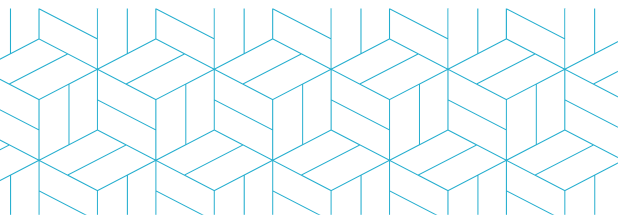


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 8.552.711,94
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 756.027.656,76	Patrimônio/Cota R\$ 88,40

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR High Yield
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

**R\$0,50/
cota**
Dividendo médio 2020

65.697
Cotistas

52.521
ABL

11
Ativos

3,56 mm
Liquidez média (30 dias)

32%
Participação no RBRL11

8%
Vacância Financeira*

7%
Vacância Física*

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	dez-20	nov-20	out-20	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	8.552.708	8.552.709	8.552.710	8.552.712	8.552.712
Cota Início Período (R\$)	R\$ 93,11	R\$ 91,51	R\$ 92,20	R\$ 88,89	R\$ 96,70
Cota Final Período (R\$)	R\$ 95,00	R\$ 93,11	R\$ 91,51	R\$ 95,00	R\$ 95,00
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,55	R\$ 0,55	R\$ 0,58	R\$ 3,35	R\$ 6,02
Dividend Yield (% a.a.)	7,17%	7,32%	7,88%	7,18%	6,33%
Retorno Total Bruto *	2,61%	2,34%	-0,11%	10,64%	4,47%
Retorno Total Ajustado **	2,59%	2,34%	0,04%	11,31%	5,56%
CDI	0,16%	0,15%	0,16%	0,99%	2,76%
% do CDI ***	1575,88%	1565,67%	26,32%	1146,64%	201,73%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

Nota do Gestor

Resumo Mensal

O ano de 2020 foi desafiador e emblemático para todos. Especificamente na história do RBR Properties, iniciamos com o ano com recursos da emissão concluída em dezembro de 2019 e um compromisso de entregar 7,1% aos até então novos cotistas. Em março, com uma negociação avançada para aquisição de um ativo que comprometeria parte relevante dos recursos então captados, nos vimos diante de uma das maiores crises da história e criou a necessidade de tomarmos, como gestores, diversas decisões de gestão que refletiriam nosso compromisso de longo prazo com nossos investidores. Entre ir em frente com a referida aquisição ou construir uma carteira oportunística aproveitando-se das distorções de mercado listado de FIs, escolhemos um caminho mais conservador em nossa visão de manter o recurso em ativos mais líquidos e, durante o ano, colhemos frutos positivos desta decisão acertada. Pautados sempre em nossos mantras de custo de reposição, localização e fundamento imobiliário, o book tático gerou resultados expressivos e compensou o baixo rendimento de caixa, protegendo nossos cotistas em tempos de crise, entregando rendimentos alinhados com nossos compromissos e, ainda, conseguimos encerrar o ano com chave de ouro ao adquirir o River One.

O que esperar de 2021?

Acreditamos que o fundo tem ativos resilientes e geradores de caixa, mas o que buscamos em nossa construção de portfólio - e ficamos contentes de poder entregar aos cotistas - são os diferentes pontos de maturação dos ativos. Somos uma gestora fundamentalista e gostamos de comprar ativos que combinam renda com bom potencial de ganho de capital. Realizar ganho de capital é e sempre será parte relevante de nossa estratégia. Fizemos bastante ganho de capital no book tático em 2020.

Em 2021, esperamos também gerar bastante ganho de capital com a venda de imóveis (1 ou 2 ativos já maturados), algo pouco efetuado na indústria de FIs. Pretendemos também aumentar a participação em prédios que já temos participação e, dado o momento do ciclo imobiliário, aumentar a participação em desenvolvimento.

Está claramente cada vez mais difícil achar ativos prontos com relação risco x retorno as quais julgamos atrativas, por isso entendemos que chegou a hora de desenvolvê-los, com possivelmente um terreno a ser anunciado ao longo do ano.

Enxergamos carência de bons ativos em localização premium na cidade de São Paulo e produzi-los parece uma boa oportunidade. É uma forma de, limitado a 10% do fundo, fugirmos da briga por ativos performados, que estão bastante inflacionados em um mercado de elevada liquidez.

Continuaremos com olhos abertos a assimetrias no mercado de fundos imobiliários listados, buscando arbitragens e ganhos de curto/médio prazo. Acreditamos que em 2021 podemos distribuir rendimentos acima da média do mercado e de 2020.

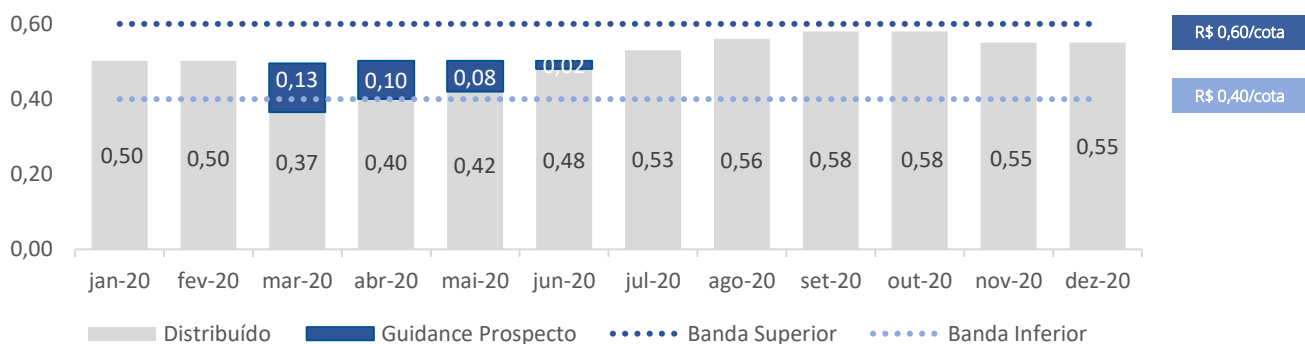
Em dezembro recebemos 99,7% da receita prevista nos contratos, atingindo 100% dos montantes esperados pós negociações ocorridas durante os períodos mais agudos da pandemia, em março e abril de 2020.

Com a maior alocação do caixa e término de carências concedidas, somada à redução do book tático, acreditamos que os dividendos atingirão a estabilidade, em linha com o nível indicado na oferta pública em dezembro de 2019. Em 2020, a meta de distribuição de dividendos equivalentes a 7,1% a.a. (calculado sobre a cota de emissão: 87,45/cota) foi atingida e esse retorno foi entregue aos cotistas que entraram na emissão.

Importante ressaltar que a gestora não recebeu qualquer remuneração proveniente do fundo ao longo de 2020 (a taxa é provisionada por obrigação legal, mas não cobrada). Com a distribuição dos 7,1% a.a. renunciaremos 82,79% da taxa devida, gerando um ganho patrimonial aos cotista de R\$6.015.312,58 equivalentes a 0,7/cota.

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4,7MM, equivalente a R\$ 0,55/cota. Esse valor equivale a 352,05% da Taxa DI e a um *dividend yield* de 7,17% a.a. (cota base fechamento Dezembro/20) e 7,81% a.a. (cota base 4ª emissão dezembro/19). Em dezembro distribuimos 7,1%a.a. que nos comprometemos no prospecto.

7,10% a.a. (Base R\$ 87,45 – Valor 4ª Emissão)



 Nota do Gestor

Estratégia de Investimentos

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs

O portfólio fechou o mês de novembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 7%, localizada em ativos pontuais.

River One

Em dezembro fechamos a aquisição do River One, principal ativo Triple A do nosso portfólio. Comprar um ativo como o River One próximo ao custo de reposição não é trivial e ficamos muito satisfeitos em ter concluído a aquisição. O desembolso ocorrerá em duas parcelas: i) sinal, pago em dezembro, de R\$200 milhões de reais e ii) saldo na entrega da obra, prevista para maio de 2021 de R\$220 milhões de reais. A transação foi estruturada para gerar renda imobiliária para o fundo de 7% a.a. desde o primeiro desembolso, sendo que o prazo dessa remuneração garantida é de 15 meses a partir da entrega do ativo pronto. Acreditamos que a remuneração garantida é um seguro. Nosso objetivo é locar o prédio em até doze meses pós entrega e não usufruir do período de renda mínima integralmente. Fechar o negócio antes da conclusão das obras pode agilizar a locação do prédio, sendo que já temos alguns interessados com discussões iniciais.

Alguns investidores nos questionaram sobre a localização do ativo, considerando que ele está do outro lado do Rio Pinheiros, numa região anteriormente estigmatizada por edifícios como edifícios como o Cidade Jardim Corporate Center, o qual tem performado mal ao longo dos anos. Em nossa visão, os ativos não são comparáveis por dois motivos primordiais e interligados que são acessibilidade e localização:

- O River One fica a 200 metros da Estação Butantã do metrô, sendo que o metrô está localizado na Avenida Vital Brasil, que tem também corredor de ônibus. Transporte público é um dos principais questionamentos dos inquilinos.
- O River One fica localizado próximo a três pontes: Cidade Jardim, Rebouças e Cidade Universitária, todas tem acesso em 8 para as marginais, sendo assim chegar de carro é muito fácil e não requer a realização de grandes retornos.
- O River One está localizado a 1,2 Km do Shopping Eldorado e 1,7 Km da Faria Lima, regiões com alugueis praticados acima de R\$140/m².
- O River One está localizado a 10 minutos da Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, usando o túnel Presidente Jânio Quadros e Avenida Lineu de Paula Machado, que contorna o Jockey Club.

Ed. Mario Garnero – Torre Sul

Em dezembro fechamos a aquisição de mais um conjunto do Ed. Mario Garnero – Torre Sul. Gostamos do ativo e acreditamos em uma valorização expressiva do investimento. Sempre que possível aumentaremos a exposição no prédio.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimentos

Portfólio Logístico

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual dos ativos. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição ao segmento logístico com muito mais facilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,682/cota, com um *dividend yield* equivalente a 7,77% a.a. (cota base fechamento Dezembro/20). Importante frisar que, atualmente, não existe cobrança de taxa de gestão no RBRL11.

Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens

Durante o mês de dezembro, reduzimos a posição em fundos imobiliários listados, realizando ganho de capital. O book tático gerou bastante resultado ao longo do ano, cumprindo sua missão de estabilizador de dividendos.

Nos próximos meses, com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIIs ou CRIs.

Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários.

Atualmente o mercado imobiliário corporativo de São Paulo apresenta redução de vacância e aumento de preços, movimento até o momento não alterado pela crise do Covid-19, especialmente nas melhores regiões da cidade, o que torna atrativo um olhar estratégico para produzir novos ativos.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada caso o preço dos imóveis suba de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Distribuição de Resultados

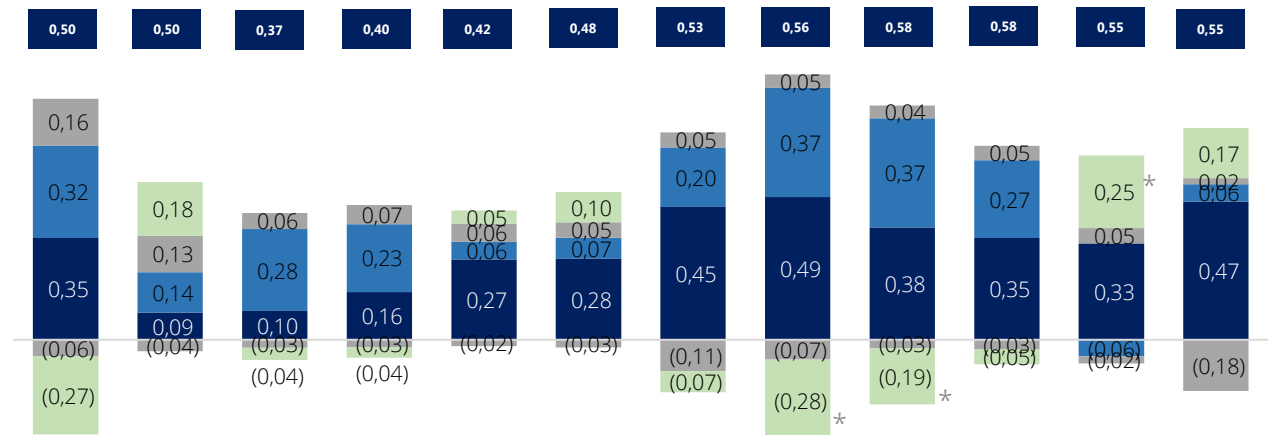
Resultado	dez-20	nov-20	out-20	Acum 2020
Receitas				
Receita de Locação	2.884.175	1.660.207	1.763.985	19.432.079
Rendimento FII RBR LOG *	1.009.286	1.009.286	861.775	9.569.327
Rendimento FIs	444.451	535.695	738.994	11.449.366
Liquidez **	83.506	223.334	204.168	4.359.521
CRI	-	153.314	146.922	1.428.056
Ganho de Capital Bruto	382.933	(713.083)***	2.454.509	15.598.850
Total Receitas	4.804.351	2.868.753	6.170.353	61.837.200
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(1.360.595)	(116.128)	(116.928)	(2.871.228)
(-) Despesa de Vacância	(121.272)	(60.548)	(124.210)	(1.113.557)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(1.022.406)
(-) Outras Despesas	(15.212)	(21.405)	(30.172)	(410.603)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(76.587)	(87.304)	(490.902)	(3.349.691)
Resultado	3.230.686	2.583.367	5.408.141	53.069.716
Reservas	(1.473.305)	(2.120.624)	447.568	1.601.206
Rendimento Distribuído	4.703.992	4.703.992	4.960.573	51.468.510

* O Properties detém 32% no RBRL11

** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

*** Evento FVBI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



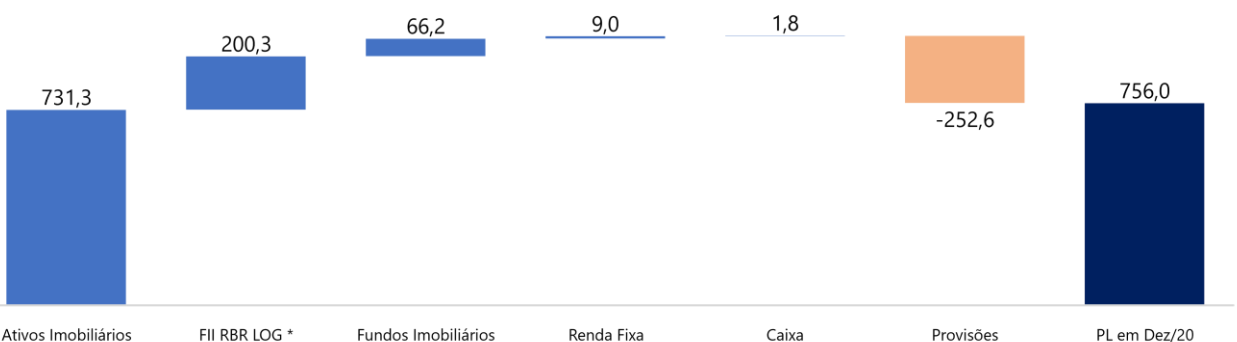
* As reservas de R\$ 0,28/cota em ago/20 e R\$ 0,19/cota em set/20 é impactada pelo ganho extraordinário do FVBI11, com a apuração final da operação estimamos um ganho total de R\$ 0,15/cota.

jan-20 fev-20 mar-20 abr-20 mai-20 jun-20 jul-20 ago-20 set-20 out-20 nov-20 dez-20

■ Estratégia Core ■ Estratégia Tática (menos IR) ■ Caixa ■ Despesas ■ Reserva

Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de Dezembro/20, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 32% do RBRL11

Investimentos

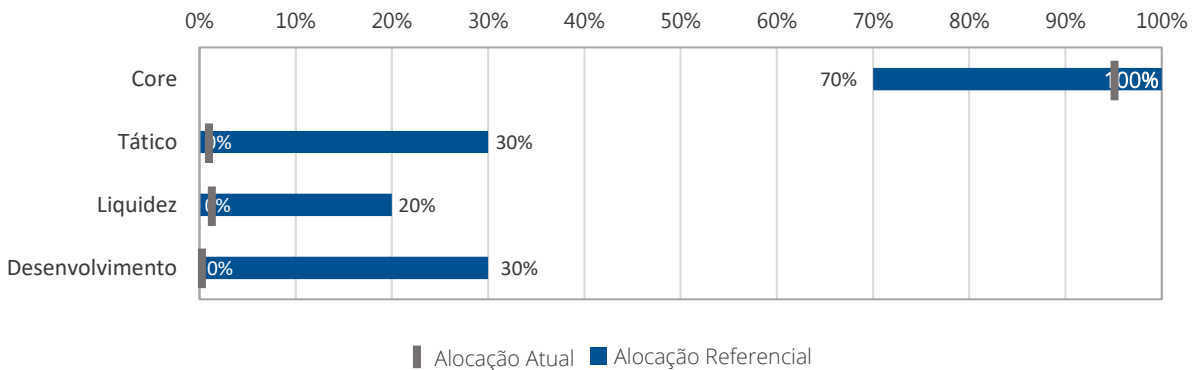
Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Dezembro 2020



Investimento Desenvolvimento

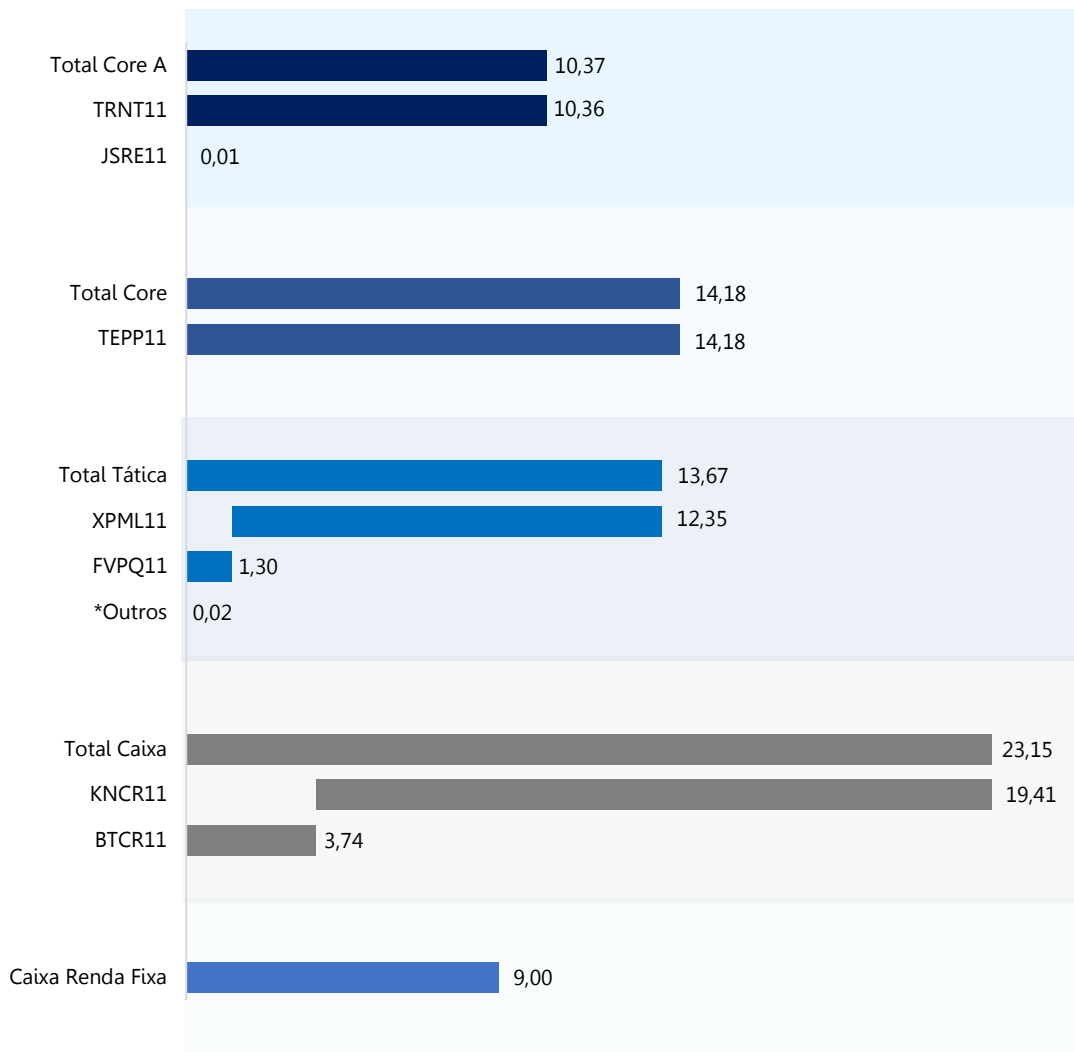
Investimento de R\$ 3,5MM no Fundo RBR Desenvolvimento Comercial



Projeto Henrique Monteiro

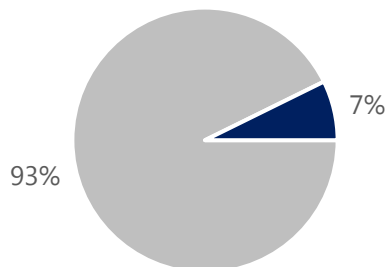
Estratégia e Alocação em FIIs (valores em R\$ MM)

Dezembro 2020 | Relatório Mensal



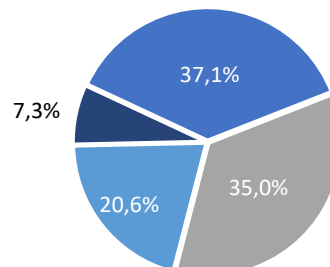
*Outros: ativos que representam menos de 0,01% do total individualmente

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Segmento



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Desenvolvimento

Investimentos CORE - Corporativo

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

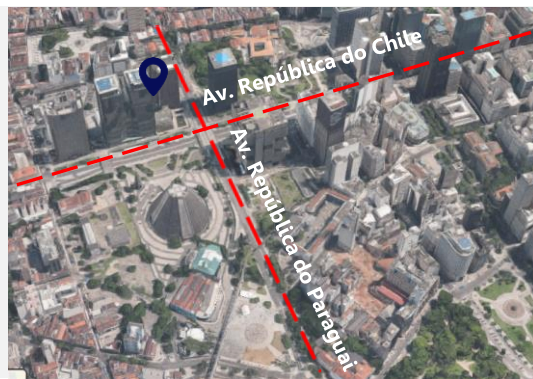
Aquisição: Julho/15

ABL: 1.065 m²

Participação: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL: 1.427 m²

Participação: 16,6%

Vacância: 59,9 %

Valor de Avaliação: R\$ 14.297.000,00



SLB Somos (SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL: 5.405 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL: 6.458 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



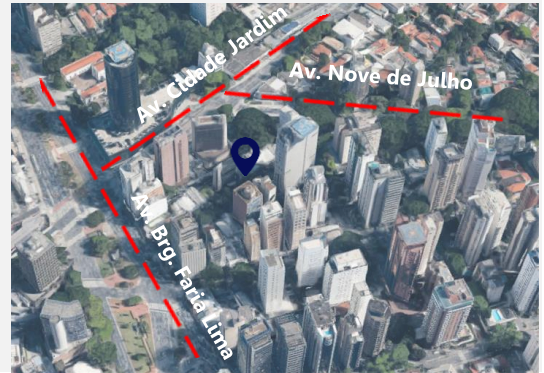
Investimentos CORE - Corporativo

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (SP)



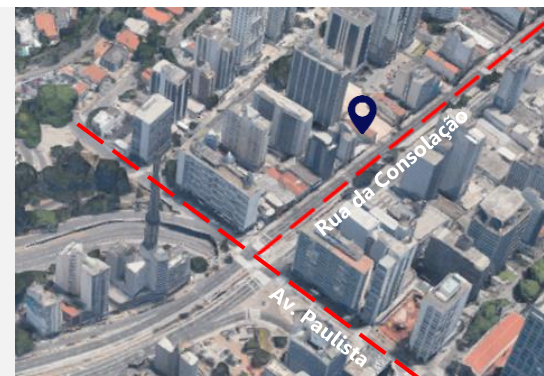
Localização: Rua Amauri, 305
 Aquisição: Abril/19
 ABL: 2.545 m²
 Participação: 86,3%
 Vacância: 0%
 Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (SP)



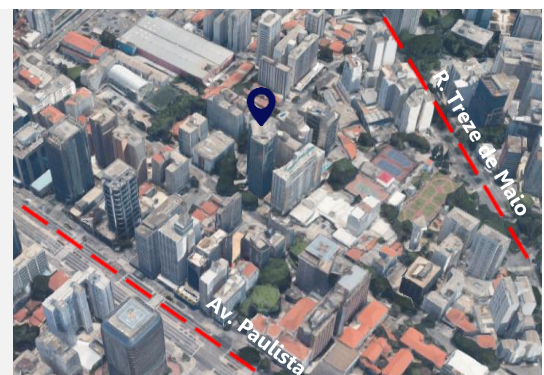
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322
 Aquisição: Outubro/19
 ABL: 587 m²
 Participação: 100%
 Vacância: 0%
 Valor de Avaliação: R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
 Aquisição: Dezembro/19
 ABL: 4.059 m²
 Participação: 51,1%
 Vacância: 0%
 Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
 Aquisição: Dezembro/19
 ABL: 4.488 m²
 Participação: 100%
 Vacância: 0%
 Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

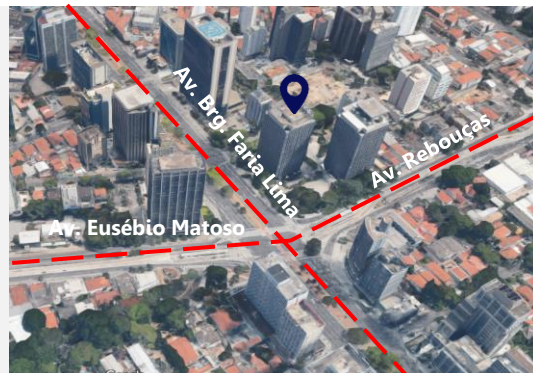
Aquisição: Abr/20 – Dez/20

ABL: 2.359,37 m²

Participação: 17,17%

Vacância: 46,15%

Valor de Avaliação: R\$ 28.277.000,05



Pravda Alphaville (SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98

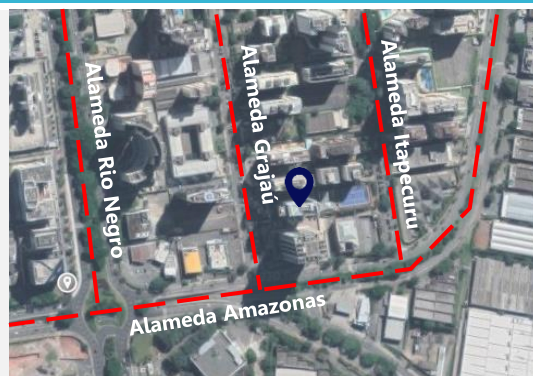
Aquisição: Maio/20

ABL: 502 m²

Participação: 5,6%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



Pravda Marginal Pinheiros (SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207

Aquisição: Dez/20

ABL: 23.625,14 m²

Participação: 100%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Imagem Ilustrativa

Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 32% do RBRL11

Galpão IBM – Hortolândia (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Galpão FCA – Hortolândia (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Trisoft – Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00



Galpão Volkswagen MAN – Resende (RJ)



Localização: Rod. Pres. Dutra, km 296

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 23.867 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 72.677.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 32% do RBRL11

Galpão FW5 – Extrema (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão KSM* – Extrema (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367,33 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



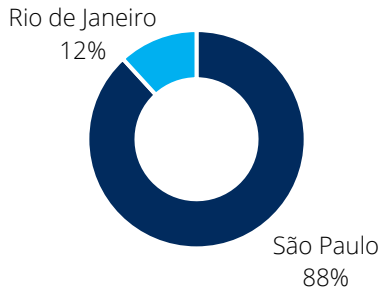
*Em processo de aquisição

Investimentos CORE - via Tijolo

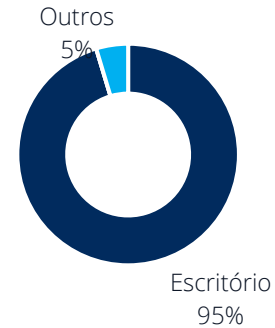
Dezembro 2020 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliário, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



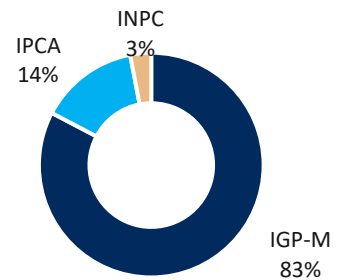
Receita por Tipologia



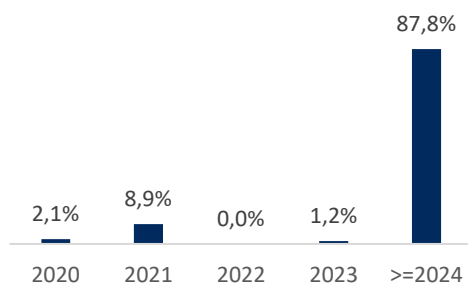
Receita por Tipo de Contrato



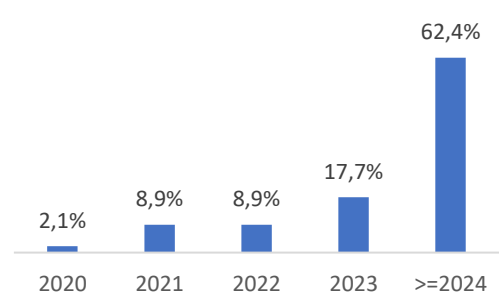
Índice de Reajuste



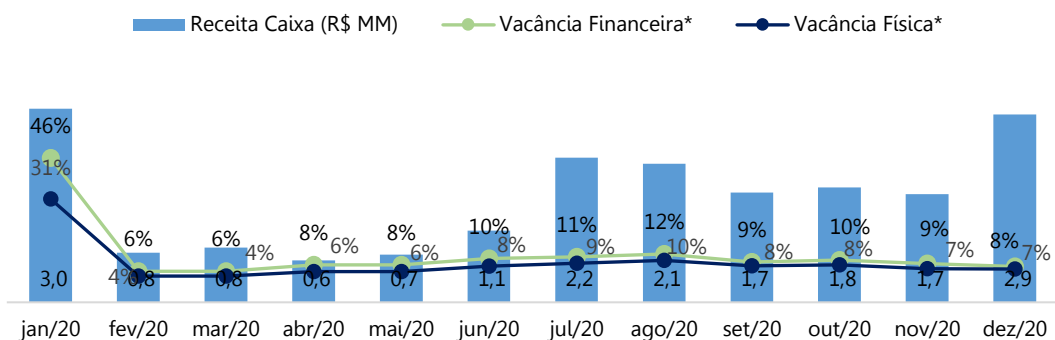
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira

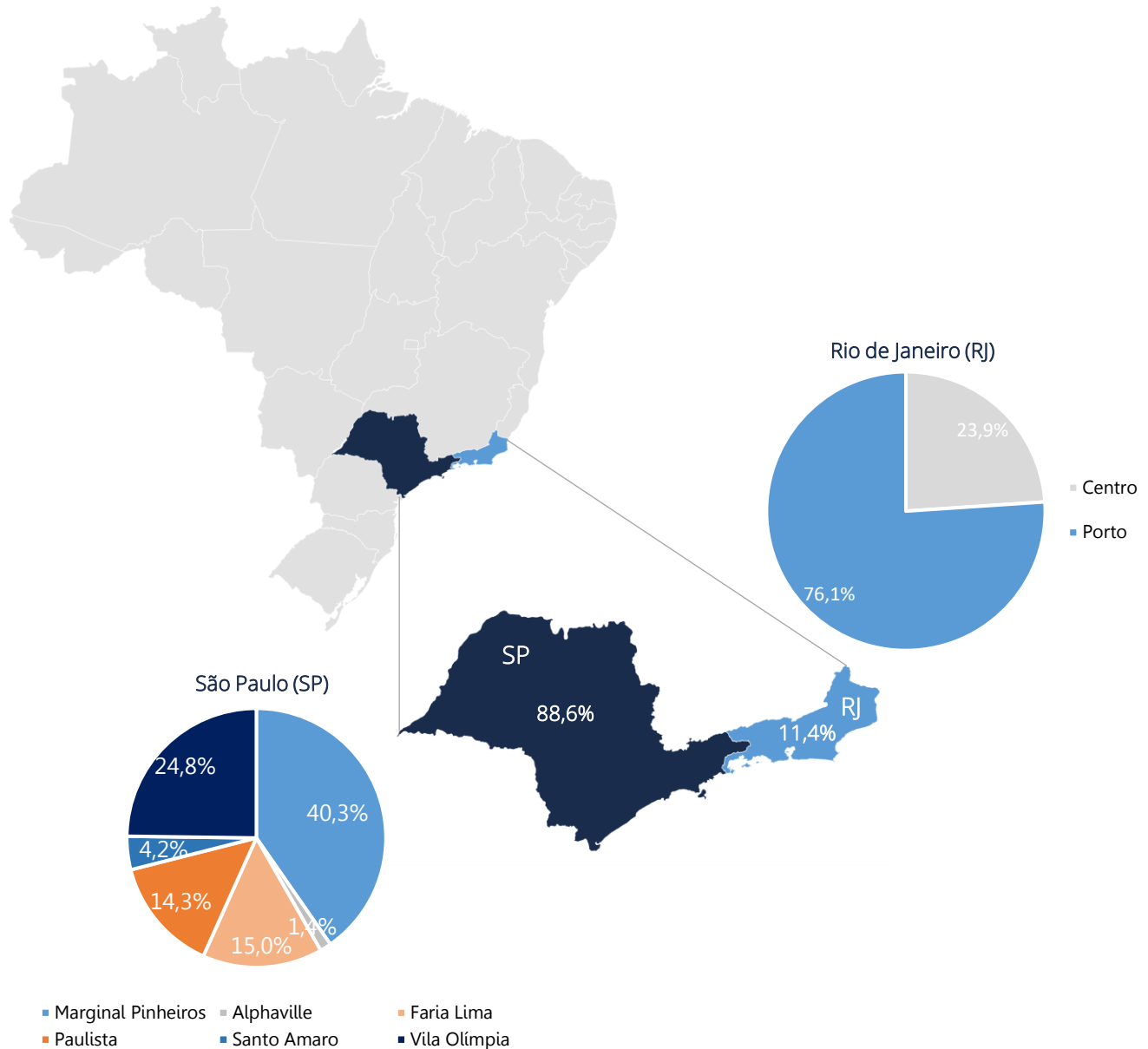


*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Investimentos CORE - via Tijolo

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita potencial dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)
11. SLB Anima	Paulista (SP)

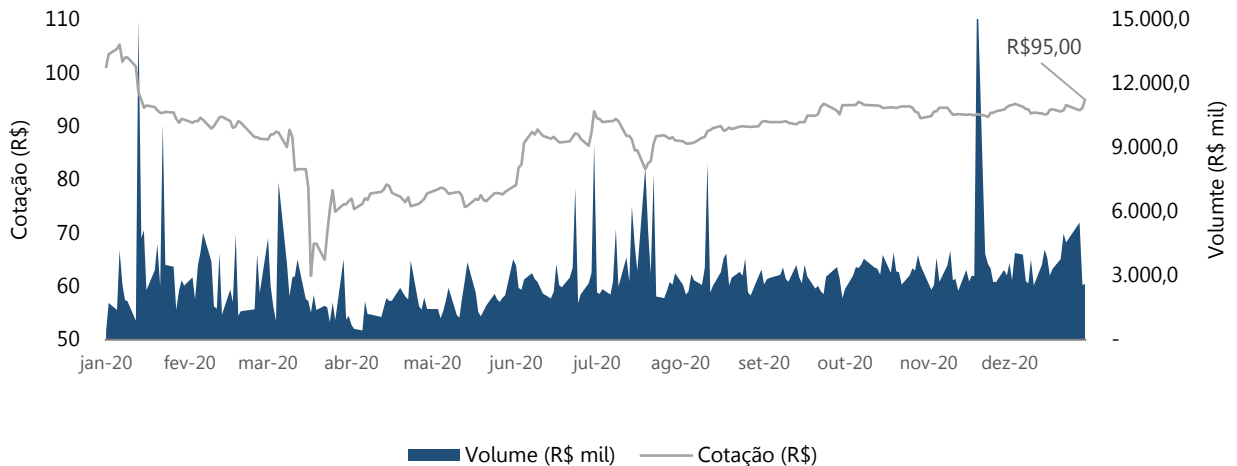
Mercado Secundário

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	dez-20		nov-20		out-20		Acum 2020		Acum 12m	
Número de Cotistas	65.697		60.416		56.278		65.697		65.697	
Cotas Negociadas	761.094		80.008		730.194		7.573.027		7.573.027	
Cotação Fechamento	R\$	95,00	R\$	93,11	R\$	91,51	R\$	95,00	R\$	95,00
Volume Total (R\$'000)	R\$	71.108	R\$	75.464	R\$	68.382	R\$	737.643	R\$	737.643
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	3.555,4	R\$	3.773,2	R\$	3.256,3	R\$	2.962,4	R\$	2.962,4

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br