

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

### FATO RELEVANTE

#### DESINVESTIMENTO CONJUNTO 1801 ED. PRAVDA E CONJUNTOS 11 E 12 ED. MYKONOS

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:

#### DESINVESTIMENTO CONJUNTO 1801 ED. PRAVDA

Em 08/02/2024 o Fundo celebrou a Escritura de Venda e Compra referente à venda do conjunto 1801 do Ed. Pravda, localizado na Alameda Grajaú, nº 98, CEP 06454-050, Alphaville, Barueri - SP e, em contrapartida, recebeu o valor de R\$ 6.430.000,00 (seis milhões e quatrocentos e trinta mil reais) (“Preço de Venda Pravda”).

Considerando o recebimento do Preço de Venda Pravda, o desinvestimento gerará um ganho de capital líquido de comissão estimado em R\$ 0,03 (três centavos de reais) por cota, representando uma Taxa Interna de Retorno equivalente a 11,35% (onze vírgula trinta e cinco por cento) ao ano.

## DESINVESTIMENTO CONJUNTOS 11 E 12 ED. MYKONOS

Em 08/02/2024 o Fundo celebrou a Escritura de Venda e Compra referente à venda dos conjuntos 11 e 12 do Ed. Mykonos, localizado na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.356, CEP 04547-005, Vila Olímpia, São Paulo - SP e, em contrapartida, recebeu o valor de R\$ 6.640.000,00 (seis milhões e seiscentos e quarenta mil reais) ("Preço de Venda Mykonos").

Considerando o recebimento do Preço de Venda Mykonos, o desinvestimento gerará um ganho de capital líquido de comissão estimado em R\$ 0,10 (dez centavos de reais) por cota, representando uma Taxa Interna de Retorno equivalente a 10,30% (dez vírgula trinta por cento) ao ano.

## CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS ACERCA DOS DESINVESTIMENTOS

Considerando o recebimento do Preço de Venda Pravda e do Preço de Venda Mykonos, os desinvestimentos gerarão um ganho de capital no montante total de R\$ 1.574.165,93 (um milhão, quinhentos e setenta e quatro mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa e três centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,13 (treze centavos de reais) por cota.

O Fundo é um fundo de gestão ativa e tais desinvestimentos estão em linha com a estratégia de renovação do portfólio do Fundo e foco em ativos que a gestão tenha controle do condomínio.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), os lucros das referidas vendas integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo ainda nesse semestre. Ressaltamos que o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administrador do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**