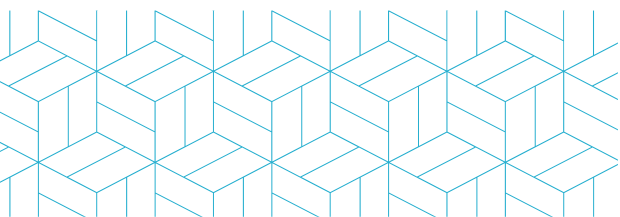


RBRP11 FII RBR Properties



RBR Properties

Setembro 2023 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 995.762.425	Patrimônio/Cota R\$ 81,76 +Reserva Lucros R\$ 0,03/Cota

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

R\$0,26/
cota

Dividendo médio
2023

89.713

Cotistas

51.180

ABL

10

Ativos

1,42 mm

Liquidez média
(30 dias)

29%

Participação no
RBRL11

33%

Vacância
Financeira

28%

Vacância
Física

Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 7.5 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video institucional
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional
RBRL11

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Infraestrutura

Resumo	set-23	ago-23	jul-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 59,40	R\$ 60,75	R\$ 58,49	R\$ 43,92	R\$ 60,30
Cota Final Período (R\$)	R\$ 55,89	R\$ 59,40	R\$ 60,75	R\$ 55,89	R\$ 55,89
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,27	R\$ 1,58	R\$ 3,21
Dividend Yield (% a.a.)	5,50%	5,17%	5,47%	5,73%	5,74%
Retorno Total Bruto *	-5,46%	-1,80%	4,31%	30,85%	-1,99%
Retorno Total Ajustado **	-5,46%	-1,80%	4,16%	29,88%	-1,99%
CDI	0,97%	1,14%	1,07%	6,46%	14,02%
% do CDI ***	-561,39%	-158,36%	388,02%	462,36%	-14,20%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Fato Subsequente

No dia 17/10 divulgamos [Fato Relevante \(link\)](#) referente a conclusão da venda do Ativo “SLB Somos”, imóvel na Av. João Dias, com rentabilidade de 22,84% a.a. equivalente a 312% do CDI e MOIC (múltiplo sobre capital investido) superior a 2x, em linha com a estratégia de gestão ativa do fundo.

Resumo do Mês

Em setembro, inauguramos o Teatro/Auditório Multiuso do River One. Acreditamos que o espaço tem potencial para gerar receita de locação e incremento da receita de estacionamento em horários alternativos, bem como aumenta a exposição do ativo, com geração de fluxo de potenciais inquilinos. O espaço será operado pelo Grupo Trio, mesmo grupo locatário do restaurante, e já tem agendado o primeiro evento para o mês de dezembro.

No Rio de Janeiro, olhando mais precisamente no Ed. Castelo Branco, o operador fechou 52 posições adicionais e acumula assim 93 posições no total. Com esse número, ultrapassamos a marca de posições necessárias para zerar a despesa total de condomínio + IPTU do ativo e cada nova posição passará a ter impacto positivo na receita do Fundo. Apesar do número total ainda representar uma pequena participação no Fundo, o preenchimento de posições é essencial para a consolidação do projeto do locatário e para ser a solução em uma praça desafiadora como o Rio de Janeiro.



Imagem 1: Teatro/Auditório River One

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um ‘corporate boutique’, o JC589, foi aprovado em Prefeitura. As obras foram iniciadas em ago/23 e o prazo estimado para término é de 24 meses. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário. A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,04MM, equivalente a R\$ 0,25/cota. Esse valor equivale a 37,00% do CDI e um dividend yield de 5,17% a.a. (cota base fechamento agosto/23) e 3,76% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Recebemos questionamentos sobre a queda da receita imobiliária do Fundo no segundo semestre de 2023 (particularmente, diante da comparação da receita de junho/23 e dos meses subsequentes). Essa redução decorre de alguns fatores:

1) Houve o pagamento duplicado adiantado de um contrato de locação em junho, o que “duplicou” a diferença no acerto de julho.

2) A assinatura dos novos contratos de locação dos ativos Ed. Venezuela (Estácio/Yduks) e Ed. Celebration (Prevent Senior), que resultou na manutenção das locações, com redução do aluguel vigente para condições em linha com a média das respectivas regiões. Os aluguéis estavam em patamares bem superiores à média de mercado e a ocupação dos ativos por novos locatários envolveria períodos de carência e de descontos, em especial no ativo localizado no Rio de Janeiro. Por fim, o contrato com a Prevent Senior envolveu a compensação de determinados pagamentos realizados pela locatária durante o período de negociação e que foram equalizados neste mês.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIs

O portfólio fechou o mês de setembro com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 33% e física de 28%, majoritariamente devido à vacância do River One.

RIVER ONE

A disponibilidade do fundo se concentra na região média do prédio, entre os andares 8º e 15º. Atualmente temos 5 andares em obras. Tais movimentações ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio mais consolidado e com atividade.

Temos algumas propostas em processo de “test fit” e aguardamos a definição dos potenciais inquilinos para avançarmos na negociação. Não podemos afirmar que alguma delas será convertida em locação, mas estamos empenhados em reduzir a vacância do ativo, empregando bastante energia e dedicação a cada processo competitivo.

Os projetos do restaurante estão em fase final de aprovação e as obras devem começar em breve, com inauguração prevista para o segundo semestre de 2023.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:



Imagem 2: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do Gestor**PORTFÓLIO LOGÍSTICO**

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,72/cota, com um *dividend yield* equivalente a 9,82% a.a. (cota base fechamento setembro/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Conforme informado no relatório do [RBRL11 \(link\)](#) o fundo pode manter os rendimentos de 0,72/cota até o final de 2023.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11.

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e conseqüente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como mencionado neste relatório, o desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique', o JC589, teve suas obras iniciadas, segue fotos atualizadas do ativo:



Imagem 3: Projeto Jesuíno Cardoso

 Nota do Gestor

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem-posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

Nota do Gestor

Desconto do Portfólio

Em relatórios anteriores, mostramos o desconto substancial existente quando comparamos o valor do mercado e o valor dos ativos do RBR Properties. Temos clareza que o impacto da vacância do River One (aprox. 58% física e 90% financeira – contratos assinados, mas ainda em período de carência) nos dividendos afeta diretamente o valor de mercado do fundo e estamos 100% focados em resolver essa questão.

Acreditamos, ainda, que existe muito valor a ser destravado no fundo (conforme demonstrativo abaixo). Um ciclo de investimento imobiliário leva de 4 a 6 anos, isso acontece não só pela maturação e/ou reposicionamento de um ativo, mas também pela necessidade de momento de mercado adequado. Essas janelas de mercado geralmente surgem em momentos de queda de juros e, se as previsões de mercado estiverem corretas, podemos ter uma boa janela para realizar desinvestimentos em ativos maduros e gerar bons ganhos de capital para os cotistas.

River One



Valor do Ativo
R\$ 409.577.292,79
Valor m²
R\$ 17.336,50
Valor m² - a mercado
R\$ 11.851,09

Ativos Core



Valor dos Ativos
R\$ 316.943.801,72
Valor m²
R\$ 11.393,64
Valor m² - a mercado
R\$ 7.788,60

Outros



Valor dos Ativos
R\$ 92.417.827,56
Valor - a mercado
R\$ 63.176.043,96

32% de desconto em relação ao preço de PL

RBRL11



Valor dos Ativos *
R\$ 202.672.308,92
Valor m²
R\$ 3.006,37
Valor m² - a mercado
R\$ 1.793,02

40% de desconto em relação ao preço de PL

RBRL11	
Cota PL	105,33
% desconto RBRL11	(0,13)
Cota Mercado	91,90
% desconto RBRP11	(0,32)
Cota RBRL11 através do RBRP11	62,82
RBRL11	
Valor PL	3.006,37
% desconto RBRL11	(0,13)
Valor Mercado	2.622,93
% desconto RBRP11	(0,32)
Valor RBRL11 através do RBRP11	R\$ 1.793,02

* Valor dos ativos do RBRL11 considerando a proporção detida pelo RBRP11 (29%)

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

No cenário macro Brasil, a NTN-B 2035 subiu de 5,14% no ponto mínimo de ago/23 para 5,89% no início de out/23, influenciada majoritariamente por fatores exógenos. O principal motivo para este movimento é o aumento da taxa do Tesouro Americano, que alcançou o maior patamar desde a crise de 2007, que consequentemente impacta a taxa local. O título americano de 10 anos ultrapassou 4,8% em out/23, com alta de 100 bps desde o meio do ano, após mudança de expectativas de que os juros poderão se manter restritivos por mais tempo do que o previsto. Com isso, da metade de Set/23 para o início de outubro o Ibovespa teve queda de -4,6% e IFIX com 1,6%.

Para além do curto prazo mais restritivo, no ano o IFIX tem performance no ano acima do CDI, totalizando 12,3% até o final de 3T23 vs IBOV com 6,2%. Lembrando que, historicamente, o Ibovespa conta com uma volatilidade três vezes maior que o IFIX, por mais que entregue uma performance aproximadamente três vezes menor.

Dentro do mercado imobiliário, após as alterações do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) de julho/23, em que as Faixas de renda 1,2 e 3 foram ajustadas, assim como os limites para os financiamentos, novas alterações foram apresentadas. A alteração recém proposta apresenta isenção do pagamento das prestações dos imóveis sociais pelas pessoas contempladas pelo programa Bolsa Família e BPC (Benefício de Prestação Continuada). O Ministério do Desenvolvimento Social fará análises sobre os potenciais beneficiados e assim devem apresentar qual possível impacto financeiro para o governo.

Na dinâmica do mercado residencial, ao olharmos para São Paulo (capital), segundo a SECOVI SP, o número de unidades comercializadas nos últimos 12 meses avançou mais de 11% vs 2021. Além disso, a oferta atual de unidades residenciais em construção ou estoque pronto ultrapassa 60 mil unidades, somando mais de R\$ 42 bilhões de VGO (Valor Global de Oferta). Assim evidenciando a relevância e a potência do mercado de São Paulo.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Em setembro/23, o condomínio RBR Extrema II, do fundo RBR Log (RBRL11), recebeu certificação Certificação LEED Gold O+M: Existing Buildings (Operação e Manutenção). Como divulgamos anteriormente, o nosso outro ativo em Extrema/MG, o galpão RBR Extrema I, recebeu certificação LEED Platinum O+M em agosto de 2023. Esse é um passo importante para posicionar o fundo como um dos pioneiros em gestão sustentável dos ativos logísticos no país.



No mês de setembro/23, recebemos também os resultados preliminares do GRESB, para os fundos RBR Log (RBRL11) e RBR Properties (RBRP11), referente ao ano de 2022. O RBRL11 foi o mais recente fundo a ser submetido ao processo de avaliação do GRESB e o RBRP11 terá a sua segunda avaliação anual. Para a RBR, ter os ativos avaliados pelo GRESB é um passo essencial para uma estrutura robusta de gestão responsável dos ativos imobiliários. Nos próximos meses, traremos mais informações sobre a avaliação e os resultados dos fundos.



Distribuição de Resultados

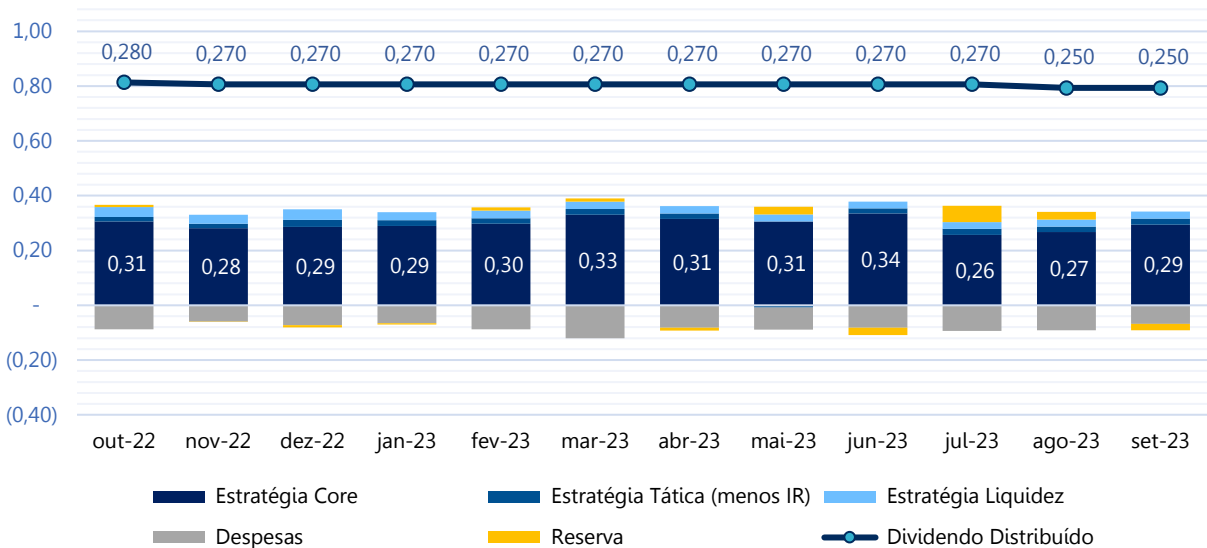
Setembro 2023 | Relatório Mensal

Resultado	set-23	ago-23	jul-23	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.067.230	1.992.030	1.830.658	28.178.980
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	14.177	297.724
Rendimento FII RBR LOG *	1.385.342	1.250.656	1.289.138	14.853.944
Rendimento Fils	209.942	228.299	260.157	2.892.189
Liquidez **	125.370	132.533	121.699	1.873.744
CRI	183.529	178.708	177.115	2.240.179
Ganho de Capital Bruto	55.562	15.783	802	(221.654)
Outras Receitas	118.747,2	-	-	118.747
Total Receitas	4.159.900	3.812.184	3.693.746	50.233.853
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(431.460)	(389.615)	(346.285)	(4.253.678)
(-) Despesa de Vacância	(344.752)	(531.580)	(575.255)	(5.820.357)
(-) Despesa com Comissão	-	(158.330)	-	(613.246)
(-) Outras Despesas	(49.007)	(29.190)	(215.998)	(1.355.451)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	-
Resultado	3.334.681	2.703.469	2.556.208	38.191.122
(-) Reservas	(289.884)	341.328	732.173	904.068
Rendimento Distribuído	3.044.797	3.044.797	3.288.380	39.095.190

* O Properties detém 29% no RBRL11

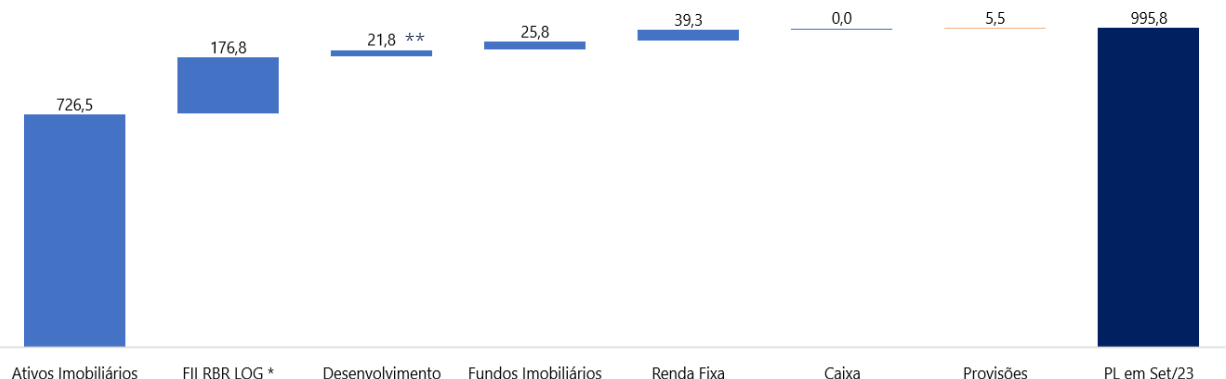
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de setembro/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

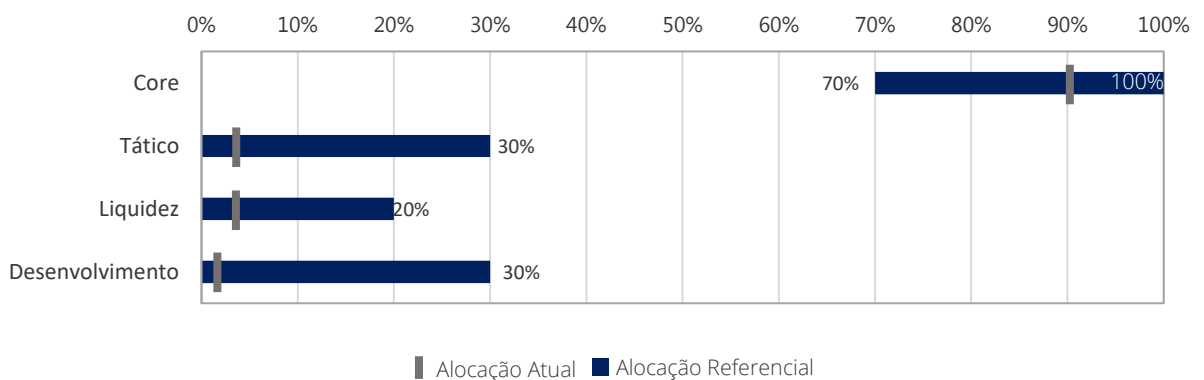
Setembro 2023 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

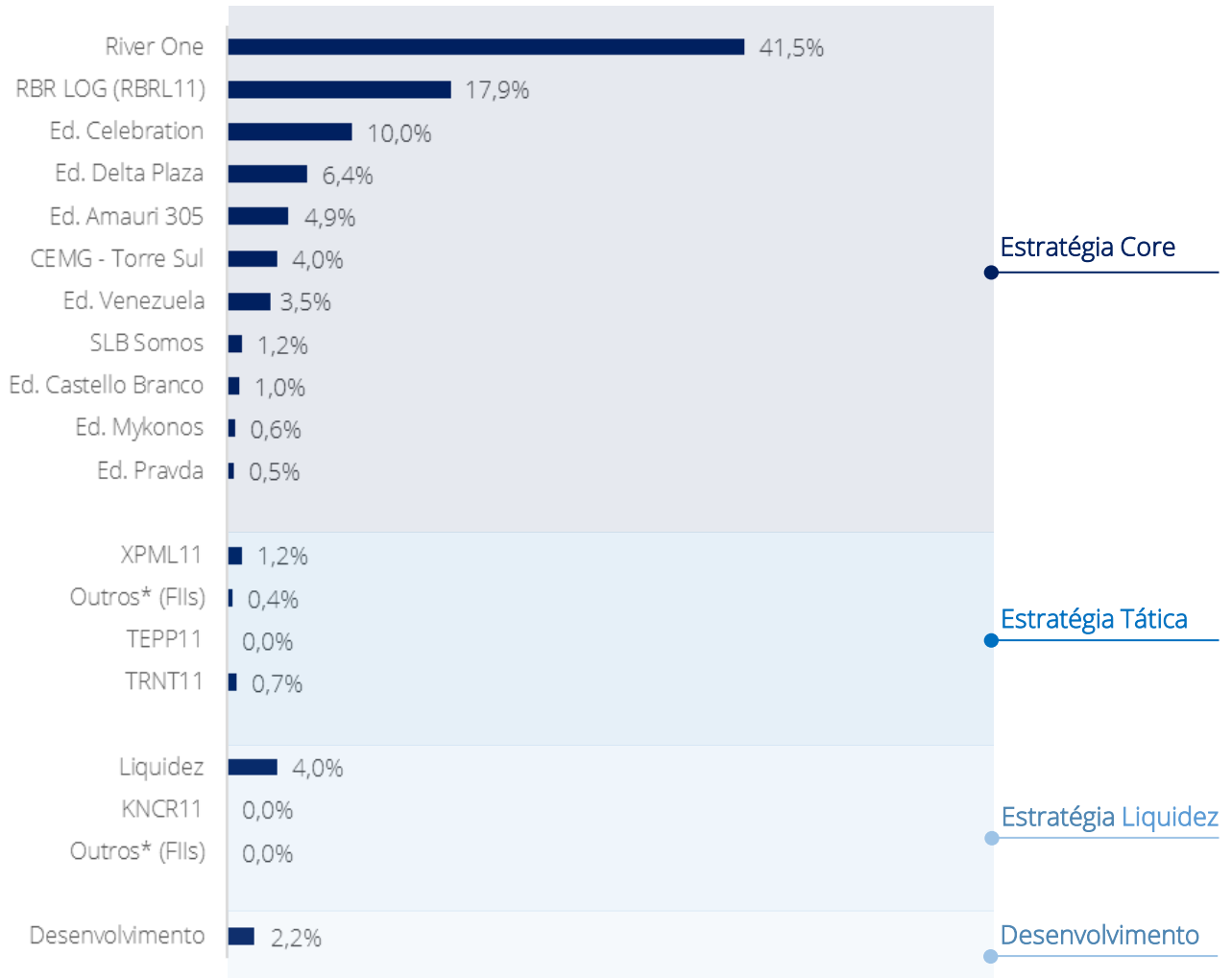
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – setembro 2023



Alocação Estratégias (% Investimento)

Setembro 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento set/23:

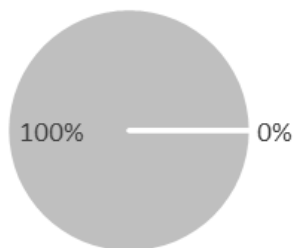


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

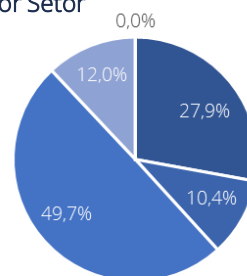
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor

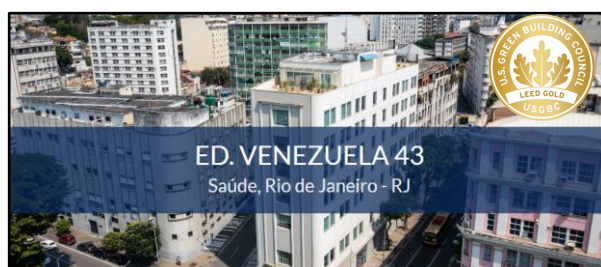
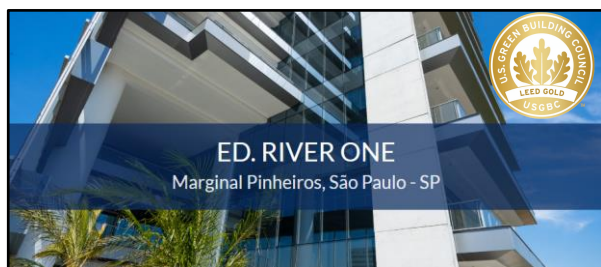


■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

Investimentos Corporativos

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Investimentos Corporativos

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

ATIVO	UF	CIDADE	ABL RBRP11 (m2)	Participação	Vacância
Ed. Amauri 305	SP	São Paulo	2.545	86,30%	0,00%
Ed. Celebration	SP	São Paulo	6.458	100,00%	0,00%
Ed. Delta Plaza	SP	São Paulo	4.059	51,10%	10,00%
CE Mário Garnero - Torre Sul	SP	São Paulo	2.722	19,80%	6,67%
Ed. Mykonos	SP	São Paulo	572	6,60%	0,00%
Ed. Pravda	SP	São Paulo	502	5,60%	0,00%
SLB SOMOS	SP	São Paulo	5.405	50,00%	0,00%
Ed. River One	SP	São Paulo	23.625	100,00%	58,40%
Ed. Castello Branco	RJ	Rio de Janeiro	1.065	3,70%	0,00%
Ed. Venezuela 43	RJ	Rio de Janeiro	4.488	100,00%	0,00%

Investimentos Logísticos

Setembro 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

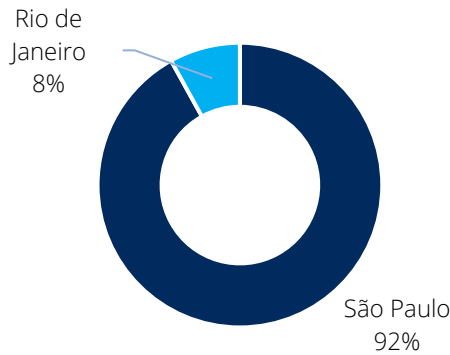


Investimentos CORE - via Tijolo

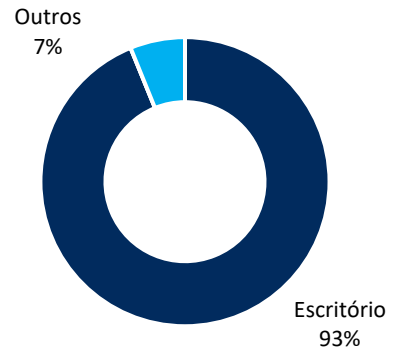
Setembro 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



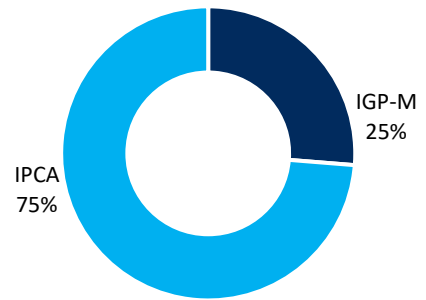
Receita por Tipologia



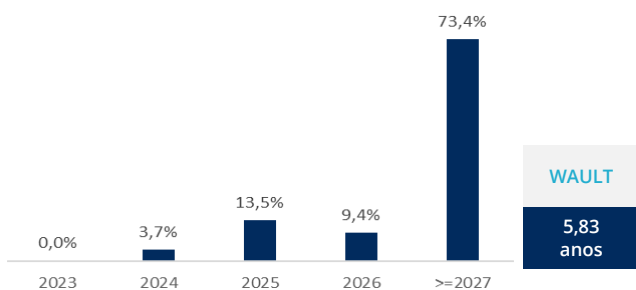
Receita por Tipo de Contrato



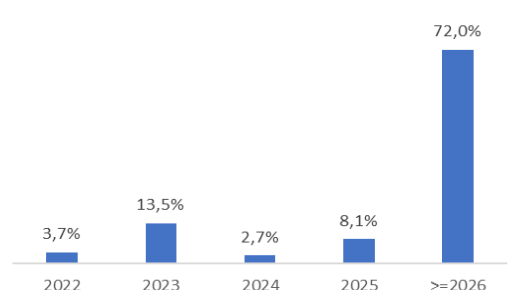
Índice de Reajuste



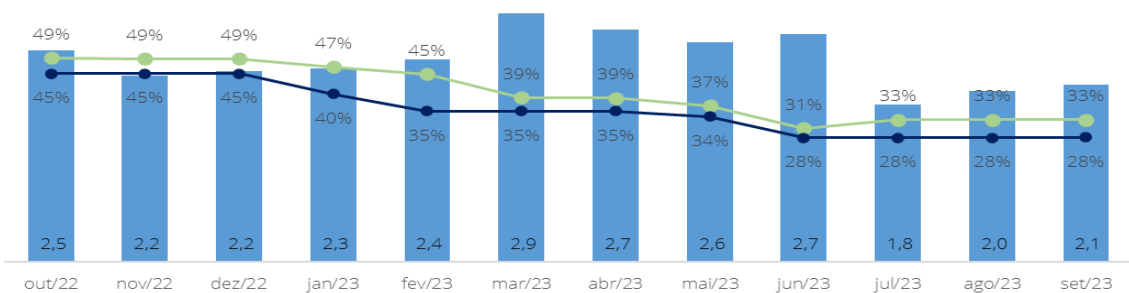
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira

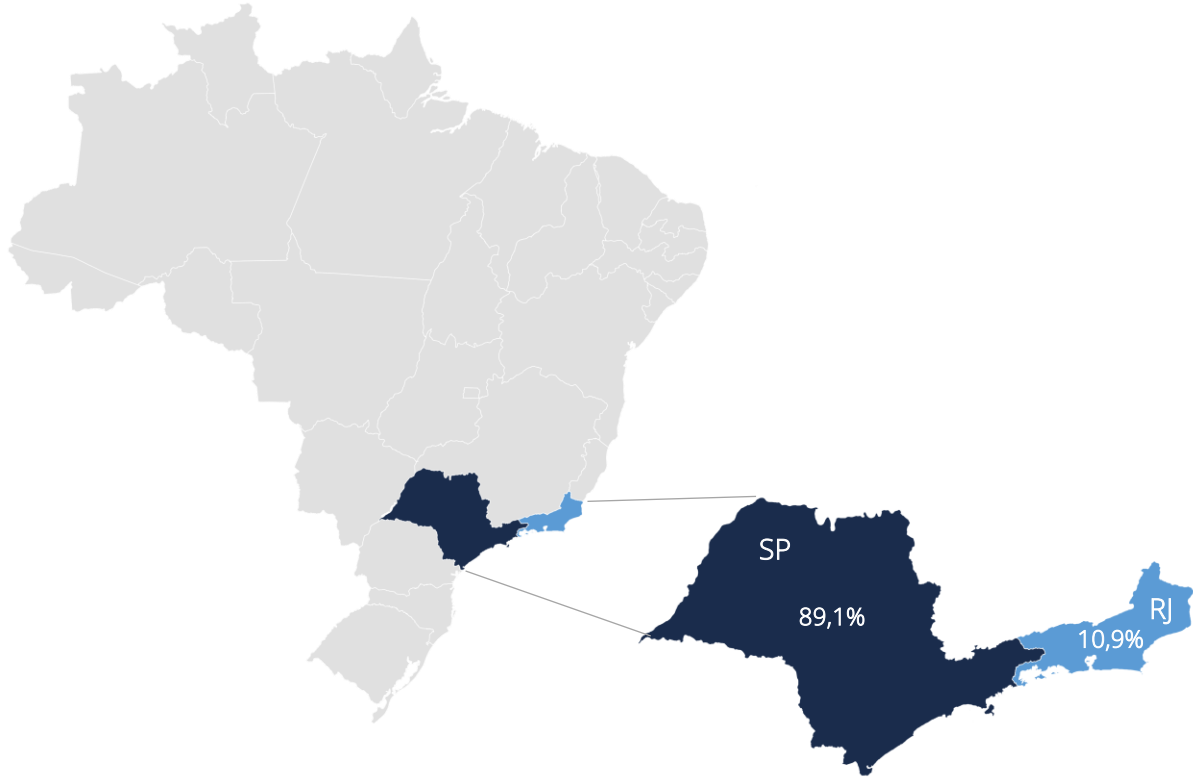


*Apenas receita imobiliária.

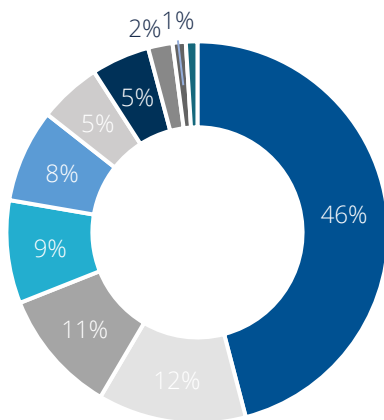
Investimentos CORE - via Tijolo

Setembro 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.

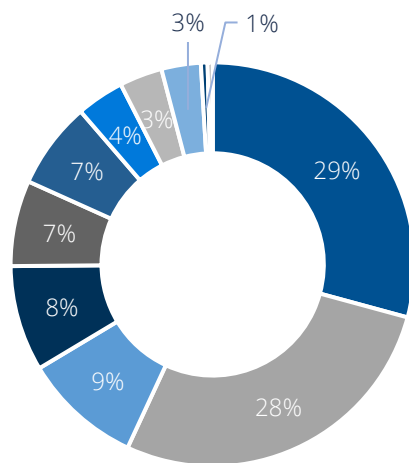


ABL por Ativo



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos

ABL por Setor



- Educação
- Saúde
- Transportes e Logística
- Profissionais liberais
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Administração e serviços Públicos
- Energia Elétrica
- Coworking

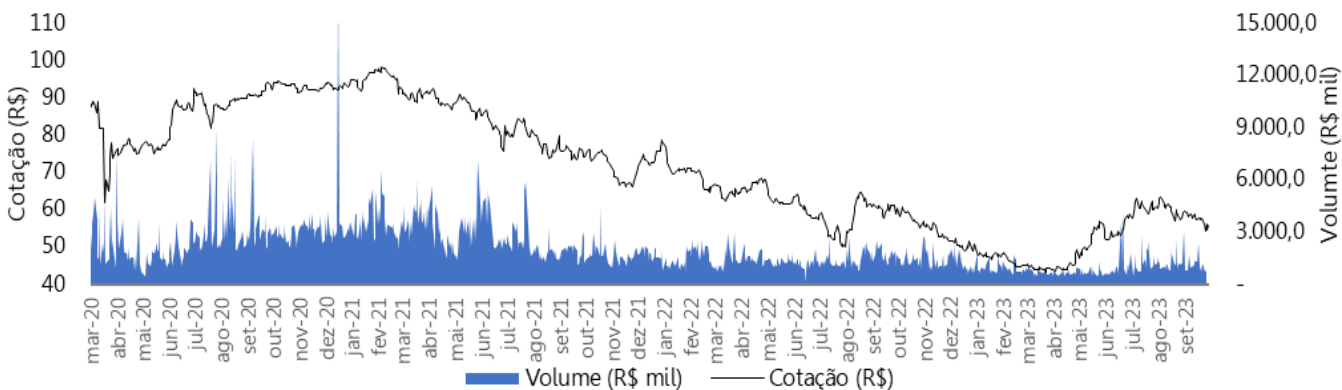
Mercado Secundário

Setembro 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	set-23		ago-23		jul-23		Acum 2023		Acum 12m	
Número de Cotistas	89.713		90.322		90.730		89.713		89.713	
Cotas Negociadas	312.746		469.145		435.724		3.569.615		4.924.985	
Cotação Fechamento	R\$	55,89	R\$	59,40	R\$	60,75	R\$	55,89	R\$	55,89
Volume Total (R\$'000)	R\$	17.966	R\$	28.323	R\$	26.471	R\$	188.792	R\$	262.427
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	898,3	R\$	1.231,4	R\$	1.260,5	R\$	1.004,2	R\$	1.058,2

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo: Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	Taxas sob PL Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Periodicidade dos Rendimentos: Semestral, com antecipação mensal	Benchmark IPCA + Yield IMA-B 5*
Prazo de Duração: Indeterminado	

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como a única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

Autoregulação
ANBIMA
Administração Fiduciária

Autoregulação
ANBIMA
Gestão de Recursos



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br