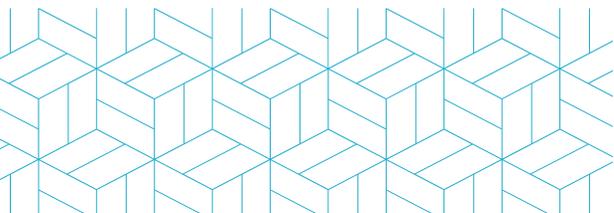


**RBRP11**  
**FII RBR Properties**



# RBR Properties

Outubro 2020 | Relatório Mensal

## Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 730.094.454,54	Patrimônio/Cota R\$ 85,36

## Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: [www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/](http://www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/)

## Conheça nossas estratégias de Investimento

### Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

**RBRR11**  
FII RBR Rendimentos High Grade  
[Clique aqui](#)

**RBRY11**  
FII RBR High Yield  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Renda

**RBRL11**  
FII RBR Logístico  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Fundos

**RBRF11**  
FII RBR Alpha  
[Clique aqui](#)

### Fundos de Incorporação\*

Fundo Residencial 1  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3  
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1  
[Clique aqui](#)

\* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,49/  
cota

Dividendo médio  
2020

56278

# Cotistas

28.170

# ABL

10

# Ativos

3,26 mm

Liquidez média  
(30 dias)

48,4%

Participação no  
RBRL11

10%

Vacância  
Financeira

8%

Vacância Física

Resumo	out-20	set-20	ago-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.710	8.552.711	8.552.712	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 92,20	R\$ 90,03	R\$ 87,40	R\$ 77,43	R\$ 89,00
Cota Final Período (R\$)	R\$ 91,51	R\$ 92,20	R\$ 90,03	R\$ 91,51	R\$ 91,51
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,58</b>	<b>R\$ 0,58</b>	<b>R\$ 0,56</b>	<b>R\$ 3,15</b>	<b>R\$ 5,44</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,88%</b>	<b>7,82%</b>	<b>7,72%</b>	<b>7,00%</b>	<b>5,94%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>-0,11%</b>	<b>3,04%</b>	<b>3,63%</b>	<b>22,25%</b>	<b>8,93%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>0,04%</b>	<b>3,01%</b>	<b>3,56%</b>	<b>22,97%</b>	<b>10,01%</b>
CDI	0,16%	0,16%	0,16%	1,12%	3,21%
% do CDI ***	26,32%	1916,66%	2228,95%	2048,20%	311,69%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

O mês de outubro foi bastante intenso e compensador. Algumas teses e estratégias as quais dedicamos bastante tempo ao longo dos últimos 12 meses começam a maturar: i) a conclusão das locações do Ed. Amauri 305, zerando assim a vacância do ativo (maiores detalhes sobre o case abaixo); e ii) aquisição de ativos adicionais no Edifício Mario Garnero, consolidando, como previsto, nossa participação nesse ativo muito bem localizado.

Além do ponto de vista de geração de valor para os cotistas, reforçar nossas teses de investimento, enfatizando alguns marcos que refletem nosso perfil de gestão, é essencial para alinhar expectativas e manter a transparência com nossos investidores.

Somos uma casa de gestão ativa e, além de uma renda recorrente, sempre miramos gerar ganho de capital para os cotistas através da compra de "tijolo barato". Não teremos receio de reciclar ativos caso haja uma oportunidade de extração de valor para os clientes e nosso processo de investimento disciplinado reflete isto. Enxergamos que, em 2021, poderemos ter a oportunidade de desinvestimentos no âmbito do fundo.

Seguimos avançando nas discussões para aquisição de um ativo de grande porte e também aumentando a nossa exposição aos ativos os quais temos convicção.

Continuamos convictos de que algumas das principais regiões da cidade de São Paulo, como Pinheiros, Paulista, Vila Olímpia e Itaim Bibi (com destaque para o eixo JK e Faria Lima) não sofrerão de forma relevante nessa crise e, ainda, que os aluguéis serão reajustados acima da inflação. A vacância que surgir deve ser absorvida rapidamente e o desafio permanecerá em regiões que já vinham sofrendo antes da crise. O preço dos ativos das regiões premium deve continuar subindo e a opção de desenvolver definitivamente nos interessa. Nessa linha estamos analisando algumas opções de ativos para desenvolvimento e discussões iniciais em alguns terrenos têm acontecido e evoluído bem. Esperamos trazer novidades em breve. Produzir ativos de ótima qualidade em regiões premium pode gerar retornos excelentes para os cotistas – acreditamos que essa estratégia será fundamental para retornos consistentes ao longo dos anos.

Nosso portfólio continua mostrando resiliência: em outubro, recebemos 99% da receita originalmente prevista nos contratos (100% dos montantes esperados pós negociações ocorridas em março e abril). Um de nossos inquilinos do Amauri 305 atrasou o pagamento no mês de outubro, alegando uma reorganização societária, porém já estamos em negociação e acreditamos que o fluxo seja equacionado rapidamente.

Temos desenvolvido novas ferramentas para oferta de nossos ativos no mercado e os resultados têm sido bons. As visitas em todos os ativos que temos vacância (Ed. Mykonos e Ed. Mario Garnero) cresceram em relação a setembro, trazendo um conforto de que o recebimento de propostas deve aumentar nos próximos meses.

Além de receitas advindas de eventuais novos contratos celebrados, esperamos um aumento adicional das receitas imobiliárias durante o próximo semestre, com o fim de carências concedidas nos novos contratos.

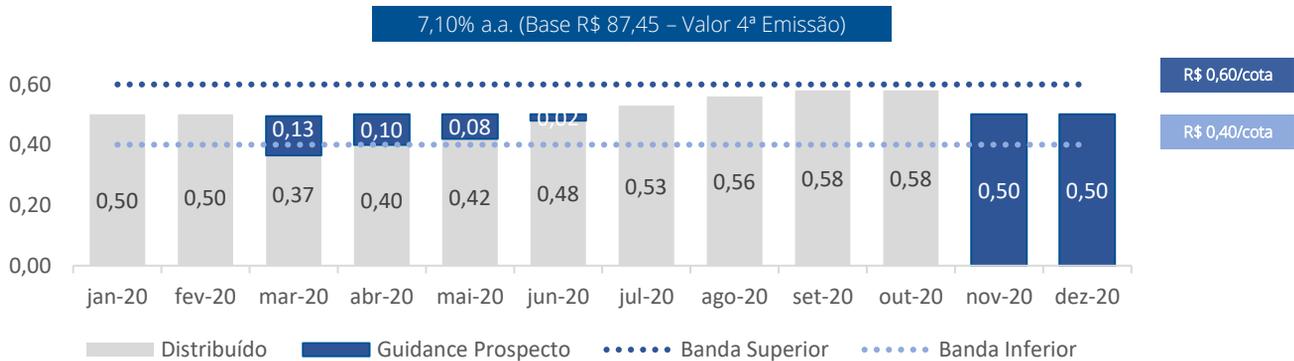
Somando as negociações com os inquilinos, a maior alocação do caixa e término de carências concedidas, acreditamos que os dividendos serão crescentes e se estabilizarão num futuro próximo, além de possíveis componentes positivos relacionados a ganhos de capital provenientes de oportunidades de compra apresentadas pela crise nos FII's. Continuamos focados em nosso compromisso: construir um portfólio saudável para distribuir dividendos equivalentes a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão: 87,45/cota) aos cotistas durante 2020. Importante ressaltar que a gestora não recebeu qualquer pagamento do Fundo ao longo de 2020 (a taxa é provisionada, mas não cobrada!). A taxa será cobrada somente após atingida a meta, o que acreditamos que irá ocorrer, tendo em vista o crescimento dos dividendos observado nos últimos meses e a expectativa até o final do ano.

Com o avanço das aquisições do pipeline (destaque para a oportunidade de grande porte), a redução do book tático será necessária para concretização das transações. A RBR sempre focará na construção de um portfólio saudável e de longo prazo, buscando aproveitar as oportunidades apresentadas em cada momento do mercado.

Importante salientar que para a RBR todos os ativos possuem preço definido de compra e venda. Caso algum FII alcance nosso preço de venda realizaremos o lucro e isso não será diferente para os imóveis detidos pelo fundo.

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,96MM, equivalente a R\$ 0,58/cota. Esse valor equivale a 403,78% da Taxa DI e a um dividend yield de 7,88% a.a. (cota base fechamento Outubro/20) e 8,26% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19).

## Guidance de Dividendos 2020 – Prospecto



## Estratégia de Investimentos

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs

O portfólio fechou o mês de dezembro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE.

#### Amauri 305

Conforme comentado no texto acima, no mês de outubro, atingimos 100% (cem por cento) de ocupação no edifício. Os contratos possuem períodos de carência para realização de obras e adequação pelos inquilinos, porém consolida a ocupação do ativo, que, durante 2020, teve seu retrofit concluído e um processo de comercialização bem sucedido, contaremos o case nos slides 14 ao 16.

#### Ed. Celebration

Estamos trabalhando em algumas melhorias no prédio, quesitos os quais julgamos muito relevantes em um prédio, como o sistema de ar-condicionado, elevadores e troca dos quadros elétricos, melhorias que valorizam o prédio para o futuro e representam parte da gestão ativa que propomos para nossos cotistas.

#### Portfólio Logístico

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual dos ativos, além de permitir também um aumento tanto da posição quanto da diversificação do portfólio sem necessariamente elevar a concentração do RBRL11 no segmento.

O fundo distribuiu R\$ 0,65/cota, com um dividend yield equivalente a 7,2% a.a. (cota base fechamento Outubro/20). Importante frisar que, atualmente, não existe cobrança de taxa de gestão no RBRL11.

### Estratégia TÁTICA: via FILs listados, buscando arbitragens

Durante o mês de setembro mantivemos a posição em fundos imobiliários listados, mas realizamos giro de algumas posições, com realização de ganho de capital. Incrementamos a estratégia CORE A, conforme ilustrado abaixo.

Somos disciplinados e trabalhamos com ponto de compra e venda para todos os FILs listados. Embora parte da recuperação já tenha ocorrido, ainda enxergamos o segmento de lajes corporativas AAA como sendo o mais atrativo e resiliente dentre os segmentos.

## Estratégia de Investimentos

Outubro 2020 | Relatório Mensal

### **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental, portanto, uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos é de extrema importância. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIIs ou CRIs.

### **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões da cidade, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

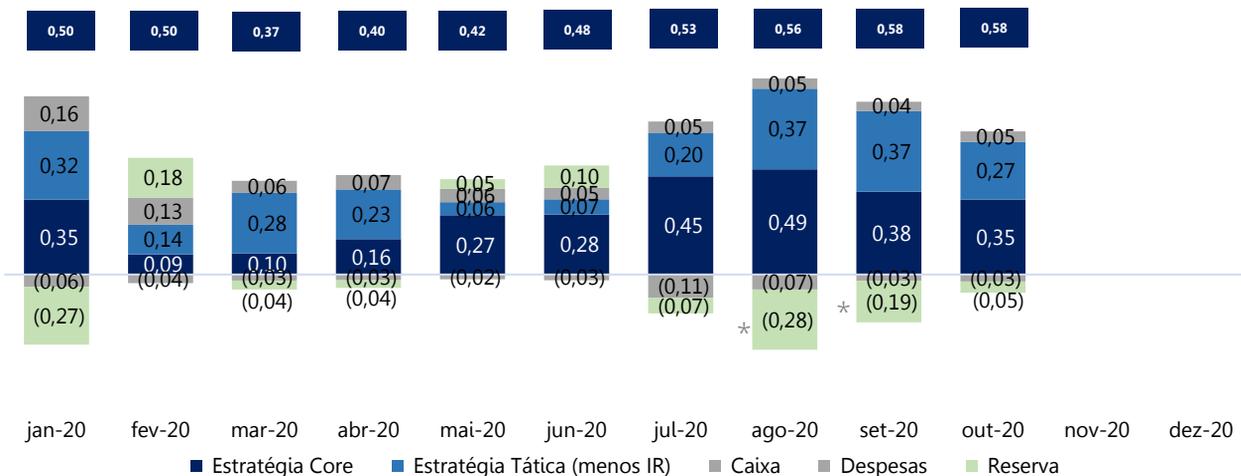
Distribuição de Resultados

Resultado	out-20	set-20	ago-20	Acum 2020
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	1.763.985	1.686.243	2.126.965	14.887.697
Rendimento FII RBR LOG *	861.775	1.180.155	1.605.751	7.550.756
Rendimento Fils	738.994	3.149.288	2.870.759	10.469.219
Liquidez *	204.168	152.932	178.126	4.052.681
CRI	146.922	143.013	139.869	1.274.742
Ganho de Capital Bruto	2.454.509	679.489	1.058.298	15.929.000
<b>Total Receitas</b>	<b>6.170.353</b>	<b>6.991.120</b>	<b>7.979.768</b>	<b>54.164.096</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(116.928)	(117.853)	(129.637)	(1.394.504)
(-) Despesa de Vacância	(124.210)	(90.209)	(70.717)	(931.737)
(-) Despesa com Comissão	-	-	(376.577)	(1.022.406)
(-) Outras Despesas	(30.172)	(41.331)	(9.848)	(373.987)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(490.902)	(135.898)	(211.660)	(3.185.800)
<b>Resultado</b>	<b>5.408.141</b>	<b>6.605.830</b>	<b>7.181.330</b>	<b>47.255.662</b>
Reservas	447.568	1.645.257	2.391.812	5.195.135
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>4.960.573</b>	<b>4.960.573</b>	<b>4.789.519</b>	<b>42.060.527</b>

\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

\* O Properties detém 48,4% no RBRL11

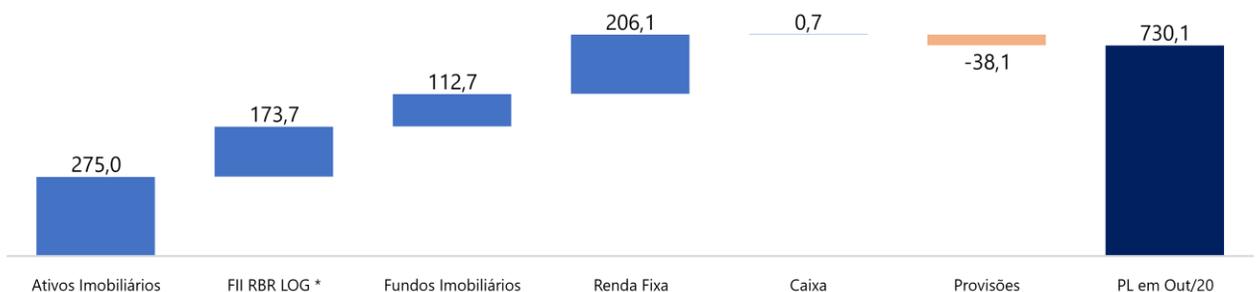
Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



\* As reservas de R\$ 0,28/cota em ago/20 e R\$ 0,19/cota em set/20 é impactada pelo ganho extraordinário do FVBI11, com a apuração final da operação estimamos um ganho total de R\$ 0,15/cota.

Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Outubro/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

## Investimentos

Outubro 2020 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

#### TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

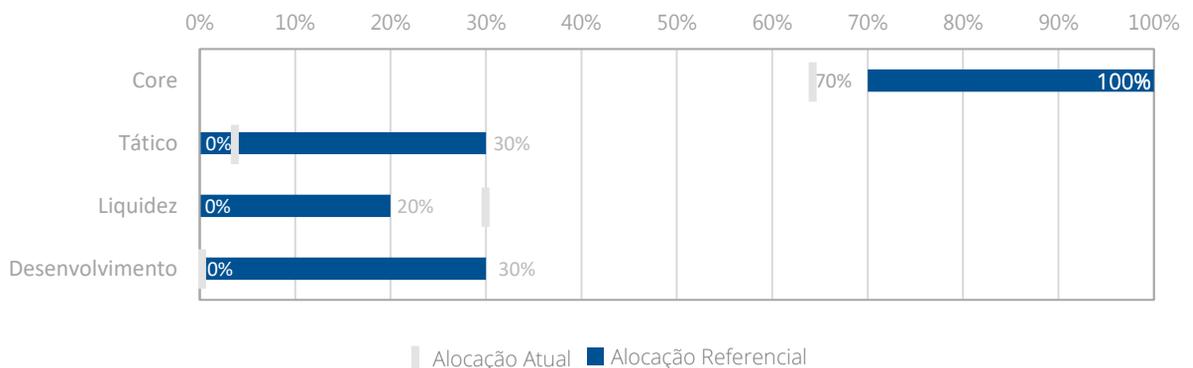
#### LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

#### DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Outubro 2020



### Investimento Desenvolvimento

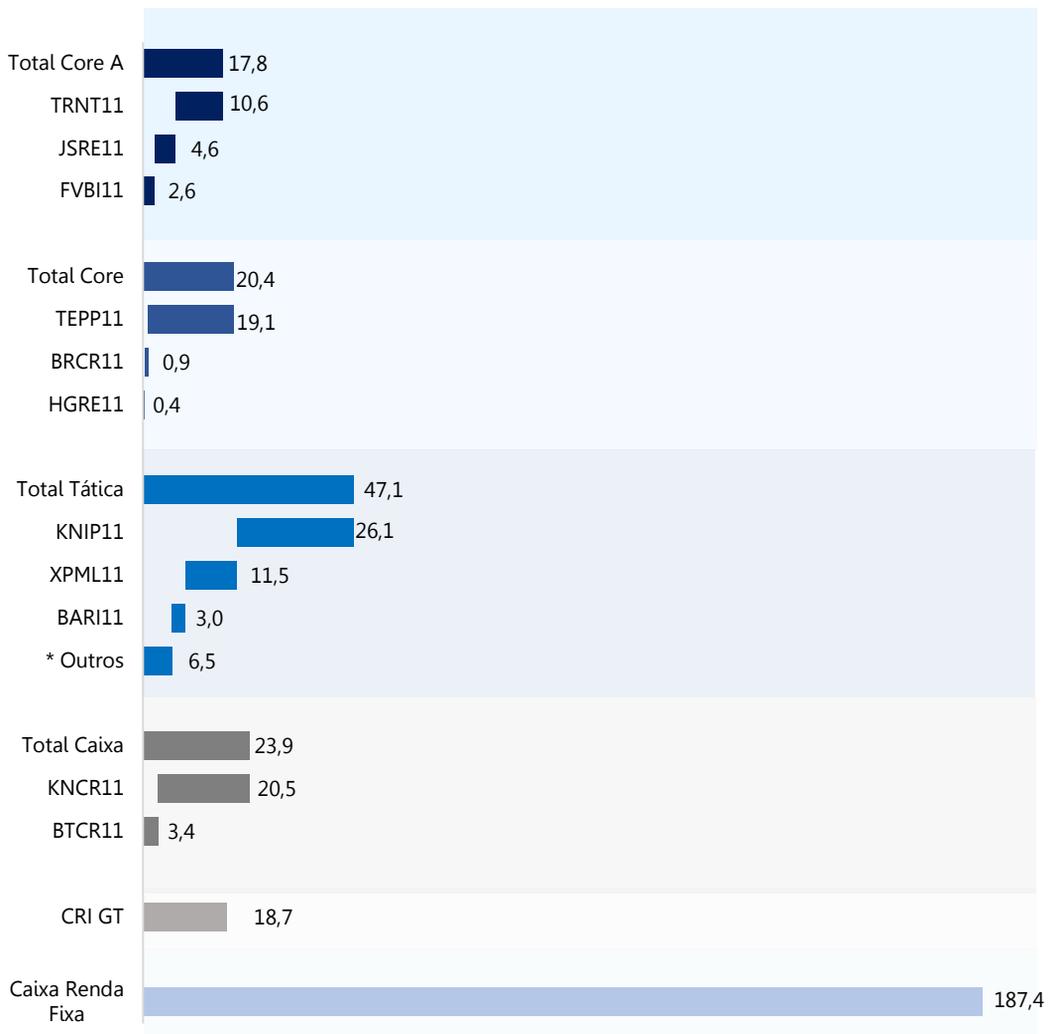
Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial



Projeto Henrique Monteiro

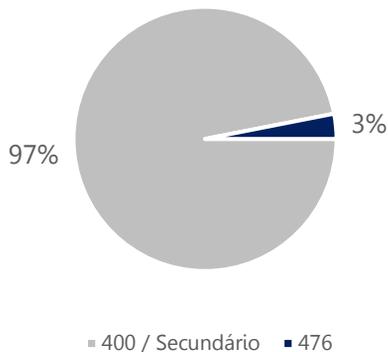
## Estratégia e Alocação em FIIs (valores em R\$ MM)

Outubro 2020 | Relatório Mensal



\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

Tipo de Oferta



Alocação por Segmento



Investimentos CORE - Corporativo

Outubro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m<sup>2</sup>

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.700.000



Ed. Mykonos (SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m<sup>2</sup>

Participação: 59,9%

Vacância: 20,3%

Valor de Avaliação: R\$ 14.975.000



SLB Somos (SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m<sup>2</sup>

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 12.596.500



Ed. Celebration (SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m<sup>2</sup>

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 67.221.000



Investimentos CORE - Corporativo

Outubro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (SP)



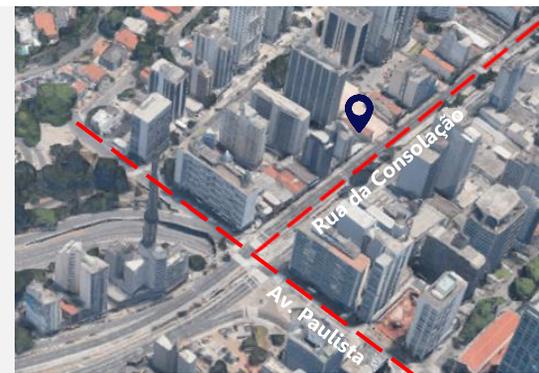
Localização: Rua Amauri, 305  
 Aquisição: Abril/19  
 ABL: 2.545 m<sup>2</sup>  
 Participação: 86,3%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 31.421.000



SLB Anima (SP)



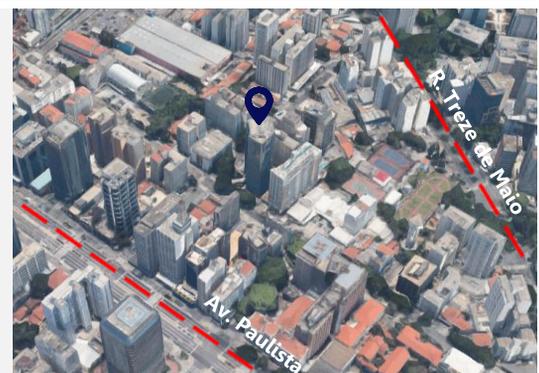
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322  
 Aquisição: Outubro/19  
 ABL: 587 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 4.020.000



Ed. Delta Plaza (SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.059 m<sup>2</sup>  
 Participação: 51,1%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 57.328.000



Ed. Venezuela (RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.488 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 40.425.000



## Investimentos CORE - Corporativo

Outubro 2020 | Relatório Mensal

### Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (SP)



**Localização:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

**Aquisição:** Abr/20 – Out/20

**ABL:** 1.633,41 m<sup>2</sup>

**Participação:** 11,9%

**Vacância:** 88,9%

**Valor de Avaliação:** R\$ 20.120.000



### Pravda Alphaville (SP)



**Localização:** Alameda Grajaú, 98

**Aquisição:** Maio/20

**ABL:** 502 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,6%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 3.880.000



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

Outubro 2020 | Relatório Mensal

### Galpão FW5 – Extrema (MG)



**Localização:** Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

**Aquisição:** Agosto/20

**ABL Total:** 74.573 m<sup>2</sup>

**Participação:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 105.000.000



### Galpão FCA – Hortolândia (SP)



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



### Galpão Trisoft – Itapevi (SP)



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



### Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)



**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Outubro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão IBM – Hortolândia (SP)



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Participação:** 90%

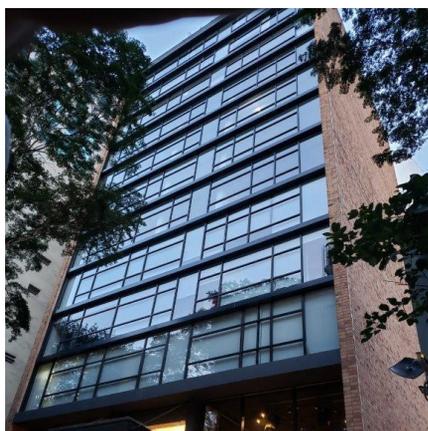
**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000



## Case Ed. Amauri 305

Outubro 2020 | Relatório Mensal



No mês de outubro de 2020 concluímos a locação do Ed. Amauri 305, zerando assim a vacância do ativo, abaixo contaremos essa história com o perfil da nossa gestão.

Aquisição abaixo do custo de reposição

Retrofit

Localização "A"

Finalização da aquisição do Ed. Amauri 305 com 31% de ocupação e locação média de R\$ 62/m<sup>2</sup>

Foram 6 meses de Retrofit com obras na fachada, recepção, hall dos andares, cobertura e subsolo. Entregue conforme cronograma inicial.

Ed. Amauri 305, 100% locado com locação média de R\$ 97/m<sup>2</sup>



### Caso em Números

#### Compra

Aquisição

~R\$ 25,3mm

Ou ~R\$ 10 mil/m<sup>2</sup>



#### Obra

Retrofit

~R\$ 3,0mm

Ou ~R\$ 1,2 mil/m<sup>2</sup>



#### Resultado

Yield (% a.a.)

10,4% a.a.

## Case Ed. Amauri 305

Outubro 2020 | Relatório Mensal

### • Fachada

Antes



Depois



### • Recepção

Antes



Depois



### • Hall dos Andares

Antes



Depois

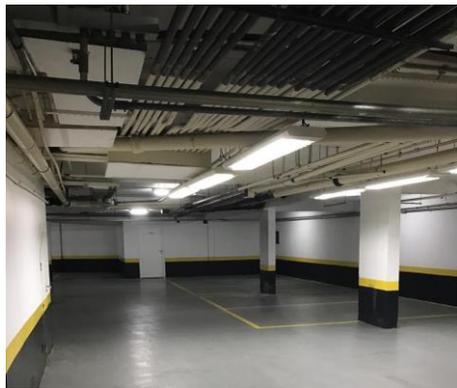


Case Ed. Amauri 305

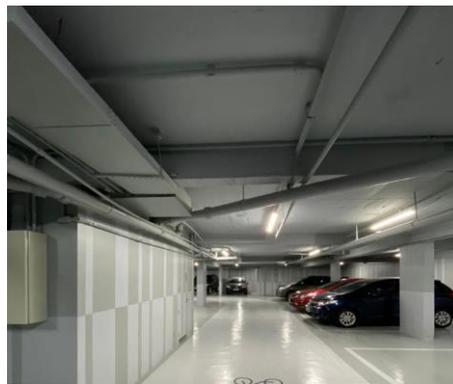
Outubro 2020 | Relatório Mensal

• Subsolo

Antes



Depois

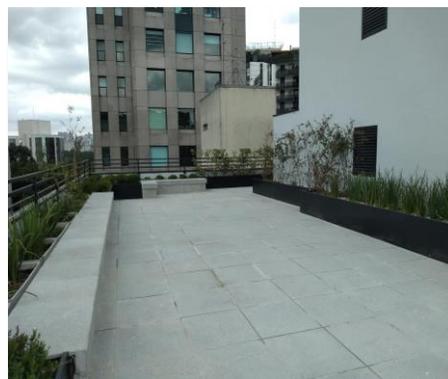


• Cobertura

Antes



Depois



• Muro Estacionamento Externo

Antes



Depois



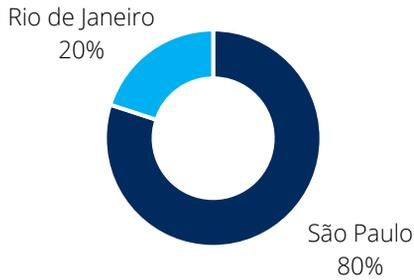
## Investimentos CORE - via Tijolo

Outubro 2020 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliário, sendo 8 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

\* A partir do relatório de setembro/20, vamos considerar apenas os **ativos comerciais** e **instituição de ensino** na análise.

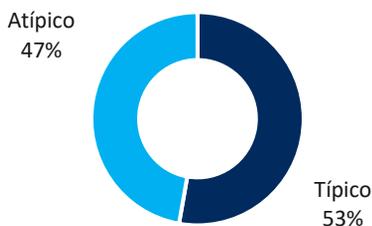
### Receita por Estado



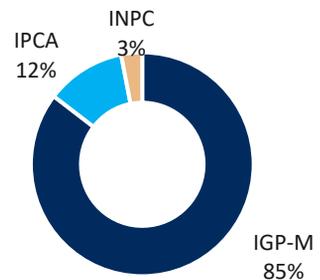
### Receita por Tipologia



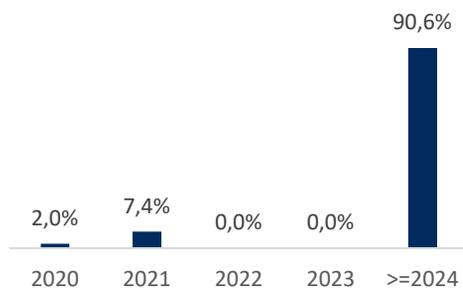
### Receita por Tipo de Contrato



### Índice de Reajuste



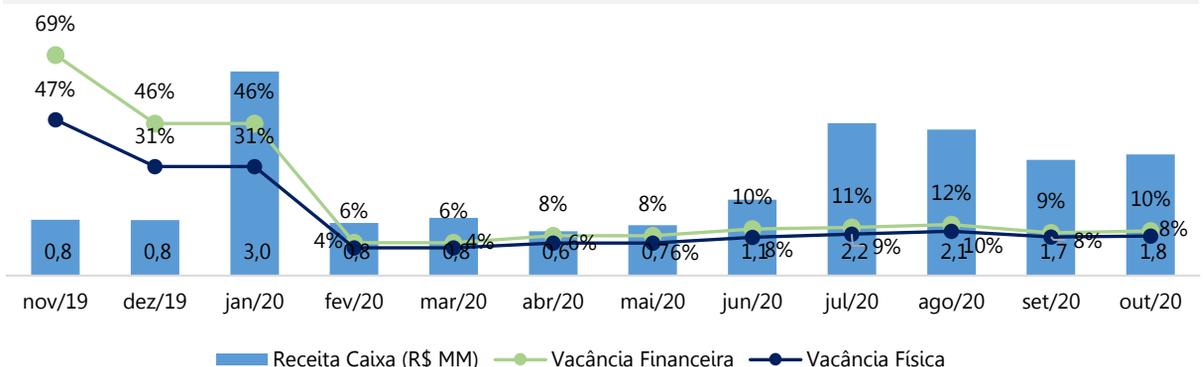
### Cronograma de Vencimentos dos Contratos



### Cronograma Revisional dos Contratos



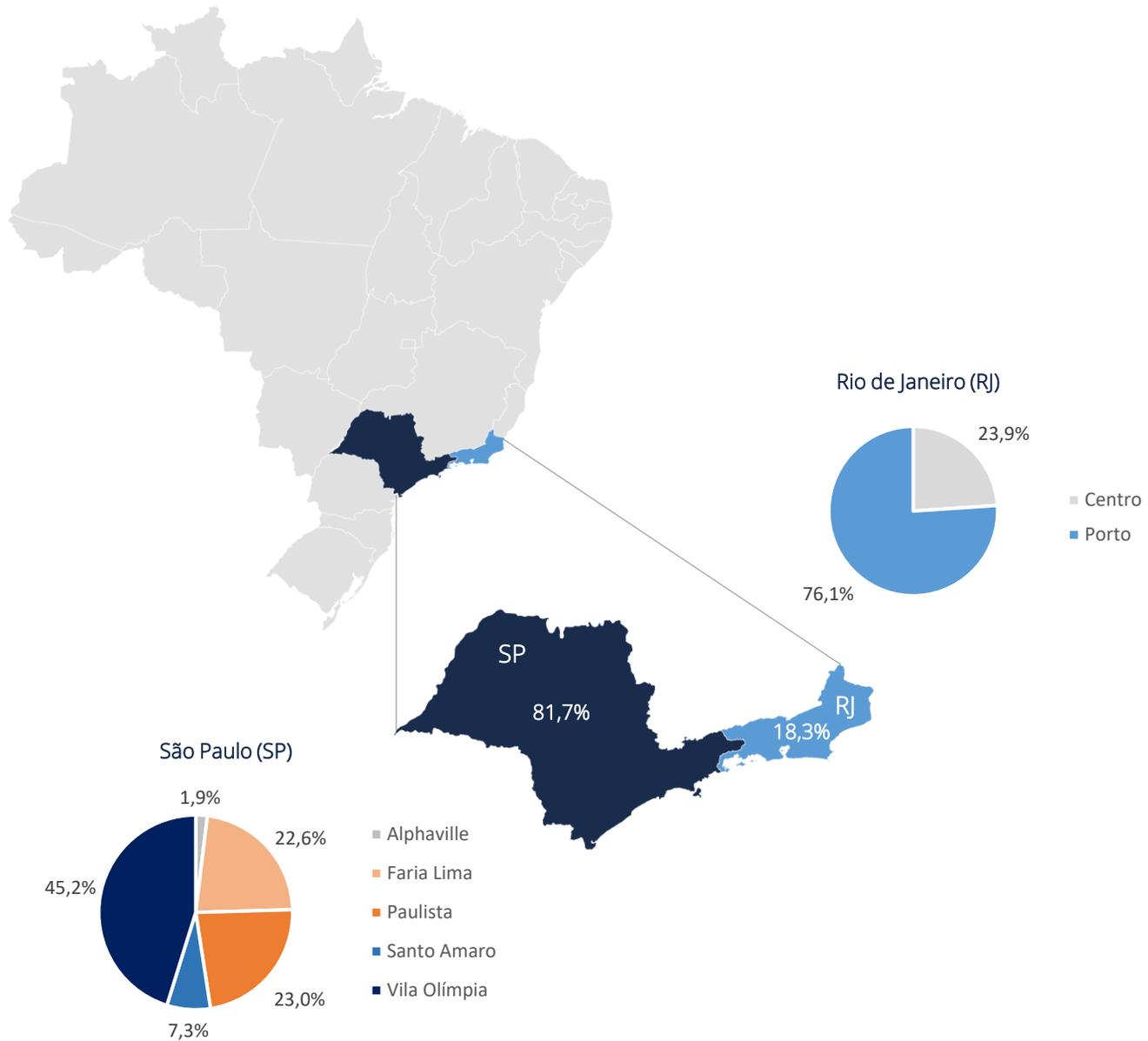
### Evolução Vacância Física e Financeira



## Investimentos CORE - via Tijolo

Outubro 2020 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização
1. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)
2. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)
3. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)
4. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)
5. SLB Somos	Santo Amaro (SP)
6. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)
7. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)
8. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)
9. Ed. Pravda	Alphaville (SP)
10. SLB Anima	Paulista (SP)

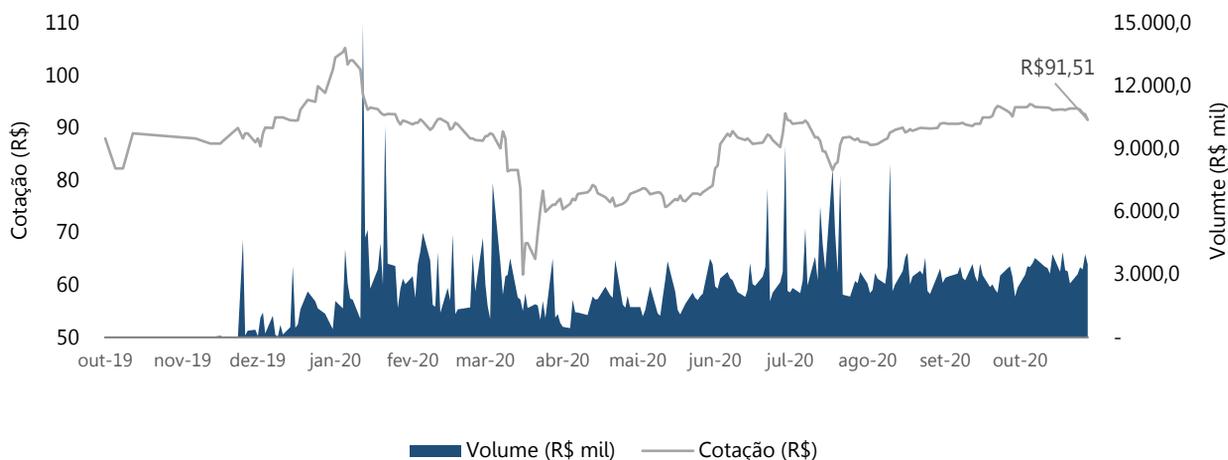
## Mercado Secundário

Outubro 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	out-20		set-20		ago-20		Acum 2020
Número de Cotistas	56.278		50.955		44.334		56.278
Cotas Negociadas	730.194		666.740		737.379		6.731.925
Cotação Fechamento	R\$	91,51	R\$	92,20	R\$	90,03	R\$ 91,51
Volume Total (R\$'000)	R\$	68.382	R\$	61.135	R\$	65.573	R\$ 591.071
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	3.256,3	R\$	2.911,2	R\$	3.122,5	R\$ 2.828,1

### Cotação Histórica e Volume Negociado



### Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

### Outras Informações

<b>Objetivo:</b>	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	<b>Taxas sob PL</b>
<b>Periodicidade dos Rendimentos:</b>	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado	<b>Benchmark</b>
		IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br