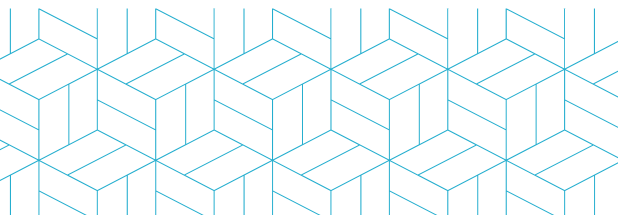


**RBRP11**  
**FII RBR Properties**



# RBR Properties

Agosto 2020 | Relatório Mensal

## Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 738.313.869,77	Patrimônio/Cota R\$ 86,32

## Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

Leia nossos Artigos em: [www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/](http://www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/)

## Conheça nossas estratégias de Investimento

### Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

**RBRR11**  
FII RBR Rendimentos High Grade  
[Clique aqui](#)

**RBRY11**  
FII RBR High Yield  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Renda

**RBRL11**  
FII RBR Logístico  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Fundos

**RBRF11**  
FII RBR Alpha  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Incorporação\*

Fundo Residencial 1  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3  
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1  
[Clique aqui](#)

\* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,47/  
cota

Dividendo médio 2020

44.334

# Cotistas

27.263

# ABL

10

# Ativos

3,1 mm

Liquidez média (30 dias)

48,4%

Participação no RBRL11

11%

Vacância Financeira

9%

Vacância Física

Resumo	ago-20	jul-20	jun-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 87,40	R\$ 88,89	R\$ 77,74	R\$ 87,70	R\$ 86,51
Cota Final Período (R\$)	R\$ 90,03	R\$ 87,40	R\$ 88,89	R\$ 90,03	R\$ 90,03
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,56</b>	<b>R\$ 0,53</b>	<b>R\$ 0,48</b>	<b>R\$ 2,76</b>	<b>R\$ 4,87</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,72%</b>	<b>7,52%</b>	<b>6,68%</b>	<b>6,21%</b>	<b>5,41%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>3,63%</b>	<b>-1,07%</b>	<b>14,88%</b>	<b>5,80%</b>	<b>9,70%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>3,56%</b>	<b>-1,26%</b>	<b>14,13%</b>	<b>6,35%</b>	<b>10,70%</b>
CDI	0,16%	0,19%	0,21%	1,43%	3,88%
% do CDI ***	2228,95%	-647,64%	6656,82%	442,98%	276,03%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* %do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

**Nota do Gestor**

Durante o mês de Agosto sentimos uma volta gradual das atividades nos escritórios, seja por iniciativa das empresas seja por um esgotamento das pessoas com home office. Também percebemos um aumento substancial na oferta de ativos e nesse ponto verificamos dois tipos de vendedores: de um lado, institucionais vendendo a preços que nos parecem acima de mercado e, de outro lado, pessoas físicas que enfrentando problema com vacância (e seus custos) e optando por se desfazer dos imóveis. Estamos trabalhando em todos os lados, colocando grandes esforços em reduzir o preço dos institucionais e avaliando a oportunidade de adquirir vacância em custos convidativo. Nosso foco tem sido aumentar a exposição em ativos que já temos posições e em edifícios de maior porte.

Acreditamos que as principais regiões da cidade de São Paulo (Pinheiros, Paulista, Vila Olimpia, JK, Itaim e Faria Lima) não devem sofrer nessa crise e, ainda, que os aluguéis serão reajustados acima da inflação. A eventual vacância deve ser absorvida rapidamente. Na nossa visão, o desafio permanecerá em regiões que já vinham sofrendo antes da crise.

O preço dos ativos das regiões premium deve continuar subindo e a opção de desenvolver ativos começa a ficar cada vez mais interessante.

Em relação ao portfólio do fundo, durante o mês de agosto, percebemos uma retomada na procura dos espaços vagos e estamos em fase final de negociações em algumas unidades no edifício Amauri 305. Também notamos um aumento de procura no Mario Garnero. A procura no Ed. Mykonos ainda é tímida.

Nosso portfólio continua mostrando resiliência: em agosto, recebemos 104% da receita originalmente prevista nos contratos (100% dos montantes esperados pós negociações ocorridas em março e abril). Nosso único caso de inadimplência no Fundo, representando apenas 1,2% da nossa receita imobiliária (Paquetá Calçados, que possivelmente desocupará o imóvel), foi resolvido e receberemos todas as multas/valores em atraso, além da devolução do imóvel nas condições previstas contratualmente.

Em Agosto, a receita imobiliária do Fundo cresceu, uma vez que as carências concedidas em contratos fechados no início do ano se encerraram, além do recebimento de algumas antecipações.

Ainda no âmbito dos contratos já firmados pelo Fundo, é esperado um aumento adicional das receitas imobiliárias durante o segundo semestre, com a devolução de descontos concedidos nos últimos meses, além da evolução de eventuais negociações para ocupação dos imóveis desocupados.

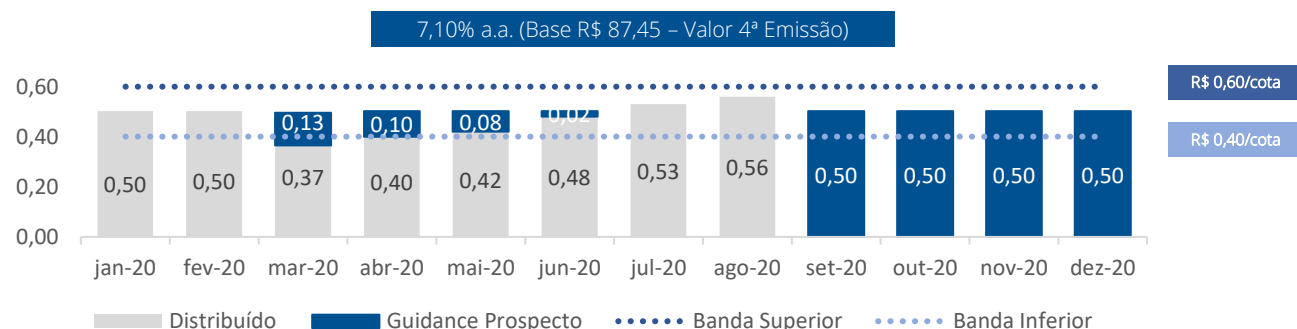
Com as negociações com os inquilinos, a maior alocação do caixa e o término de carências concedidas, acreditamos que os dividendos serão crescentes e tendem a se estabilizar em um futuro próximo, além de eventuais surpresas relacionadas a ganho de capital nas oportunidades apresentadas pela crise em bolsa. Continuamos focados no nosso compromisso: Construir um portfólio saudável para distribuir dividendos equivalente a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão - 87,45/cota) aos cotistas durante 2020!

Continuamos posicionados em FII listados de ótima qualidade (classe A) a preços convidativos (HGPO, JSRE, TRNT). Como falamos anteriormente, a exposição a edifícios pode ser diretamente ou via FIIs e conseguir montar tais posições foi uma oportunidade que não podíamos perder. A RBR Asset é uma gestora fundamentalista em tijolo, nosso DNA sempre será esse e estamos satisfeitos com a qualidade de nosso portfólio. No mês de agosto o fundo FVBI foi encerrado e gerou um bom retorno ao fundo com TIR superior a 30% a.a., estimamos um ganho total de R\$ 0,15/cota. (explicação sobre o case mais detalhadamente abaixo).

Importante salientar que todos os ativos têm preço de compra e venda para RBR. Caso algum FII alcance nosso preço de venda iremos realizar o lucro; a mesma premissa vale para nossos imóveis.

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,8MM, equivalente a R\$ 0,56/cota. Esse valor equivale a 389,02% da Taxa DI e a um dividend yield de 7,72% a.a. (cota base fechamento agosto/20) e 7,96% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19).

**Guidance de Dividendos 2020 – Prospecto**



## Estratégia de Investimentos

Agosto 2020 | Relatório Mensal

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em "Tijolo", diretamente ou via FIIs

O portfólio fechou o mês de dezembro com 15 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

#### Amauri 305

No mês de Agosto a procura por espaços vagos do edifício manteve-se, atualmente com ocupação de 57,5% e com algumas propostas em análise. Durante o mês de Agosto/20 foi aprovada em AGE a troca do gerador do prédio para atender 100% da área comum e área privativa do prédio.

#### Ed. Celebration

Estamos trabalhando em algumas melhorias no prédio (sistema de ar condicionado e elevadores), melhorias que na nossa opinião valorizam o prédio e parte da gestão ativa que a RBR entregará para seus cotistas.

#### Portfólio Logístico

Como informado anteriormente, o portfólio logístico foi comprado através do fundo RBRLOG – RBRL11. Acreditamos que essa é a melhor estrutura para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual do ativo, além de permitir, no futuro, o aumento do portfólio (e da diversificação) sem necessariamente ocorrer um aumento da concentração do RBRP no segmento.

Sempre enfatizamos que a exposição ao segmento poderia gerar um ótimo retorno aos cotistas, com uma exposição a ativos de qualidade e dentro do nosso DNA de investimento. Nos últimos meses reduzimos a posição em RBRL11 em 9,2% realizando assim R\$ 1,9MM de ganho de capital líquido de imposto ao cotista, equivalente a R\$ 0,22/cota. Essa operação gerou uma TIR de 36,25% a.a. aos nosso cotistas.

Além disso o fundo realizou a 2ª emissão de cotas. As cotas foram emitidas a R\$ 105/cota, valor 5% superior ao valor da 1ª emissão, que é o custo de aquisição pelo RBRP11.

Tais resultados, obtidos com muita velocidade, só enfatizam o benefício da estrutura via Fundo Imobiliário para viabilização de tal tese!

Optamos por não aumentar a exposição nessa oferta, porém mantivemos a posição de maior cotista individual do fundo O RBRP11 está negociando alguns grandes ativos corporativos e era importante para não podemos correr o risco de ficar sem caixa nesse momento.

O fundo distribuiu R\$ 0,76/cota, com um *dividend yield* equivalente a 8,23% a.a. (cota base fechamento agosto/20). Como dito acima, o resultado foi impactado pelo efeito caixa de um dos aluguéis ter ocorrido apenas em junho, que resultará no recebimento dobrado de tal aluguel em tal mês. Importante frisar que, atualmente, não existe cobrança de taxa de gestão no RBRLOG.

### Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens

Durante o mês de agosto, mantivemos a posição em fundos imobiliários listados, mas realizamos algum de giro de posições, com realização de ganho de capital em alguns fundos e incrementamos a estratégia CORE A, como demonstramos abaixo.

Somos disciplinado e trabalhamos com ponto de compra e venda para todos os FIIs listados. Embora já observarmos que alguns destes FIIs já se recuperaram da grande baixa do mês de Março, ainda enxergamos o segmento de lajes corporativas como sendo, hoje, o mais atrativo e resiliente dentre os segmentos.

O book tático foi muito importante nos 8 primeiros meses do ano e acreditamos que será ainda mais fundamental nos próximos meses. Essa estratégia nos permite gerar ganhos mais rápidos, importante para manter os rendimentos estabilizados quando comprarmos Ativos Core com alguma vacância, aluguéis defasados e/ou necessidade de retrofit.

### Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é bastante importante, por isso uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos é fundamental. Dessa forma, vamos reduzindo a exposição em títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIIs ou CRIs.

## Estratégia de Investimentos

Agosto 2020 | Relatório Mensal

**Estratégia Desenvolvimento:** Direto ou via FILs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo tem que estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões de escritórios, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no Fundo, tendo o gestor estabelecido o limite máximo de 10% do patrimônio do fundo, neste momento.

Essa estratégia pode ganhar força, caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

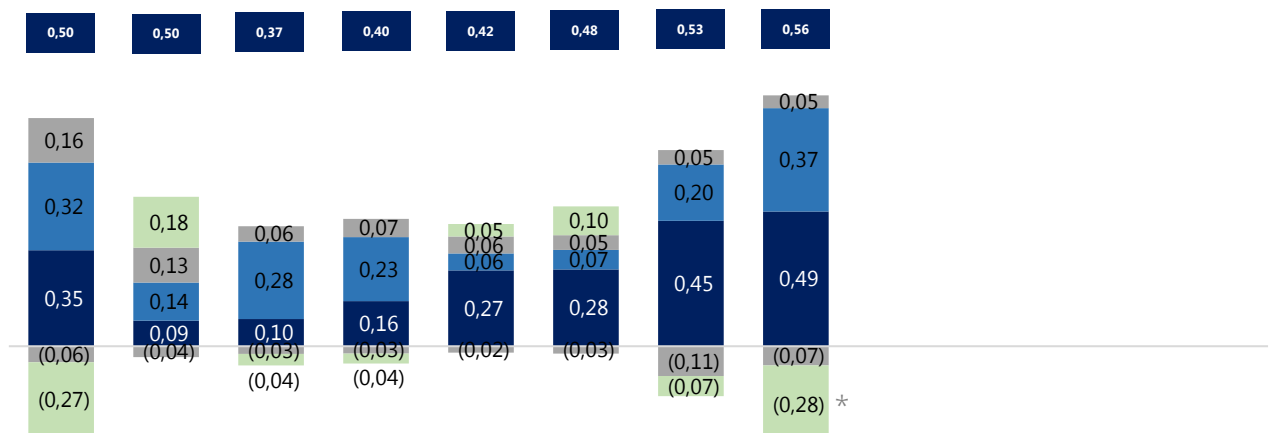
## Distribuição de Resultados

Resultado	ago-20	jul-20	jun-20	Acum 2020
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	2.126.965	2.219.521	1.103.553	11.437.470
Rendimento FII RBR LOG *	1.605.751	1.258.032	878.700	5.508.826
Rendimento Flls	2.870.759	699.384	681.362	6.580.938
Liquidez *	178.126	212.485	228.010	3.695.581
CRI	139.869	137.743	137.352	984.807
Ganho de Capital Bruto	1.058.298	1.928.664	510.642	12.795.002
<b>Total Receitas</b>	<b>7.979.768</b>	<b>6.455.829</b>	<b>3.539.619</b>	<b>41.002.623</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(129.637)	(117.087)	(107.578)	(1.159.724)
(-) Despesa de Vacância	(70.717)	(62.040)	(62.675)	(717.319)
(-) Despesa com Comissão	(376.577)	(645.829)	-	(1.022.406)
(-) Outras Despesas	(9.848)	(96.419)	(51.134)	(302.484)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(211.660)	(385.733)	(102.128)	(2.559.000)
<b>Resultado</b>	<b>7.181.330</b>	<b>5.148.721</b>	<b>3.216.103</b>	<b>35.241.691</b>
Reservas	2.391.812	615.784	(889.198)	3.102.311
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>4.789.519</b>	<b>4.532.937</b>	<b>4.105.302</b>	<b>32.139.381</b>

\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

\* O Properties detém 48,4% no RBRL11

## Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)

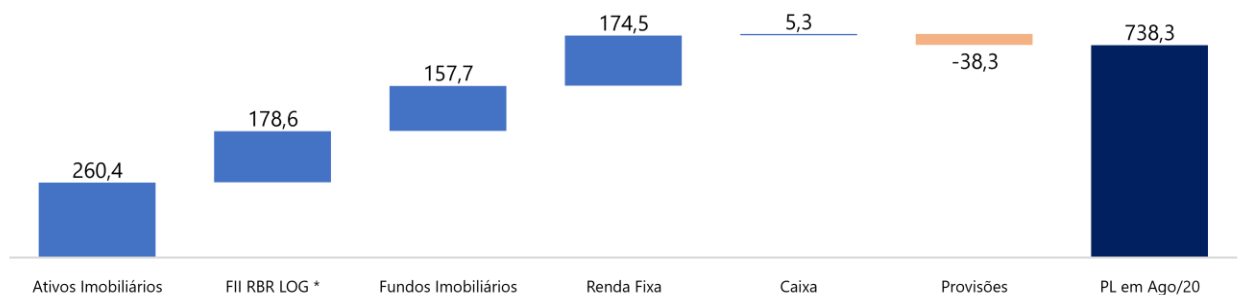


\* A reserva de R\$ 0,28/cota é impactada pelo ganho extraordinário do FVBI11, com a apuração final da operação estimamos um ganho total de R\$ 0,15/cota, reduzindo a reserva atual em R\$ 0,13/cota

 jan-20 fev-20 mar-20 abr-20 mai-20 jun-20 jul-20 ago-20 set-20 out-20 nov-20 dez-20  
 ■ Estratégia Core ■ Estratégia Tática (menos IR) ■ Caixa ■ Despesas ■ Reserva

## Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Agosto/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

## Investimentos

Agosto 2020 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

#### TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

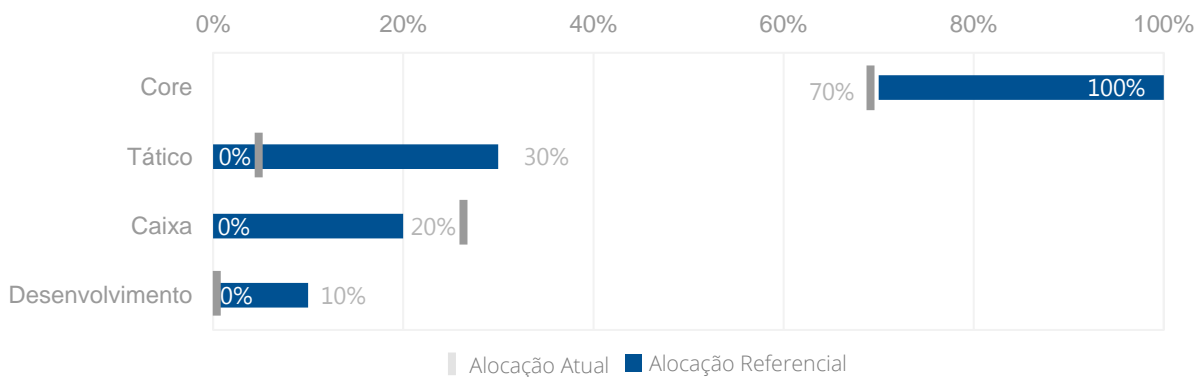
#### LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

#### DESENVOLVIMENTO/ RETROFT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Agosto 2020



### Investimento Desenvolvimento

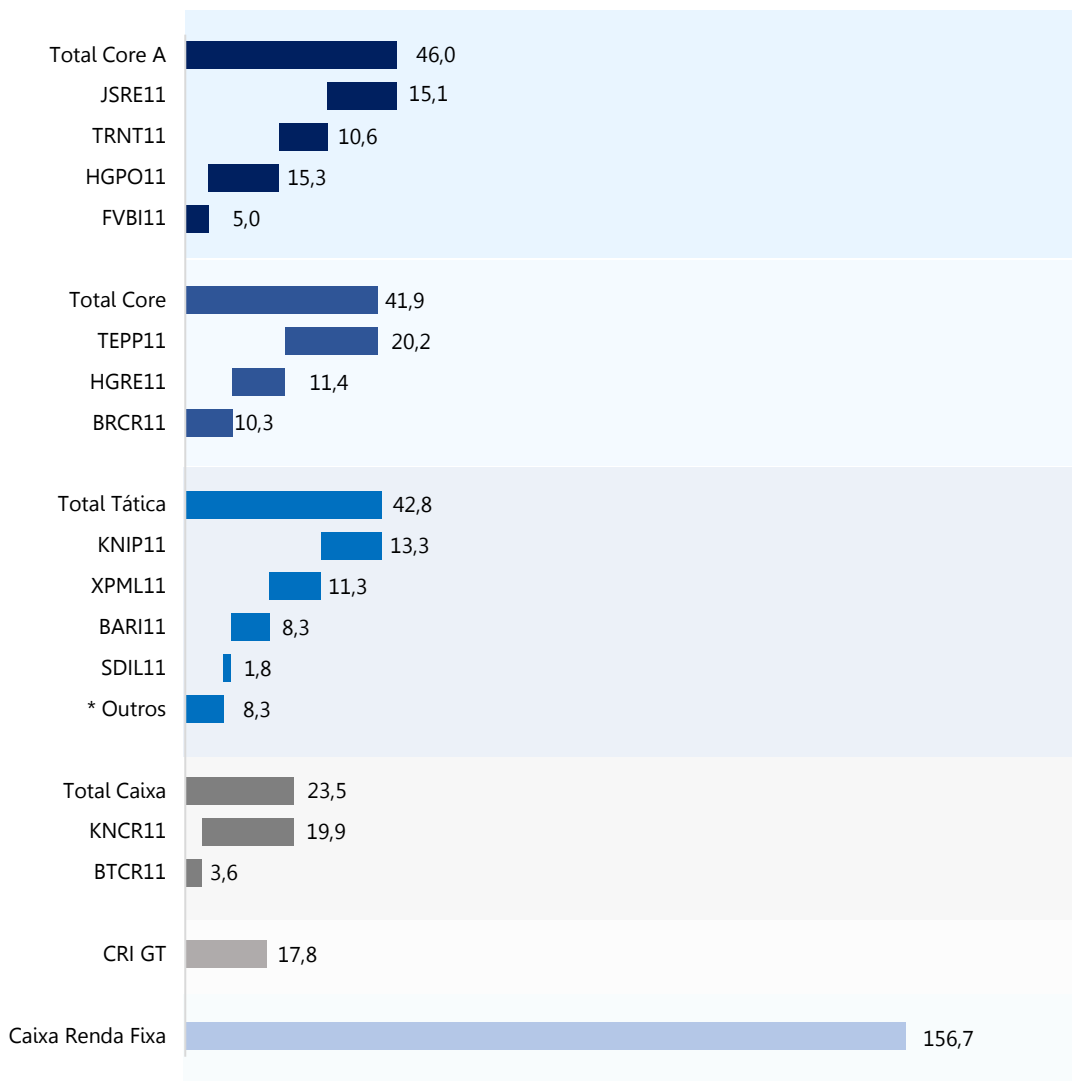
Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial



Projeto Henrique Monteiro

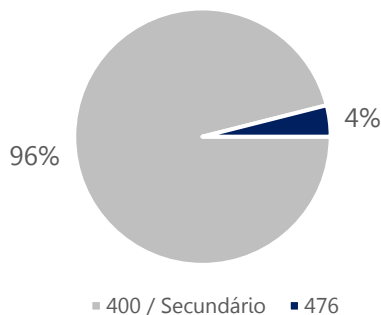
## Estratégia e Alocação em FIIs (valores em R\$ MM)

Agosto 2020 | Relatório Mensal

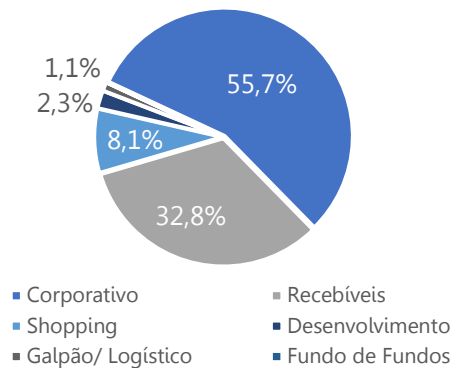


\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

Tipo de Oferta



Alocação por Segmento





## Investment Case – FVBI11 – FL 4.440

Agosto 2020 | Relatório Mensal

Investimentos realizados entre Nov/19 e Jun/20

### Racional Macro

Máxima do mercado Imobiliário: “Localização, Localização, Localização!”



Localização + Qualidade

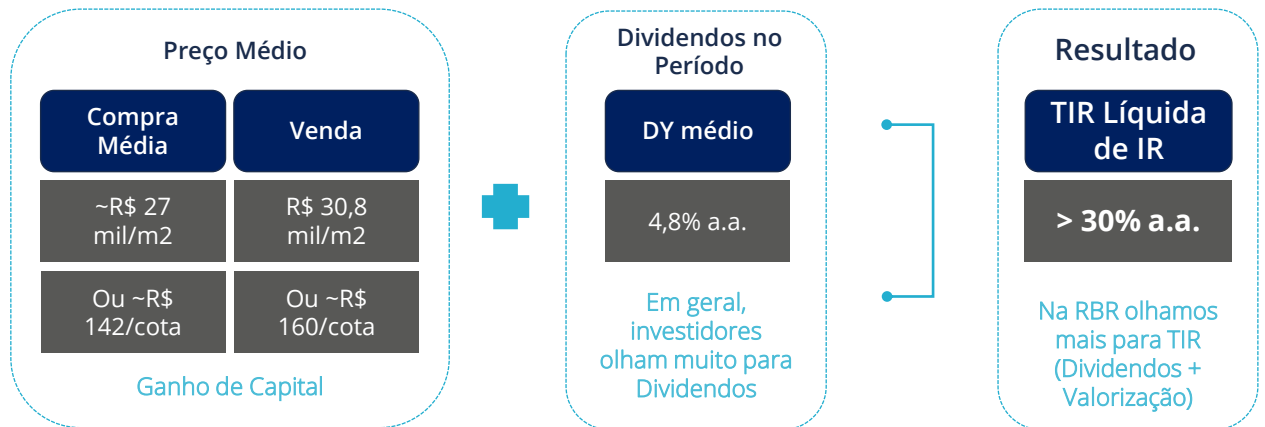
Faria Lima (SP) + AAA

Governança

RBR > 25% das cotas

### Caso em Números

Caso exemplifica bem nosso racional de investimentos: Busca de Valor com muito fundamento, seja via dividendos ou via Ganhos de Capital no LP



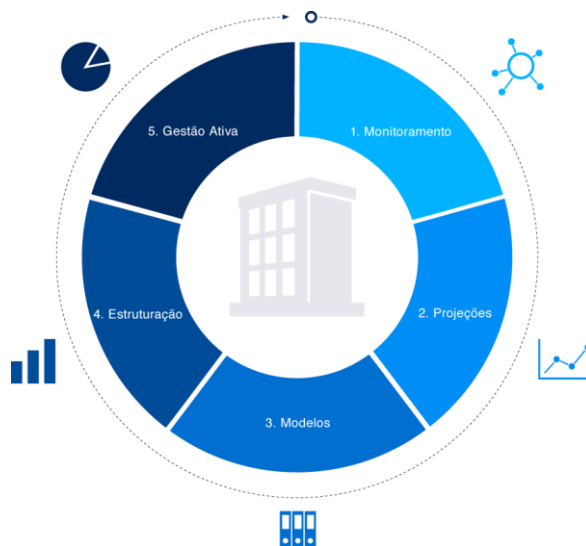
### Gestão Ativa

#### (5) Gestão Ativa

Com a compra da posição desejada trabalhamos para maximizar o valor de nosso investimento e, neste caso, a melhor forma encontrada foi provocar um processo competitivo para a venda do prédio e encerramento do fundo

#### (4) Estruturação

Identificada a oportunidade, viabilizamos compras majoritariamente via Block Trades dado que era um ativo pouco líquido no mercado secundário



#### (1) Monitoramento

Acompanhamos atualmente 120 FILS diariamente com Modelos Financeiros e análises dos ativos: FVBI se destacou em 2017 em nosso monitor de mercado

#### (2) Projeções

Em nossas projeções o valor de aluguel de FVBI que em 2017 estava por volta de R\$ 100-110/m<sup>2</sup> deveria mirar R\$ 180/200 num horizonte de 3 a 5 anos

#### (3) Modelos

A partir de nossas projeções para o mercado imobiliário, o FVBI se destacava com TIR projetada relevante.

Investimentos CORE - Corporativo

Agosto 2020 | Relatório Mensal

Ed. Castelo Branco (RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m<sup>2</sup>

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.700.000



Ed. Mykonos (SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m<sup>2</sup>

Participação: 16,6%

Vacância: 20,3%

Valor de Avaliação: R\$ 14.975.000



SLB Somos (SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m<sup>2</sup>

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 12.596.500



Ed. Celebration (SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

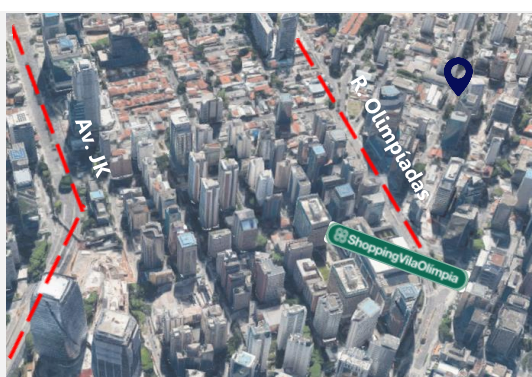
Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m<sup>2</sup>

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 67.221.000





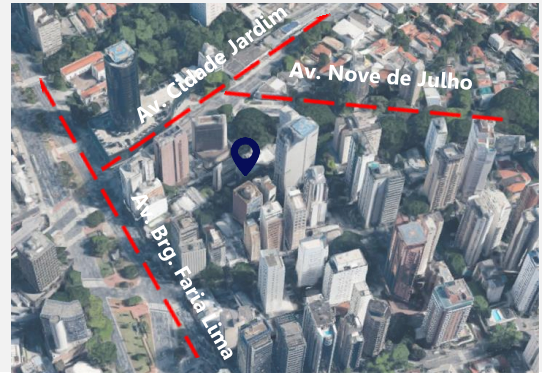
Investimentos CORE - Corporativo

Agosto 2020 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (SP)



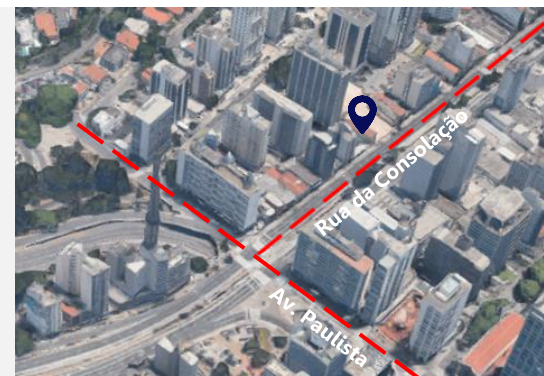
Localização: Rua Amauri, 305  
 Aquisição: Abril/19  
 ABL: 2.545 m<sup>2</sup>  
 Participação: 86,3%  
 Vacância: 42,5%  
 Valor de Avaliação: R\$ 31.421.000



SLB Anima (SP)



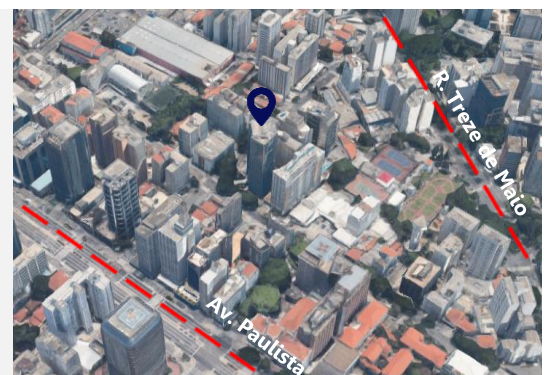
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322  
 Aquisição: Outubro/19  
 ABL: 587 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 4.020.000



Ed. Delta Plaza (SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.059 m<sup>2</sup>  
 Participação: 51,1%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 57.328.000



Ed. Venezuela (RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.488 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 40.425.000



## Investimentos CORE - Corporativo

Agosto 2020 | Relatório Mensal

### Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (SP)



**Localização:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

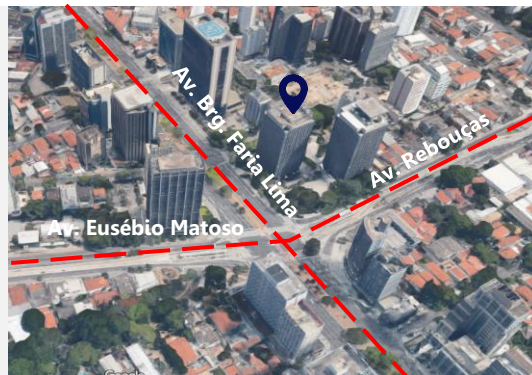
**Aquisição:** Abril/20

**ABL:** 726 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,3%

**Vacância:** 100%

**Valor de Avaliação:** R\$ 8.620.000



### Pravda Alphaville (SP)



**Localização:** Alameda Grajaú, 98

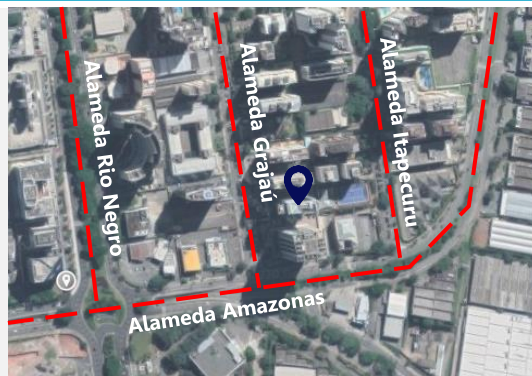
**Aquisição:** Maio/20

**ABL:** 502 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,6%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 3.880.000





## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Agosto 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão FW5 – Extrema (MG)



**Localização:** Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

**Aquisição:** Agosto/20

**ABL Total:** 74.573 m<sup>2</sup>

**Participação:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 105.000.000



### Galpão FCA – Hortolândia (SP)



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



### Galpão Trisoft – Itapevi (SP)



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

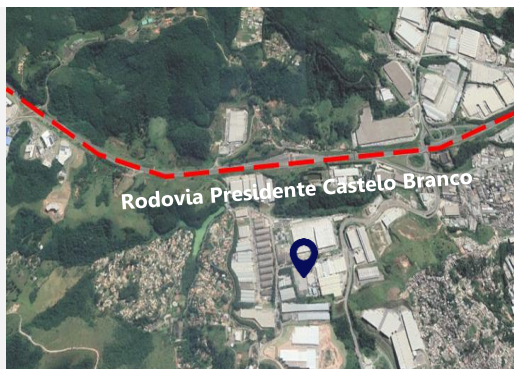
**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



### Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)



**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Agosto 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão IBM – Hortolândia (SP)



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Participação:** 90%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000

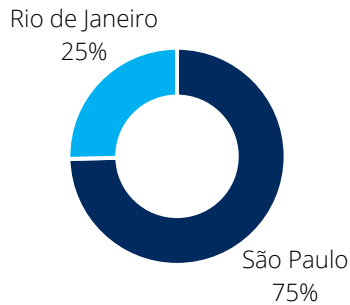


## Investimentos CORE - via Tijolo

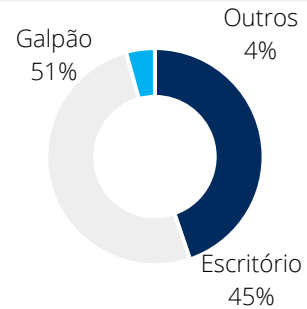
Agosto 2020 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 15 ativos imobiliário, sendo 8 edifícios comerciais, 2 instituições de ensino e 5 galpões, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

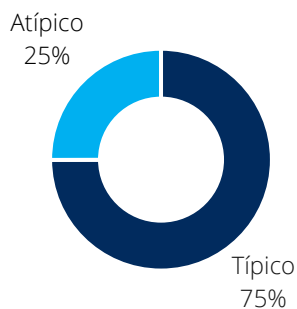
### Receita por Estado



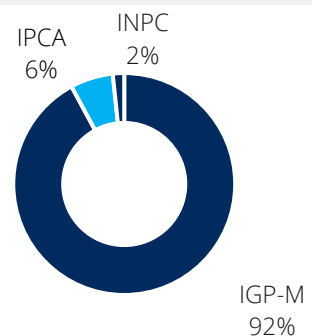
### Receita por Tipologia



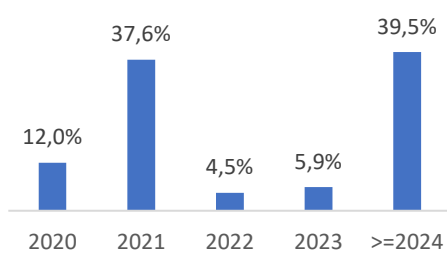
### Receita por Tipo de Contrato



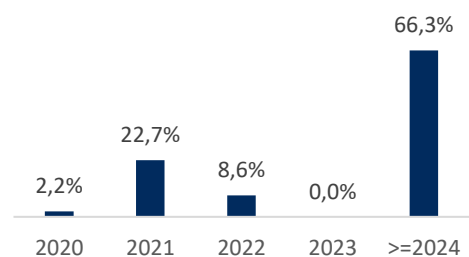
### Índice de Reajuste



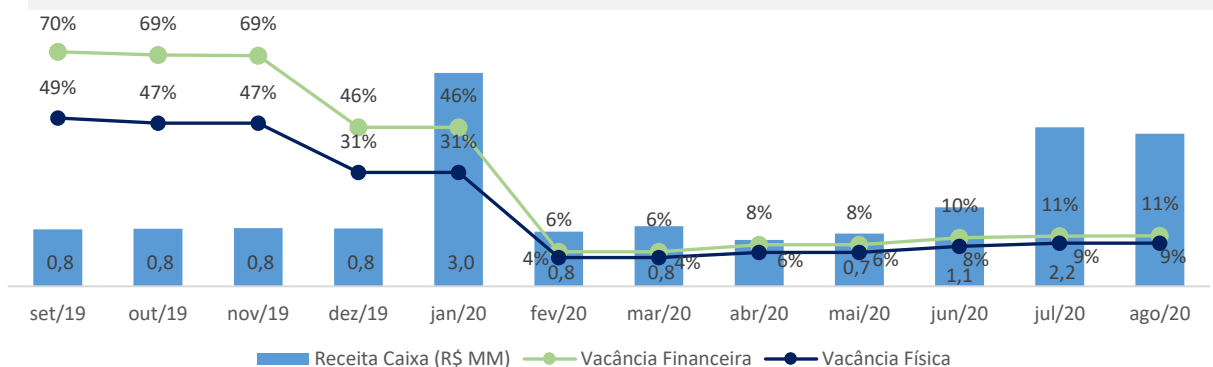
### Cronograma de Vencimentos dos Contratos



### Cronograma Revisional dos Contratos



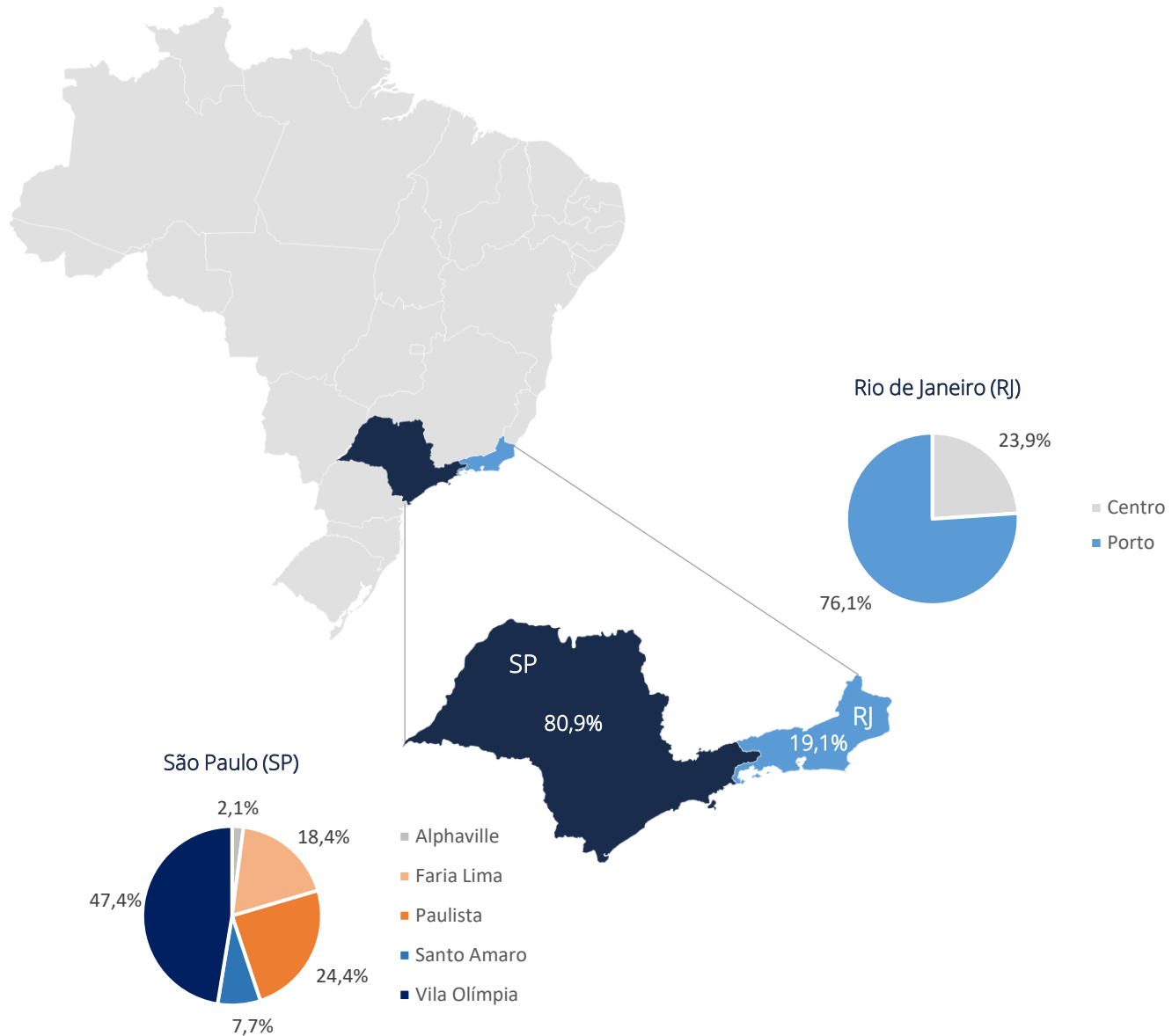
### Evolução Vacância Física e Financeira



## Investimentos CORE - via Tijolo

Agosto 2020 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização
1. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)
2. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)
3. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)
4. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)
5. SLB Somos	Santo Amaro (SP)
6. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)
7. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)
8. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)
9. Ed. Pravda	Alphaville (SP)
10. SLB Anima	Paulista (SP)



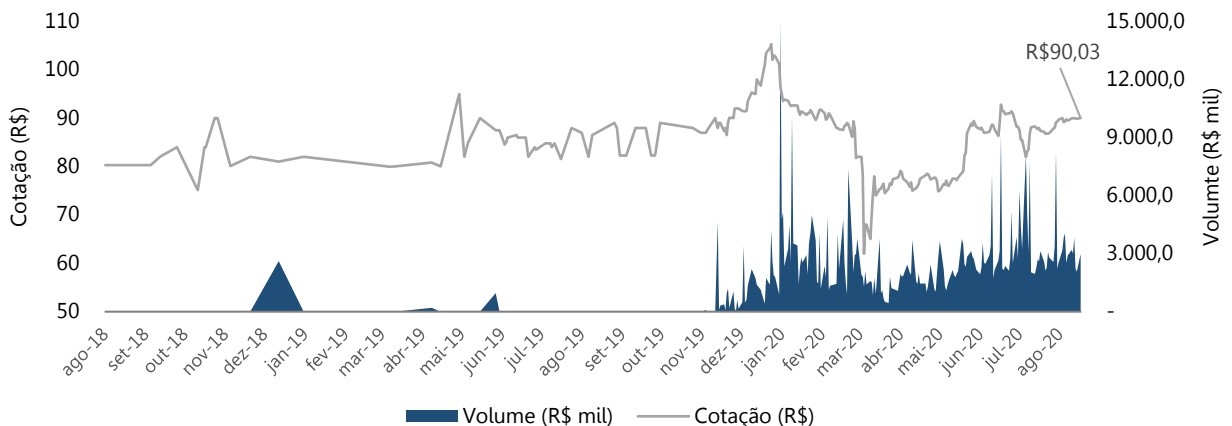
## Mercado Secundário

Agosto 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	ago-20		jul-20		Acum 2020		Acum 12m	
Número de Cotistas	44.334		36.886		36.886		36.886	
Cotas Negociadas	737.379		998.227		5.334.991		3.847.663	
Cotação Fechamento	R\$	90,03	R\$	87,40	R\$	90,03	R\$	90,03
Volume Total (R\$'000)	R\$	65.573	R\$	87.533	R\$	461.554	R\$	331.170
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	3.122,5	R\$	3.805,8	R\$	2.763,8	R\$	1.903,3

## Cotação Histórica e Volume Negociado



## Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

## Outras Informações

## Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

## Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

## Prazo de Duração:

Indeterminado

## Taxas sob PL

 Gestão: 1% a.a.  
 Adm.: 0,18% a.a.  
 Perf.: 20% > Benchmark

## Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br