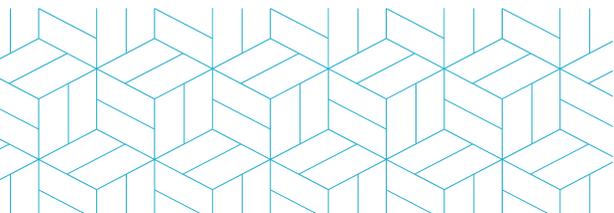


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Julho 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.053.178.559	Patrimônio/Cota R\$ 86,47

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

R\$0,42/
cota

Dividendo médio 2021

89.929

Cotistas

51.947

ABL

11

Ativos

1,9 mm

Liquidez média (30 dias)

29%

Participação no RBRL11

4%

Vacância Financeira*

8%

Vacância Física*

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	jul-21	jun-21	mai-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 79,90	R\$ 87,23	R\$ 88,35	R\$ 97,70	R\$ 87,40
Cota Final Período (R\$)	R\$ 81,60	R\$ 79,90	R\$ 87,23	R\$ 81,60	R\$ 81,60
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,42	R\$ 0,35	R\$ 0,32	R\$ 2,41	R\$ 5,75
Dividend Yield (% a.a.)	6,35%	5,39%	4,49%	5,99%	7,05%
Retorno Total Bruto *	2,64%	-7,97%	-0,90%	-14,01%	-0,06%
Retorno Total Ajustado **	2,61%	-7,97%	-0,90%	-14,01%	-0,06%
CDI	0,36%	0,31%	0,27%	1,59%	2,55%
% do CDI ***	733,39%	-2587,94%	-333,25%	-880,46%	-2,25%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

Em julho, o fundo distribuiu R\$ 0,42/cota. Com a conclusão da aquisição do Ed. River One, conforme [Fato Relevante](#) de 05/07/21, com isso o fundo obteve um incremento nos rendimentos no mês de julho.

Continuamos avançando em três frentes que abordamos nos últimos relatórios:

Consolidação de participação em ativos que temos posição – Em julho fizemos mais uma aquisição pequena no Ed. Mario Garnero, conforme fato relevante de 15/07/21, assim atingimos 18,5% da Torre Sul do complexo.

Investimentos em desenvolvimento em regiões prime de São Paulo – Em julho avançamos na diligência de um terreno na Vila Olimpia na cidade de São Paulo, caso a diligência avance de forma satisfatória o fundo vai adquirir 60% do terreno para e desenvolver um “boutique office”, a conclusão dessa aquisição será comunicada ao mercado através de Fato Relevante.

Desinvestimento de ativos maturados, auferindo ganho de capital – A comunicação de que todos os ativos do portfólio “tem preço de compra e venda” têm surtido efeito. O procura por ativos menores do portfólio cresceu e começamos a receber propostas por um deles, caso as negociações avancem de forma satisfatória informaremos ao mercado.

Com isso, a gestão segue confiante em seu planejamento estratégico para o fundo como mencionamos nos meses anteriores. Recomendamos aos investidores que considerem não apenas os dividendos mensais, mas também a valorização patrimonial ao longo do tempo. Acreditamos que nossas apostas atreladas ao fundamento imobiliário e disciplina na realização de investimentos trarão excelentes resultados para os cotistas que forem pacientes diante de dividendos mensais menores como os que ocorreram nos últimos meses.

Operações de desinvestimento e investimento em desenvolvimento serão fundamentais para a geração de Alpha e entrega de retorno acima na média para os cotistas. Seguimos preocupados com a recorrência mensal, mas como sempre repetimos, na RBR, estamos na maratona e não no sprint!

Em julho recebemos 100% da receita prevista nos contratos.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,12MM, equivalente a R\$ 0,42/cota. Esse valor equivale a 144,74% do CDI e um dividend yield de 6,35% a.a. (cota base fechamento julho/21) e 5,99% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de setembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 8%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

Após a conclusão da aquisição, o prazo de 15 meses de renda mínima garantida se inicia, estamos trabalhando ativamente na locação do ativo. A vacância dos ativos comparáveis na mesma região tem diminuído e estamos confiantes na locação do ativo ao longo dos próximos meses.

Acreditamos que a remuneração garantida é um seguro. Nosso objetivo é locar o prédio em até doze meses pós entrega e não usufruir do período de renda mínima integralmente.

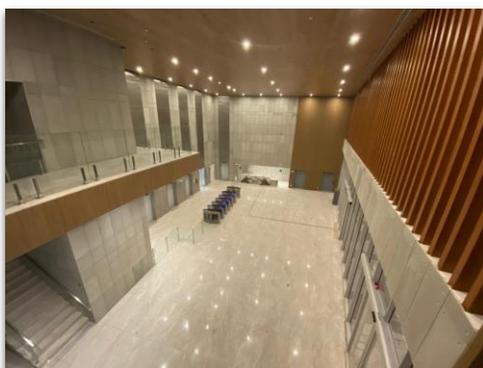


Imagem 1: Ed. River One

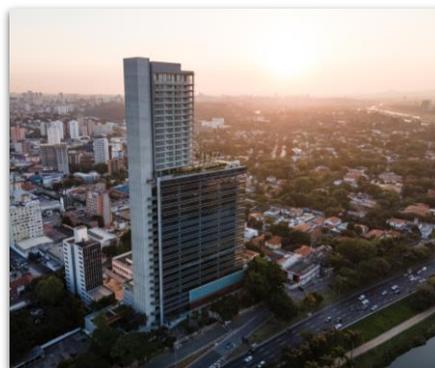


Imagem 2: Ed. River One

- **Ed. Mario Garnero**

As obras de retrofit estão em andamento e seus resultados começam a ficar mais evidentes para o público, o que explica o aumento considerável da procura dos possíveis inquilinos por este tradicional ativo. Um dos objetivos da gestão é aumentar a exposição nesse edifício em 2021, mesmo que com pequenas aquisições como realizamos no mês de julho. ([Fato Relevante](#)).



Imagem 5: Fachada do Ed. Mário Garnero

 Nota do Gestor◦ **Portfólio Logístico**

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição a galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,67/cota, com um dividend yield equivalente a 7,90% a.a. (cota base fechamento julho/21).

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

• **Estratégia Tática: via FIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de julho tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de compor os dividendos recorrentes.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

• **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIs ou CRIs.

• **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfear” os ciclos imobiliários. Avançamos na diligência de um terreno na Vila Olímpia, em breve vamos apresentar o primeiro projeto de desenvolvimento comercial do RBRP11. Como citado acima, desenvolvimento será um gerador de Alpha importante no fundo ao longo do tempo.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento de ativos comerciais e residenciais na cidade de São Paulo o qual possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos nesta tese. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

ESG

Os princípios ESG (Environmental, Social, Governance, do inglês - Ambiental, Social e Governança, em português) têm como essência a integração de melhores práticas ambientais, sociais e de governança às práticas de investimentos. Na área de Real Estate, o movimento ainda é pequeno no Brasil, mas as mudanças de perspectivas de investidores, gestores e inquilinos quanto à responsabilidade dos impactos que as empresas geram na sociedade e a exigência de princípios ESG como proposta de valor aos negócios e à sociedade segue uma tendência de crescimento.

A adoção de medidas ESG pelos Fundos de Investimento Imobiliários, que priorizem questões de eficiência energética, hídrica, gestão de resíduos e minimização de emissões de gases de efeito estufa (GEE) são exemplos de como os FIIs podem atuar na esfera ambiental.

Do ponto de vista de responsabilidades sociais, iniciativas da Gestora voltadas para a comunidade, como a adoção de projetos relacionados a assuntos relevantes que carecem de atenção no nosso país, como educação, moradia, fome, higiene pessoal entre tantos outros, são exemplos de melhores práticas.

No quesito governança, a gestão de equipe e colaboradores, o relacionamento com investidores e locatários são exemplos de aspectos avaliados. Assim como a existência e aplicabilidade de políticas e comitês ESG, compliance e transparência e clareza das informações e na tomada de decisão.

A adesão às melhores práticas ESG precisa ser encarada como um investimento e não um custo, pois, se realizada da maneira correta, agrega retornos positivos aos empreendimentos ao longo do tempo, sendo possível capturá-los através de preços de venda e locação, assim como na redução de custos de operação.

A RBR Asset Management e o FII RBR Properties se preparam para os conceitos ESG há um bom tempo. Agora, com maior know-how e confiança no assunto, mas ainda aprendendo muito a cada dia, têm essa seção no relatório para comunicar aos cotistas e à sociedade em geral suas ações.

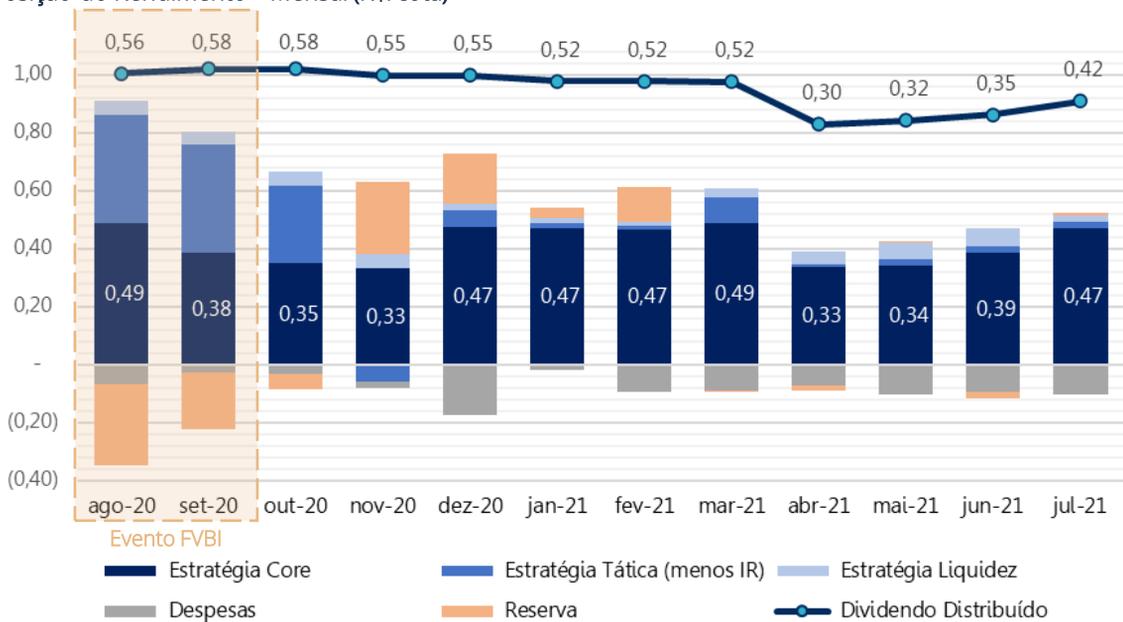
Distribuição de Resultados

Resultado	jul-21	jun-21	mai-21	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	4.270.696	2.930.942	2.982.137	32.129.953
Receita Venda de Imóveis	14.177	425.320	-	439.497
Rendimento FII RBR LOG *	1.460.025	1.342.660	1.167.355	13.964.070
Rendimento FIs	346.531	290.801	249.969	9.525.928
Liquidez **	152.515	617.361	594.024	2.819.804
CRI	-	-	-	583.118
Ganho de Capital Bruto	28.538	104.800	153.575	5.100.195
Outras Receitas	3.108	-	2.630	5.738
Total Receitas	6.275.591	5.711.884	5.149.690	64.562.564
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(833.993)	(912.370)	(1.100.073)	(6.640.828)
(-) Despesa de Vacância	(137.565)	(129.730)	(79.639)	(1.263.565)
(-) Despesa com Comissão	(233.405)	-	-	(660.013)
(-) Outras Despesas	(29.864)	(102.912)	(53.351)	(476.298)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(5.708)	(5.956)	(30.715)	(1.234.956)
Resultado	5.035.056	4.560.916	3.885.912	54.286.905
Reservas	(80.202)	298.201	(11.428)	(70.902)
Rendimento Distribuído	5.115.259	4.262.715	3.897.340	54.363.545

* O Properties detém 29% no RBRL11

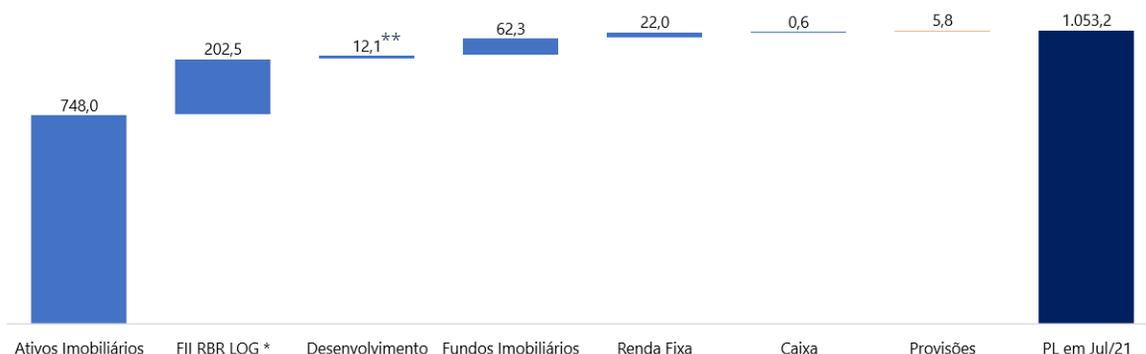
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de julho/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

Julho 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

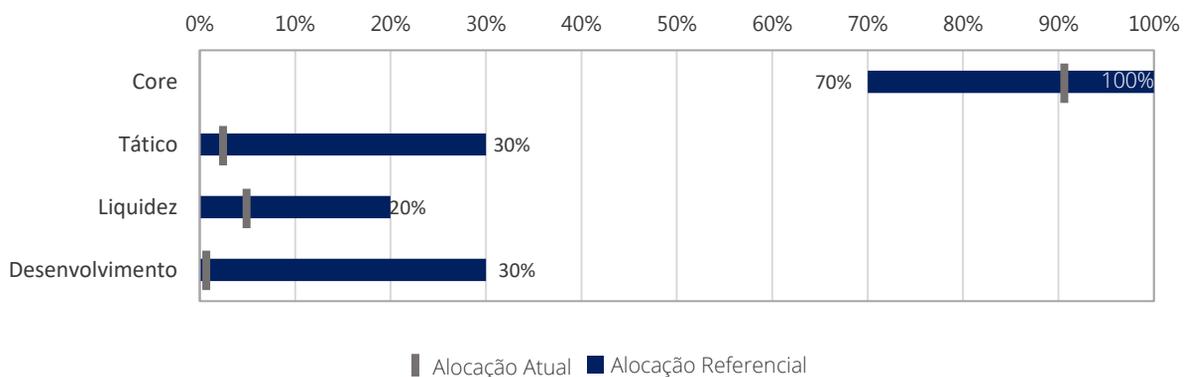
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

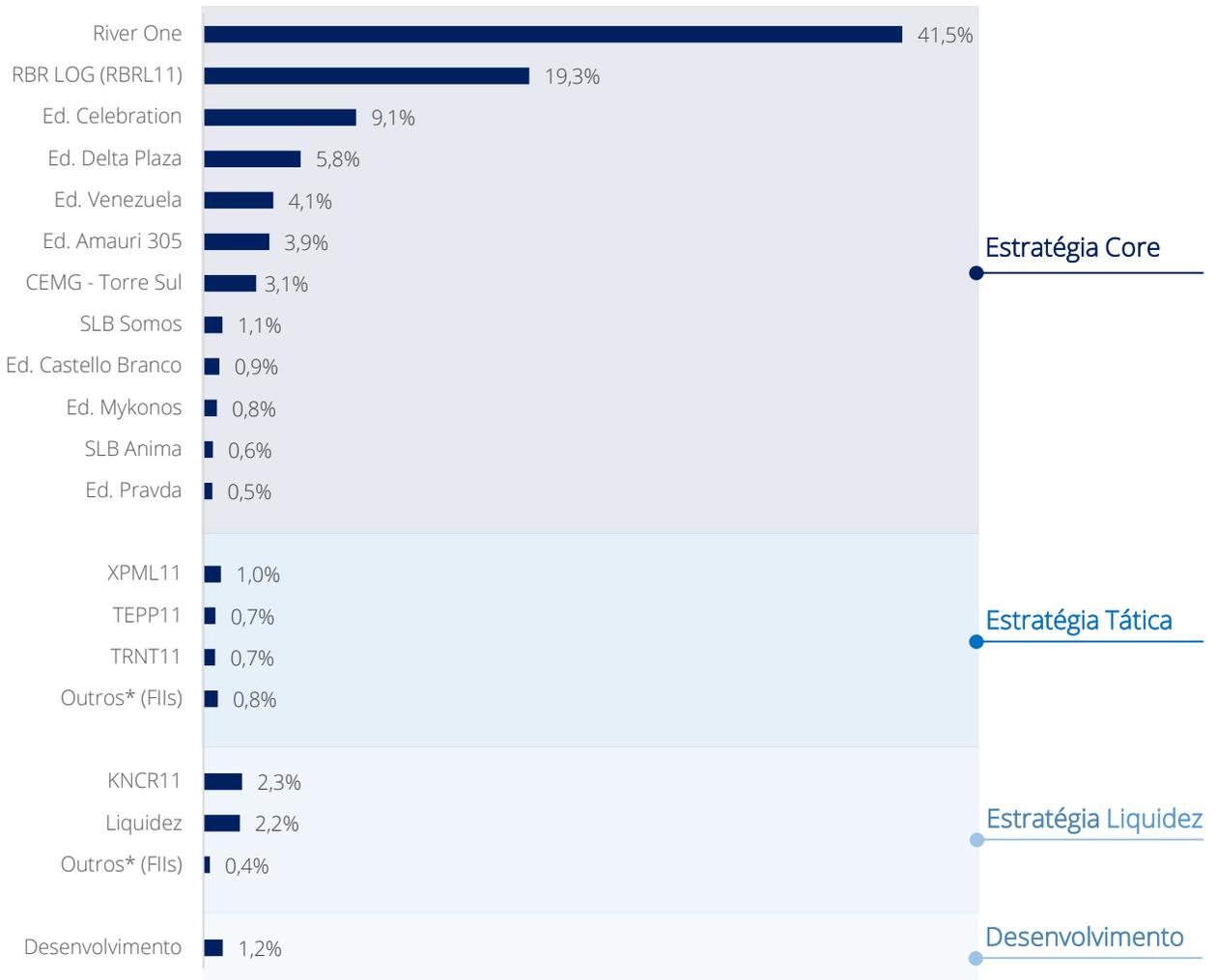
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – julho 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Julho 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Jul/21:

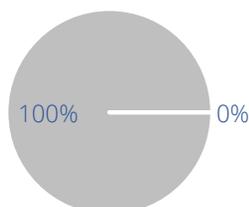


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FILs

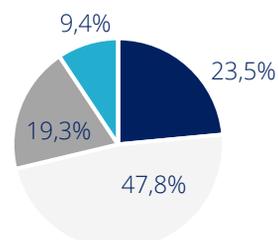
Apresentamos abaixo, informações dos FILs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Fundo de Fundos

Investimentos CORE - Corporativo

Julho 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castelo Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

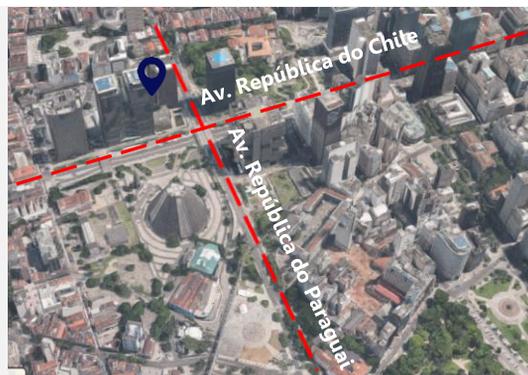
Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 854 m²

Participação no Ed.: 9,9%

Vacância: 33 %

Valor de Avaliação: R\$ 8.290.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Julho 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



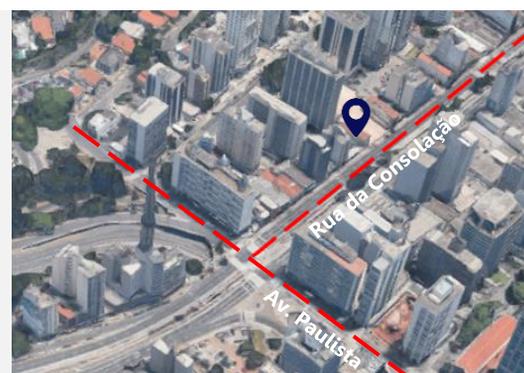
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (Consolação - SP)



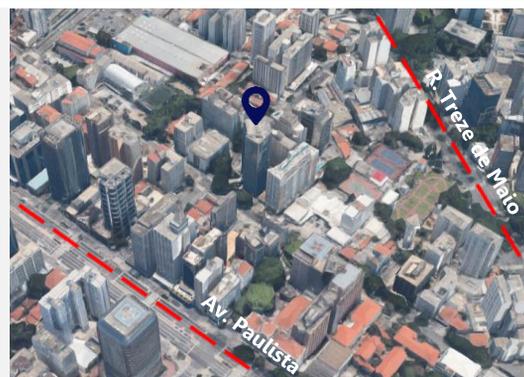
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322
Aquisição: Outubro/19
ABL RBRP11: 587 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Julho 2021 | Relatório Mensal

Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

Aquisição: Abr/20 – Dez/20

ABL RBRP11: 2.359,37 m²

Participação no Ed.: 18,5%

Vacância: 57,14%

Valor de Avaliação: R\$ 28.277.000,05



Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98

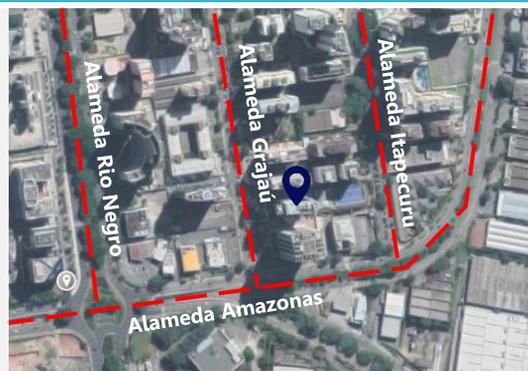
Aquisição: Maio/20

ABL RBRP11: 502 m²

Participação no Ed.: 5,6%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Rua Gerivatiba, 207

Aquisição: Dez/20

ABL RBRP11: 23.625,14 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00

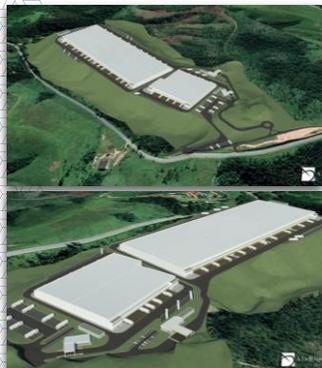


Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Julho 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 121.769,26m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Julho 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 38%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00

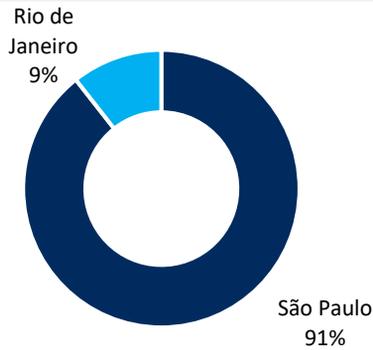


Investimentos CORE - via Tijolo

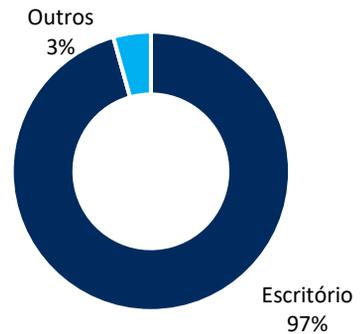
Julho 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



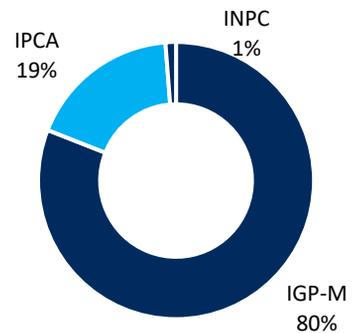
Receita por Tipologia



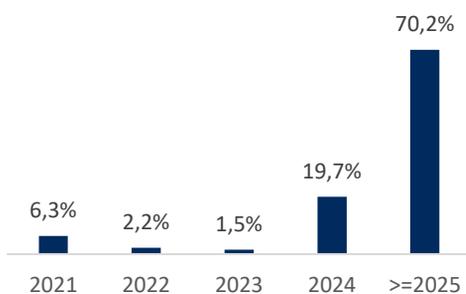
Receita por Tipo de Contrato



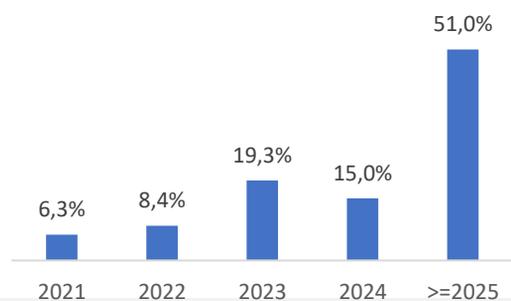
Índice de Reajuste



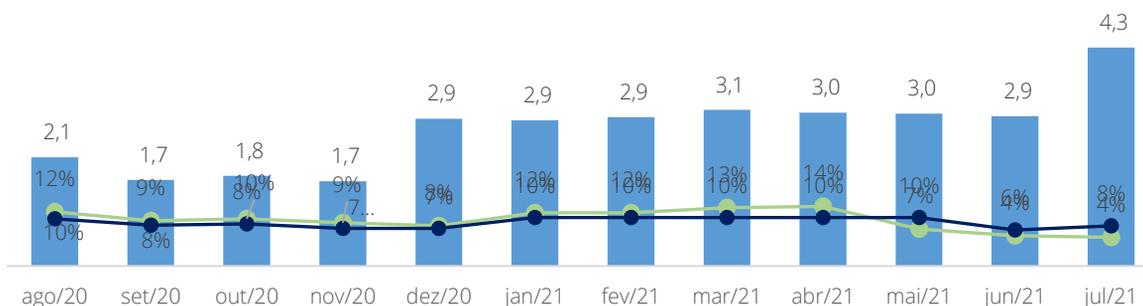
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

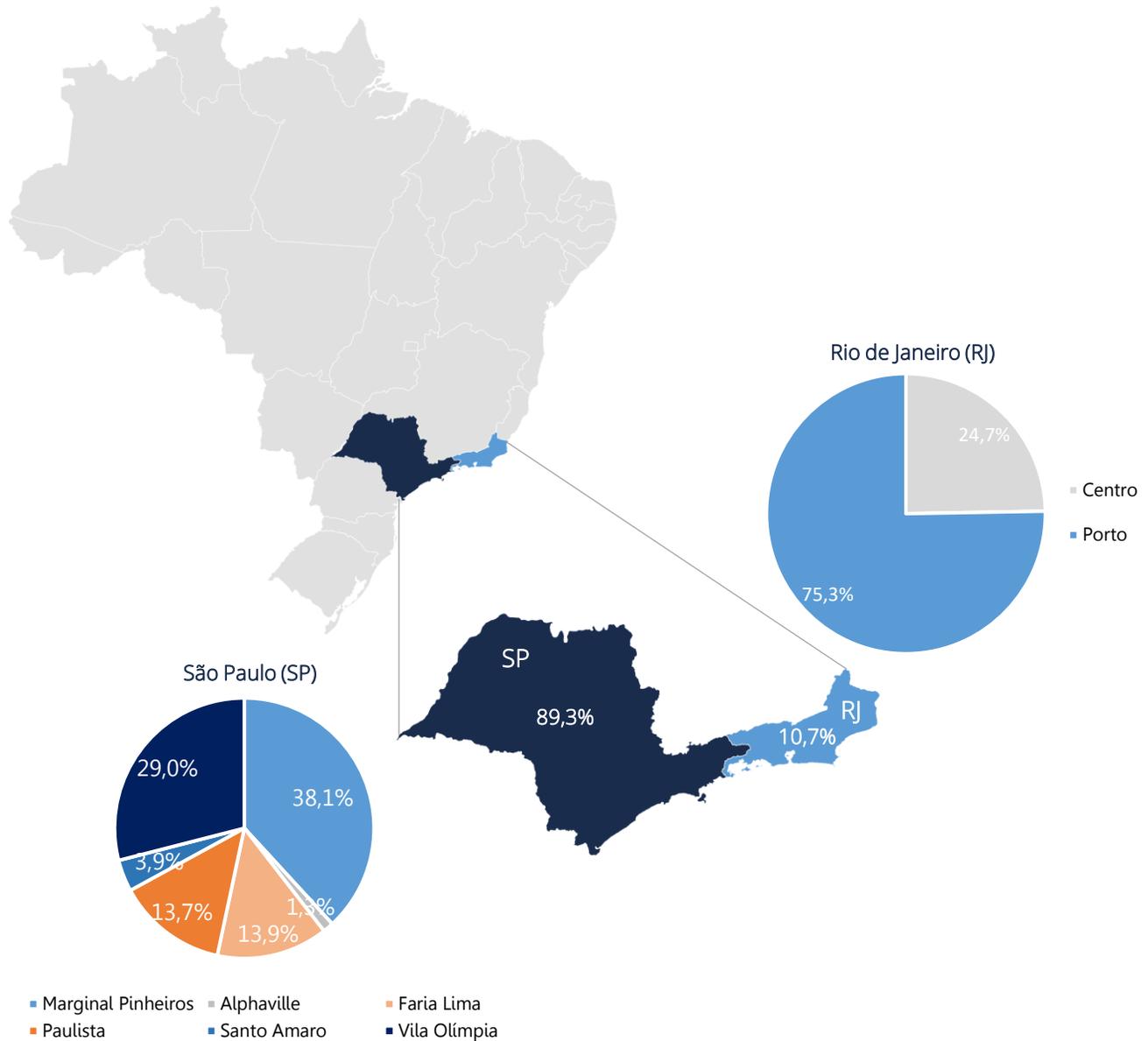
Receita Caixa* (R\$ MM)

Vacância Financeira**

Investimentos CORE - via Tijolo

Julho 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização	Receita (%)
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)	34%
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)	23%
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)	12%
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)	8%
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)	7%
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)	4%
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)	3%
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)	3%
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)	5%
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)	1%
11. SLB Anima	Paulista (SP)	1%

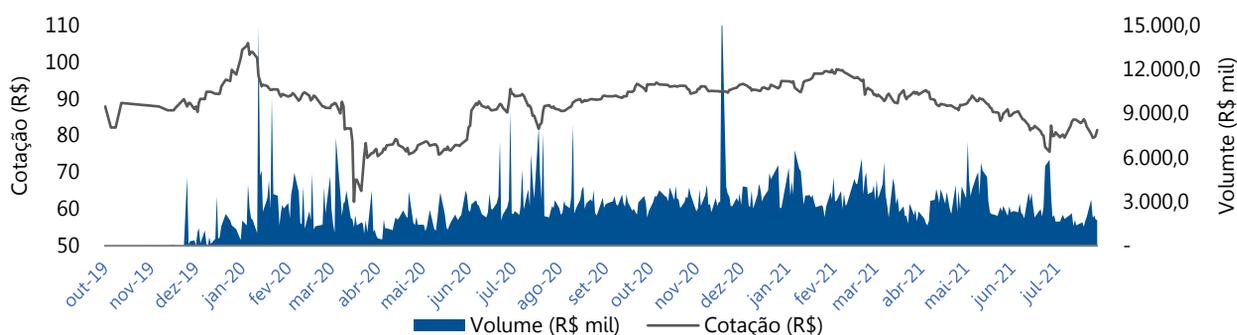
Mercado Secundário

Julho 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	jul-21	jun-21	mai-21	Acum 2021	Acum 12m
Número de Cotistas	89.929	89.046	88.346	89.929	89.929
Cotas Negociadas	477.463	730.795	841.427	4.931.774	7.907.189
Cotação Fechamento	R\$ 81,60	R\$ 79,90	R\$ 87,23	R\$ 81,60	R\$ 81,60
Volume Total (R\$'000)	R\$ 39.027	R\$ 59.904	R\$ 74.754	R\$ 440.581	R\$ 782.244
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 1.858,4	R\$ 2.852,6	R\$ 3.559,7	R\$ 3.081,0	R\$ 3.179,9

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	Taxas sob PL
Periodicidade dos Rendimentos:	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Prazo de Duração:	Indeterminado	Benchmark
		IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br