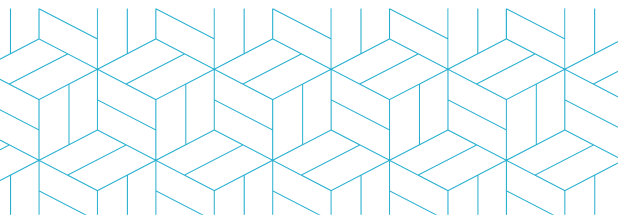


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Maio 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.055.098.667	Patrimônio/Cota R\$ 86,63

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

- Fundo Residencial 1 [Clique aqui](#)
- Fundo Residencial 2 [Clique aqui](#)
- Fundo Residencial 3 [Clique aqui](#)
- Fundo Comercial 1 [Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	mai-21	abr-21	mar-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	8.552.712	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 88,35	R\$ 91,96	R\$ 93,05	R\$ 93,11	R\$ 77,74
Cota Final Período (R\$)	R\$ 87,23	R\$ 88,35	R\$ 91,96	R\$ 87,23	R\$ 87,23
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,32	R\$ 0,30	R\$ 0,50	R\$ 2,71	R\$ 5,99
Dividend Yield (% a.a.)	4,49%	4,15%	6,72%	6,31%	6,87%
Retorno Total Bruto *	-0,90%	-3,59%	-0,63%	-3,40%	19,91%
Retorno Total Ajustado **	-0,90%	-3,59%	-0,63%	-3,40%	20,55%
CDI	0,27%	0,31%	0,20%	1,24%	2,29%
% do CDI ***	-333,25%	-1149,92%	-312,15%	-275,02%	899,46%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

Em maio, o fundo distribuiu R\$ 0,32/cota. Os rendimentos mensais foram por mais um mês onerados pelo valor alocado em caixa após a 5ª emissão de cotas, entretanto a segunda parcela referente a aquisição do Ed. River One consumirá aproximadamente 78% desse caixa. Nossa expectativa era finalizar a aquisição na última semana de maio, mas os cartórios de registro de imóveis estão operando em ritmo mais bem mais lento na pandemia e a conclusão do registro do condomínio – uma das condições precedentes para a transação – não foi concluída. Nossa expectativa é finalizar a operação até o final de junho e, com isso, o objetivo é retomar o nível de rendimentos que estávamos praticando antes da oferta.

Além dos rendimentos gerados pelos ativos, temos grande expectativa de termos impactos positivos relacionados a desinvestimentos em ativos já maduros, como temos dito nos últimos relatórios. A gestão continuará a manter a disciplina de adquirir ativos abaixo do custo de reposição e em regiões prime da cidade de São Paulo.

Apesar de parecer repetitivo achamos fundamental sinalizar aos cotistas a estratégia que continuaremos seguindo. Operações de desinvestimento e investimento em desenvolvimento serão fundamentais para a geração de Alpha e retorno acima na média para os cotistas. Sabemos, porém, que nossos cotistas gostam de recorrência e continuamos focados nesse ponto.

Mesmo diante do incremento substancial do Fundo em questão de patrimônio, nosso modelo de gestão não muda: Somos uma casa “fundamentalista em tijolo” que busca retorno absoluto em investimentos imobiliários.

Na gestão dos nossos ativos em portfolio, estamos bastante focados na locação das áreas vagas dos ativos do fundo. Em maio, percebemos um aumento de procura por área, em especial no Ed. Mario Garnero e Ed. Delta Plaza, além do River One, o qual, mesmo em fase final de obras, tem tido relevante demanda por visitas.

Em nossa perspectiva, o avanço mesmo que lento da vacinação, reajustes elevados de aluguéis em decorrência do IGPM e a reorganização de empresas pós pandemia levam a esse aumento de procura, apesar de não enxergarmos um senso de urgência dos possíveis inquilinos comparável ao notado no segmento logístico (como vemos, por exemplo, em nosso fundo de logística, RBRL11).

Entretanto, acreditamos que tal demanda deve se intensificar com a evolução do processo de vacinação da população e detentores de ativos bem localizados, como é o caso dos detidos pelo RBRP11, deverão se beneficiar deste movimento. O mercado vai escancarar uma diferença bastante relevante entre a vacância das regiões secundárias para as regiões mais ‘prime’.

Em maio recebemos 99,7% da receita prevista nos contratos, com inadimplência de 0,3% devido a um único inquilino do portfólio.

 Nota do Gestor

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,89MM, equivalente a R\$ 0,32/cota. Esse valor equivale a 135,71% do CDI e um dividend yield de 4,49% a.a. (cota base fechamento maio/21) e 4,52% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de setembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 10%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

As obras do River One passaram de 98% de evolução e o HABITE-SE foi emitido. Aguardamos somente a documentação do registro de imóveis e poucos documentos da diligência para a conclusão do negócio. As obras do River One passaram de 98% de evolução e o HABITE-SE foi emitido. Aguardamos somente a documentação do registro de imóveis e poucos documentos da diligência para a conclusão do negócio. Acreditamos e estamos dedicados para que realização do fechamento e pagamento da parcela final de R\$220.000.000,00 (duzentos e vinte milhões de reais) ocorra até o final de junho.

A transação foi estruturada para gerar renda imobiliária para o fundo de 7% a.a. desde o primeiro desembolso, sendo que, a partir do pagamento final, o prazo dessa remuneração garantida será de 15 meses. Acreditamos que a remuneração garantida é um seguro. Nosso objetivo é locar o prédio em até doze meses pós entrega e não usufruir do período de renda mínima integralmente. Fechar o negócio antes da conclusão das obras pode agilizar a locação do prédio, sendo que já temos alguns interessados com discussões iniciais, bem como maior demanda por visitas.



Imagem 1: Ed. River One

 Nota do Gestor

◦ River One

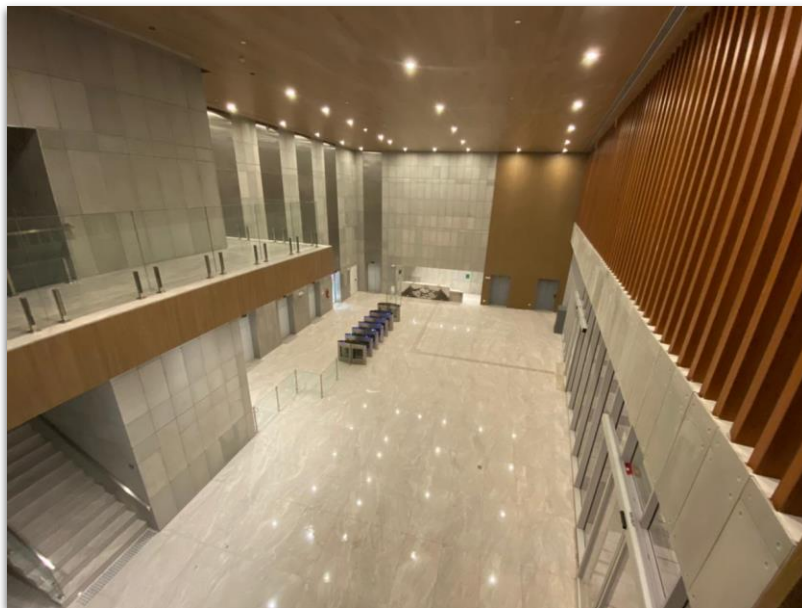


Imagem 2: Ed. River One

◦ Ed. Mario Garnero

As obras de retrofit estão em andamento e seus resultados começam a ficar mais evidentes para o público, o que explica o aumento considerável da procura dos possíveis inquilinos por este tradicional ativo. Um dos objetivos da gestão é aumentar a exposição nesse edifício em 2021.



Imagem 3: Fachada do Ed. Mário Garnero

 Nota do Gestor◦ **Portfólio Logístico**

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição a galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,70/cota, com um dividend yield equivalente a 8,21% a.a. (cota base fechamento abril/21).

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

• **Estratégia TÁTICA: via FIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de maio tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de estabilizar os dividendos.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

• **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIs ou CRIs.

• **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários. Evoluímos de forma significativa nas negociações de um terreno na Vila Olímpia, em breve vamos apresentar o primeiro projeto de desenvolvimento comercial do RBRP11. Como citado acima, desenvolvimento será um gerador de Alpha importante no fundo ao longo do tempo.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento de ativos comerciais e residenciais na cidade de São Paulo o qual possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos nesta tese. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

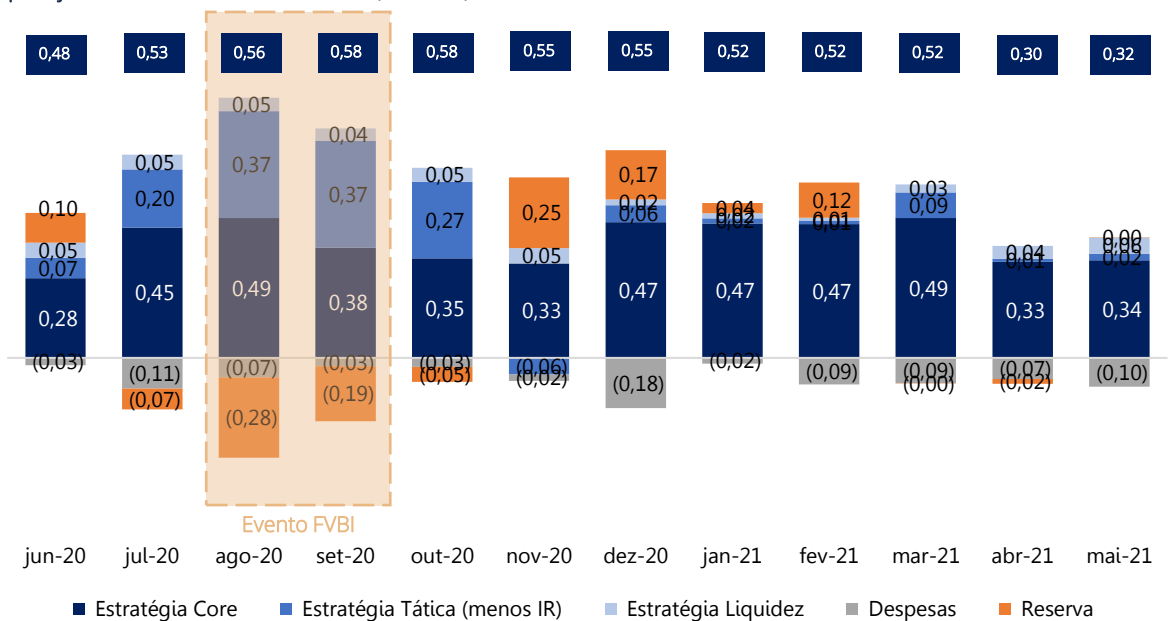
Distribuição de Resultados

Resultado	mai-21	abr-21	mar-21	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.982.137	3.006.966	3.055.833	28.251.389
Rendimento FII RBR LOG *	1.167.355	1.070.751	1.117.809	13.298.116
Rendimento FIs	249.969	230.335	175.543	10.269.342
Liquidez **	594.024	440.528	163.344	2.490.422
CRI	-	-	-	858.214
Ganho de Capital Bruto	153.575	16.313	836.736	7.406.163
Total Receitas	5.147.060	4.764.893	5.349.265	62.573.645
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(1.100.073)	(659.439)	(570.923)	(5.119.130)
(-) Despesa de Vacância	(79.639)	(167.419)	(120.002)	(1.120.985)
(-) Despesa com Comissão	-	(50.031)	-	(1.072.437)
(-) Outras Despesas	(50.720)	(24.636)	(64.986)	(488.445)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(30.715)	(3.263)	(167.347)	(1.711.153)
Resultado	3.885.912	3.860.104	4.426.007	53.061.495
Reservas	(11.428)	206.348	5.000	(562.314)
Rendimento Distribuído	3.897.340	3.653.756	4.421.007	53.623.810

* O Properties detém 29% no RBRL11

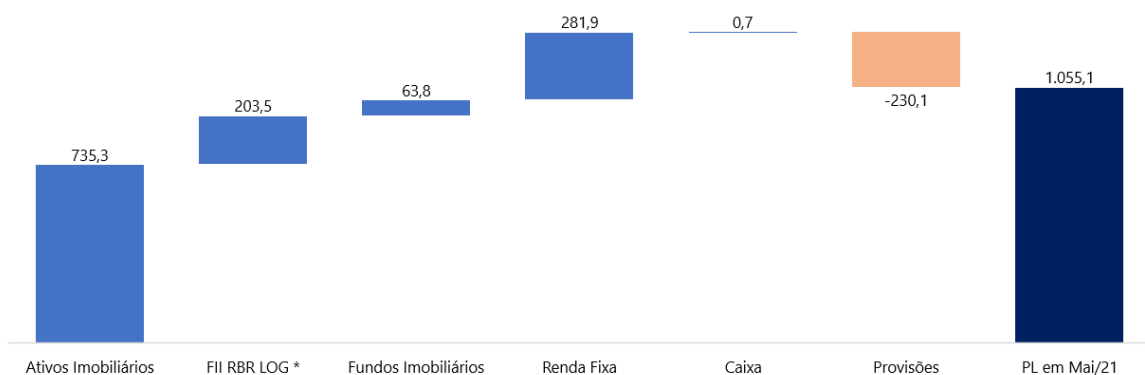
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de maio/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Investimentos

Maio 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

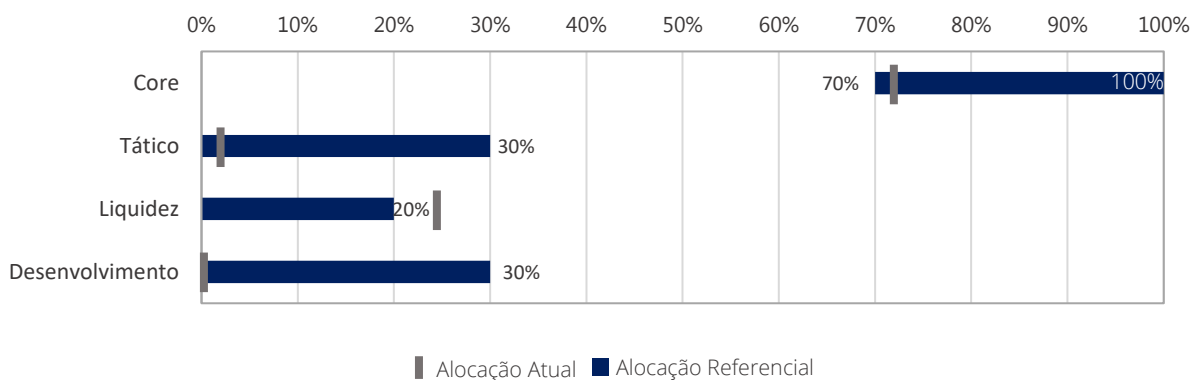
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

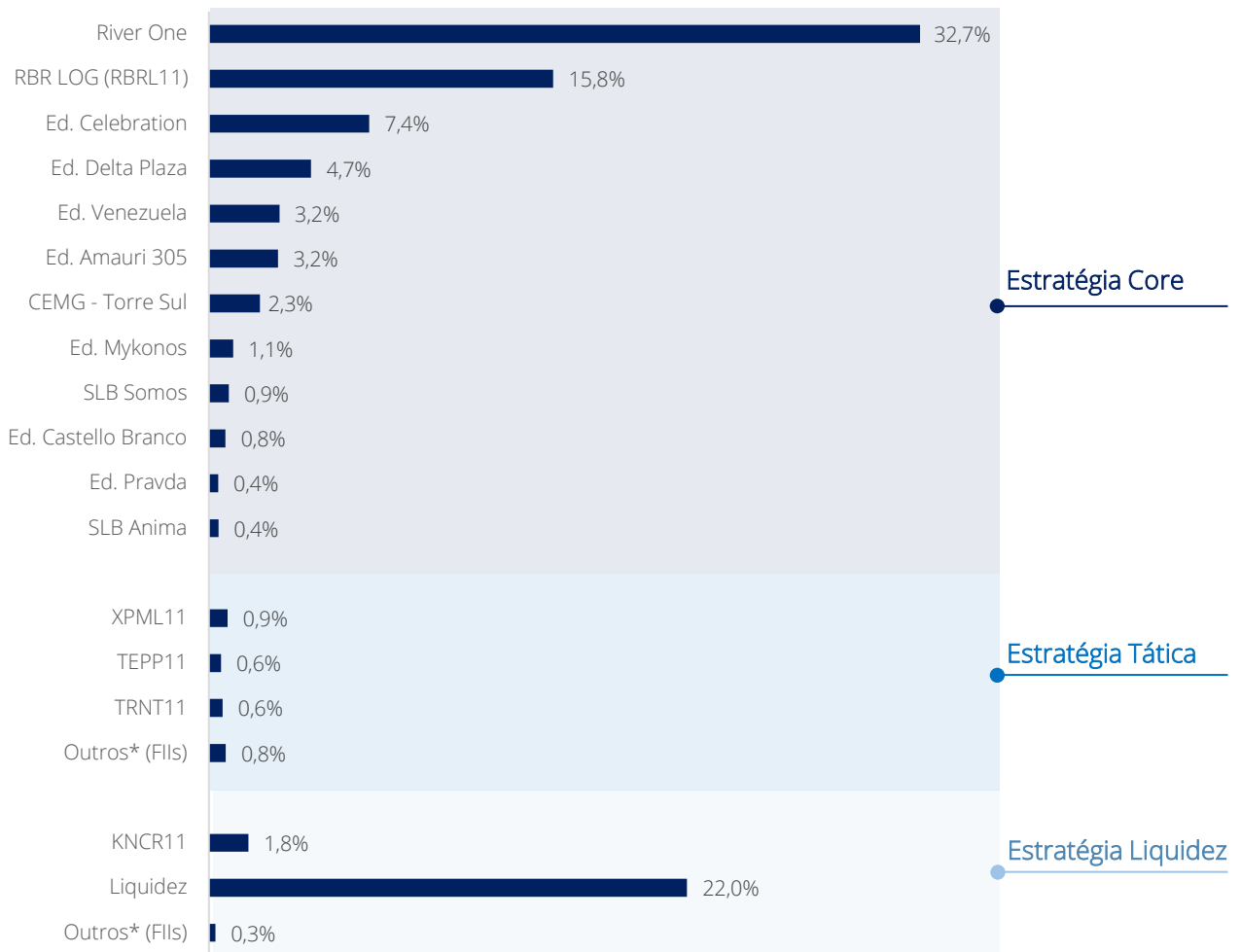
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – maio 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Maio 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Mai/21:

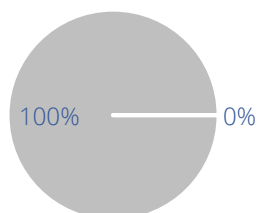


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

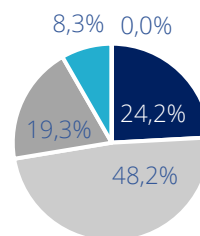
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

Investimentos CORE - Corporativo

Maio 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 1.427 m²

Participação no Ed.: 16,6%

Vacância: 100 %

Valor de Avaliação: R\$ 14.297.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Maio 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



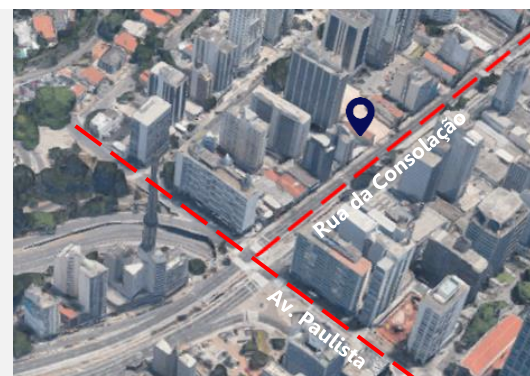
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (Consolação - SP)



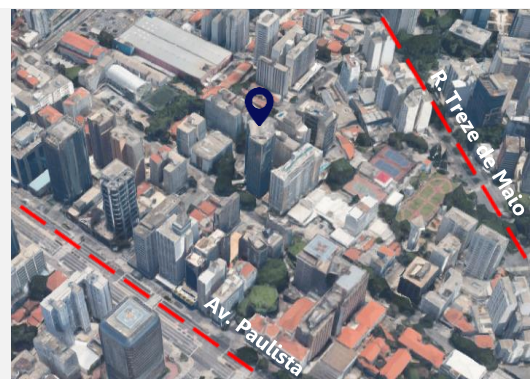
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322
Aquisição: Outubro/19
ABL RBRP11: 587 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Maio 2021 | Relatório Mensal

Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

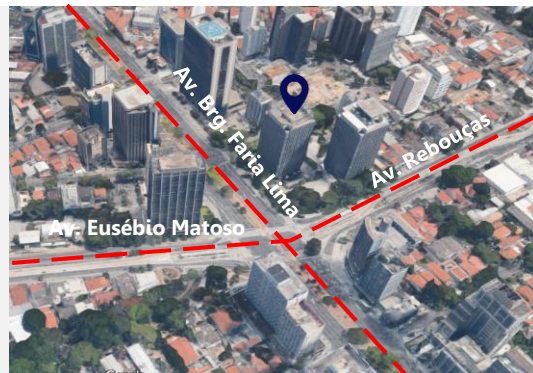
Aquisição: Abr/20 – Dez/20

ABL RBRP11: 2.359,37 m²

Participação no Ed.: 17,17%

Vacância: 46,15%

Valor de Avaliação: R\$ 28.277.000,05



Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98

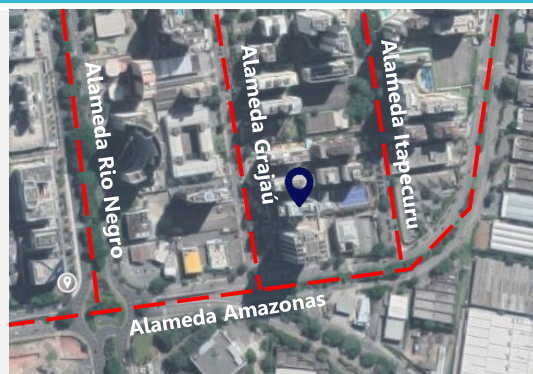
Aquisição: Maio/20

ABL RBRP11: 502 m²

Participação no Ed.: 5,6%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207

Aquisição: Dez/20

ABL RBRP11: 23.625,14 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



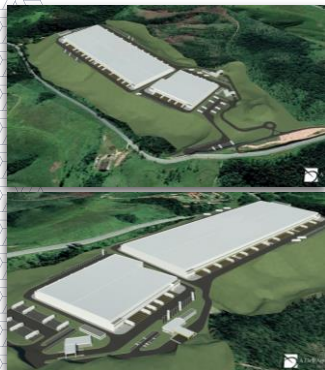
Imagem Ilustrativa

Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Maio 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

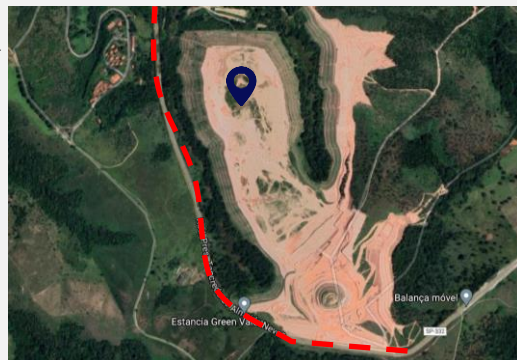
Aquisição: Abr/21

ABL Total: 121.769,26m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Resende (RJ)



Localização: Rod. Pres. Dutra, km 296

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 23.867 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 72.677.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Maio 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

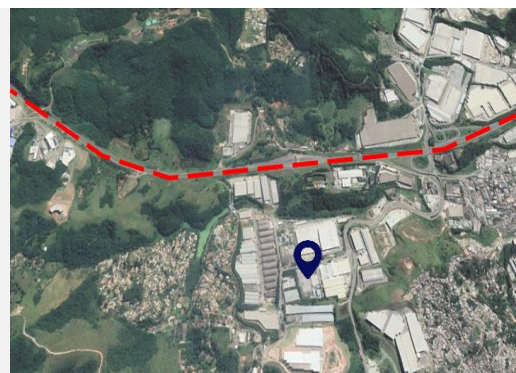
Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00



Investimentos CORE - via Tijolo

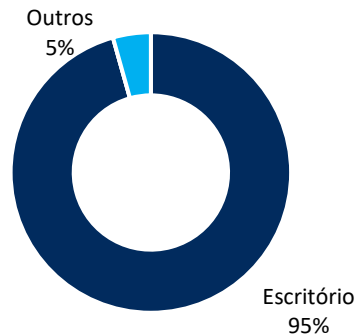
Maio 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



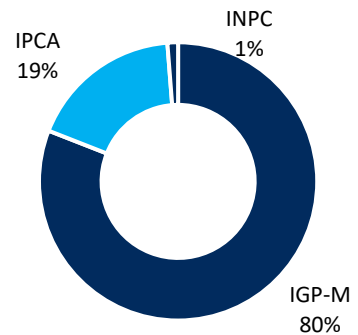
Receita por Tipologia



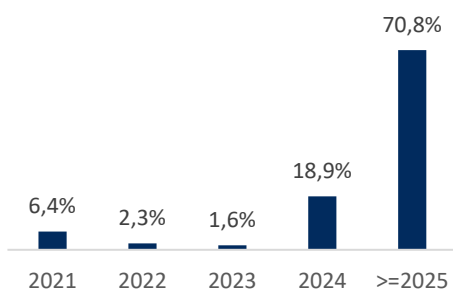
Receita por Tipo de Contrato



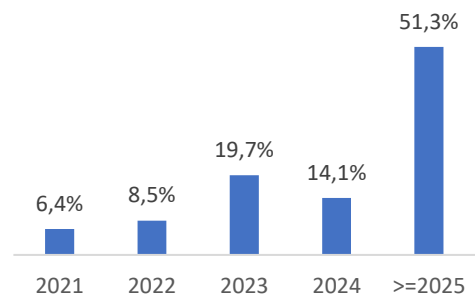
Índice de Reajuste



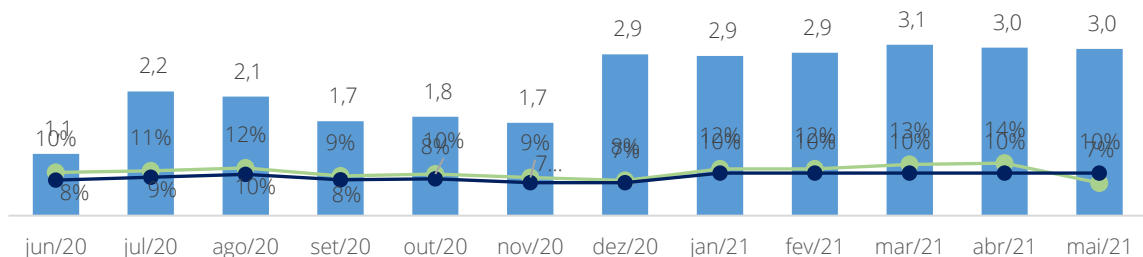
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

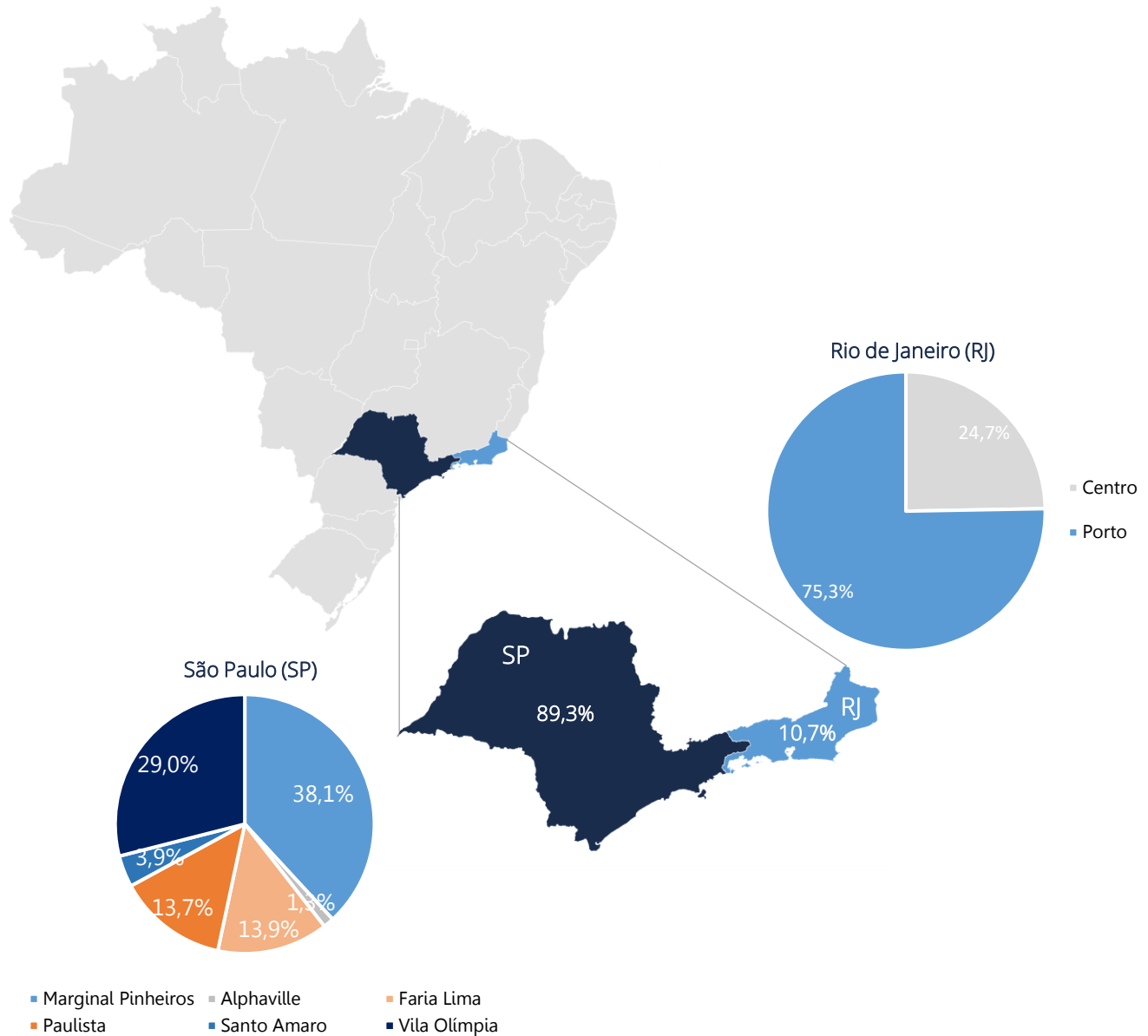
Receita Caixa* (R\$ MM)

Vacância Financeira**

Investimentos CORE - via Tijolo

Maio 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização	Receita (%)
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)	34%
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)	23%
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)	12%
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)	8%
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)	7%
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)	4%
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)	3%
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)	3%
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)	5%
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)	1%
11. SLB Anima	Paulista (SP)	1%

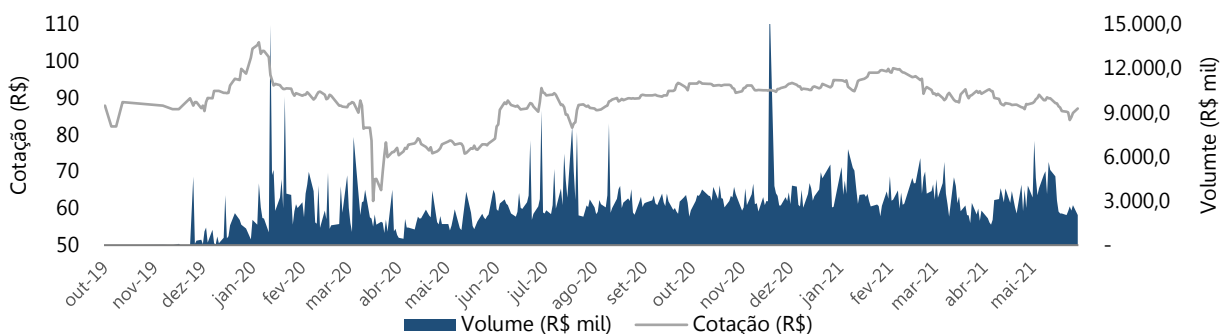
Mercado Secundário

Maio 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	mai-21	abr-21	mar-21	Acum 2021	Acum 12m
Número de Cotistas	88.346	87.562	80.800	88.346	88.346
Cotas Negociadas	841.427	643.992	788.008	3.723.516	8.410.329
Cotação Fechamento	R\$ 87,23	R\$ 88,35	R\$ 91,96	R\$ 87,23	R\$ 87,23
Volume Total (R\$'000)	R\$ 74.754	R\$ 57.298	R\$ 71.391	R\$ 341.651	R\$ 832.384
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 3.559,7	R\$ 2.864,9	R\$ 3.104,0	R\$ 3.382,7	R\$ 3.356,4

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br