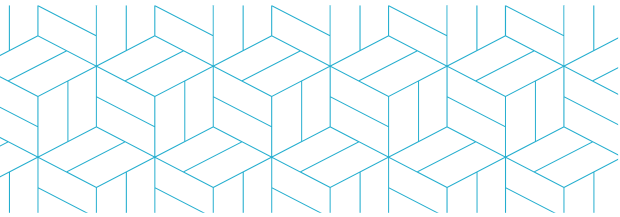


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 749.270.917	Patrimônio/Cota R\$ 87,61

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,52/
cota

Dividendo médio 2021

75.892

Cotistas

52.521

ABL

11

Ativos

3,8 mm

Liquidez média (30 dias)

32%

Participação no RBRL11

12%

Vacância Financeira*

10%

Vacância Física*

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	fev-21	jan-21	dez-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.708	8.552.708	8.552.708	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 97,70	R\$ 95,00	R\$ 93,11	R\$ 90,03	R\$ 87,70
Cota Final Período (R\$)	R\$ 93,05	R\$ 97,70	R\$ 95,00	R\$ 93,05	R\$ 93,05
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,52	R\$ 0,52	R\$ 0,55	R\$ 3,30	R\$ 6,06
Dividend Yield (% a.a.)	6,92%	6,58%	7,17%	7,22%	6,51%
Retorno Total Bruto *	-4,20%	3,37%	2,61%	7,02%	13,00%
Retorno Total Ajustado **	-4,20%	3,30%	2,59%	7,47%	13,86%
CDI	0,13%	0,15%	0,16%	0,92%	2,36%
% do CDI ***	-3122,41%	2208,22%	1575,88%	815,99%	586,83%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

Encerramos o mês de fevereiro com o fundo bem alocado na estratégia 'Core'. Conforme mencionado anteriormente, mantemos uma estratégia bem definida para o ano de 2021: aumentar posição em ativos que já fazem parte do portfólio, reciclar ativos maduros e manter um olhar muito atento a oportunidades de desenvolvimento.

Nosso time de gestão está bastante focado na locação das áreas vagas dos ativos do fundo. Em fevereiro percebemos um aumento de procura por área, em especial no Ed. Mario Garnero e Ed. Delta Plaza, além do River One, o qual mesmo em fase final de obras tem tido relevante demanda por visitas. Em nossa perspectiva, o início de vacinação, reajuste elevados de aluguéis em decorrência do IGPM e reorganização das empresas pós pandemia levam a esse aumento de procura, apesar de não enxergarmos um senso de urgência dos possíveis inquilinos comparável ao segmento logístico, como vemos em nosso fundo de logística (RBRL11). Entretanto, acreditamos que tal demanda deve se intensificar com a evolução do processo de vacinação da população e detentores de ativos bem localizados, como é o caso do RBRP11, deverão se beneficiar deste movimento. Acreditamos que o mercado vai escancarar uma diferença bastante relevante entre a vacância das regiões secundárias para as regiões mais 'prime'.

Como gostamos de falar, somos maratonistas e não velocistas, nosso objetivo é gerar valor de longo prazo e de forma constante. As aquisições nem sempre são concluídas na velocidade esperada, mas cabe ao gestor ter disciplina e foco para construção de um portfólio consistente e que entregue bons resultados para os cotistas. Acreditamos que o fundo possui um bom mix de ativos no portfólio, com alguns deles chegando ao ponto de maturação, outros sendo reposicionados e/ou renovados e ativos em desenvolvimento devem ser incorporados a este portfólio. Para surfar os ciclos imobiliários, temos que ter ativos em diferentes fases e estamos alcançando isso no portfólio. Em 2021, enxergamos a possibilidade de ocorrerem vendas de ativos já maduros do fundo, que foram adquiridos em outro momento de mercado. Vemos uma boa janela pela frente e buscamos nos manter bem posicionados para aproveitar tais oportunidades. Sempre frisamos que a RBR realiza uma gestão ativa em todas as estratégias e, em 2021, enxergamos a oportunidade do fundo estar também na ponta vendedora. Reforçamos que, para a RBR todos os ativos possuem preço definido de compra e venda. Caso qualquer ativo alcance nosso preço de venda realizaremos o lucro e isso não será diferente para os imóveis detidos pelo fundo.

Em fevereiro recebemos 100% da receita prevista nos contratos, atingindo o montante esperado pós negociações ocorridas durante o início da pandemia, em março e abril de 2020.

Com a alocação do caixa e término de carências concedidas, somados à redução do book tático, acreditamos que os dividendos atingirão a estabilidade ao longo do primeiro semestre de 2021.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,4MM, equivalente a R\$ 0,52/cota. Esse valor equivale a 415,40% do CDI e um dividend yield de 6,92% a.a. (cota base fechamento fevereiro/21) e 7,36% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs**

O portfólio fechou o mês de setembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

- **River One**

Conforme comentado anteriormente, em dezembro fechamos a aquisição do River One, principal ativo AAA do nosso portfólio. Comprar um ativo como o River One próximo ao custo de reposição não é trivial e ficamos muito satisfeitos em ter concluído a aquisição. O fundo desembolsou a primeira parte do pagamento em dezembro de 2020, no valor de R\$200 milhões de reais e a segunda parcela do pagamento será paga mediante entrega da obra, prevista para maio de 2021 no valor de R\$220 milhões de reais. A transação foi estruturada para gerar renda imobiliária para o fundo de 7% a.a. desde o primeiro desembolso, sendo que o prazo dessa remuneração garantida é de 15 meses a partir da entrega do ativo pronto. Acreditamos que a remuneração garantida é um seguro. Nosso objetivo é locar o prédio em até doze meses pós entrega e não usufruir do período de renda mínima integralmente. Fechar o negócio antes da conclusão das obras pode agilizar a locação do prédio, sendo que já temos alguns interessados com discussões iniciais.

Nosso time de gestão está dedicado para fomentar a locação do ativo. Em fevereiro tivemos algumas visitas ao imóvel e temos expectativa de conseguir locar ao menos parte do prédio com valores superiores aos planejados. Nosso foco é gerar um yield nesse ativo superior a renda mínima garantida de 7% a.a.

- **Ed. Mario Garnero**

As obras de retrofit estão em andamento e seus resultados começam a ficar mais evidentes para o público, o que explica o aumento considerável da procura dos possíveis inquilinos por este ativo. Um dos objetivos da gestão é aumentar a exposição nesse edifício em 2021.



Retrofit da fachada do Ed. Mário Garnero – Torre Sul



Retrofit da fachada do Ed. Mário Garnero – Torre Sul

 Nota do Gestor◦ **Portfólio Logístico**

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,62/cota, com um dividend yield equivalente a 7,13% a.a. (cota base fechamento fevereiro/21).

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo, o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

• **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de fevereiro não tivemos alterações no book tático. O mesmo vem cumprindo sua missão de estabilizar os dividendos.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

• **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIIs ou CRIs.

• **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

Iniciamos o estudo de alguns terrenos na região de Pinheiros e Vila Olímpia, nosso foco é buscar terrenos nas melhores regiões de São Paulo.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento de ativos comerciais e residenciais na cidade de São Paulo o qual possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos nesta tese.

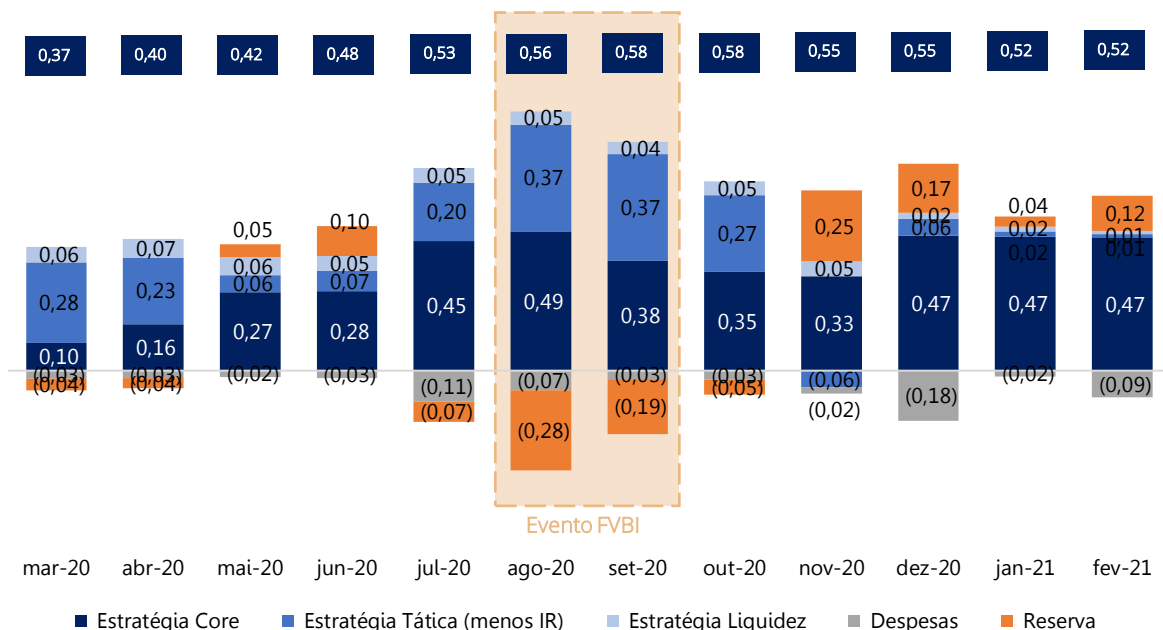
Distribuição de Resultados

Resultado	fev-21	jan-21	dez-20	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.910.041	2.851.762	2.884.175	21.424.552
Rendimento FII RBR LOG *	1.081.751	1.057.467	1.009.286	11.708.545
Rendimento FIs	190.993	302.569	444.451	11.225.059
Liquidez **	4.572	29.821	83.506	2.236.465
CRI	-	-	-	1.195.847
Ganho de Capital Bruto	6	98.080	382.933	11.656.634
Total Receitas	4.187.363	4.339.698	4.804.351	59.447.101
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(602.482)	(120.407)	(1.360.595)	(3.113.677)
(-) Despesa de Vacância	(134.873)	(27.382)	(121.272)	(980.433)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(1.022.406)
(-) Outras Despesas	(55.845)	(26.737)	(15.212)	(442.968)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(1)	(19.616)	(76.587)	(2.561.247)
Resultado	3.394.163	4.145.557	3.230.686	51.326.372
Reservas	(1.053.247)	(301.853)	(1.473.305)	(460.299)
Rendimento Distribuído	4.447.410	4.447.410	4.703.992	51.786.671

* O Properties detém 32% no RBRL11

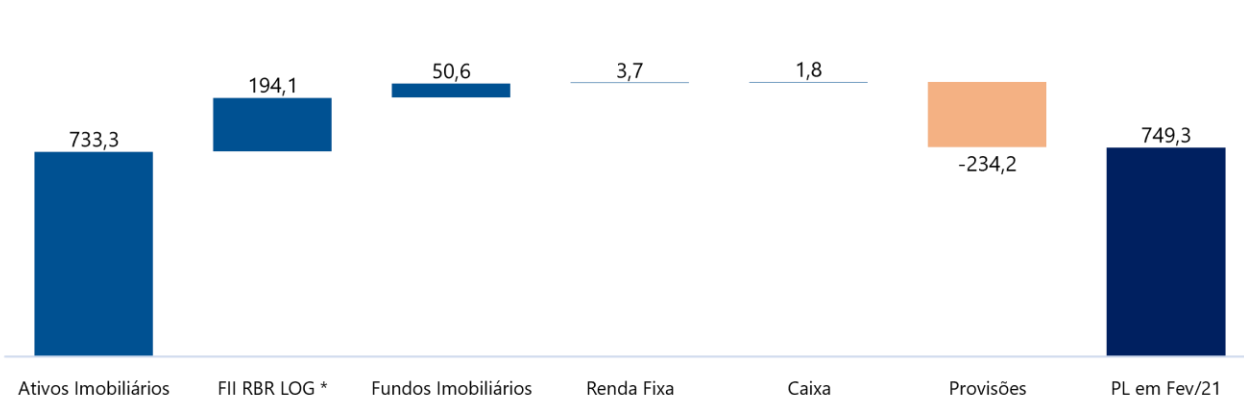
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de fevereiro/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 32% do RBRL11

Investimentos

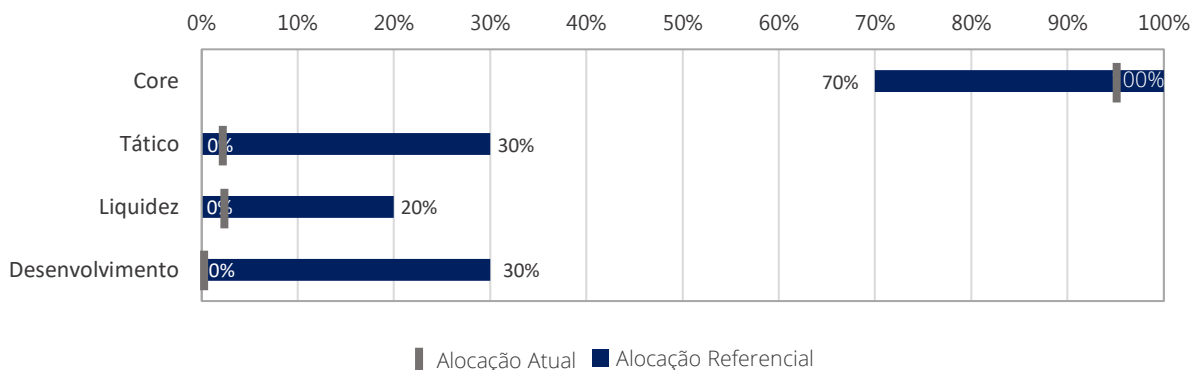
Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

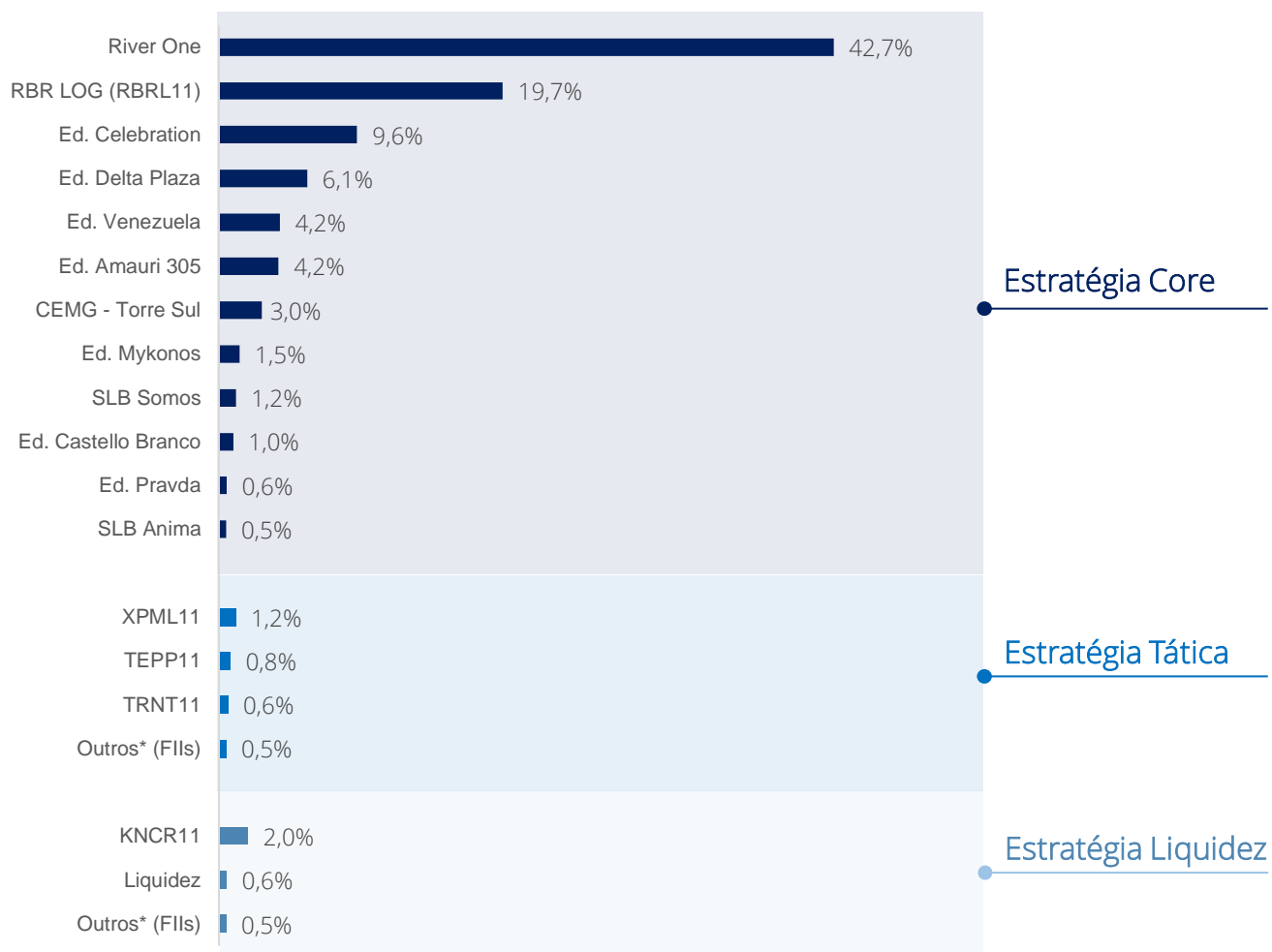
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – fevereiro 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Fev/21:

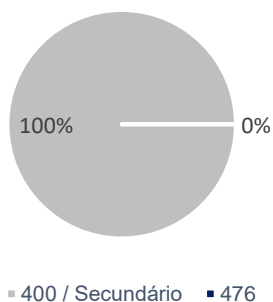


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

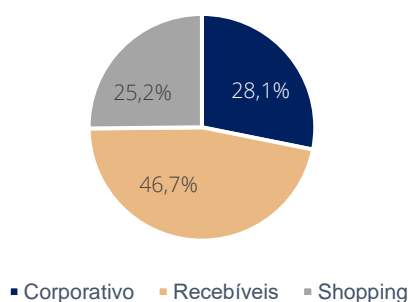
Investimento - FIIs

Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



Alocação por Setor



Investimentos CORE - Corporativo

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m²

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

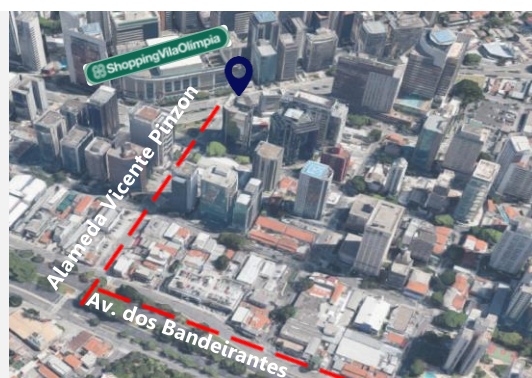
Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m²

Participação: 16,6%

Vacância: 100 %

Valor de Avaliação: R\$ 14.297.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



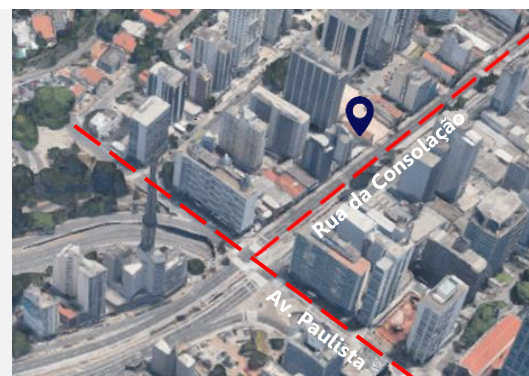
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL: 2.545 m²
Participação: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (Consolação - SP)



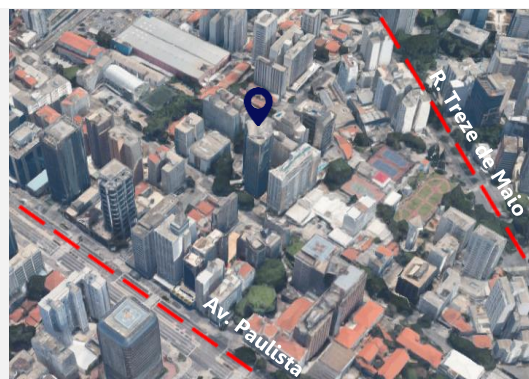
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322
Aquisição: Outubro/19
ABL: 587 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL: 4.059 m²
Participação: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL: 4.488 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

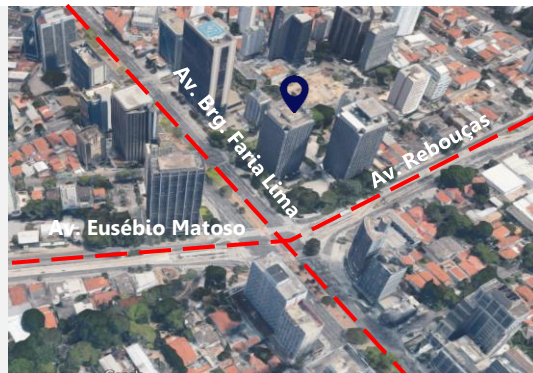
Aquisição: Abr/20 – Dez/20

ABL: 2.359,37 m²

Participação: 17,17%

Vacância: 46,15%

Valor de Avaliação: R\$ 28.277.000,05



Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98

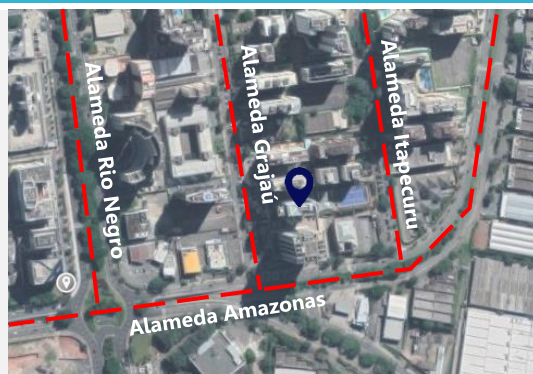
Aquisição: Maio/20

ABL: 502 m²

Participação: 5,6%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Rua Gerivatiba, 207

Aquisição: Dez/20

ABL: 23.625,14 m²

Participação: 100%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 32% do RBRL11

Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

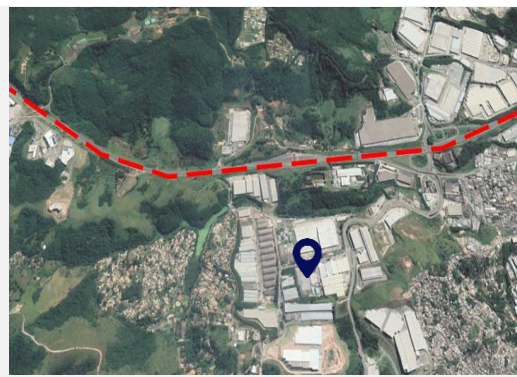
Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00



Galpão Resende (RJ)



Localização: Rod. Pres. Dutra, km 296

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 23.867 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 72.677.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 32% do RBRL11

Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367,33 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00

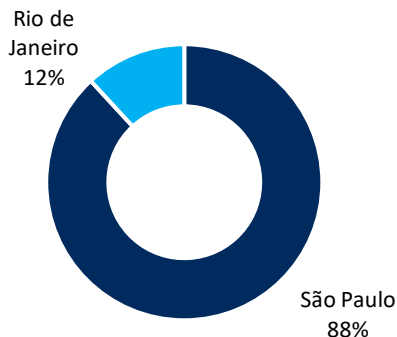


Investimentos CORE - via Tijolo

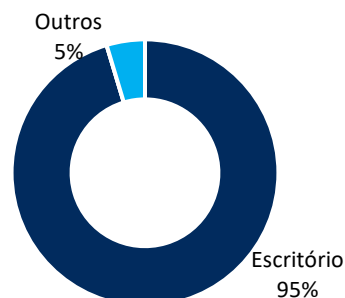
Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliário, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



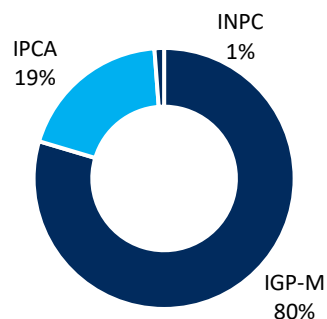
Receita por Tipologia



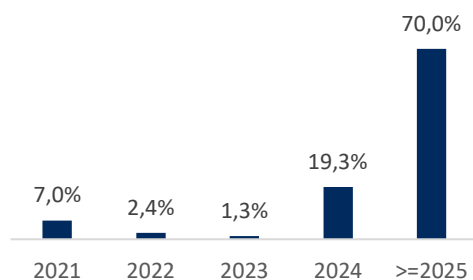
Receita por Tipo de Contrato



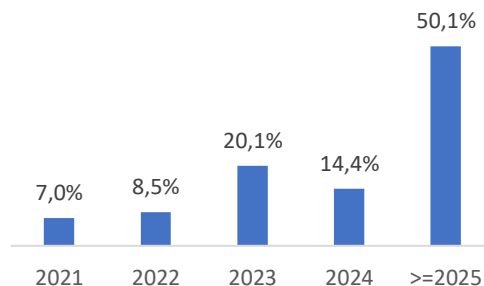
Índice de Reajuste



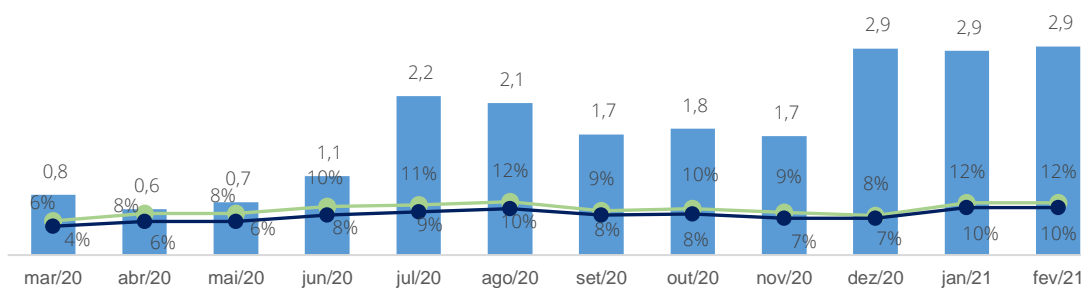
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



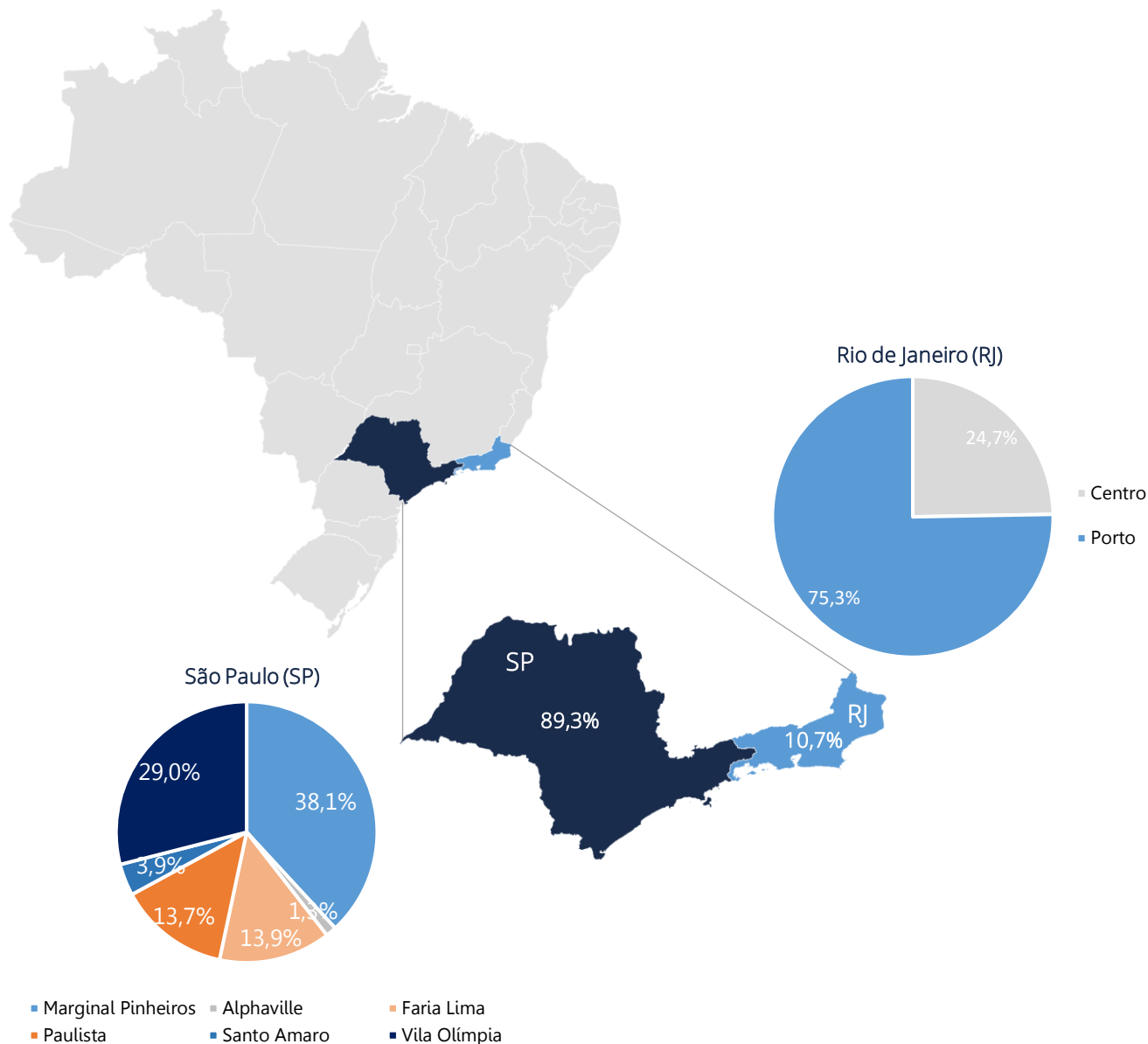
*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

Investimentos CORE - via Tijolo

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita potencial dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização	Receita (%)
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)	34%
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)	23%
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)	12%
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)	8%
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)	7%
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)	4%
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)	3%
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)	3%
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)	5%
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)	1%
11. SLB Anima	Paulista (SP)	1%

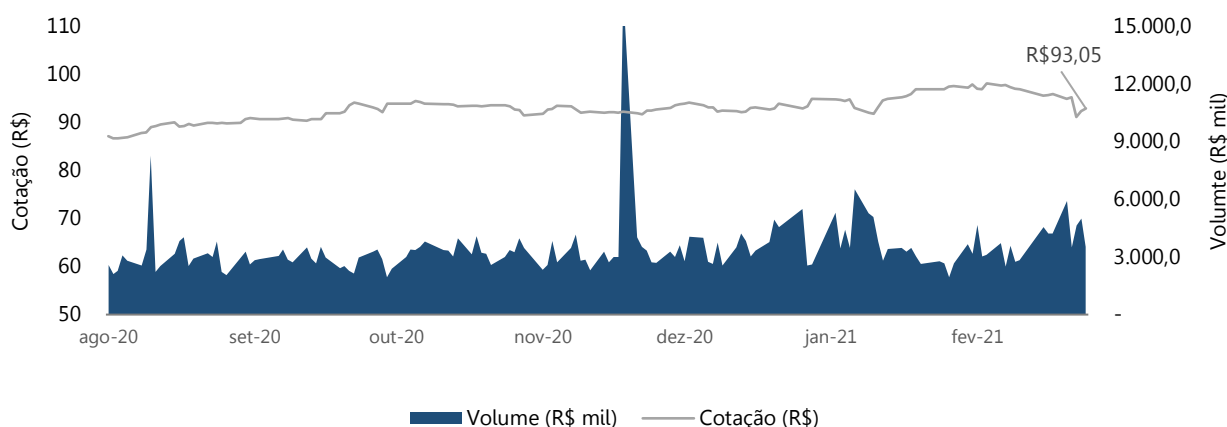
Mercado Secundário

Fevereiro 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	fev-21	jan-21	dez-20	Acum 2021	Acum 12m
Número de Cotistas	75.892	71.560	65.697	75.892	75.892
Cotas Negociadas	716.255	733.834	761.094	1.450.089	7.662.810
Cotação Fechamento	R\$ 93,05	R\$ 97,70	R\$ 95,00	R\$ 93,05	R\$ 93,05
Volume Total (R\$'000)	R\$ 68.660	R\$ 69.548	R\$ 71.108	R\$ 138.207	R\$ 748.840
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 3.814,4	R\$ 3.660,4	R\$ 3.555,4	R\$ 3.735,3	R\$ 3.044,1

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	Taxas sob PL
Periodicidade dos Rendimentos:	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Prazo de Duração:	Indeterminado	Benchmark
		IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br