## Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos avançando em todas as frentes:

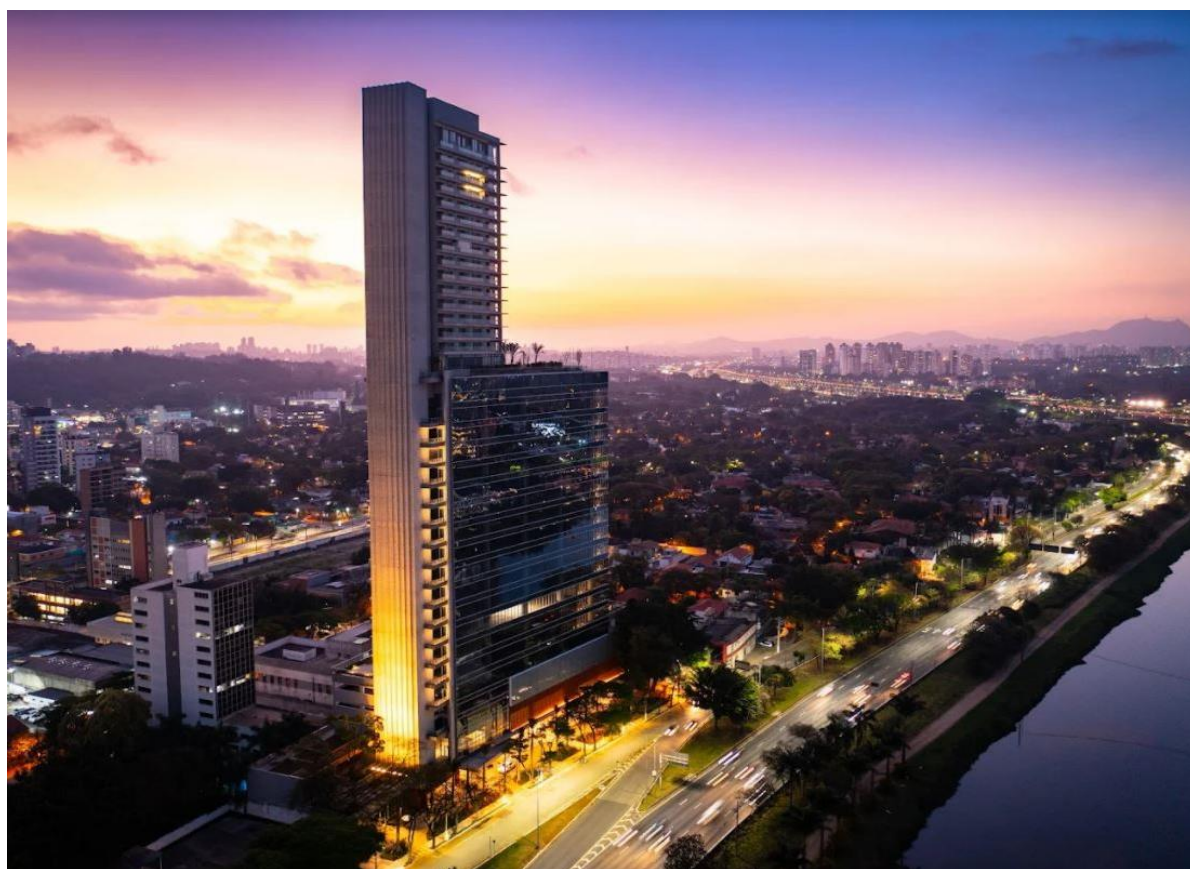
- **Estratégia CORE: Investimento em "Tijolo", diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de setembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 9%, localizada em ativos pontuais.

 Nota do Gestor

## ◦ River One

A gestão vem trabalhando na locação do ativo e temos observado a redução da vacância na microrregião, o que ajuda o posicionamento do prédio em patamares de locação dentro do nosso objetivo (acima da renda mínima garantida). A procura pelo ativo vem crescendo, com solicitações de informações e agendamento de visitas. Continuamos confiantes na locação do ativo antes do final da renda mínima garantida.



Imagens 1, 2 e 3: Ed. River One

 Nota do Gestor

o Ed. Mario Garnero

Em setembro, fechamos aquisição do conjunto 142 da Torre Sul do Ed. Mario Garnero e a gestão continua buscando ativos no edifício.

As obras de retrofit estão em andamento e seus resultados começam a ficar mais evidentes para o público, o que explica o aumento considerável da procura dos possíveis inquilinos por este tradicional ativo.

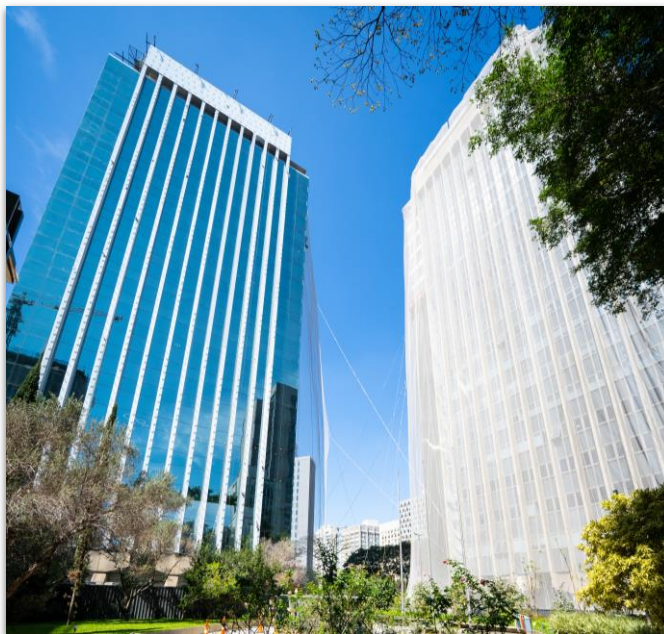


Imagem 4: Fachada do Ed. Mário Garnero

o Portfólio Logístico

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,75/cota, com um *dividend yield* equivalente a 9,46% a.a. (cota base fechamento setembro/21).

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

• **Estratégia Tática: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de setembro, tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de compor os dividendos recorrentes.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

 Nota do Gestor

- **Estratégia Desenvolvimento:** Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

O desenvolvimento do projeto de um ‘corporate boutique’ tem evoluído conforme cronograma e, nos próximos meses, o projeto será concluído e protocolado o pedido de aprovação junto a Prefeitura de São Paulo.

Conforme mencionado nos relatórios anteriores, o conceito é um ativo com todas as características de um ‘AAA’ em uma localização premium, mas com uma laje menor que 1.000m<sup>2</sup>. Abaixo o primeiro draft do projeto:



Imagem 5: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m<sup>2</sup>, tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos. As aprovações de projeto devem ocorrer em até 12 meses e a obra deve durar 24 meses.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

## Investindo de um jeito Melhor RBR (ESG):

Com o objetivo de trazer atualizações mensais em relação a evolução dos diferentes times da RBR sobre a implementação das nossas práticas ESG nos diferentes processos e portfólios, que já trazemos em [nosso DNA](#) e em todas as nossas relações desde o início da RBR, separamos este espaço em cada um de nossos relatórios gerenciais para trazer tais novidades.

Nos últimos dias, a RBR divulgou duas iniciativas importantes reforçando nosso propósito de ‘investir de um jeito melhor’.

A primeira foi a divulgação do podcast ‘Investindo de um Jeito Melhor RBR: Instituto Sol’ e da parceria e relação que a RBR possui há anos com esta instituição privada sem fins lucrativos, a qual realiza um trabalho transformacional dedicado a oferecer apoio e acesso à educação de qualidade para jovens da rede pública durante o ensino superior até o primeiro ano no mercado de trabalho ([ouça aqui o podcast](#)). Vemos na educação um dos mais importantes pilares na transformação da sociedade e convidamos nossos investidores e parceiros a conhecerem [mais sobre o Instituto Sol](#).

Além disso, divulgamos também duas vagas de estágio em áreas chave da RBR destinadas exclusivamente para pessoas autodeclaradas negras (pretas e pardas). A iniciativa visa promover a diversidade, desenvolver talentos e potencializar novos(as) profissionais. Acreditamos que tais ações afirmativas são de extrema relevância: [Maiores informações sobre as vagas aqui](#).

Por fim, também gostaríamos de atualizar sobre nossos passos relacionados a aspectos ambientais: sempre em linha com nosso propósito, os times de gestão da RBR (em especial os ligados mais diretamente a investimentos em ‘tijolo’) buscaram entender os diferentes processos necessários para tornar os portfólios mais eficientes e sustentáveis. Ao utilizar padrões internacionais de sustentabilidade para o mercado imobiliário, foi identificado que o diagnóstico da eficiência na gestão de recursos naturais (energéticos, hídricos etc.) e de impactos sociais dos empreendimentos é medida essencial para viabilizar materialização das melhores práticas ESG no portfólio de um Fundo de Investimento Imobiliário. Com isso, o fundo de lajes corporativas e galpões logísticos, [RBRP11](#), é um dos primeiros fundos imobiliários do Brasil a ser submetido à avaliação do [GRESB](#) (Global Real Estate Sustainable Benchmark), benchmark global de sustentabilidade para fundos de investimentos imobiliários, cujo processo envolve a coleta, a validação, a atribuição de notas e, por fim, a classificação dos seus participantes. Paralelamente, os fundos ilíquidos de desenvolvimento imobiliário também têm apresentado evoluções neste sentido com destaque para o Fundo de [Desenvolvimento Comercial](#) o qual entregará um portfólio com 100% dos ativos com certificação ‘LEED’.

Nos próximos meses, seguiremos trazendo as evoluções de tais iniciativas, fundamentais para a consolidação e aprofundamento das melhores práticas da RBR em matéria ESG.

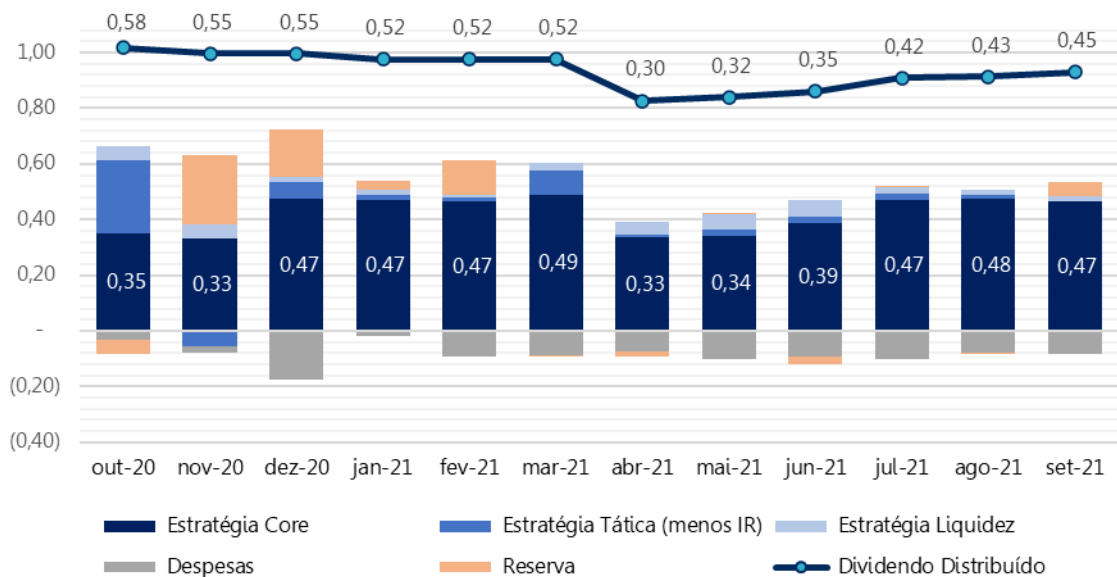
Distribuição de Resultados

Resultado	set-21	ago-21	jul-21	Acum 12m
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	4.332.988	4.492.509	4.270.696	37.142.242
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	14.177	467.852
Rendimento FII RBR LOG *	1.346.860	1.287.128	1.460.025	13.812.151
Rendimento FIs	336.859	315.502	346.531	4.158.242
Liquidez **	57.751	69.081	152.515	2.615.578
CRI	-	-	-	300.236
Ganho de Capital Bruto	(207.217)	354	28.538	3.155.544
Outras Receitas	-	44.758	3.108	50.497
<b>Total Receitas</b>	<b>5.881.419</b>	<b>6.223.509</b>	<b>6.275.591</b>	<b>61.651.845</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(801.697)	(859.123)	(833.993)	(8.054.159)
(-) Despesa de Vacância	(147.159)	(60.582)	(137.565)	(1.310.381)
(-) Despesa com Comissão	-	-	(233.405)	(283.436)
(-) Outras Despesas	(28.830)	(20.283)	(29.864)	(474.232)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	(71)	(5.708)	(887.469)
<b>Resultado</b>	<b>4.903.732</b>	<b>5.283.450</b>	<b>5.035.056</b>	<b>50.642.169</b>
Reservas	(576.902)	46.400	(80.202)	(4.638.472)
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>5.480.634</b>	<b>5.237.050</b>	<b>5.115.259</b>	<b>55.331.138</b>

\* O Properties detém 29% no RBRL11

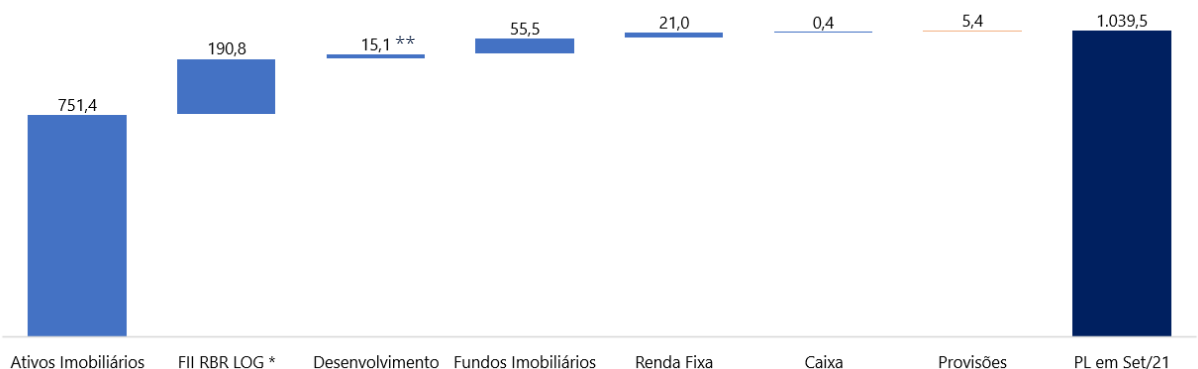
\*\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de setembro/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

\*\*Provisão Futuro Desenvolvimento



## Investimentos

Setembro 2021 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

#### TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

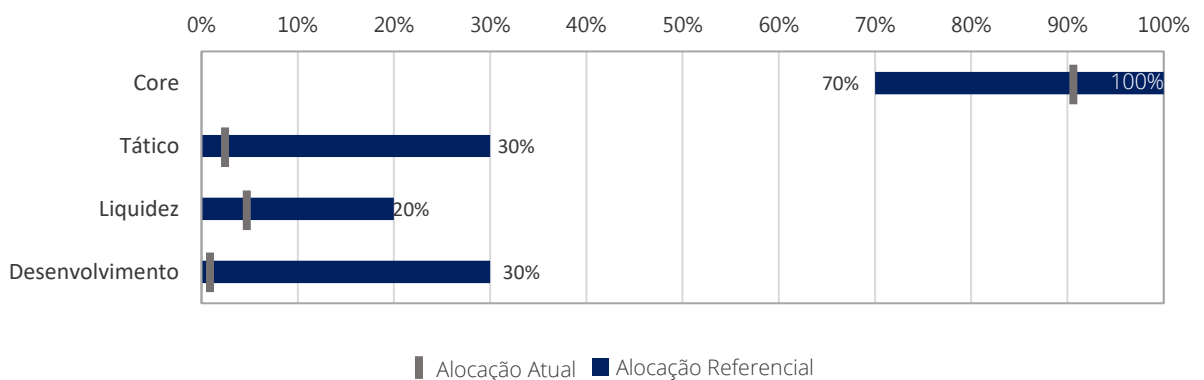
#### LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

#### DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

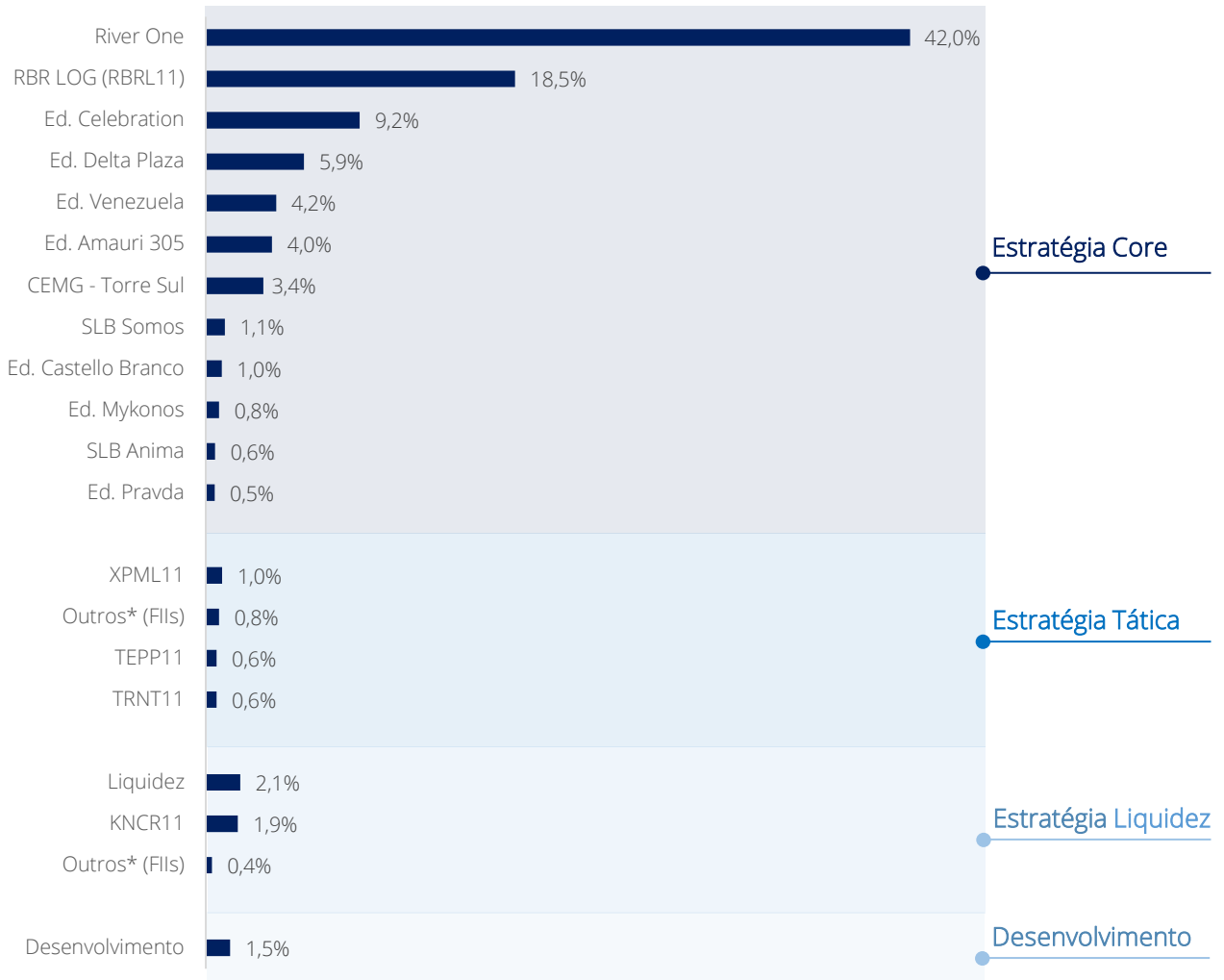
### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – setembro 2021



## Alocação Estratégias (% Investimento)

Setembro 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Set/21:

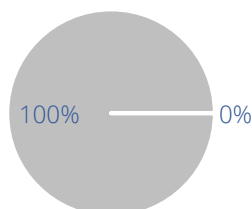


\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

## Investimento - FIIs

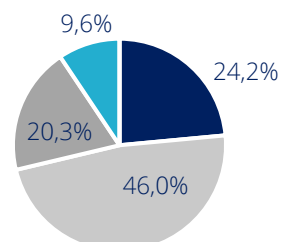
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

### Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

### Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Fundo de Fundos

## Investimentos CORE - Corporativo

Setembro 2021 | Relatório Mensal

### Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



**Localização:** Av. República do Chile, 230

**Aquisição:** Julho/15

**ABL RBRP11:** 1.065 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 3,7%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 9.847.000,00



### Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



**Localização:** Rua Gomes de Carvalho, 1356

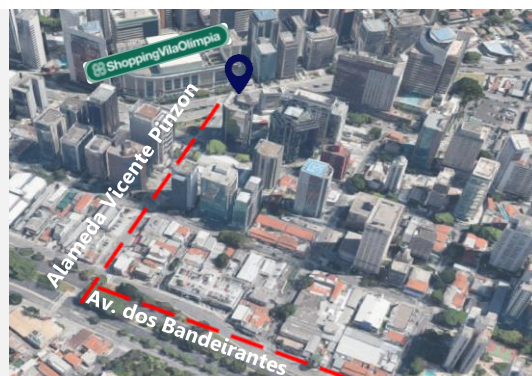
**Aquisição:** Maio/17

**ABL RBRP11:** 854 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 9,9%

**Vacância:** 33 %

**Valor de Avaliação:** R\$ 8.290.000,00



### SLB Somos (Santo Amaro - SP)



**Localização:** Av. João Dias, 1645

**Aquisição:** Março/18

**ABL RBRP11:** 5.405 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 11.752.000,00



### Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



**Localização:** Rua Casa do Ator, 1155

**Aquisição:** Abril/18

**ABL RBRP11:** 6.458 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Setembro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



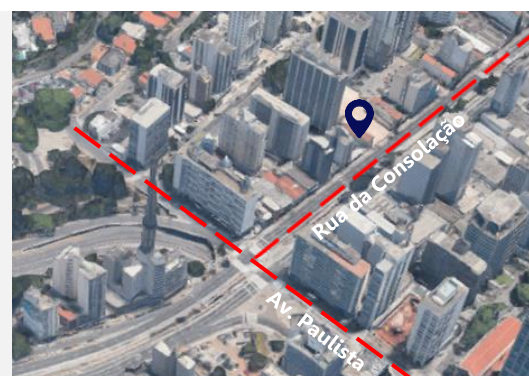
**Localização:** Rua Amauri, 305  
**Aquisição:** Abril/19  
**ABL RBRP11:** 2.545 m<sup>2</sup>  
**Participação no Ed.:** 86,3%  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (Consolação - SP)



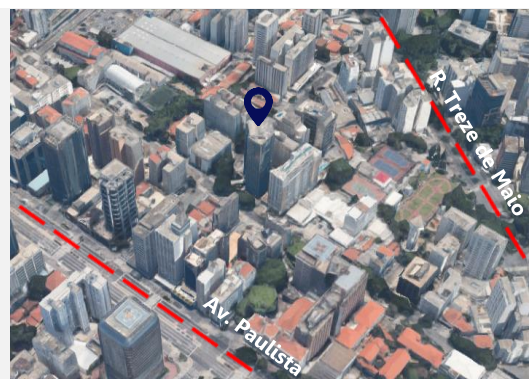
**Localização:** Rua da Consolação, 2320 e 2322  
**Aquisição:** Outubro/19  
**ABL RBRP11:** 587 m<sup>2</sup>  
**Participação no Ed.:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



**Localização:** Rua Cincinato Braga, 340  
**Aquisição:** Dezembro/19  
**ABL RBRP11:** 4.059 m<sup>2</sup>  
**Participação no Ed.:** 51,1%  
**Vacância:** 20,3%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



**Localização:** Av. Venezuela, 43  
**Aquisição:** Dezembro/19  
**ABL RBRP11:** 4.488 m<sup>2</sup>  
**Participação no Ed.:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Valor de Avaliação:** R\$ 41.734.000,00



## Investimentos CORE - Corporativo

Setembro 2021 | Relatório Mensal

### Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

**Localização:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

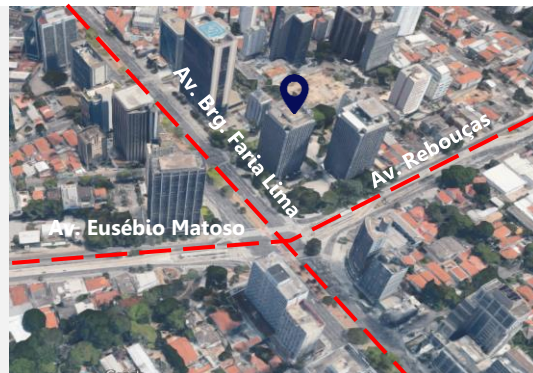
**Aquisição:** Abr/20 – Out/21

**ABL RBRP11:** 2.722,35 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 19,8%

**Vacância:** 53,33%

**Valor de Avaliação:** R\$ 33.064.000,00



### Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



**Localização:** Alameda Grajaú, 98

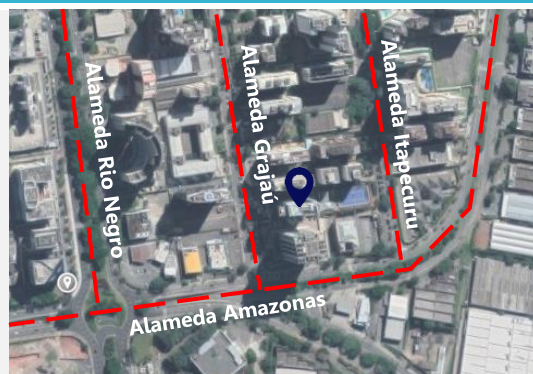
**Aquisição:** Maio/20

**ABL RBRP11:** 502 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 5,6%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 5.485.000,00



### River One (Marginal Pinheiros - SP)



**Localização:** Rua Gerivatiba, 207

**Aquisição:** Dez/20

**ABL RBRP11:** 23.625,14 m<sup>2</sup>

**Participação no Ed.:** 100%

**Vacância:** 100%

**Valor de Avaliação:** R\$ 420.082.500,00

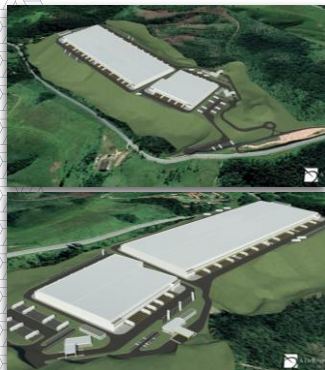


## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Setembro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

### Galpão WT RBR Log I (SP)



**Localização:** Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

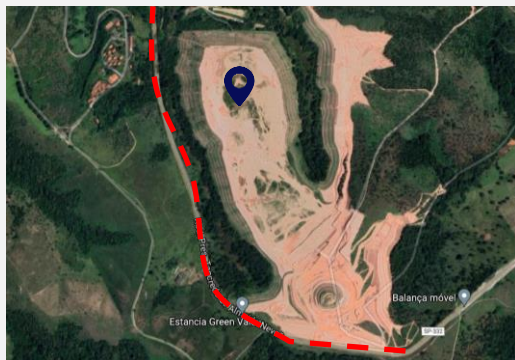
**Aquisição:** Abr/21

**ABL Total:** 121.769,26m<sup>2</sup>

**Participação:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Aquisição:** R\$ 164.695.591,90



### Galpão Extrema II (MG)



**Localização:** Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

**Aquisição:** Dez/20

**ABL Total:** 77.367 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 280.791.000,00



### Galpão Extrema I (MG)



**Localização:** Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

**Aquisição:** Agosto/20

**ABL Total:** 74.573 m<sup>2</sup>

**Participação:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 106.045.000,00



### Galpão Hortolândia I (SP)



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Participação:** 90%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 42.041.000,00



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Setembro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

### Galpão Hortolândia II (SP)



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 107.350.000,00



### Galpão Itapevi (SP)



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

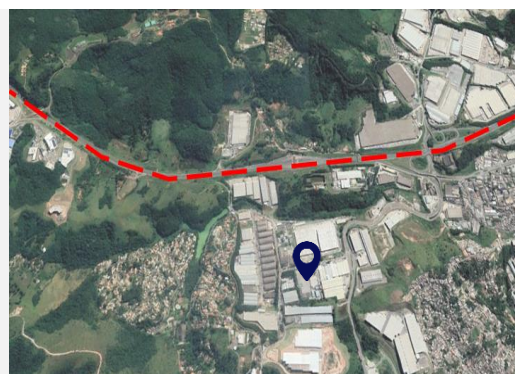
**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 39.176.000,00

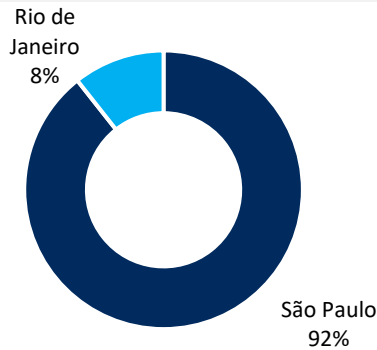


## Investimentos CORE - via Tijolo

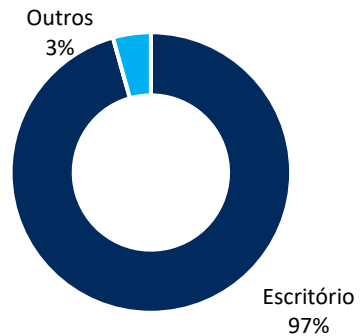
Setembro 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



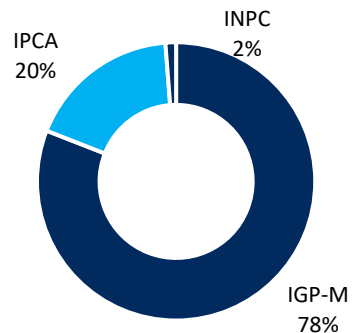
Receita por Tipologia



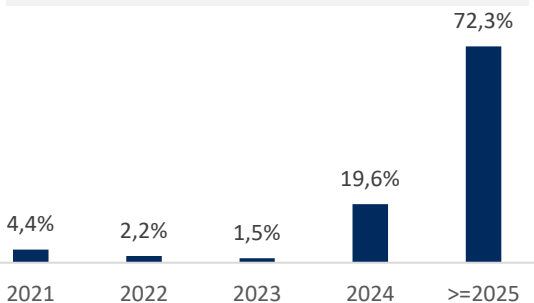
Receita por Tipo de Contrato



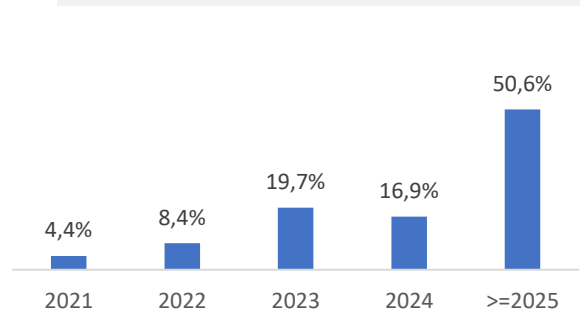
Índice de Reajuste



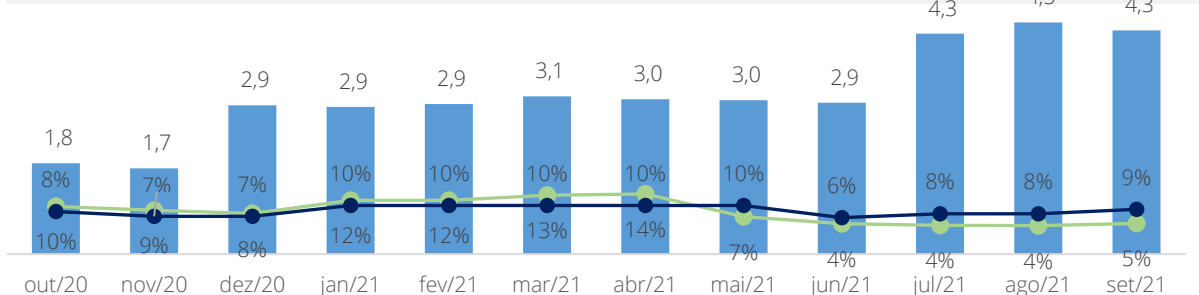
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



\*Apenas receita imobiliária.

Receita Caixa\* (R\$ MM)

Vacância Financeira\*\*

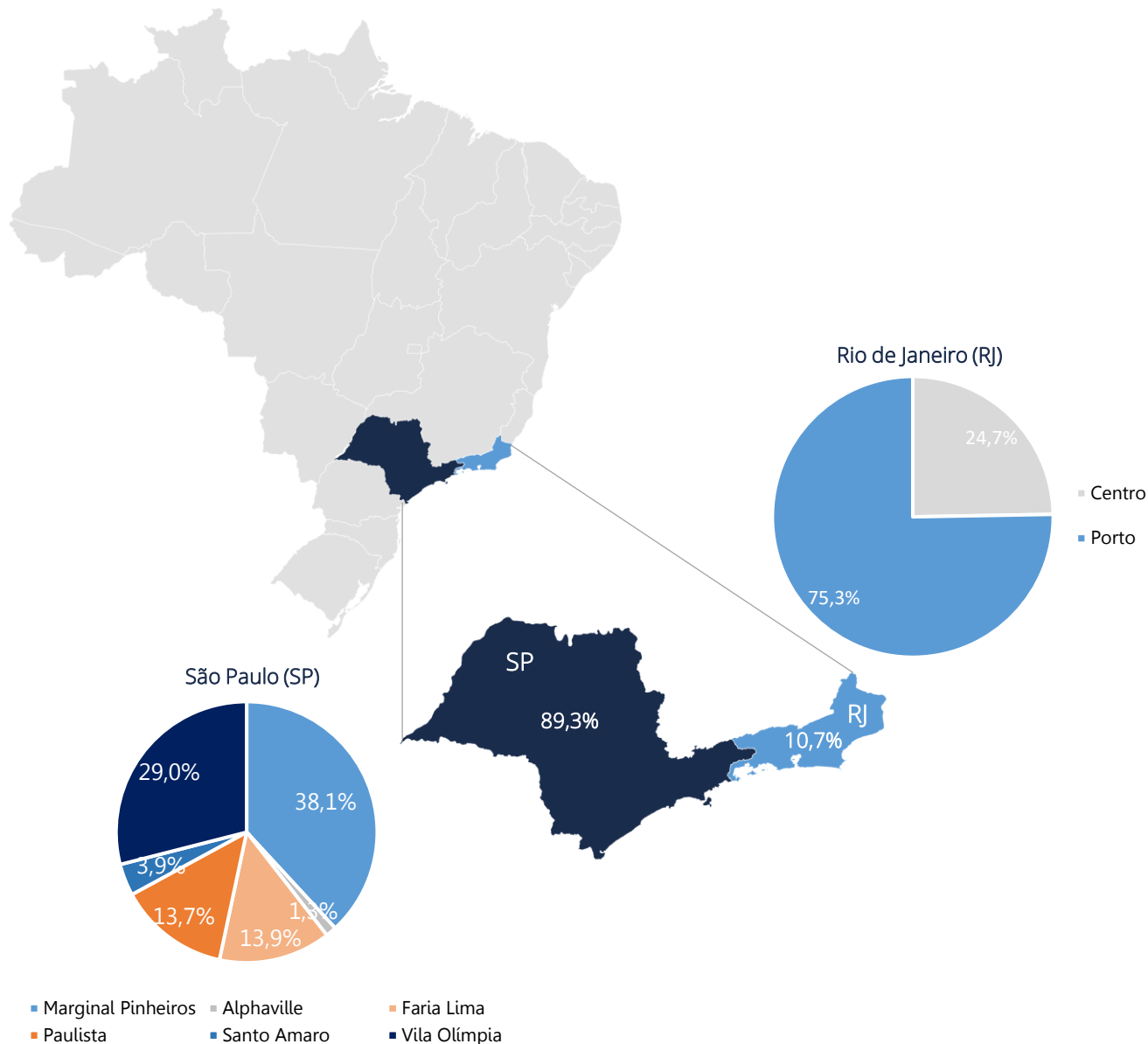
\*\*Não considera a vacância do River One



## Investimentos CORE - via Tijolo

Setembro 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização	Receita (%)
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)	34%
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)	23%
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)	12%
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)	8%
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)	7%
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)	4%
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)	3%
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)	3%
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)	5%
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)	1%
11. SLB Anima	Paulista (SP)	1%

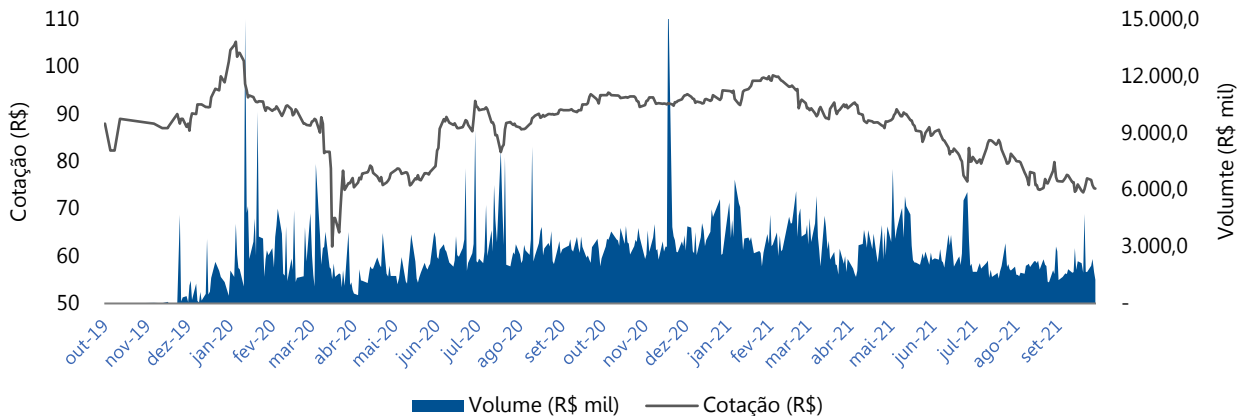
## Mercado Secundário

Setembro 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	set-21		ago-21		jul-21		Acum 2021		Acum 12m	
Número de Cotistas	90.909		90.597		89.929		90.909		90.909	
Cotas Negociadas	563.499		520.031		477.463		6.015.304		7.586.600	
Cotação Fechamento	R\$	74,26	R\$	79,86	R\$	81,60	R\$	74,26	R\$	74,26
Volume Total (R\$'000)	R\$	42.507	R\$	40.039	R\$	39.027	R\$	523.127	R\$	738.082
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	2.024,1	R\$	1.820,0	R\$	1.858,4	R\$	2.812,5	R\$	2.988,2

## Cotação Histórica e Volume Negociado



## Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

## Outras Informações

## Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

## Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

## Prazo de Duração:

Indeterminado

## Taxas sob PL

 Gestão: 1% a.a.  
 Adm.: 0,18% a.a.  
 Perf.: 20% > Benchmark

## Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5\*

 \*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.


 RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br