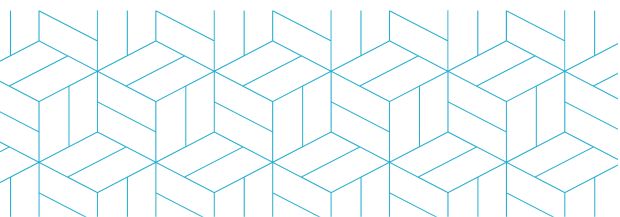


**RBRP11**  
**FII RBR Properties**



## RBR Properties

Novembro 2020 | Relatório Mensal

### Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 727.229.298	Patrimônio/Cota R\$ 85,03

### Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: [www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/](http://www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/)

### Conheça nossas estratégias de Investimento

#### Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

**RBRR11**  
FII RBR Rendimentos High Grade  
[Clique aqui](#)

**RBRY11**  
FII RBR High Yield  
[Clique aqui](#)

#### Fundos de Renda

**RBRL11**  
FII RBR Logístico  
[Clique aqui](#)

#### Fundos de Fundos

**RBRF11**  
FII RBR Alpha  
[Clique aqui](#)

#### Fundos de Incorporação\*

Fundo Residencial 1  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2  
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3  
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1  
[Clique aqui](#)

\* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,50/  
cota

Dividendo médio 2020

60.416

# Cotistas

28.715

# ABL

10

# Ativos

3,77 mm

Liquidez média (30 dias)

48,4%

Participação no RBRL11

9%

Vacância Financeira

7%

Vacância Física

Resumo	nov-20	out-20	set-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.709	8.552.710	8.552.711	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 91,51	R\$ 92,20	R\$ 90,03	R\$ 77,74	R\$ 89,00
Cota Final Período (R\$)	R\$ 93,11	R\$ 91,51	R\$ 92,20	R\$ 93,11	R\$ 93,11
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>R\$ 0,55</b>	<b>R\$ 0,58</b>	<b>R\$ 0,58</b>	<b>R\$ 3,28</b>	<b>R\$ 5,73</b>
<b>Dividend Yield (% a.a.)</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,88%</b>	<b>7,82%</b>	<b>7,17%</b>	<b>6,15%</b>
<b>Retorno Total Bruto *</b>	<b>2,34%</b>	<b>-0,11%</b>	<b>3,04%</b>	<b>23,99%</b>	<b>11,05%</b>
<b>Retorno Total Ajustado **</b>	<b>2,34%</b>	<b>0,04%</b>	<b>3,01%</b>	<b>24,73%</b>	<b>12,19%</b>
CDI	0,15%	0,16%	0,16%	1,03%	2,97%
% do CDI ***	1565,67%	26,32%	1916,66%	2391,21%	409,89%

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

## Eventos Subsequentes

Aquisição River One

Em 08/12, anunciamos a aquisição do River One ([link](#)), maior aquisição da história do RBR Properties. Trabalhamos durante meses na viabilização dessa aquisição, emblemática para o fundo por diversos motivos. Entre eles destacamos a aquisição próxima ao custo de reposição, fator importantíssimo para a RBR em nossa gestão. Além disso, a RBR é detentora de 100% do River One, primeiro ativo AAA do portfólio. O empreendimento possui uma ótima localização a 300 metro do Metro, em uma região em transformação urbana, com outros projetos relevantes sendo previstos.

Dentro do modelo da transação, desde a data de assinatura do compromisso no dia 08/12, o fundo possuirá uma renda mínima a ser determinada mensalmente a partir de um cap rate de 7,0% a.a. sobre os montantes já desembolsados pelo Fundo. Após a entrega do imóvel e celebração da escritura definitiva, o fundo receberá esta renda mínima durante 15 meses adicionais, sobre o valor desembolsado (R\$420.000.000,00).

Traremos maiores informações sobre a tese de investimentos e detalhes da transação no relatório gerencial de dezembro, porém acreditamos que este ativo eleva a qualidade do portfólio e poderá contribuir positivamente para os resultados do fundo ao longo dos próximos anos.

Resumo Mensal

Durante o mês de novembro, mantivemos nossa estratégia de concluir aquisições importantes para o portfólio. Além do River One, mencionado acima, aumentamos nossa exposição em ativos que já possuíamos participação como unidades adicionais no Ed. Mario Garnero.

Como gostamos de falar, somos maratonistas e não velocistas, nosso objetivo é gerar valor de longo prazo e de forma constante. As aquisições nem sempre são concluídas na velocidade esperada, mas cabe ao gestor ter disciplina e foco para construção de um portfólio consistente e que entregue bons resultados para os cotistas.

Acreditamos que o fundo possui um bom mix de ativos no portfólio, com alguns deles chegando ao ponto de maturação, outros sendo reposicionados e/ou renovados e ativos em desenvolvimento devem ser incorporados a este portfólio.

Para surfar os ciclos imobiliários, temos que ter ativos em diferentes fases e estamos alcançando isso no portfólio. Em 2021, enxergamos a possibilidade de ocorrerem vendas de ativos já maduros do fundo, que foram adquiridos em outro momento de mercado. Vemos uma boa janela pela frente e buscamos nos manter bem posicionados para aproveitar tais oportunidades. Sempre frisamos que a RBR realiza uma gestão ativa em todas as estratégias e, em 2021, enxergamos a oportunidade do fundo estar também na ponta vendedora. Reforçamos que, para a RBR todos os ativos possuem preço definido de compra e venda. Caso qualquer ativo alcance nosso preço de venda realizaremos o lucro e isso não será diferente para os imóveis detidos pelo fundo.

A RBR sempre focará na construção de um portfólio saudável e de longo prazo, buscando aproveitar as oportunidades apresentadas em cada momento do mercado.

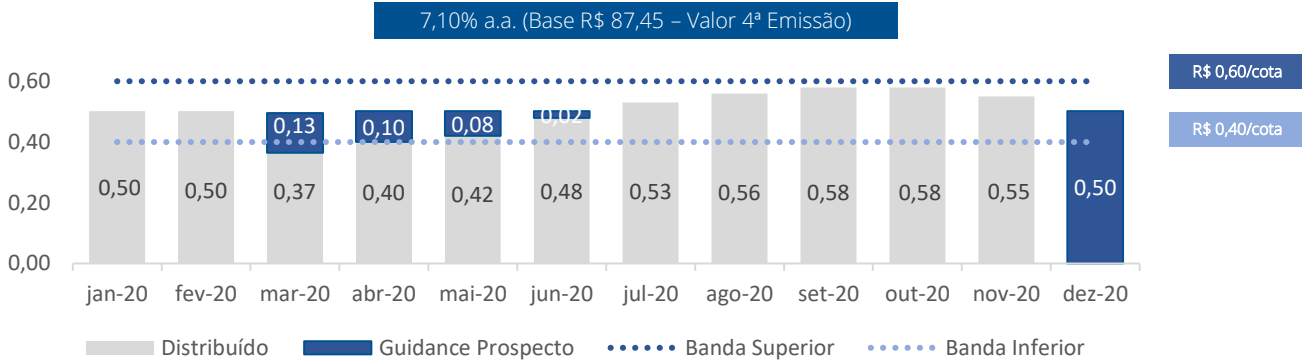
Em novembro, recebemos 100% da receita originalmente prevista nos contratos (100% dos montantes esperados pós negociações ocorridas em março e abril).

Com a maior alocação do caixa e término de carências concedidas, somada à redução do book tático, acreditamos que os dividendos atingirão a estabilidade, em linha com o nível indicado na oferta pública em dezembro de 2019. Em 2020, a meta de distribuição de dividendos equivalentes a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão: 87,45/cota) será atingida e esse retorno entregue aos cotistas que entraram na emissão, pois estamos a apenas 90,89% do prometido, ou seja, com uma distribuição de R\$0,55 /cota em dezembro atingiremos nossas metas.

Importante ressaltar que a gestora não recebeu qualquer remuneração do fundo ao longo de 2020 (a taxa é provisionada por obrigação legal, mas não cobrada!). Nesse momento, é possível afirmar que a taxa será parcialmente cobrada, após a concretização do retorno aos cotistas, o que acreditamos que irá ocorrer, tendo em vista o crescimento dos dividendos observado nos últimos meses e a expectativa até o final do ano.

**Dividendos:** O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,7MM, equivalente a R\$ 0,55/cota. Esse valor equivale a 395,14% da Taxa DI e a um dividend yield de 7,32% a.a. (cota base fechamento Novembro/20) e 7,81% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19 ).

**Nota do Gestor**



## Estratégia de Investimentos

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

### Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs

O portfólio fechou o mês de novembro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 7%, localizada em ativos pontuais.

#### Amauri 305

O Amauri 305 está 100% ocupado, e, mesmo assim, continuamos a ter demanda de novos interessados, demonstrando que a aquisição e o retrofit foram uma estratégia acertada. Alguns contratos ainda estão em período de carência e, em 2021, o ativo atingirá a sua geração de renda integral.

#### Ed. Celebration

Estamos trabalhando em algumas melhorias no prédio, quesitos os quais julgamos muito relevantes em um ativo deste perfil, como o sistema de ar-condicionado, elevadores e troca dos quadros elétricos. Tais melhorias valorizam o prédio para o futuro e refletem parte da gestão ativa que propomos para nossos cotistas, buscando extrair maior valor de bons ativos de diferentes maneiras.

#### Ed. Mario Garnero

Em novembro, fechamos a primeira locação no ativo desde que iniciamos as aquisições, locamos 725,96m<sup>2</sup> (33,33% da nossa participação em novembro/2020) a R\$84,00/m<sup>2</sup>. Além disso, aos poucos, temos aumentado nossa exposição no ativo. Acreditamos que o prédio tem muito potencial não só pela localização privilegiada, mas também pelo retrofit em andamento.

#### Portfólio Logístico

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual dos ativos, além de permitir também um aumento tanto da posição quanto da diversificação do portfólio sem necessariamente elevar a concentração do RBRP11 no segmento.

O fundo distribuiu R\$ 0,65/cota, com um dividend yield equivalente a 7,33% a.a. (cota base fechamento Novembro/20). Importante frisar que, atualmente, não existe cobrança de taxa de gestão no RBRL11.

### Estratégia TÁTICA: via FILs listados, buscando arbitragens

Durante o mês de novembro, reduzimos a posição em fundos imobiliários listados, realizando ganho de capital. O book tático gerou bastante resultado ao longo do ano, cumprindo sua missão de estabilizador de dividendos.

Nos próximos meses, com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

## Estratégia de Investimentos

Novembro 2020 | Relatório Mensal

**Estratégia Caixa:** Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIs ou CRIs.

**Estratégia Desenvolvimento:** Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões da cidade, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

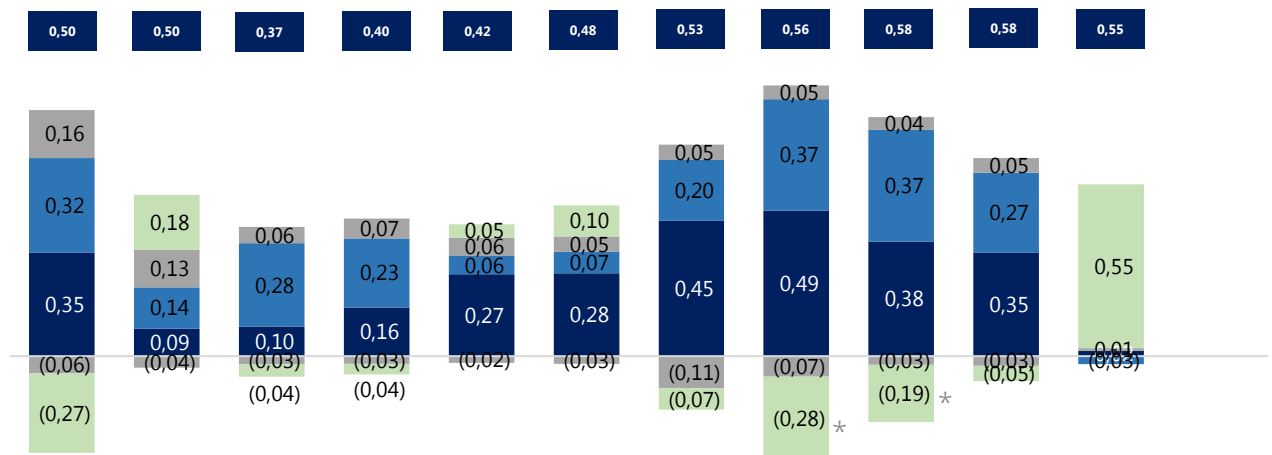
Distribuição de Resultados

Resultado	nov-20	out-20	set-20	Acum 2020
<b>Receitas</b>				
Receita de Locação	1.660.207	1.763.985	1.686.243	16.547.904
Rendimento FII RBR LOG *	1.009.286	861.775	1.180.155	8.560.042
Rendimento FIs	509.081	738.994	3.149.288	10.978.301
Liquidez *	207.623	204.168	152.932	4.260.304
CRI	153.314	146.922	143.013	1.428.056
Ganho de Capital Bruto	436.520	2.454.509	679.489	16.365.521
<b>Total Receitas</b>	<b>3.976.031</b>	<b>6.170.353</b>	<b>6.991.120</b>	<b>58.140.127</b>
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(116.128)	(116.928)	(117.853)	(1.510.632)
(-) Despesa de Vacância	(60.548)	(124.210)	(90.209)	(992.286)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(1.022.406)
(-) Outras Despesas	(18.543)	(30.172)	(41.331)	(392.529)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(87.304)	(490.902)	(135.898)	(3.273.104)
<b>Resultado</b>	<b>3.693.507</b>	<b>5.408.141</b>	<b>6.605.830</b>	<b>50.949.170</b>
Reservas	(1.010.484)	447.568	1.645.257	4.184.651
<b>Rendimento Distribuído</b>	<b>4.703.992</b>	<b>4.960.573</b>	<b>4.960.573</b>	<b>46.764.518</b>

\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

\* O Properties detém 48,4% no RBRL11

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



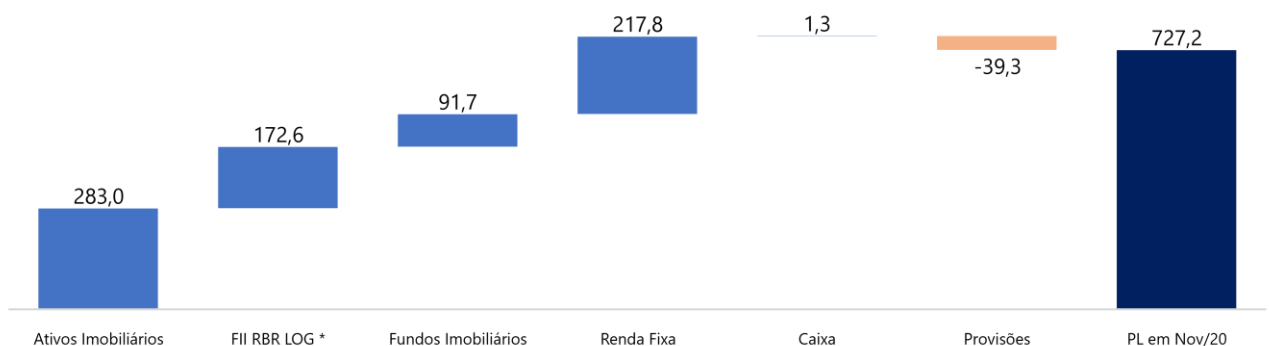
\* As reservas de R\$ 0,28/cota em ago/20 e R\$ 0,19/cota em set/20 é impactada pelo ganho extraordinário do FVBI11, com a apuração final da operação estimamos um ganho total de R\$ 0,15/cota.

jan-20 fev-20 mar-20 abr-20 mai-20 jun-20 jul-20 ago-20 set-20 out-20 nov-20 dez-20

■ Estratégia Core ■ Estratégia Tática (menos IR) ■ Caixa ■ Despesas ■ Reserva

Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Novembro/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



\* O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

## Investimentos

Novembro 2020 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

#### TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

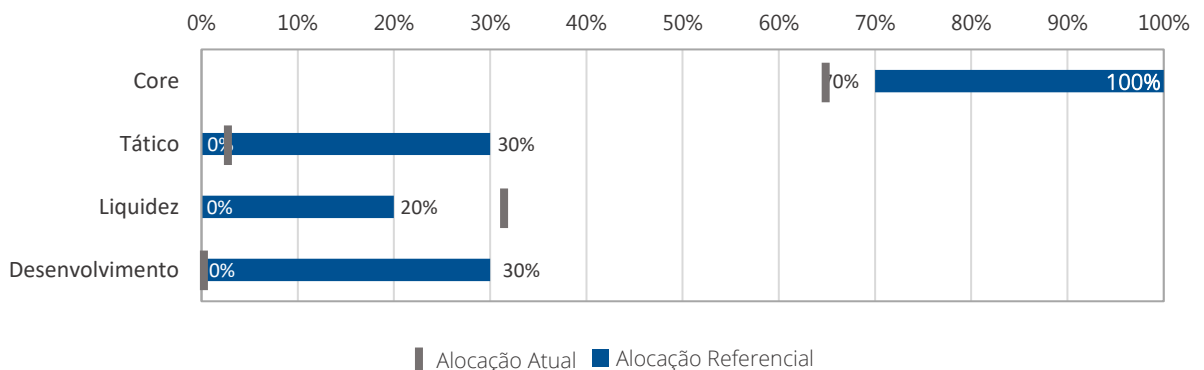
#### LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

#### DESENVOLVIMENTO/ RETROFT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Novembro 2020



### Investimento Desenvolvimento

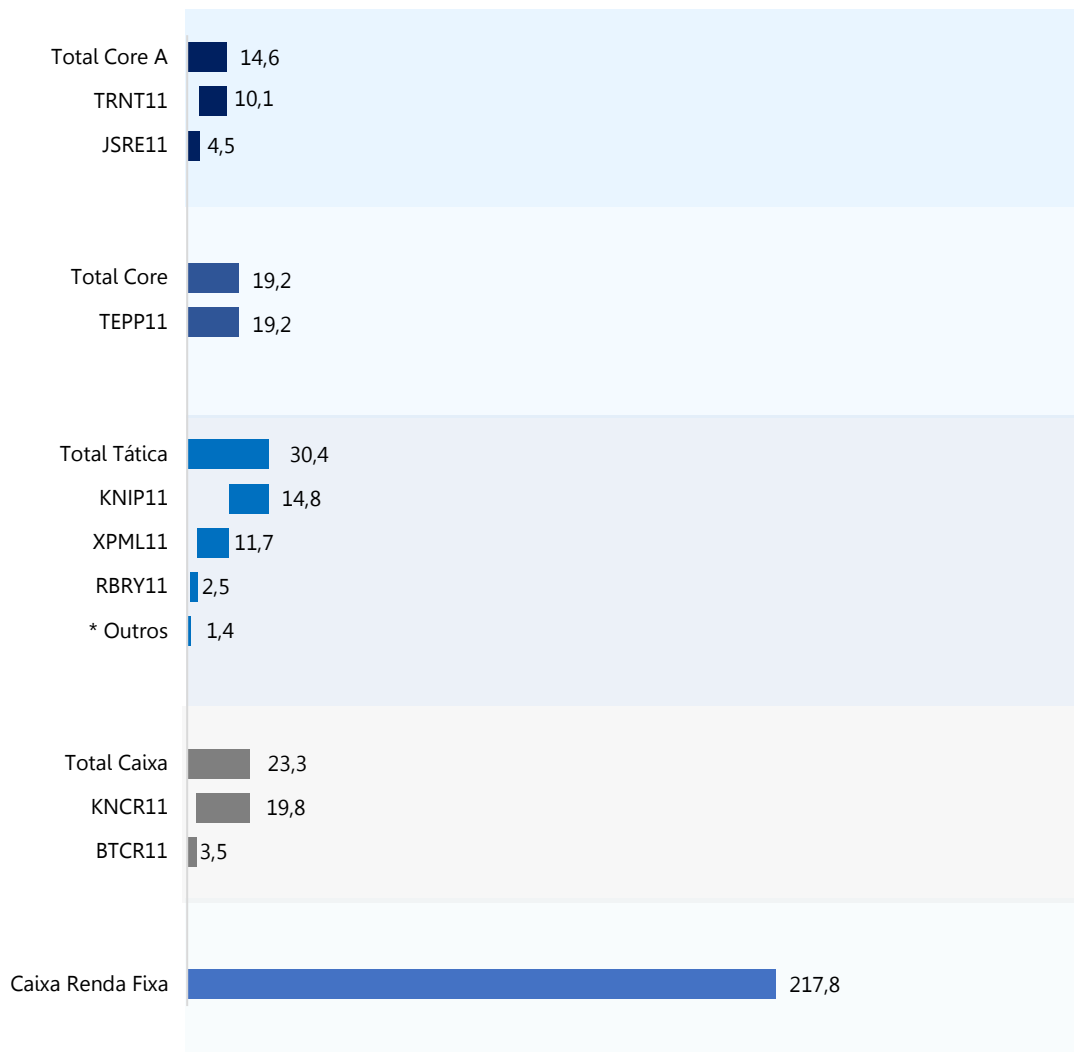
Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial



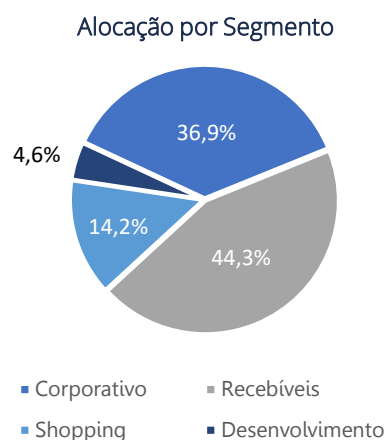
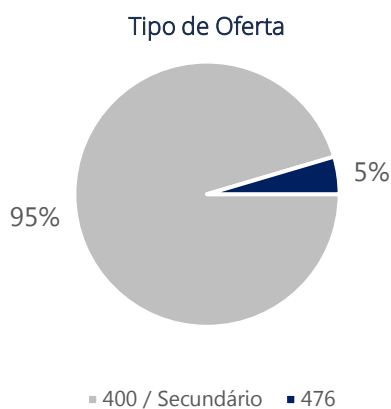
Projeto Henrique Monteiro

## Estratégia e Alocação em FIIs (valores em R\$ MM)

Novembro 2020 | Relatório Mensal



\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente





Investimentos CORE - Corporativo

Novembro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m<sup>2</sup>

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.700.000



Ed. Mykonos (SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m<sup>2</sup>

Participação: 16,6%

Vacância: 59,9 %

Valor de Avaliação: R\$ 14.975.000



SLB Somos (SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m<sup>2</sup>

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 12.596.500



Ed. Celebration (SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m<sup>2</sup>

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 67.221.000



Investimentos CORE - Corporativo

Novembro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (SP)



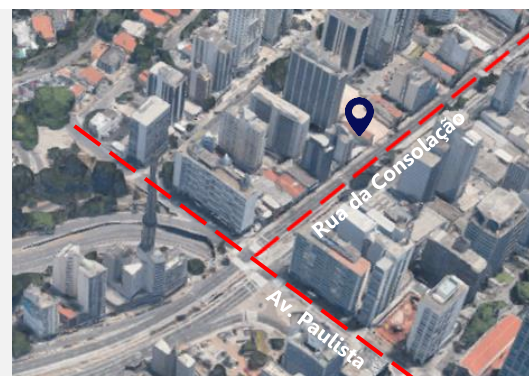
Localização: Rua Amauri, 305  
 Aquisição: Abril/19  
 ABL: 2.545 m<sup>2</sup>  
 Participação: 86,3%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 31.421.000



SLB Anima (SP)



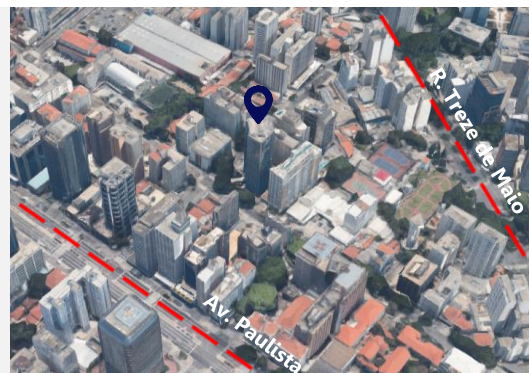
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322  
 Aquisição: Outubro/19  
 ABL: 587 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 4.020.000



Ed. Delta Plaza (SP)



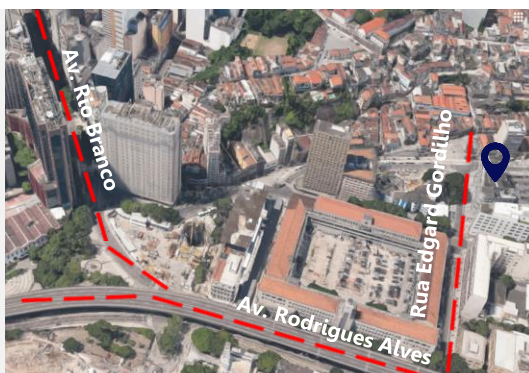
Localização: Rua Cincinato Braga, 340  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.059 m<sup>2</sup>  
 Participação: 51,1%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 57.328.000



Ed. Venezuela (RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43  
 Aquisição: Dezembro/19  
 ABL: 4.488 m<sup>2</sup>  
 Participação: 100%  
 Vacância: 0%  
 Valor de Avaliação: R\$ 40.425.000



## Investimentos CORE - Corporativo

Novembro 2020 | Relatório Mensal

### Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (SP)



**Localização:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

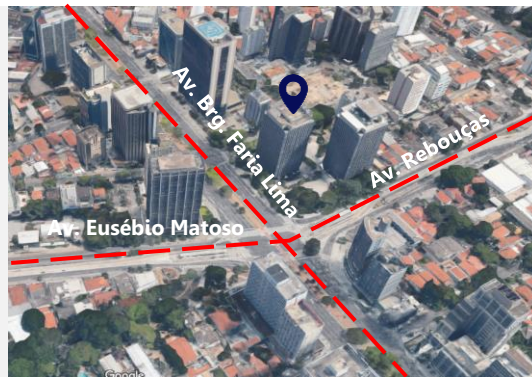
**Aquisição:** Abr/20 – Nov/20

**ABL:** 2.177,88 m<sup>2</sup>

**Participação:** 15,85%

**Vacância:** 50%

**Valor de Avaliação:** R\$ 27.020.000



### Pravda Alphaville (SP)



**Localização:** Alameda Grajaú, 98

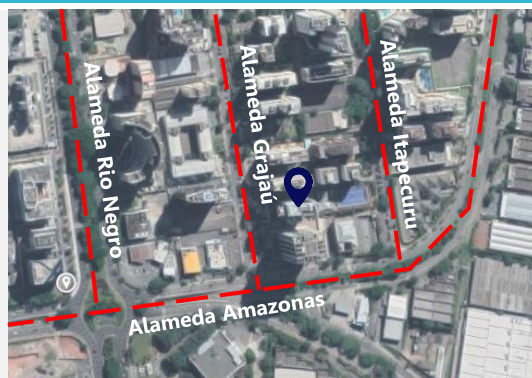
**Aquisição:** Maio/20

**ABL:** 502 m<sup>2</sup>

**Participação:** 5,6%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 3.880.000



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Novembro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão FW5 – Extrema (MG)



**Localização:** Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

**Aquisição:** Agosto/20

**ABL Total:** 74.573 m<sup>2</sup>

**Participação:** 50%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 105.000.000



### Galpão FCA – Hortolândia (SP)



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 42.786 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 101.200.000



### Galpão Trisoft – Itapevi (SP)



**Localização:** Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

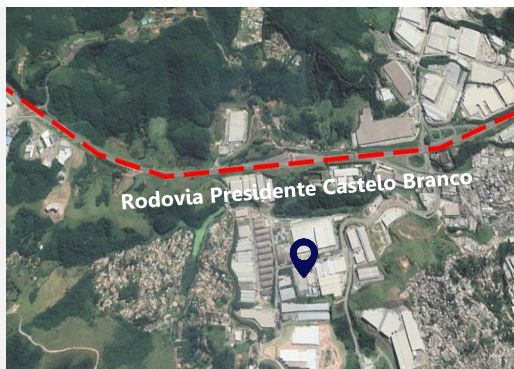
**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 15.152 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 36.706.000



### Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)



**Localização:** Rod. Pres. Dutra, km 296

**Aquisição:** Fevereiro/20

**Participação:** 100%

**ABL Total:** 23.867 m<sup>2</sup>

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 70.700.000



## Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Novembro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 48,4% do RBRL11

### Galpão IBM – Hortolândia (SP)



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 17.055 m<sup>2</sup>

**Participação:** 90%

**Vacância:** 0%

**Valor de Avaliação:** R\$ 40.090.000



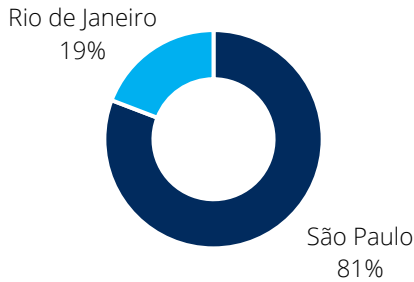
## Investimentos CORE - via Tijolo

Novembro 2020 | Relatório Mensal

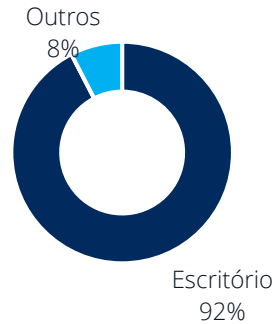
O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliário, sendo 8 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

\* A partir do relatório de setembro/20, vamos considerar apenas os **ativos comerciais** e **instituição de ensino** na análise.

### Receita por Estado



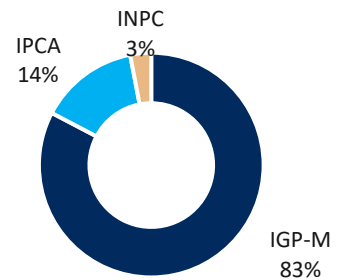
### Receita por Tipologia



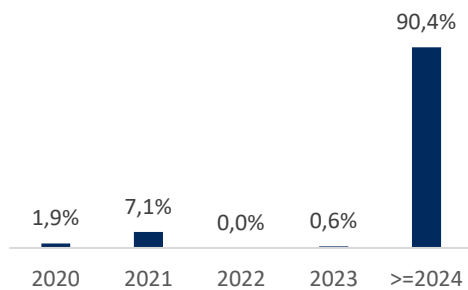
### Receita por Tipo de Contrato



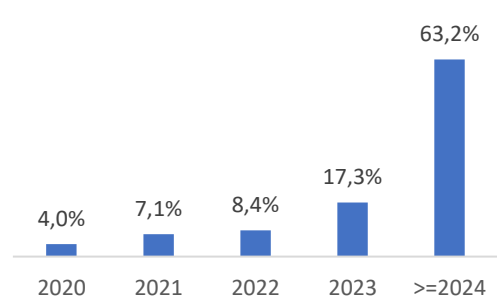
### Índice de Reajuste



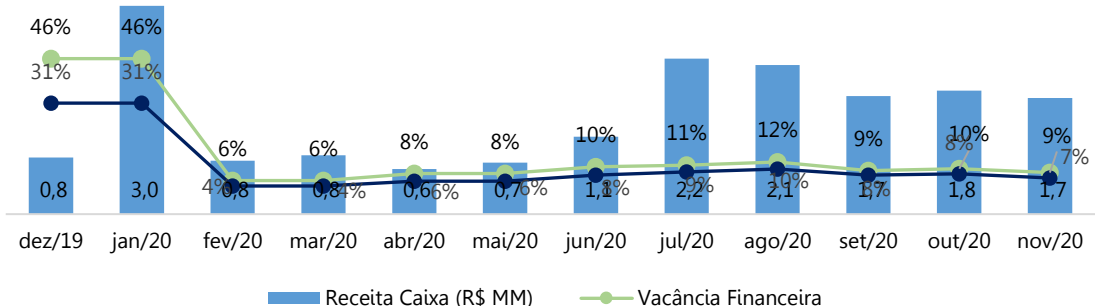
### Cronograma de Vencimentos dos Contratos



### Cronograma Revisional dos Contratos



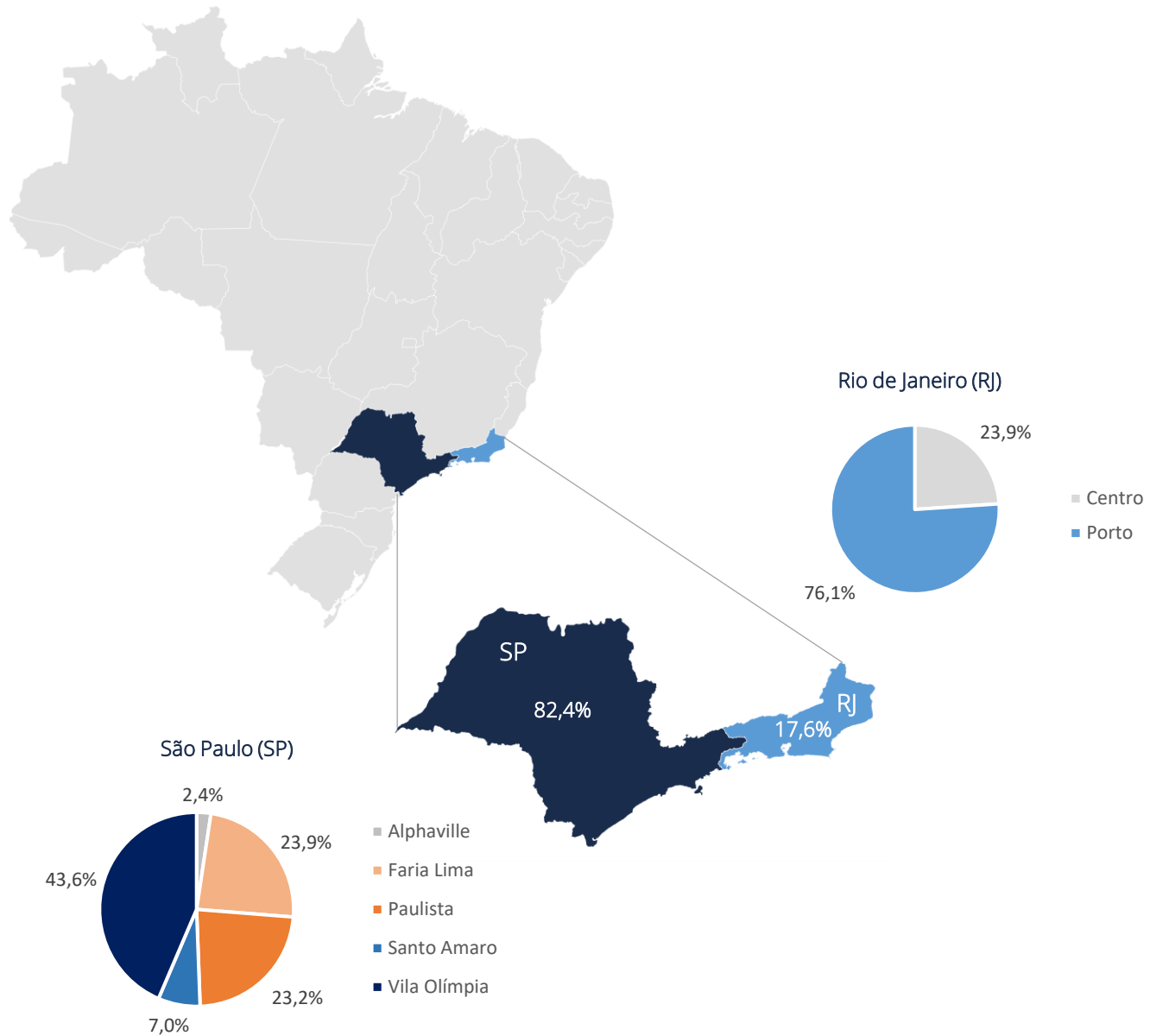
### Evolução Vacância Física e Financeira



## Investimentos CORE - via Tijolo

Novembro 2020 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita potencial dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização
1. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)
2. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)
3. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)
4. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)
5. SLB Somos	Santo Amaro (SP)
6. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)
7. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)
8. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)
9. Ed. Pravda	Alphaville (SP)
10. SLB Anima	Paulista (SP)

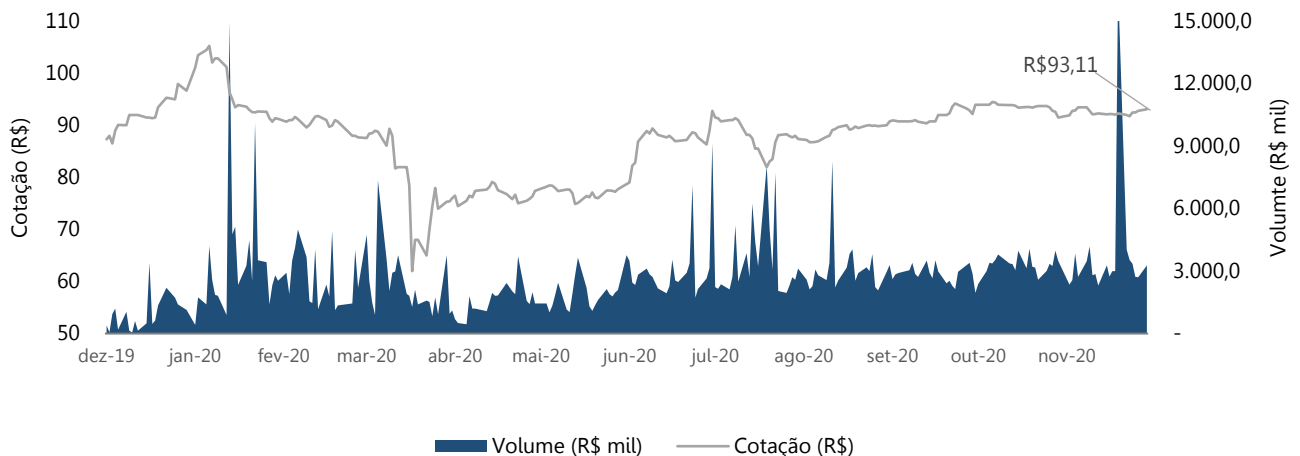
## Mercado Secundário

Novembro 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	nov-20		out-20		set-20		Acum 2020		Acum 12m	
Número de Cotistas	60.416		56.278		50.955		56.278		56.278	
Cotas Negociadas	80.008		730.194		666.740		6.811.933		3.847.663	
Cotação Fechamento	R\$	93,11	R\$	91,51	R\$	92,20	R\$	93,11	R\$	93,11
Volume Total (R\$'000)	R\$	75.464	R\$	68.382	R\$	61.135	R\$	666.535	R\$	684.040
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	3.773,2	R\$	3.256,3	R\$	2.911,2	R\$	2.910,6	R\$	2.758,2

## Cotação Histórica e Volume Negociado



## Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

## Outras Informações

<b>Objetivo:</b>	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	<b>Taxas sob PL</b>
<b>Periodicidade dos Rendimentos:</b>	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado	<b>Benchmark</b>
		IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br