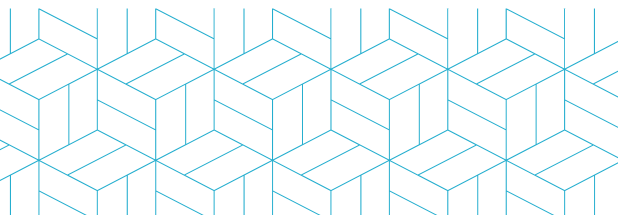


**RBRP11**  
**FII RBR Properties**



# RBR Properties

Setembro 2020 | Relatório Mensal

## Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 734.457.632,75	Patrimônio/Cota R\$ 85,87

## Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: [www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/](http://www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/)

## Conheça nossas estratégias de Investimento

### Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

**RBRR11**  
FII RBR Rendimentos High Grade  
[Clique aqui](#)

**RBRY11**  
FII RBR High Yield  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Renda

**RBRL11**  
FII RBR Logístico  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Fundos

**RBRF11**  
FII RBR Alpha  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Incorporação\*

Fundo Residencial 1  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3  
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1  
[Clique aqui](#)

\* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,48/  
cota

Dividendo médio  
2020

55.955

# Cotistas

27.263

# ABL

10

# Ativos

2,9 mm

Liquidez média  
(30 dias)

48,4%

Participação no  
RBRL11

9%

Vacância  
Financeira

8%

Vacância Física

Resumo	set-20	ago-20	jul-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.711	8.552.712	8.552.712	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 90,03	R\$ 87,40	R\$ 88,89	R\$ 75,37	R\$ 88,00
Cota Final Período (R\$)	R\$ 92,20	R\$ 90,03	R\$ 87,40	R\$ 92,20	R\$ 92,20
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,58</b>	<b>R\$ 0,56</b>	<b>R\$ 0,53</b>	<b>R\$ 2,97</b>	<b>R\$ 5,13</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,82%</b>	<b>7,72%</b>	<b>7,52%</b>	<b>6,55%</b>	<b>5,56%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>3,04%</b>	<b>3,63%</b>	<b>-1,07%</b>	<b>26,27%</b>	<b>10,60%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>3,01%</b>	<b>3,56%</b>	<b>-1,26%</b>	<b>26,97%</b>	<b>11,63%</b>
CDI	0,16%	0,16%	0,19%	1,25%	3,54%
% do CDI ***	1916,66%	2228,95%	-647,64%	2156,10%	328,15%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* %do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Durante o mês de setembro, tivemos a percepção de um incremento substancial de circulação em nossos ativos. Acreditamos que o modelo de home office começa a se esgotar, com funcionários e empresas querendo voltar aos seus escritórios. Além disso, a retomada das aulas presenciais (ainda que parcialmente) e a cidade de São Paulo entrando na fase verde do plano de retomada deverão incentivar ainda mais o retorno das empresas aos edifícios corporativos.

Ao longo deste período, a procura dos espaços vagos do portfólio do fundo continuou crescendo. Estamos em fase final de negociações em algumas unidades no Edifício Amauri 305 e recebemos as primeiras propostas para o Edifício Mario Garnero - Torre Sul, todavia notamos pouca demanda para nossos espaços no Ed. Mykonos. Temos desenvolvido novas ferramentas para oferta de nossos ativos no mercado e os primeiros testes trouxeram resultados otimistas, com a expectativa de conversão em propostas nos próximos meses.

Conforme mencionado nas cartas dos últimos meses, seguimos focados em aumentar a exposição em ativos nos quais já possuímos posição e na aquisição de ativos de maior porte. Avançamos muito em ambas as frentes e esperamos concretizar alguns negócios em curto espaço de tempo.

Continuamos convictos que algumas das principais regiões da cidade de São Paulo, entre elas Pinheiros, Paulista, Vila Olimpia e Itaim Bibi (com destaque para o eixo JK e Faria Lima), não sofrerão de forma relevantes nessa crise e, ainda, que os aluguéis serão reajustados acima da inflação. A vacância que surgir deve ser absorvida rapidamente e o desafio permanecerá em regiões que já vinham sofrendo antes da crise. O preço dos ativos das regiões premium deve continuar subindo e a opção de desenvolver ativos começa a ficar cada vez mais interessante, nessa linha estamos analisando algumas opções de desenvolvimento e sendo que temos discussões iniciais em alguns terrenos que vem evoluindo bem, devemos trazer novidades em breve.

Nosso portfólio continua mostrando resiliência: em setembro, recebemos 99% da receita originalmente prevista nos contratos. Um de nossos inquilinos do Amauri 305 atrasou o pagamento no mês de setembro, alegando uma reorganização societária, porém já estamos em negociação e acreditamos que o fluxo seja equacionado rapidamente.

Ainda no âmbito dos contratos já firmados pelo fundo, esperamos um aumento adicional das receitas imobiliárias durante o segundo semestre, com a devolução de descontos concedidos nos últimos meses. Também esperamos adicionar receitas ao Fundo com a ocupação dos imóveis desocupados.

Com as negociações com os inquilinos, a maior alocação do caixa e término de carências concedidas, acreditamos que os dividendos serão crescentes e se estabilizarão num futuro próximo, além de eventuais surpresas relacionadas a ganhos de capital nas oportunidades apresentadas pela crise em FIs. Continuamos focados em nosso compromisso: construir um portfólio saudável para distribuir dividendos equivalentes a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão: 87,45/cota) aos cotistas durante 2020. A gestora continua sem receber a taxa de gestão, tendo em vista que estamos 4% abaixo da meta, mas acreditamos que atingiremos nosso objetivo e a gestora se apropriará de parte da taxa de gestão do ano.

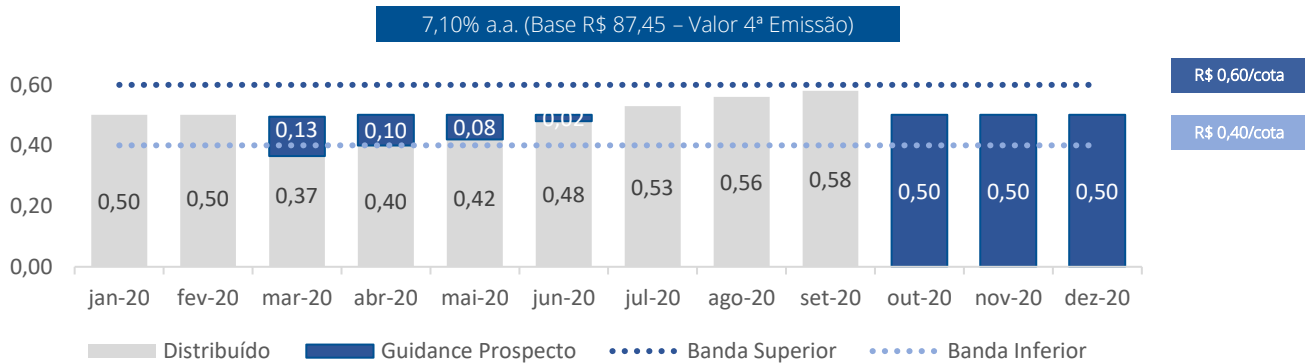
Continuamos posicionados em FIs listados de ótima qualidade (classe A) a preços convidativos (HGPO, JSRE, TRNT). Conforme mencionado anteriormente, a exposição a edifícios pode ser diretamente ou via FIs e o fato de conseguirmos montar posições nestes fundos, com ativos e gestão de ótima qualidade, foram oportunidades imperdíveis. A RBR Asset é uma gestora fundamentalista em tijolo, nosso DNA sempre será esse e estamos satisfeitos com a qualidade de nosso portfólio.

Com o avanço das aquisições do pipeline (especialmente uma dela, de grande porte), a redução do book tático será necessária para concretização de tal aquisição. A RBR sempre focará na construção de um portfólio saudável e de longo prazo para o fundo, buscando aproveitar as oportunidades apresentadas em cada momento do mercado.

Importante salientar que para a RBR todos os ativos possuem preço target de compra e venda. Caso algum FI alcance nosso preço de venda realizaremos o lucro. Tal premissa também é verdade para os imóveis detidos pelo Fundo.

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,96MM, equivalente a R\$ 0,58/cota. Esse valor equivale a 400,75% da Taxa DI e a um dividend yield de 7,82% a.a. (cota base fechamento Setembro/20) e 8,26% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19).

## Guidance de Dividendos 2020 – Prospecto



## Estratégia de Investimentos

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILS

O portfólio fechou o mês de dezembro com 15 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

#### Amauri 305

Conforme comentado no texto acima, no mês de setembro tivemos a retomada na procura por espaços vagos do edifício, atualmente com ocupação de 78,8% e com algumas propostas em análise.

#### Ed. Celebration

Estamos trabalhando em algumas melhorias no prédio, quesitos os quais julgamos muito relevantes em um prédio, como o sistema de ar-condicionado, elevadores e troca dos quadros elétricos, melhorias que valorizam o prédio para o futuro e representam parte da gestão ativa que propomos para nossos cotistas.

#### Portfólio Logístico

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBR11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual dos ativos, além de permitir também um aumento tanto da posição quanto da diversificação do portfólio sem necessariamente elevar a concentração do RBR11 no segmento.

O fundo distribuiu R\$ 0,555/cota, com um dividend yield equivalente a 6,04% a.a. (cota base fechamento Setembro/20). Importante frisar que, atualmente, não existe cobrança de taxa de gestão no RBRLOG.

### Estratégia TÁTICA: via FILS listados, buscando arbitragens

Durante o mês de setembro mantivemos a posição em fundos imobiliários listados, mas realizamos giro de algumas posições, com realização de ganho de capital. Incrementamos a estratégia CORE A, conforme ilustrado abaixo.

Somos disciplinados e trabalhamos com ponto de compra e venda para todos os FILS listados. Embora parte da recuperação já tenha ocorrido, ainda enxergamos o segmento de lajes corporativas AAA como sendo o mais atrativo e resiliente dentre os segmentos.

Com o encerramento do FVBI11, fundo que constava no nosso book tático, obtivemos importante ganho para nossos cotistas. Considerando a estrutura de encerramento do fundo, o resultado da operação será apurado definitivamente em outubro. Com base nas projeções da gestão, a operação gerará um resultado de R\$ 0,15/cota, que será distribuído aos cotistas até o final do semestre.

## Estratégia de Investimentos

Setembro 2020 | Relatório Mensal

### **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental, portanto, uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos é de extrema importância. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIIs ou CRIs.

### **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões da cidade, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

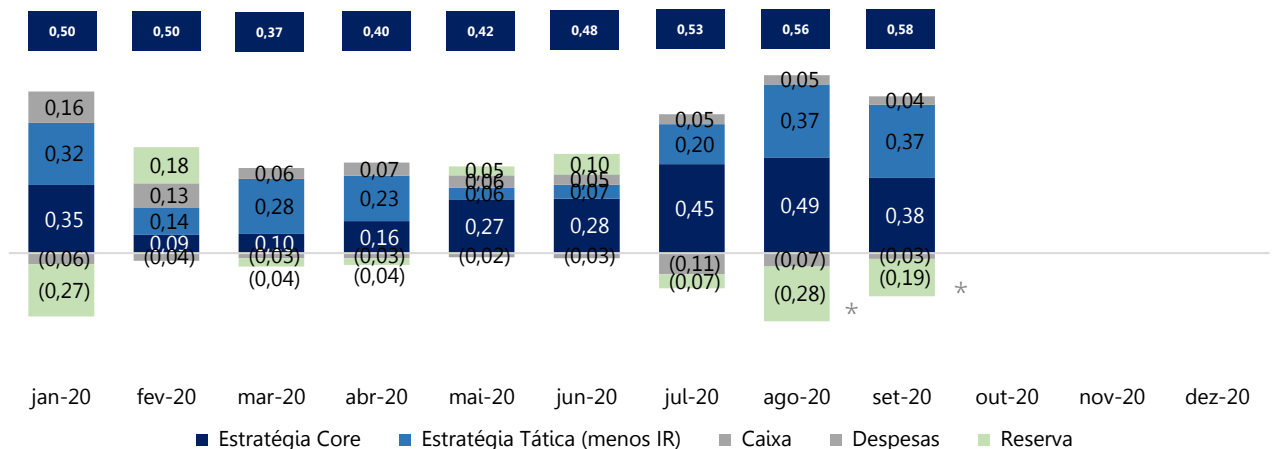
Distribuição de Resultados

Resultado	set-20	ago-20	jul-20	Acum 2020
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	1.686.243	2.126.965	2.219.521	13.123.712
Rendimento FII RBR LOG *	1.180.155	1.605.751	1.258.032	6.688.982
Rendimento FIs	3.149.288	2.870.759	699.384	9.730.225
Liquidez *	152.932	178.126	212.485	3.848.513
CRI	143.013	139.869	137.743	1.127.820
Ganho de Capital Bruto	679.489	1.058.298	1.928.664	13.474.491
<b>Total Receitas</b>	<b>6.991.120</b>	<b>7.979.768</b>	<b>6.455.829</b>	<b>47.993.744</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(117.853)	(129.637)	(117.087)	(1.277.576)
(-) Despesa de Vacância	(90.209)	(70.717)	(62.040)	(807.527)
(-) Despesa com Comissão	-	(376.577)	(645.829)	(1.022.406)
(-) Outras Despesas	(41.331)	(9.848)	(96.419)	(343.815)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(135.898)	(211.660)	(385.733)	(2.694.898)
<b>Resultado</b>	<b>6.605.830</b>	<b>7.181.330</b>	<b>5.148.721</b>	<b>41.847.522</b>
Reservas	1.645.257	2.391.812	615.784	4.747.568
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>4.960.573</b>	<b>4.789.519</b>	<b>4.532.937</b>	<b>37.099.954</b>

\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

\* O Properties detém 48,4% no RBRL11

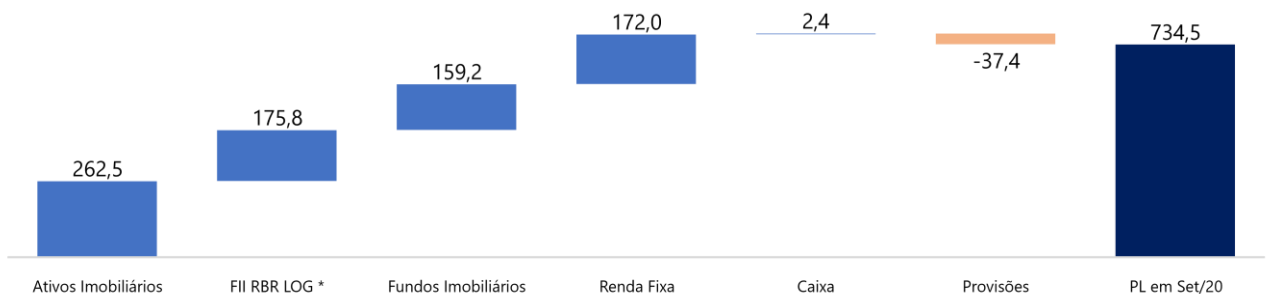
Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



\* As reservas de R\$ 0,28/cota em ago/20 e R\$ 0,19/cota em set/20 é impactada pelo ganho extraordinário do FVBI11, com a apuração final da operação estimamos um ganho total de R\$ 0,15/cota.

Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Setembro/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

## Investimentos

Setembro 2020 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

#### TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

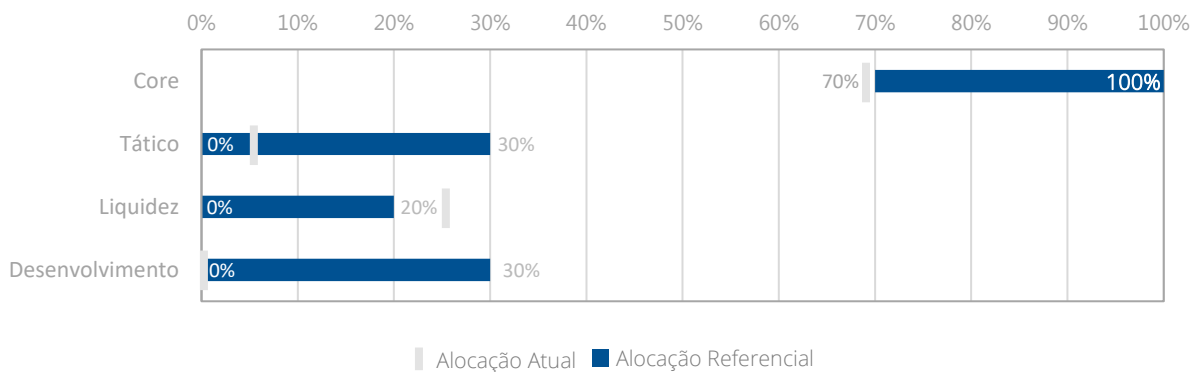
#### LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

#### DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Setembro 2020



### Investimento Desenvolvimento

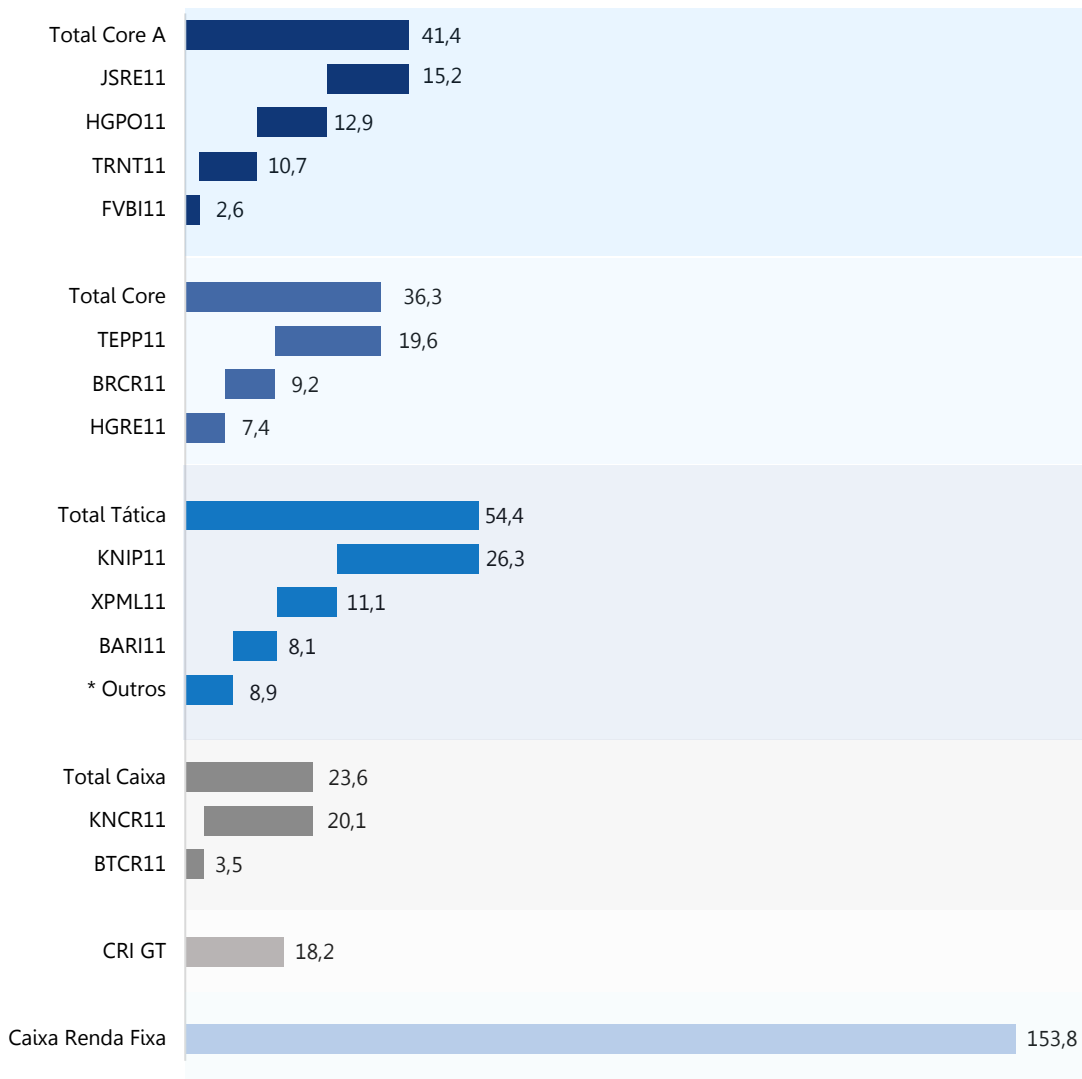
Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial



Projeto Henrique Monteiro

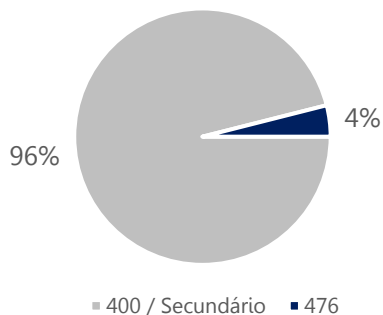
## Estratégia e Alocação em FIIs (valores em R\$ MM)

Setembro 2020 | Relatório Mensal

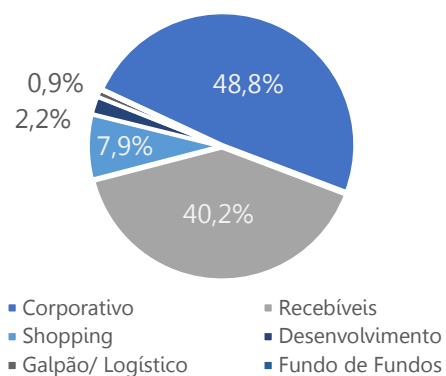


\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

Tipo de Oferta



Alocação por Segmento





Investimentos CORE - Corporativo

Setembro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m<sup>2</sup>

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.700.000



Ed. Mykonos (SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m<sup>2</sup>

Participação: 59,9%

Vacância: 20,3%

Valor de Avaliação: R\$ 14.975.000



SLB Somos (SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m<sup>2</sup>

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 12.596.500



Ed. Celebration (SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m<sup>2</sup>

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 67.221.000





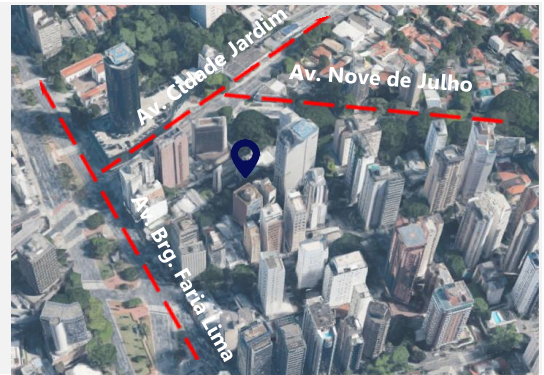
Investimentos CORE - Corporativo

Setembro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (SP)



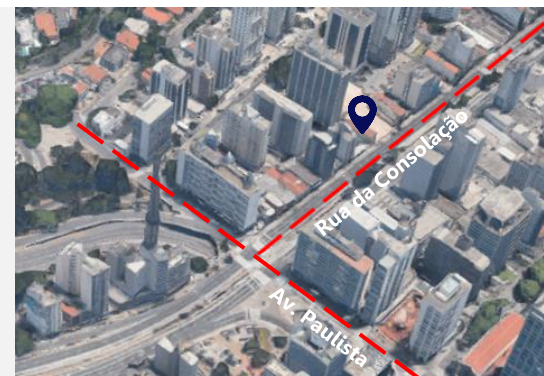
Localização: Rua Amauri, 305  
 Aquisição: Abril/19  
 ABL: 2.545 m<sup>2</sup>  
 Participação: 86,3%  
 Vacância: 21,2%  
 Valor de Avaliação: R\$ 31.421.000



SLB Anima (SP)



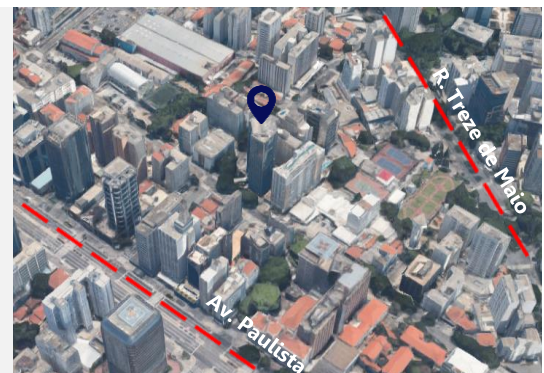
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322  
 Aquisição: Outubro/19  
 ABL: 587 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 4.020.000



Ed. Delta Plaza (SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.059 m<sup>2</sup>  
 Participação: 51,1%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 57.328.000



Ed. Venezuela (RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.488 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 40.425.000



## Investimentos CORE - Corporativo

Setembro 2020 | Relatório Mensal

### Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (SP)



**Localização:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

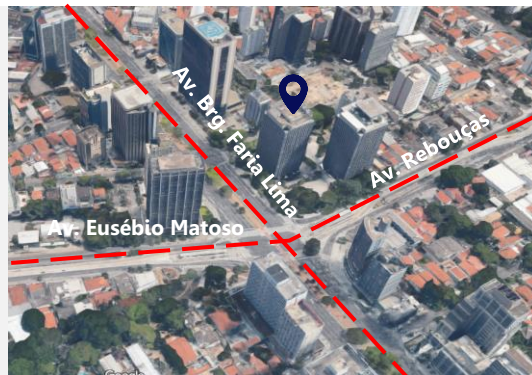
**Aquisição:** Abril/20

**ABL:** 726 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,3%

**Vacância:** 100%

**Valor de Avaliação:** R\$ 8.620.000



### Pravda Alphaville (SP)



**Localização:** Alameda Grajaú, 98

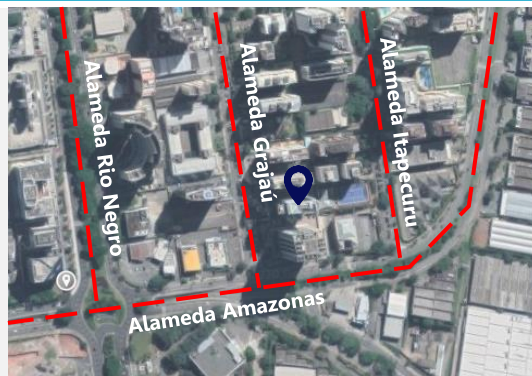
**Aquisição:** Maio/20

**ABL:** 502 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,6%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 3.880.000





## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Setembro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão FW5 – Extrema (MG)



**Localização:** Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

**Aquisição:** Agosto/20

**ABL Total:** 74.573 m<sup>2</sup>

**Participação:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 105.000.000



### Galpão FCA – Hortolândia (SP)



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



### Galpão Trisoft – Itapevi (SP)



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

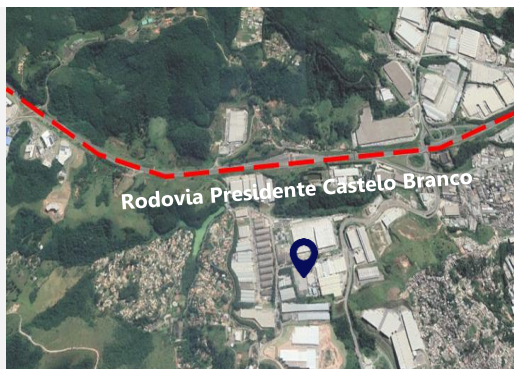
**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



### Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)



**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

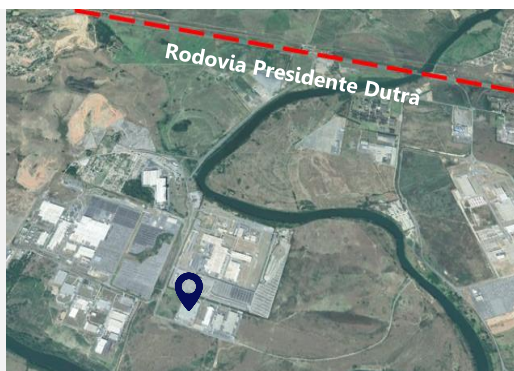
**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Setembro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão IBM – Hortolândia (SP)



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Participação:** 90%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000



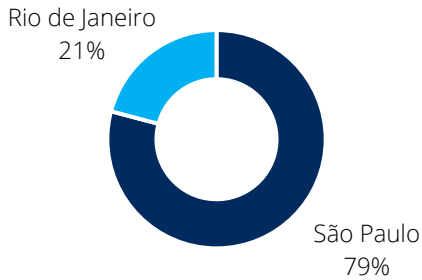
## Investimentos CORE - via Tijolo

Setembro 2020 | Relatório Mensal

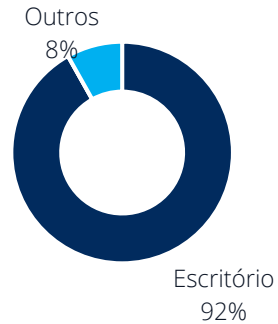
O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliário, sendo 8 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

\* A partir do relatório de setembro/20, vamos considerar apenas os **ativos comerciais** e **instituição de ensino** na análise.

Receita por Estado



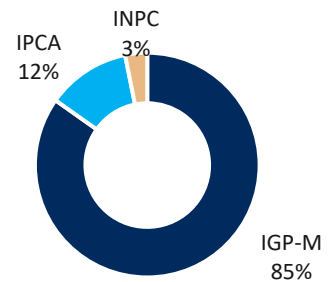
Receita por Tipologia



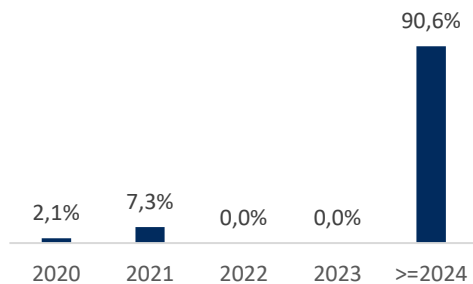
Receita por Tipo de Contrato



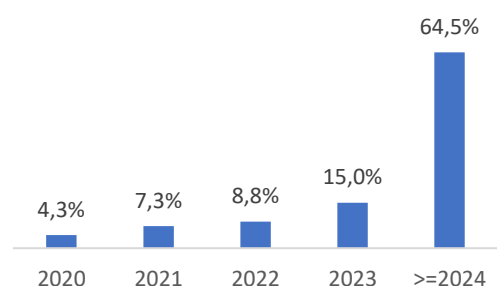
Índice de Reajuste



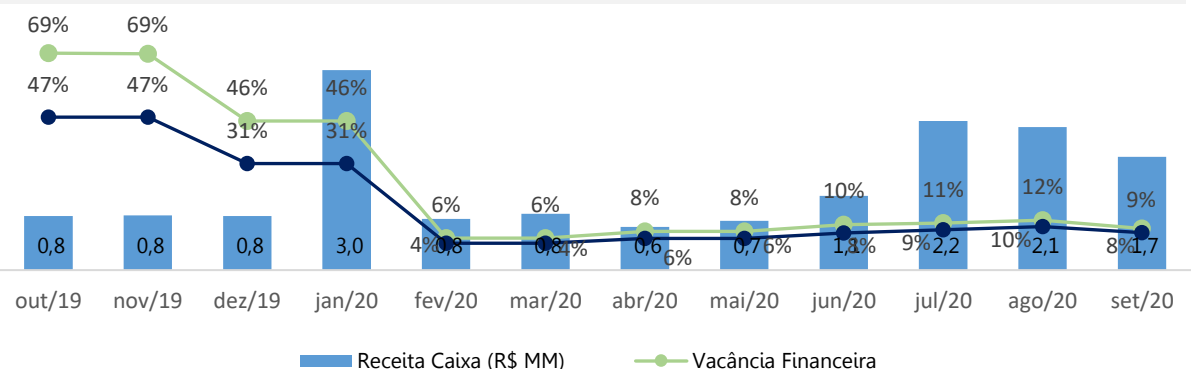
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



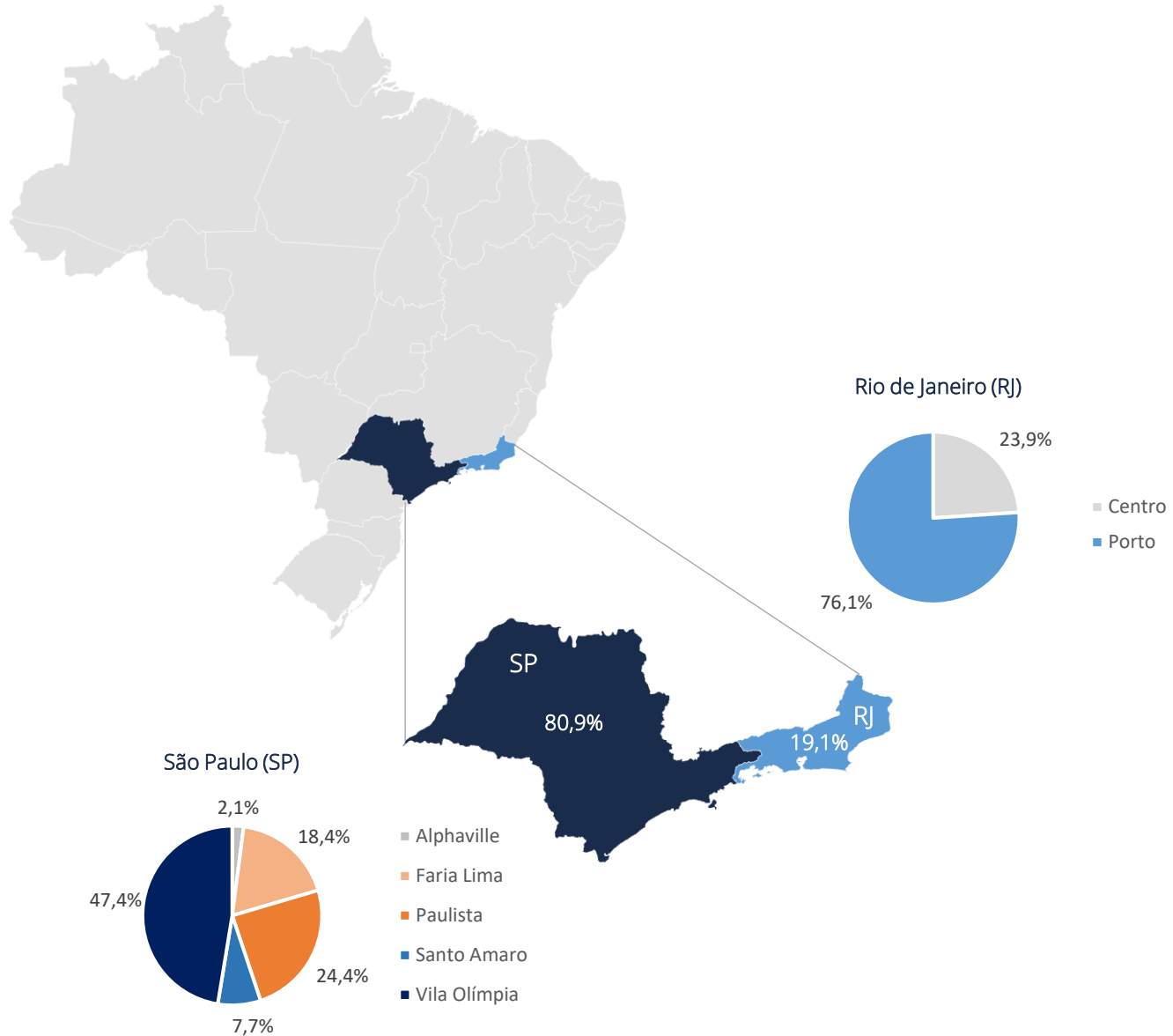
Evolução Vacância Física e Financeira



## Investimentos CORE - via Tijolo

Setembro 2020 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização
1. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)
2. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)
3. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)
4. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)
5. SLB Somos	Santo Amaro (SP)
6. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)
7. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)
8. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)
9. Ed. Pravda	Alphaville (SP)
10. SLB Anima	Paulista (SP)



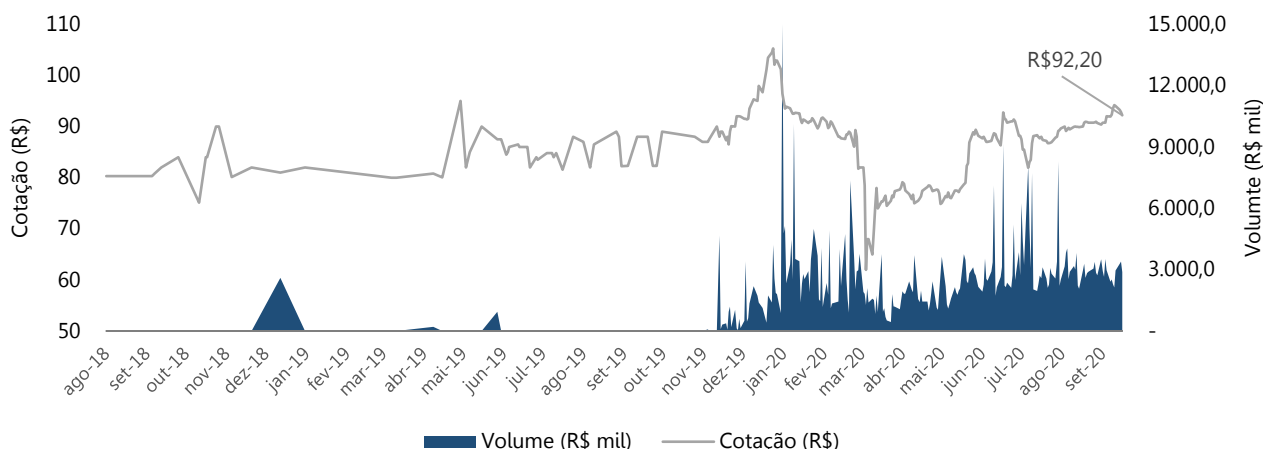
## Mercado Secundário

Setembro 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	set-20		ago-20		Acum 2020		Acum 12m
Número de Cotistas	50.955		44.334		50.955		50.955
Cotas Negociadas	666.740		737.379		6.001.731		3.847.663
Cotação Fechamento	R\$	92,20	R\$	90,03	R\$	92,20	R\$ 92,20
Volume Total (R\$'000)	R\$	61.135	R\$	65.573	R\$	522.689	R\$ 331.170
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	2.911,2	R\$	3.122,5	R\$	2.780,3	R\$ 1.903,3

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

### Outras Informações

#### Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

#### Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

#### Prazo de Duração:

Indeterminado

#### Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.  
Adm.: 0,18% a.a.  
Perf.: 20% > Benchmark

#### Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
www.rbrasset.com.br