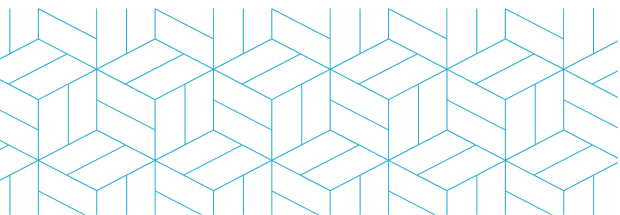


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.039.528.286	Patrimônio/Cota R\$ 85,35

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,43/
cota

Dividendo médio 2021

91.493

Cotistas

51.443

ABL

10

Ativos

1,5 mm

Liquidez média (30 dias)

29%

Participação no RBRL11

5%

Vacância Financeira*

9%

Vacância Física*

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	out-21	set-21	ago-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 74,26	R\$ 79,86	R\$ 81,60	R\$ 91,96	R\$ 91,51
Cota Final Período (R\$)	R\$ 72,50	R\$ 74,26	R\$ 79,86	R\$ 72,50	R\$ 72,50
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,46	R\$ 0,45	R\$ 0,43	R\$ 2,43	R\$ 5,37
Dividend Yield (% a.a.)	7,89%	7,52%	6,66%	6,82%	7,41%
Retorno Total Bruto *	-1,74%	-6,41%	-1,59%	-18,52%	-14,91%
Retorno Total Ajustado **	-1,74%	-6,41%	-1,59%	-18,52%	-14,91%
CDI	0,49%	0,44%	0,43%	2,31%	3,45%
% do CDI ***	-357,12%	-1449,42%	-372,46%	-801,19%	-431,65%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

O setor de fundos imobiliários tem sido muito penalizado pelo mercado. Como já mencionamos em relatórios passados, o preço por metro quadrado de alguns FIs se encontra muito abaixo do custo de reposição e o RBRP11 é um desses fundos, sendo, em nossa visão, negociado muito abaixo do seu valor justo.

O mercado financeiro e o mercado real do setor de lajes corporativas e regiões Prime de São Paulo vivem realidades muito diferentes no atual momento: enquanto fora do bolsa vemos ativos sendo negociados a preços recordes e o custo de produção subindo aceleradamente, na tela da bolsa vemos ativos sendo negociados abaixo de custo de reposição (e muito abaixo das negociações de ativos similares anunciadas), ignorando a inflação no repasse dos aluguéis. Essa assimetria nos parece muito grande e caminhando para níveis poucas vezes vistos...

Em outubro, o fundo concluiu dois desinvestimentos: a venda do ativo SLB Anima ([Fato Relevante](#)) e 1 conjunto do Ed. Mykonos ([Fato Relevante](#)). Sempre fomos enfáticos que o fundo é de gestão ativa e que fazer desinvestimentos buscando ganho de capital faz parte da nossa estratégia e deve ser uma constante na trajetória do fundo. Nosso foco é gerar retorno absoluto, sempre atento ao custo de reposição e, diante de oportunidades, comprar ativos baratos, reposicioná-los, gerar valor (ex: aumento de aluguel pós retrofit ou nova gestão predial) e vendê-los, nunca esquecendo da recorrência de rendimentos.

A venda do ativo SLB Anima gerou uma TIR de 25% a.a. para o fundo, acima da nossa meta de rentabilidade de TIR > 15%aa. Compramos um ativo bastante deteriorado, mas muito bem localizado e com base na necessidade de uma empresa de primeira linha com um contrato de BTS (Built to Suit), realizando a venda ao final da construção. A operação teve um ciclo mais rápido do que o planejado, mas, diante uma proposta bastante vantajosa ao fundo, aceleramos o desinvestimento.

A venda do conjunto do Ed. Mykonos, ainda que tenha ficado abaixo da nossa expectativa de rentabilidade, é mais um passo no reposicionamento do portfólio do fundo. Em nossa visão, não conseguiríamos gerar mais valor nesse ativo para o cotista. O Ed. Mykonos tem o controle muito pulverizado, sendo que uma parte importante dos proprietários é usuário ou investidor não profissional, que sempre foi um limitador para não conseguirmos promover melhorias no condomínio. Tal perfil de proprietário frequentemente prefere alugar o imóvel a preços muito baixos do que manter a vacância por algum tempo e isso faz com que a referência de valor do aluguel seja inferior ao correto. Estamos trabalhando a venda do último andar que temos, atualmente locado, e isso resultará na saída do fundo do ativo adquirido em 2017.

Sobre vacância do portfólio e o mercado nas regiões "Prime" de SP:

Nas regiões 'Prime' (Faria Lima, JK, Pinheiros, Paulista e Itaim), é notável o aumento da procura por áreas em ativo AAA e A. Tal demanda possui como principais protagonistas empresas dos setores de tecnologia, saúde e financeiro. Temos percebido essa tendência em nossos ativos, sendo que a primeira locação do Ed. River One deve ser uma empresa dos setores acima.

A vacância física do fundo é baixa (9%), concentrada no Edifício Mario Garnero – Torre Sul, tese que temos convicção em termos de localização (intersecção Av. Faria Lima x Av. Rebouças) e valorização no médio prazo. Esse ativo trará bons resultados para o fundo, em renda e especialmente em potencial ganho de capital.

Nota do Gestor

Em outubro recebemos 100% da receita prevista nos contratos.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,60MM, equivalente a R\$ 0,46/cota. Esse valor equivale a 130,56% do CDI e um dividend yield de 7,89% a.a. (cota base fechamento out/21) e 6,78% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIs**

O portfólio fechou o mês de outubro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 9%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

A gestão vem trabalhando na locação do ativo e temos observado a redução da vacância na microrregião, o que ajuda o posicionamento do prédio em patamares de locação dentro do nosso objetivo (acima da renda mínima garantida). Estamos confiantes em anunciar a primeira locação até o final do ano.



Imagem 1: Ed. River One

- **Portfólio Logístico**

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,76/cota, com um dividend yield equivalente a 10,57% a.a. (cota base fechamento outubro/21). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

Nota do Gestor

- **Estratégia Tática: via FIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de outubro, tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de compor os dividendos recorrentes.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

Estudamos em breve uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

O desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique' tem evoluído conforme cronograma e, nos próximos meses, o projeto será concluído e protocolado o pedido de aprovação junto a Prefeitura de São Paulo.

Conforme mencionado nos relatórios anteriores, o conceito é um ativo com todas as características de um 'AAA' em uma localização premium, mas com uma laje menor que 1.000m². Abaixo o primeiro draft do projeto:



Imagem 2: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido. As aprovações de projeto devem ocorrer em até 12 meses e a obra deve durar 24 meses.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Durante as últimas semanas, as manchetes dos jornais do mundo todo foram dominadas por temas relacionados à Conferência da ONU sobre Mudança Climática (COP26), que ocorreu na Escócia entre 31 de outubro e 14 de novembro. Além dos chefes de estado e integrantes de governo, diversos players relevantes da sociedade civil e empresarial também estiveram no evento.

A primeira COP ocorreu em 1995, no entanto sua origem remonta à Eco-92 (ocorrida no Rio) e, desde então, tais colegiados buscam construir consensos entre as nações sobre as matérias (como exemplo, o Protocolo de Kyoto foi assinado na COP3). Por vezes, os temas relacionados aparentam estar distantes da realidade empresarial e, especificamente, do mundo de investimentos.

Essa noção de pertencimento da temática é crescente nos últimos anos, com aumento da importância de tais temas na indústria de investimento. É importante que haja praticidade e pragmatismo nas atitudes em tal direção: compreender, mensurar e estabelecer metas para evoluir neste sentido é fundamental.

Bill Gates em seu livro ‘Como evitar um Desastre Climático’ categoriza os gases estufa entre “as coisas que fazemos” e, nesse quadro, é possível notar o quanto a indústria imobiliária (construção e operação) é relevante quando discutimos emissões de greenhouse gases.:

QUAL É A PROPORÇÃO DE GASES DE EFEITO ESTUFA GERADA PELAS COISAS QUE FAZEMOS?

Fabricar as coisas (cimento, aço, plástico)	31%
Ligar as coisas na tomada (eletricidade)	27%
Cultivar e criar as coisas (plantas, animais)	19%
Transportar as coisas (aviões, caminhões, cargueiros)	16%
Manter as coisas quentes e frias (sistemas de aquecimento, ar-condicionado, refrigeração)	7%

Conforme mencionamos no mês passado, o [RBRP11](#) é um dos primeiros fundos imobiliários do Brasil a ser submetido à avaliação do [GRESB](#) (Global Real Estate Sustainable Benchmark), benchmark global de sustentabilidade para fundos de investimentos imobiliários, cujo processo envolve a coleta, a validação, a atribuição de notas e, por fim, a classificação dos seus participantes. A eficiência energética é um dos pontos importantes, porém toda eficiência da cadeia também possui

relevância e não deve ser ignorada. Em razão de tal processo, dados dos ativos representativos do fundo estão sendo coletados, categorizados e serão acompanhados ano após ano, atestando a evolução operacional dos ativos.

A certificação dos ativos em desenvolvimento com padrão LEED – como fizemos com os prédios corporativos do fundo Desenvolvimento Comercial, fundo ilíquido dedicado a investidores profissionais, reflete tal evolução da avaliação do processo de desenvolvimento imobiliário em si e é o que almejamos trazer no longo prazo a todos os ativos detidos pela gestora. Posteriormente, estes ativos também poderão se certificar no aspecto “operacional”.

 Nota do Gestor

Em relação a temática relacionada ao âmbito social, reforçamos o convite para que os investidores e parceiros conheçam mais sobre o Instituto Sol, o qual realiza um trabalho transformacional dedicado a oferecer apoio e acesso à educação de qualidade para jovens da rede pública durante o ensino superior até o primeiro ano no mercado de trabalho ([ouça aqui o podcast](#) a respeito da parceria RBR & Instituto Sol). Vemos na educação um dos mais importantes pilares na transformação da sociedade e o mesmo capta recursos de qualquer montante visando apoiar um número cada vez maior de jovens: [mais sobre o Instituto Sol](#).

Pelo segundo ano consecutivo a RBR segue como apoiadora da iniciativa promovida pelo CFA, o [YouWin](#), o qual promove um curso gratuito para jovens mulheres com o objetivo de informar e oferecer uma oportunidade de inserção no mercado financeiro.

Divulgamos também duas vagas de estágio em áreas chave da RBR destinadas exclusivamente para pessoas autodeclaradas negras (pretas e pardas). A iniciativa visa promover a diversidade, desenvolver talentos e potencializar novos(as) profissionais. Acreditamos que tais ações afirmativas são de extrema relevância: [Maiores informações sobre as vagas aqui](#).

Distribuição de Resultados

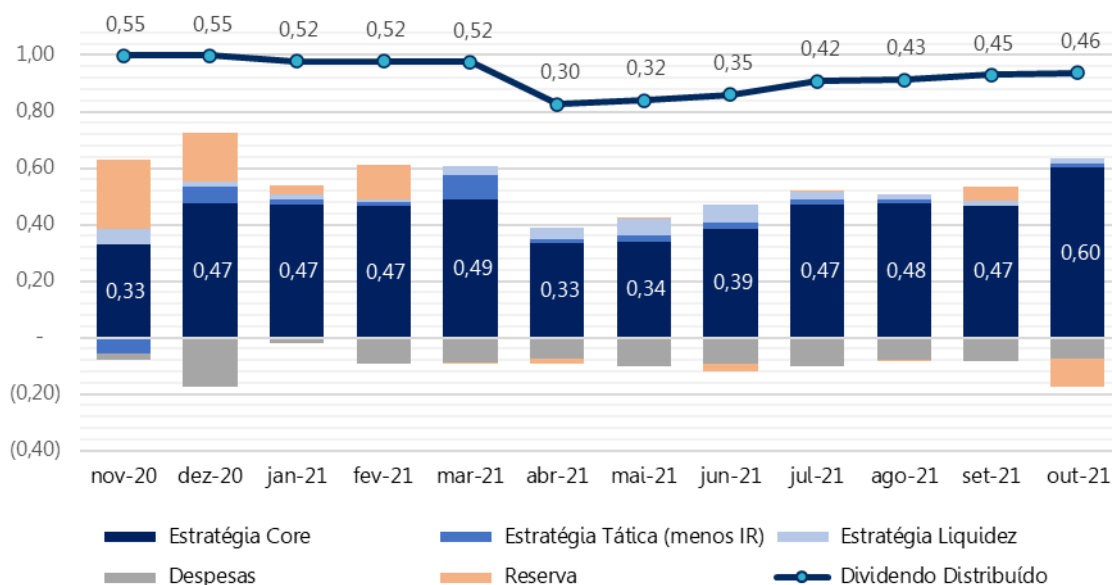
Outubro 2021 | Relatório Mensal

Resultado	out-21	set-21	ago-21	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	4.479.013	4.332.988	4.492.509	39.857.270
Receita Venda de Imóveis	1.424.287	14.177	14.177	1.892.138
Rendimento FII RBR LOG *	1.443.065	1.346.860	1.287.128	14.393.441
Rendimento FIs	324.041	336.859	315.502	3.743.289
Liquidez **	75.841	57.751	69.081	2.487.252
CRI	-	-	-	153.314
Ganho de Capital Bruto	-	(207.217)	354	701.035
Outras Receitas	-	-	44.758	50.497
Total Receitas	7.746.247	5.881.419	6.223.509	63.227.739
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(750.309)	(801.697)	(859.123)	(8.687.540)
(-) Despesa de Vacância	(100.857)	(147.159)	(60.582)	(1.287.028)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(283.436)
(-) Outras Despesas	(62.347)	(28.830)	(20.283)	(506.407)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	(71)	(396.567)
Resultado	6.832.733	4.903.732	5.283.450	52.066.762
Reservas	1.230.307	(576.902)	46.400	(3.855.733)
Rendimento Distribuído	5.602.426	5.480.634	5.237.050	55.972.991

* O Properties detém 29% no RBRL11

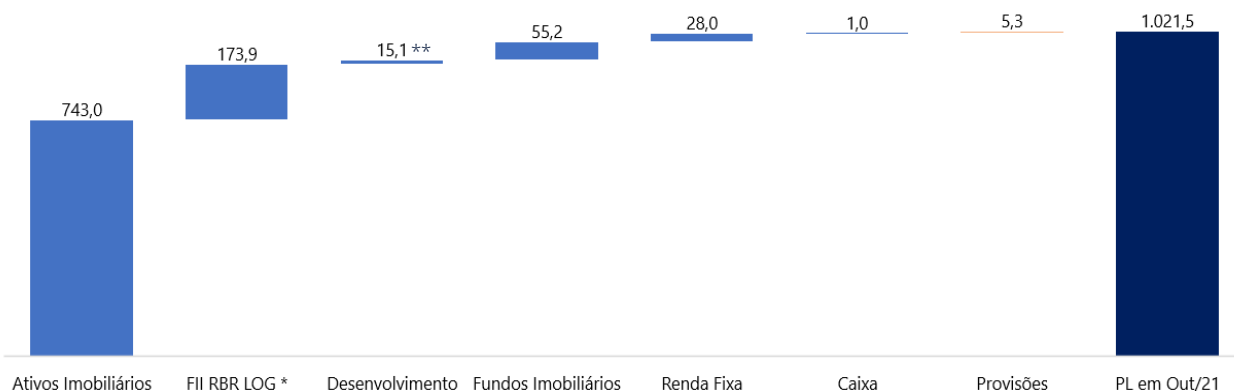
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de outubro/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11 **Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

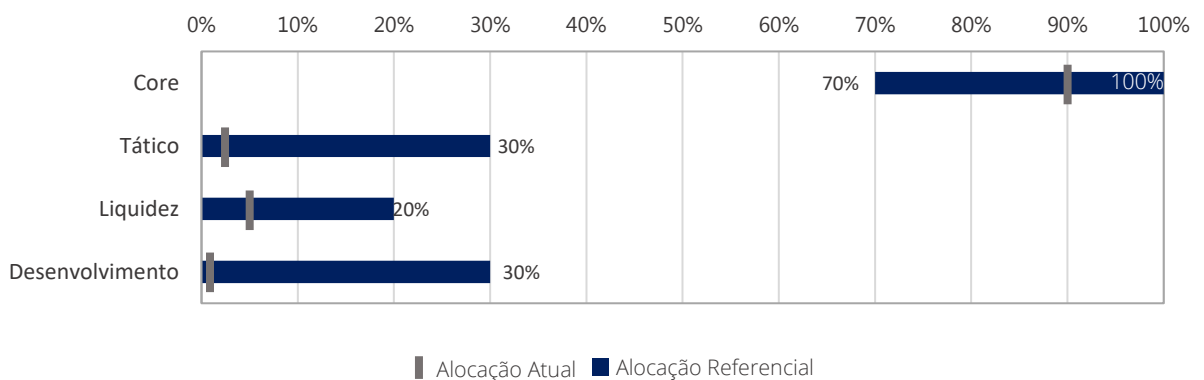
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

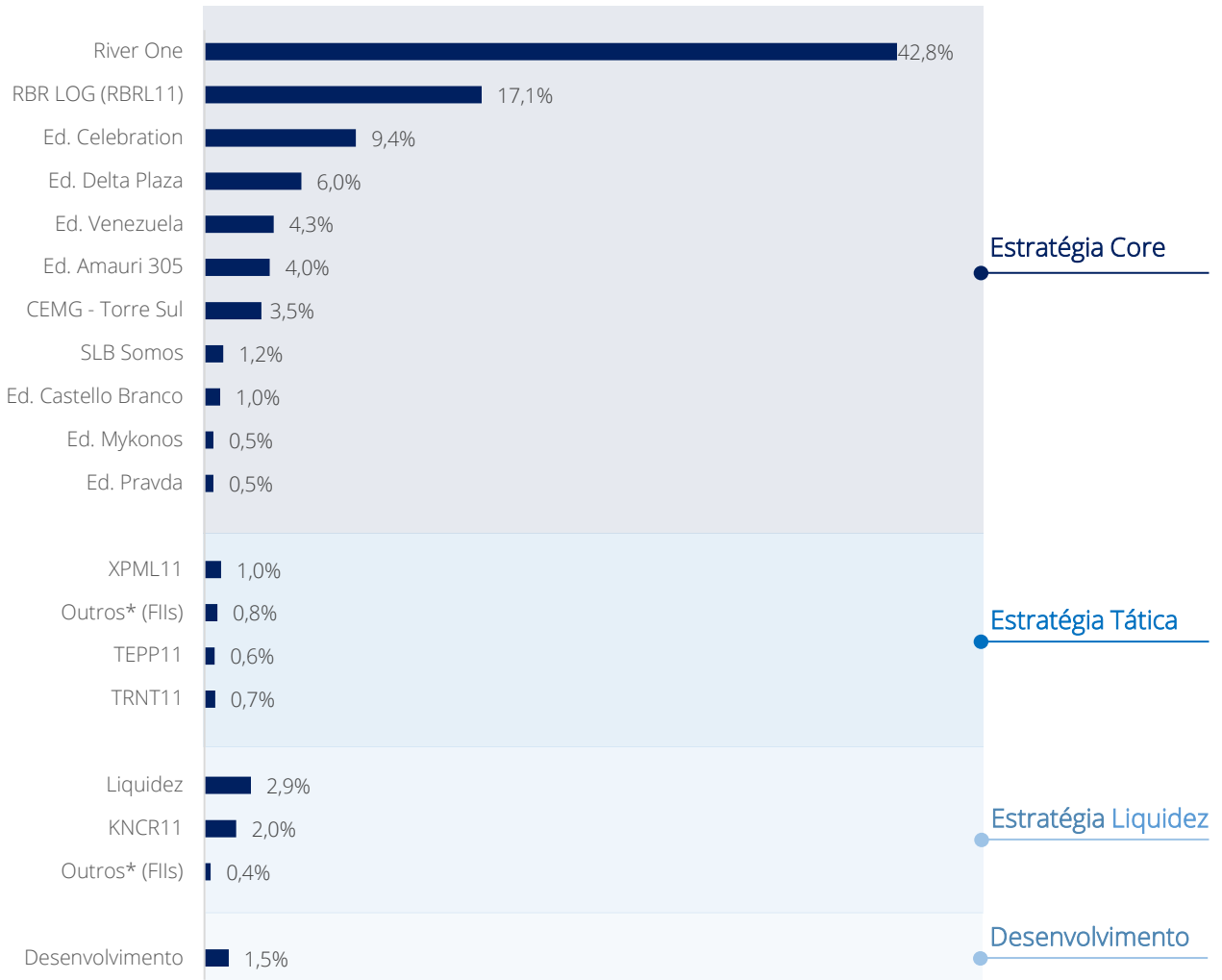
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – outubro 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Out/21:

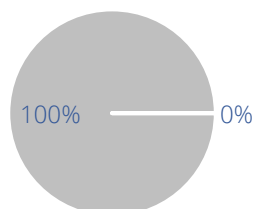


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

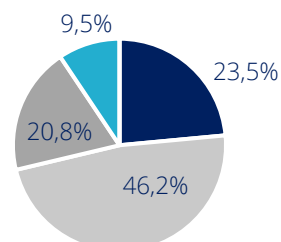
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Fundo de Fundos

Investimentos CORE - Corporativo

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 854 m²

Participação no Ed.: 9,9%

Vacância: 33 %

Valor de Avaliação: R\$ 8.290.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



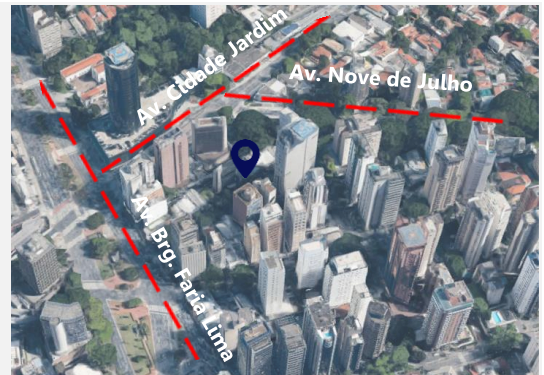
Investimentos CORE - Corporativo

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



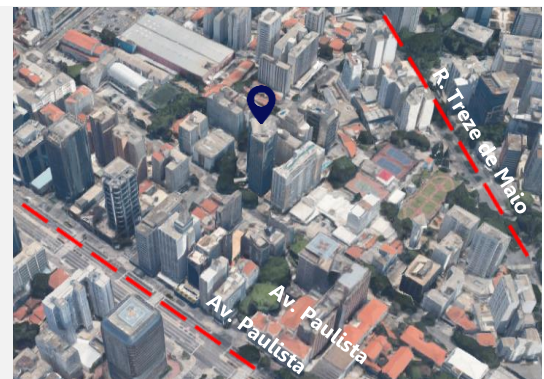
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 20,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461
Aquisição: Abr/20 – Out/21
ABL RBRP11: 2.722,35 m²
Participação no Ed.: 19,8%
Vacância: 53,33%
Valor de Avaliação: R\$ 33.064.000,00



Imagem Ilustrativa

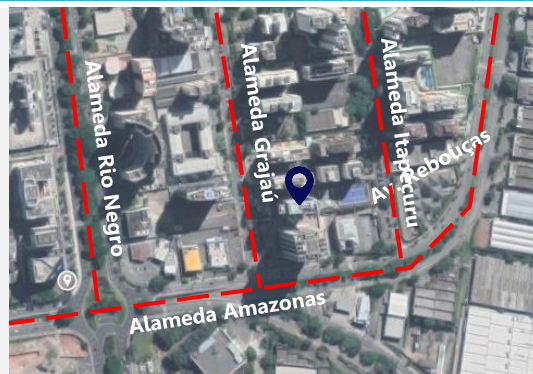
Investimentos CORE - Corporativo

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98
Aquisição: Maio/20
ABL RBRP11: 502 m²
Participação no Ed.: 5,6%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207
Aquisição: Dez/20
ABL RBRP11: 23.625,14 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 100%
Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00

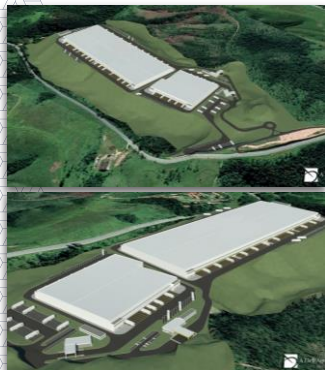


Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Outubro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

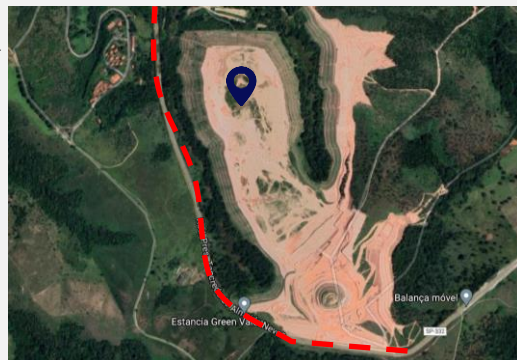
Aquisição: Abr/21

ABL Total: 121.769,26m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Outubro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

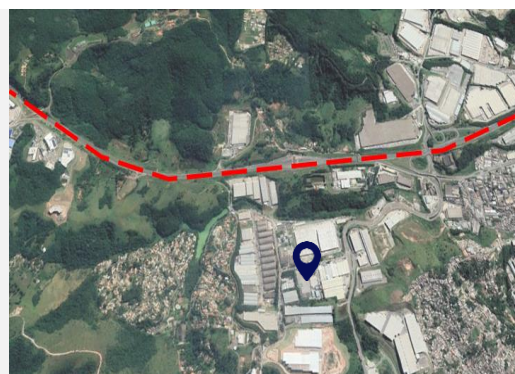
Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00

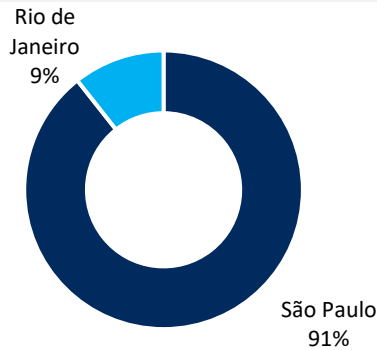


Investimentos CORE - via Tijolo

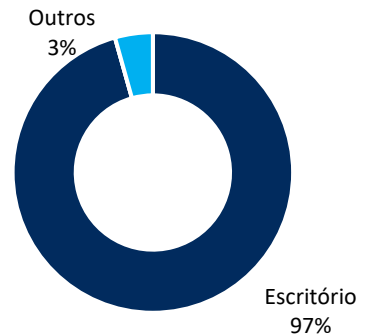
Outubro 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



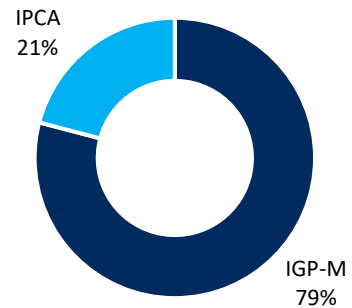
Receita por Tipologia



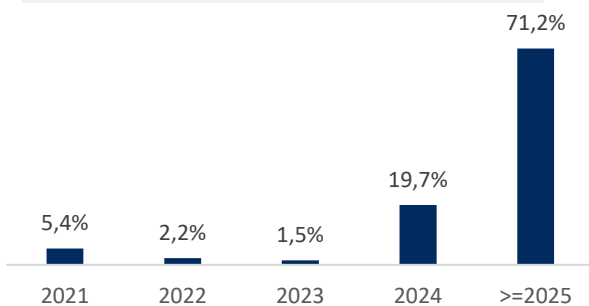
Receita por Tipo de Contrato



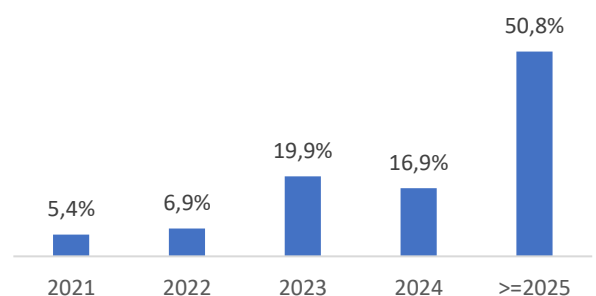
Índice de Reajuste



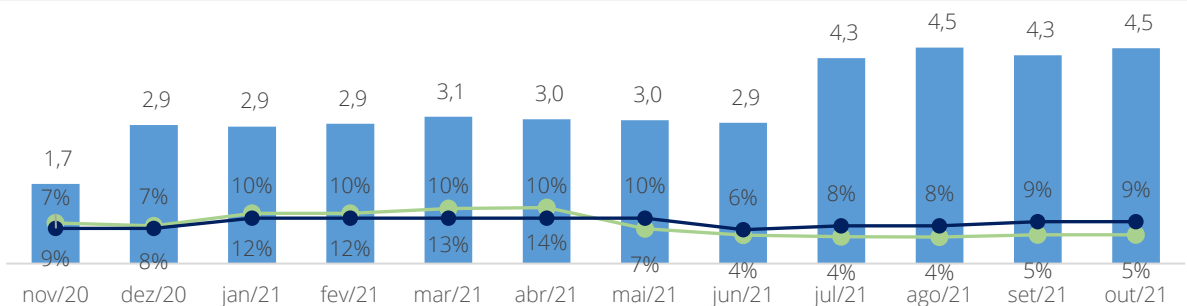
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

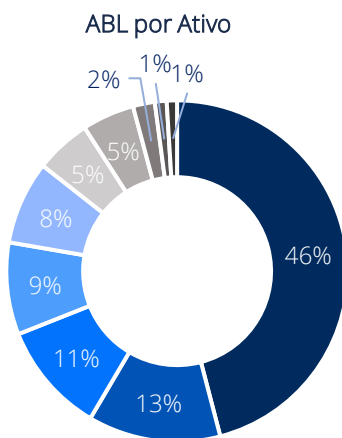
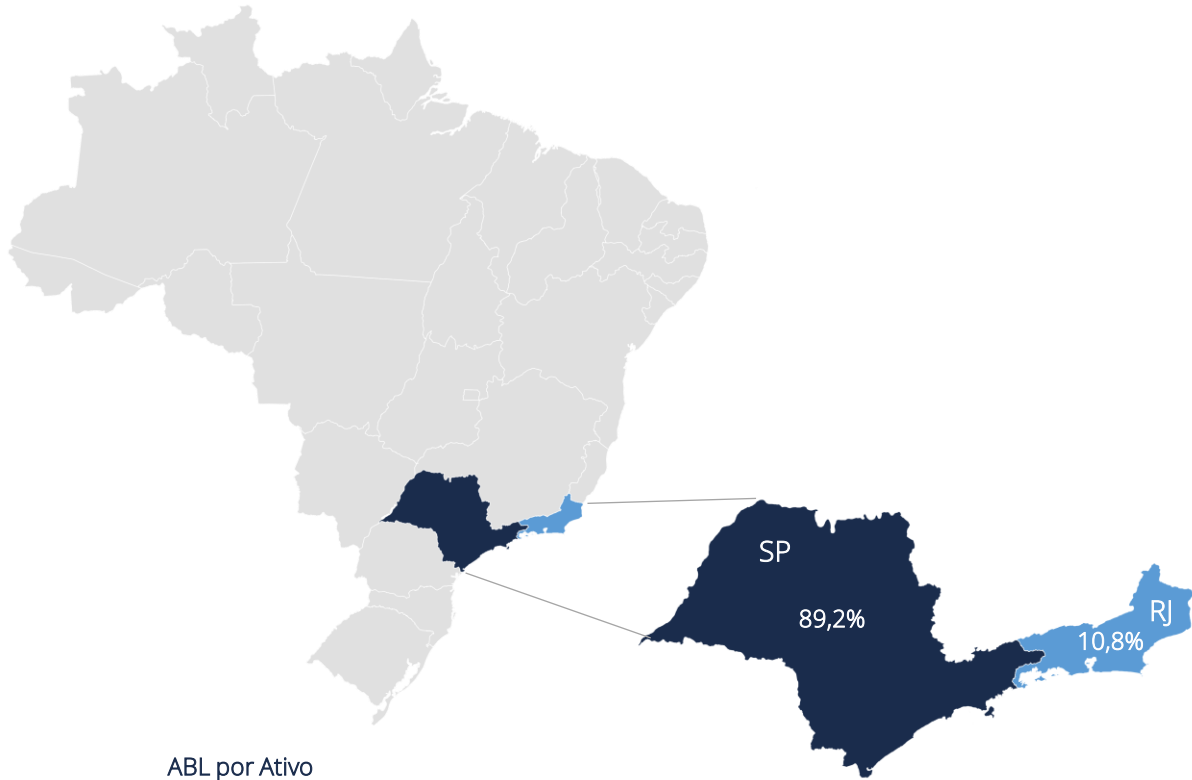
Receita Caixa* (R\$ MM)

Vacância Financeira**

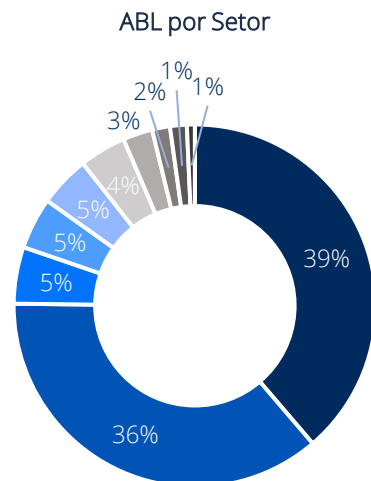
Investimentos CORE - via Tijolo

Outubro 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos
- Ed. Pravda



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

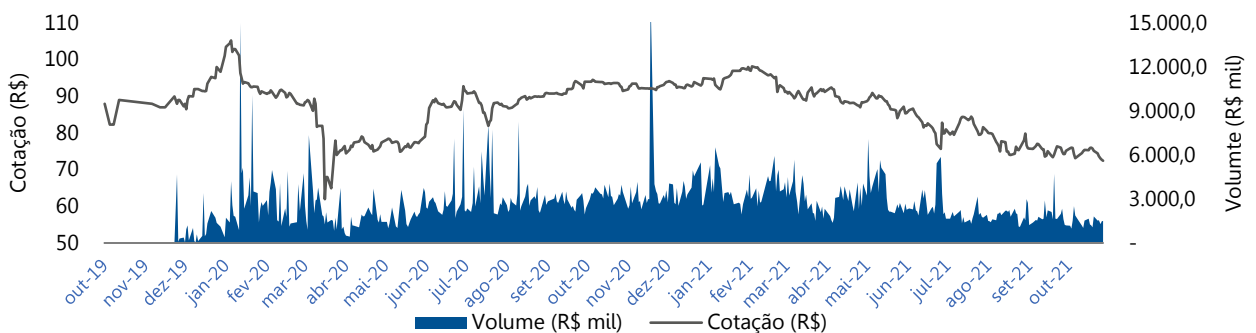
Mercado Secundário

Outubro 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	out-21		set-21		ago-21		Acum 2021		Acum 12m	
Número de Cotistas	91.493		90.909		90.597		91.493		91.493	
Cotas Negociadas	388.680		563.499		520.031		6.403.984		7.245.086	
Cotação Fechamento	R\$	72,50	R\$	74,26	R\$	79,86	R\$	72,50	R\$	72,50
Volume Total (R\$'000)	R\$	29.032	R\$	42.507	R\$	40.039	R\$	552.159	R\$	698.732
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.451,6	R\$	2.024,1	R\$	1.820,0	R\$	2.680,4	R\$	2.840,4

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br