

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

### FATO RELEVANTE

#### LOCAÇÃO 6º e 7º ANDARES DO EDIFÍCIO RIVER ONE



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:



Na presente data, o Fundo celebrou Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais ("Contrato de Locação"), com prazo de 10 (dez) anos, que tem por objeto a locação de 2.769,71 m<sup>2</sup> (dois mil, setecentos e sessenta e nove, vírgula setenta e um metros quadrados) referentes aos 6º e 7º andares (conjuntos 61, 62, 71 e 72) do Edifício River One ("Imóvel"), localizado na Rua Gerivatiba, nº 207, Pinheiros, São Paulo – SP.

Tal locação representa 13,6% (treze vírgula seis por cento) das lajes corporativas do Imóvel, atingindo 21% (vinte e um por cento) de ocupação física, equivalente a 4.231 m<sup>2</sup>.

Adicionalmente, o Fundo reduzirá sua vacância física de 45% para 40% e, após o término do período de carência, a vacância financeira do Fundo será reduzida para 43%.

Após o período de carência e desconto, o valor de locação referente a tal contrato representará aproximadamente R\$ 0,024/cota (dois centavos e quatro milésimos de real por cota) e é, por m<sup>2</sup>, nominalmente superior à Renda por Indenização Insuficiente recebida pelo Fundo até outubro/2022. Além disso, haverá a redução proporcional dos custos de vacância do Imóvel.

São Paulo, 20 de janeiro de 2023.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administrador do**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII**