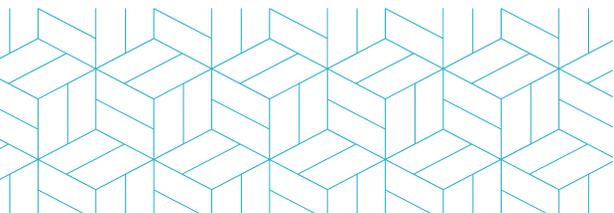


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.007.230.493	Patrimônio/Cota R\$ 82,70

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,43/
cota

Dividendo médio 2021

91.289

Cotistas

51.443

ABL

10

Ativos

1,8 mm

Liquidez média (30 dias)

29%

Participação no RBRL11

5%

Vacância Financeira*

10%

Vacância Física*

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	nov-21	out-21	set-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 72,50	R\$ 74,26	R\$ 79,86	R\$ 87,23	R\$ 93,11
Cota Final Período (R\$)	R\$ 69,98	R\$ 72,50	R\$ 74,26	R\$ 69,98	R\$ 69,98
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,46	R\$ 0,46	R\$ 0,45	R\$ 2,57	R\$ 5,28
Dividend Yield (% a.a.)	8,18%	7,89%	7,52%	7,48%	7,55%
Retorno Total Bruto *	-2,82%	-1,74%	-6,41%	-16,83%	-19,17%
Retorno Total Ajustado **	-2,82%	-1,74%	-6,41%	-16,83%	-19,17%
CDI	0,59%	0,49%	0,44%	2,63%	3,90%
% do CDI ***	-480,36%	-357,12%	-1449,42%	-638,85%	-490,95%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

Em novembro fechamos a primeira locação do Ed. River One, conforme [Fato Relevante](#). Apesar de ser um único andar, acreditamos ser emblemática por alguns motivos:

- O primeiro inquilino traz vida para o edifício, permitindo a inauguração do condomínio;
- O valor da locação foi de R\$120/m², superior à remuneração por renda mínima garantida e em linha com o valor que julgamos justo para o prédio e região;
- O inquilino é uma empresa ligada ao setor de tecnologia. Conforme mencionamos anteriormente, o segmento tem sido um dos principais destaques em visitas ao Ed. River One, e a proximidade com a Universidade de São Paulo (USP) e a nova Universidade de tecnologia na região podem beneficiar a locação do ativo, em nossa visão.

O trabalho em modelo híbrido com funcionários em home office uma ou duas vezes por semana parece ser o modelo preferido das empresas e, com isso, percebemos uma movimentação maior das companhias em busca de espaço à medida em que a vacinação avança e as pessoas voltam gradativamente para o escritório. Além disso, muitas empresas contrataram durante a pandemia e os espaços antigos não comportam a volta ao trabalho.

Como falamos mês passado, o mercado financeiro e o mercado real do setor de lajes corporativas em regiões Prime de São Paulo vivem realidades muito diferentes no atual momento. Enquanto fora do bolsa vemos ativos sendo negociados a preços recordes e o custo de produção subindo aceleradamente, na tela da bolsa, vemos ativos sendo negociados abaixo de custo de reposição (e muito abaixo das negociações de ativos similares no mercado privado), ignorando a inflação no repasse dos aluguéis. Essa assimetria nos parece muito grande e caminhando para níveis poucas vezes vistos.

Neste cenário, nossa estratégia não muda: somos uma casa de gestão ativa em busca de geração de Alpha para nossos cotistas. Continuamos em busca de bons investimentos bem como desinvestimentos em ativos que atingiram a maturação em nossa visão.

A vacância física do fundo é baixa (10%), concentrada no Edifício Mario Garnero – Torre Sul, tese que temos convicção em termos de localização (intersecção Av. Faria Lima x Av. Rebouças) e valorização no médio prazo. Esse ativo trará bons resultados para o fundo, em renda e especialmente em potencial ganho de capital.

Reforçamos a importância da votação da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) do RBR Properties (RBRP11) em andamento, que trata de alguns temas essenciais para a boa gestão do fundo.

Os itens tratam, de maneira resumida, exigências da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sem nenhuma relação com o mandato ou gestão do veículo ([explicação sobre itens](#)).

Para votar, acesse o link no e-mail enviado pela plataforma chamada Cuore (remetente: contact@cuoreplatform.com).

Em caso de dúvida, por gentileza, não hesite em nos contatar pelas redes sociais e pelo e mail: ri@rbrasset.com.br.

 Nota do Gestor

Em novembro recebemos 100% da receita prevista nos contratos.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,60MM, equivalente a R\$ 0,46/cota. Esse valor equivale a 112,03% do CDI e um dividend yield de 8,18% a.a. (cota base fechamento nov/21) e 6,88% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de novembro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 10%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

Como falamos acima, fechamos a locação de um andar do Ed. River One e acreditamos que as próximas locações serão maiores. Nossa visão que locações de 1 andar serão mais exceção do que regra.



Imagem 1: Ed. River One

- **Portfólio Logístico**

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,80/cota, com um dividend yield equivalente a 11,99% a.a. (cota base fechamento novembro/21). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

Nota do Gestor

- **Estratégia Tática: via FIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de novembro, tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de compor os dividendos recorrentes.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

Estudamos em breve uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

O desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique' tem evoluído conforme cronograma e, nos próximos meses, o projeto será concluído e protocolado o pedido de aprovação junto a Prefeitura de São Paulo.

Conforme mencionado nos relatórios anteriores, o conceito é um ativo com todas as características de um 'AAA' em uma localização premium, mas com uma laje menor que 1.000m². Abaixo o primeiro draft do projeto:



Imagem 2: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido. As aprovações de projeto devem ocorrer em até 12 meses e a obra deve durar 24 meses.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Ao longo do mês de novembro, todas as cinco áreas de investimentos da RBR dedicaram-se a organizar e categorizar as iniciativas e metas relacionadas a aplicação e integração de fatores ESG nos respectivos processos de investimento. Este exercício trouxe discussões ricas relacionadas aos incentivos que gostaríamos, como empresa, de trazer aos nossos stakeholders em todas as frentes e envolveu não apenas uma avaliação em detalhes da maior parte dos atuais investimentos quanto o estabelecimento de uma diretriz clara de padrões e objetivos para os próximos anos.

Este trabalho trouxe profundidade para o conceito 'Investir de um jeito melhor' da RBR. Em perspectiva, esta trajetória e seu progresso só foram possíveis considerando o olhar cuidadoso e prático que buscamos trazer para a abordagem ESG em nossos produtos, estrutura interna e perante o mercado. Em 2022 a RBR compartilhará com o mercado suas evoluções e metas.

Em novembro, o principal ativo de tijolo do nosso portfólio, o Edifício River One, recebeu a certificação LEED Gold. Para conhecer mais sobre a certificação LEED, [acesse](#) o site da Green Building.

Paralelamente, a RBR, representada por alguns de seus sócios e associados, esteve presente no evento 'Determinação e Resiliência', promovido pelo [Instituto Sol](#) no final de novembro, com o objetivo de angariar recursos para o fortalecimento do programa. O evento teve participação de personalidades inspiradoras, como Tamara Klink, Daniel José e Florian Hagenbuch, além de depoimentos de Jovens Sol, que compartilharam com os presentes suas experiências no programa. O Instituto Sol realiza um trabalho transformacional dedicado a oferecer apoio e acesso à educação de qualidade para jovens da rede pública durante o ensino superior até o primeiro ano no mercado de trabalho ([ouça aqui o podcast](#) a respeito da parceria RBR & Instituto Sol) e segue com metas ambiciosas para apoiar um número cada vez maior de jovens. Atualmente são 50 jovens que participam do programa e o impacto deste apoio não é só acadêmico, mas também em outras áreas (psicológico, família, saúde, etc.), e os resultados são impressionantes. Convidamos clientes e parceiros da RBR a conhecer mais sobre o Instituto e, se possível, apoiar a continuidade deste relevante trabalho assim como auxiliar que o Instituto possa realizar tal impacto em um número crescente de vidas.

Distribuição de Resultados

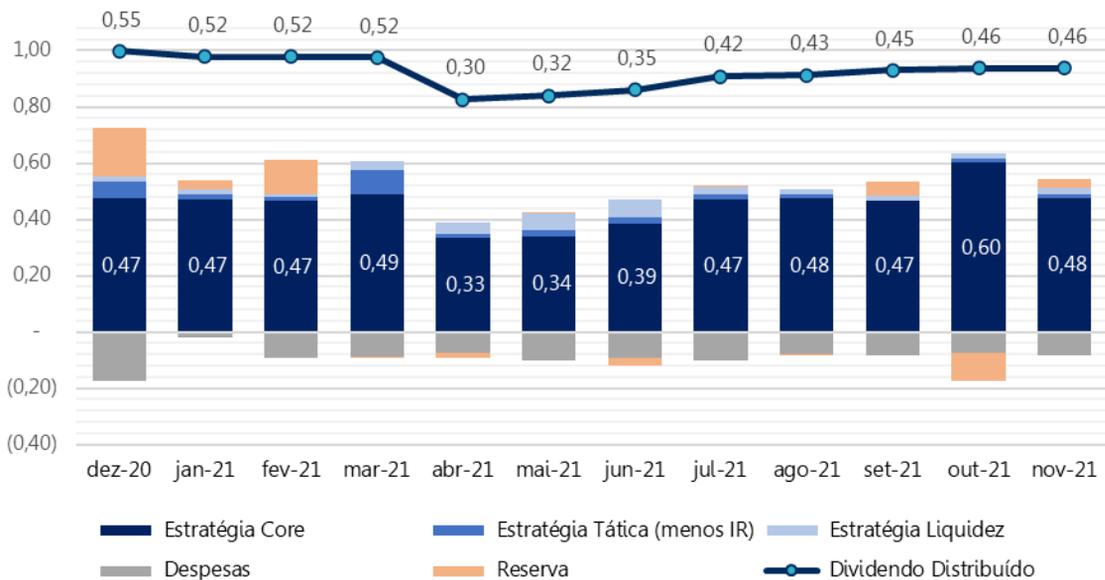
Novembro 2021 | Relatório Mensal

Resultado	nov-21	out-21	set-21	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	4.322.542	4.479.013	4.332.988	42.519.605
Receita Venda de Imóveis	14.177	1.424.287	14.177	1.906.316
Rendimento FII RBR LOG *	1.462.305	1.443.065	1.346.860	14.846.461
Rendimento FIs	323.057	324.041	336.859	3.530.651
Liquidez **	121.335	75.841	57.751	2.385.253
CRI	-	-	-	-
Ganho de Capital Bruto	-	-	(207.217)	1.414.118
Outras Receitas	-	-	-	50.497
Total Receitas	6.243.418	7.746.247	5.881.419	66.602.404
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(714.613)	(750.309)	(801.697)	(9.286.025)
(-) Despesa de Vacância	(133.726)	(100.857)	(147.159)	(1.360.206)
(-) Despesa com Comissão	(161.366)	-	-	(444.802)
(-) Outras Despesas	(32.425)	(62.347)	(28.830)	(517.427)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(309.263)
Resultado	5.201.287	6.832.733	4.903.732	54.684.681
Reservas	(401.139)	1.230.307	(576.902)	(2.136.248)
Rendimento Distribuído	5.602.426	5.602.426	5.480.634	56.871.426

* O Properties detém 29% no RBRL11

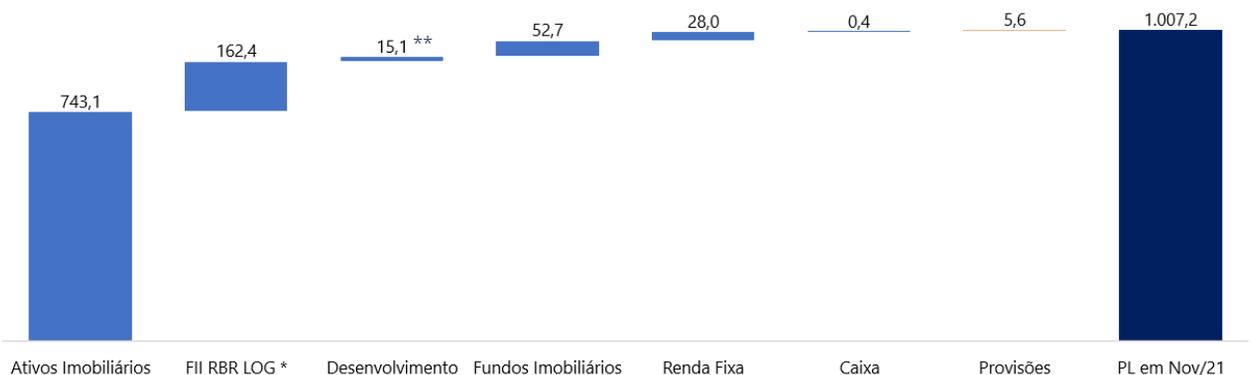
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de novembro/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

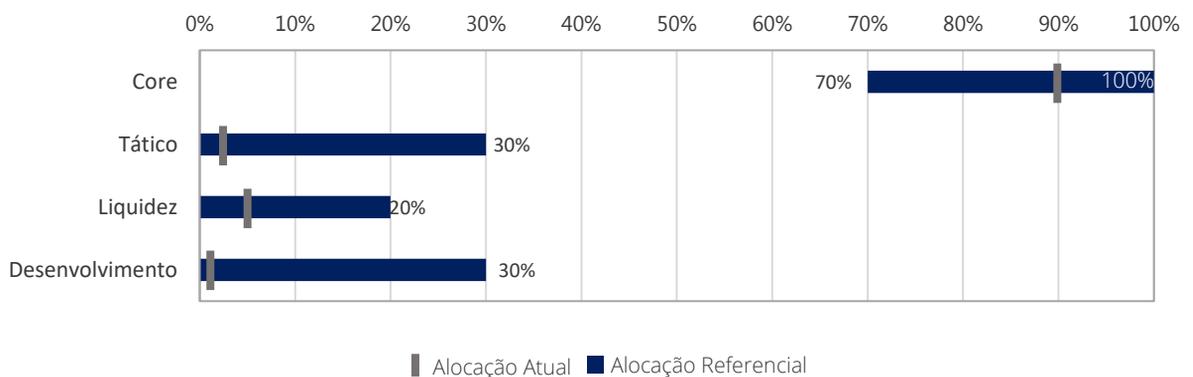
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

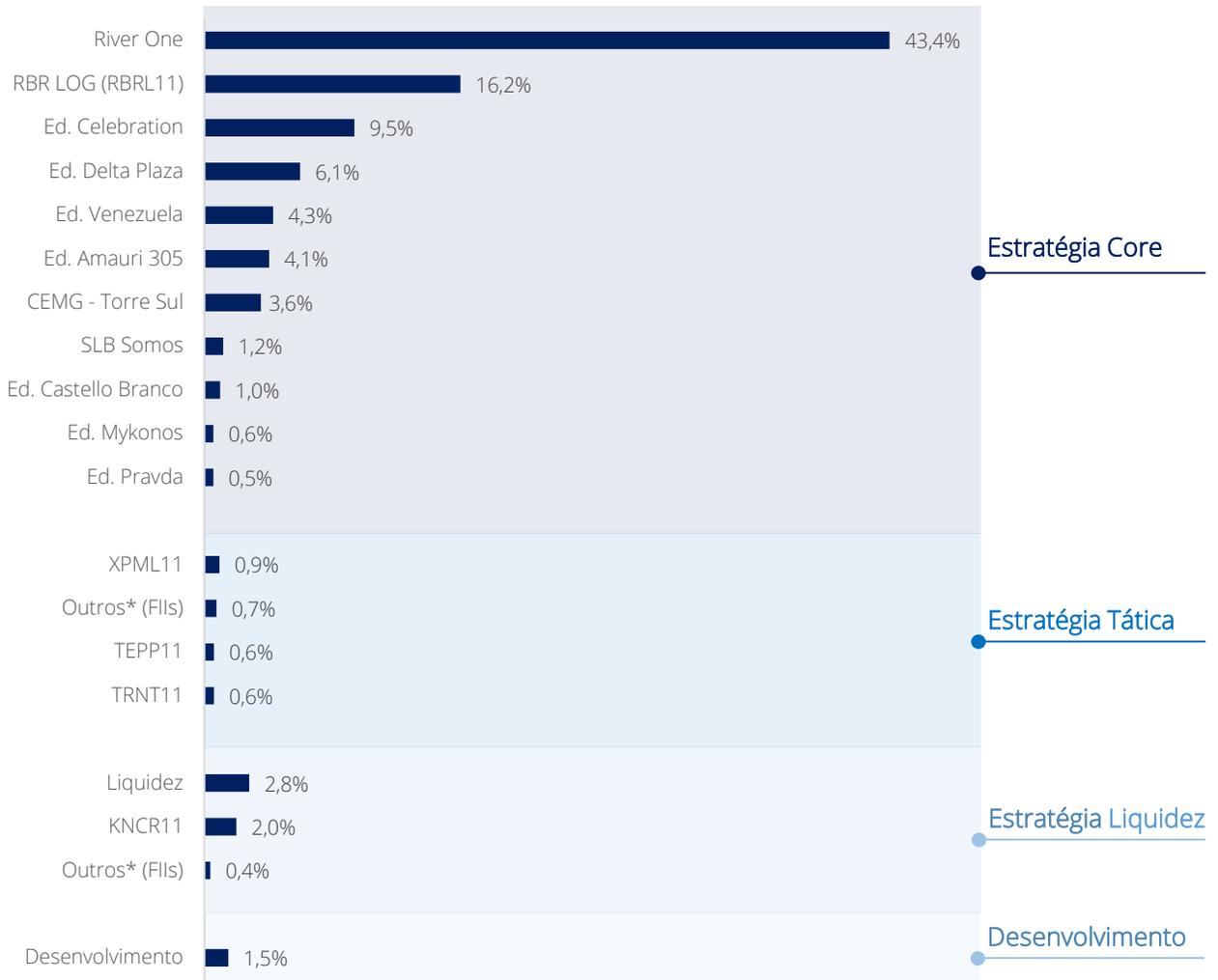
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – novembro 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Nov/21:

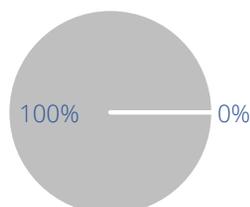


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

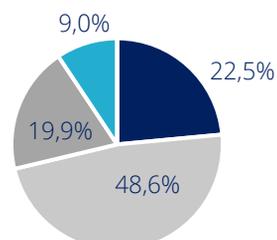
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Fundo de Fundos

Investimentos CORE - Corporativo

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 572 m²

Participação no Ed.: 6,6%

Vacância: 0 %

Valor de Avaliação: R\$ 5.550.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



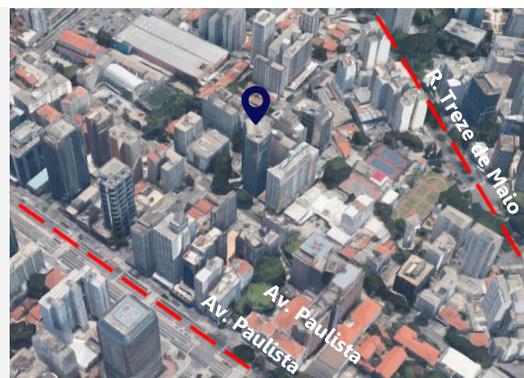
Localização: Rua Amauri, 305
 Aquisição: Abril/19
 ABL RBRP11: 2.545 m²
 Participação no Ed.: 86,3%
 Vacância: 11%
 Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
 Aquisição: Dezembro/19
 ABL RBRP11: 4.059 m²
 Participação no Ed.: 51,1%
 Vacância: 20,3%
 Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
 Aquisição: Dezembro/19
 ABL RBRP11: 4.488 m²
 Participação no Ed.: 100%
 Vacância: 0%
 Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461
 Aquisição: Abr/20 – Out/21
 ABL RBRP11: 2.722,35 m²
 Participação no Ed.: 19,8%
 Vacância: 53,33%
 Valor de Avaliação: R\$ 33.064.000,00



Imagem Ilustrativa

Investimentos CORE - Corporativo

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98
Aquisição: Maio/20
ABL RBRP11: 502 m²
Participação no Ed.: 5,6%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207
Aquisição: Dez/20
ABL RBRP11: 23.625,14 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 100%
Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Novembro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Novembro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00

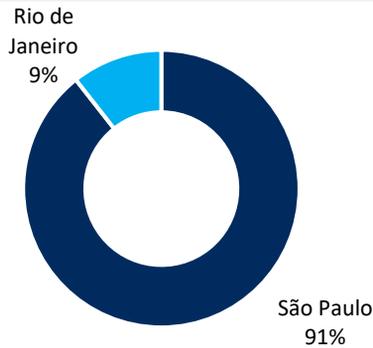


Investimentos CORE - via Tijolo

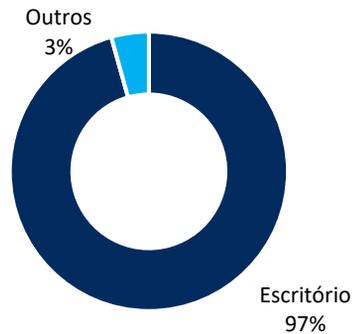
Novembro 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

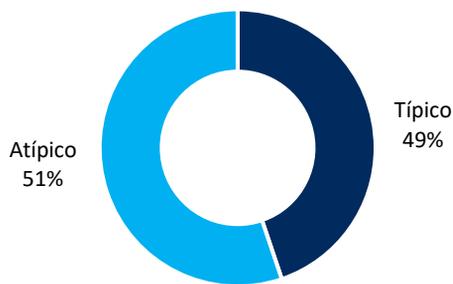
Receita por Estado



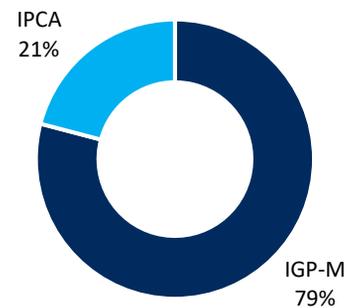
Receita por Tipologia



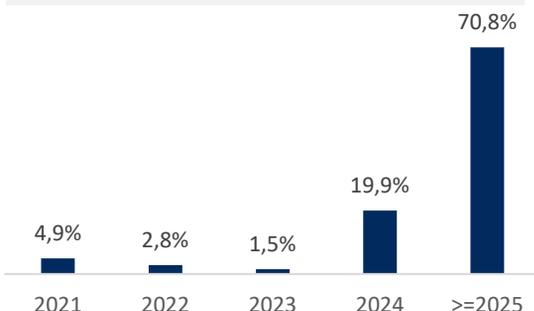
Receita por Tipo de Contrato



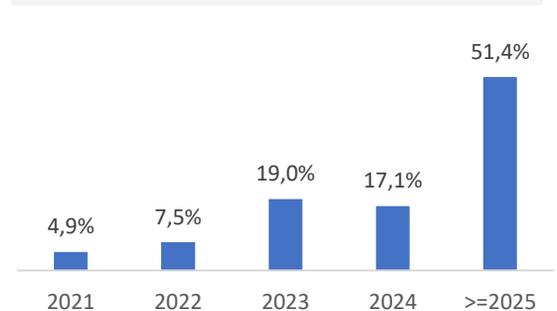
Índice de Reajuste



Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



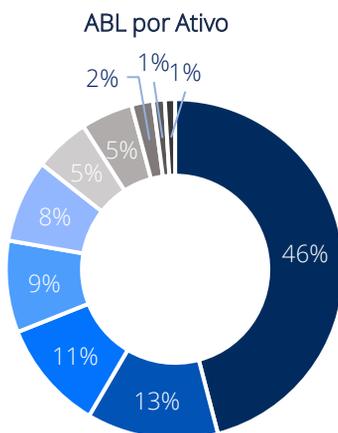
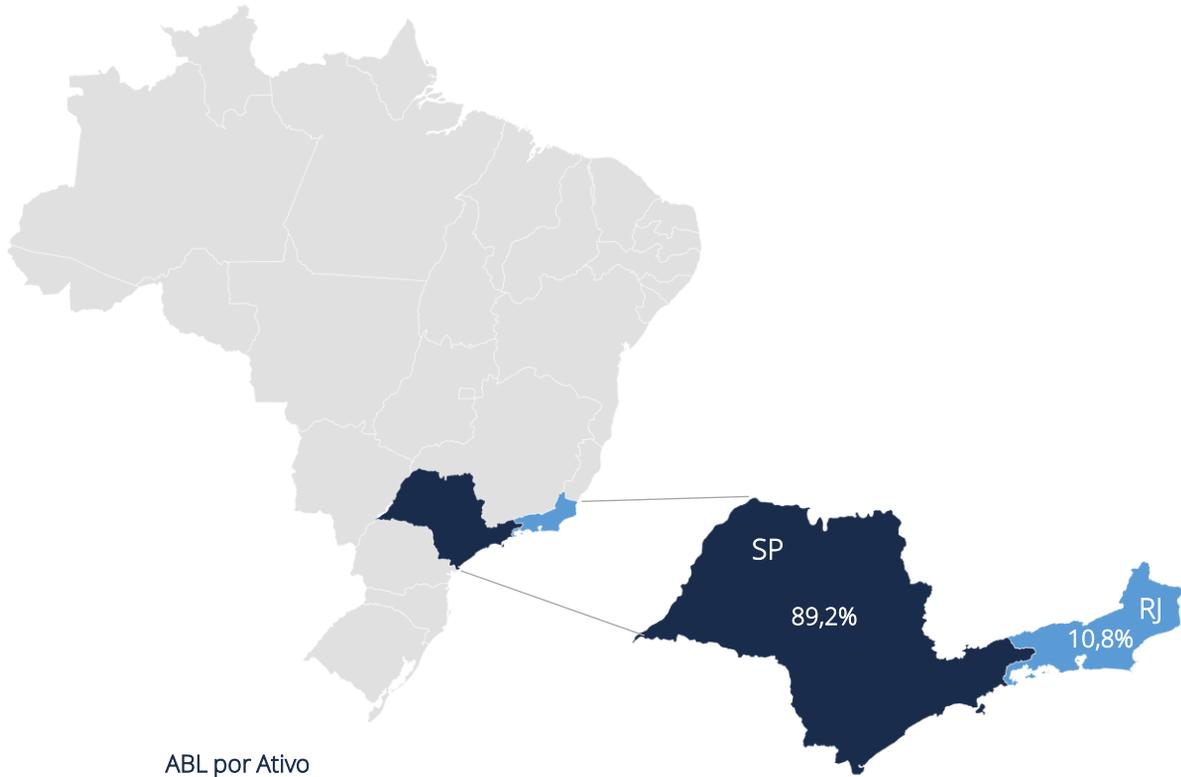
*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

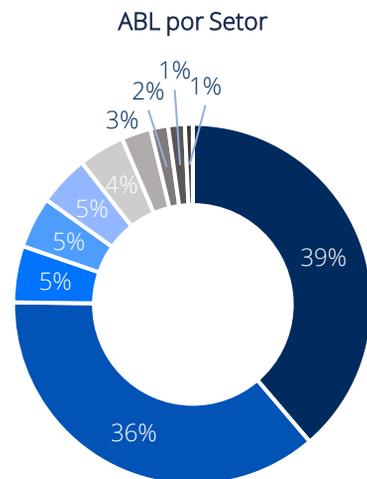
Investimentos CORE - via Tijolo

Novembro 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos
- Ed. Pravda



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

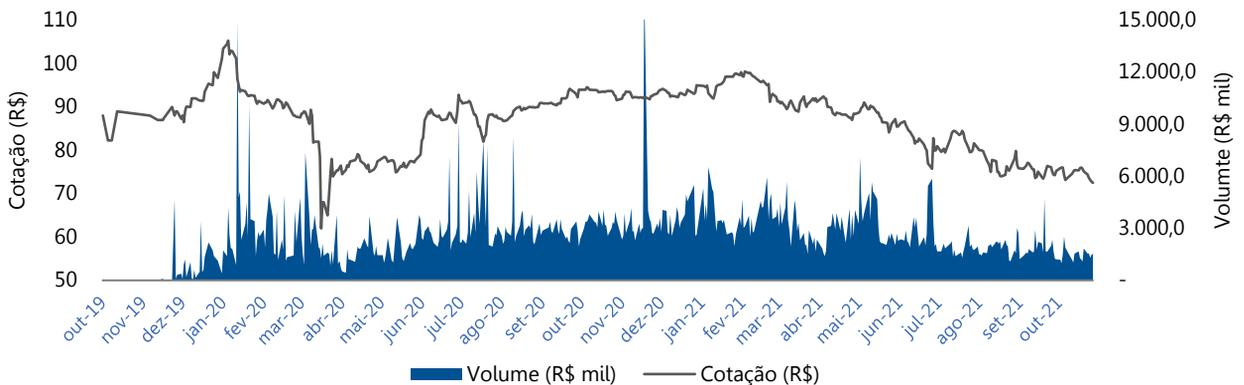
Mercado Secundário

Novembro 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	nov-21		out-21		set-21		Acum 2021		Acum 12m	
Número de Cotistas	91.289		91.493		90.909		91.493		91.493	
Cotas Negociadas	538.738		388.680		563.499		6.942.722		7.703.816	
Cotação Fechamento	R\$	69,98	R\$	72,50	R\$	74,26	R\$	69,98	R\$	69,98
Volume Total (R\$'000)	R\$	36.645	R\$	29.032	R\$	42.507	R\$	588.804	R\$	659.913
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.832,3	R\$	1.451,6	R\$	2.024,1	R\$	2.605,3	R\$	2.682,6

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br