



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

CANCELAMENTO DA RESCISÃO DE LOCAÇÃO ED. CELEBRATION

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, no 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), em conexão com o [Fato Relevante \(link\)](#) de 13/10/2022 (“Fato Relevante da Comunicação de Rescisão”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo celebrou o aditamento ao “*Instrumento Particular de Locação Atípica de Bem Imóvel para Fins não Residenciais*” (“Contrato de Locação”) com o objeto a locação da totalidade do Ed. Celebration, localizado na Rua Casa do Ator, 1.155, na cidade e Estado do São Paulo, com a **PREVENT SENIOR PRIVATE OPERADORA DE SAÚDE LTDA.**

Em suma, o referido aditamento resultou no **cancelamento da rescisão** do Contrato de Locação, conforme comunicado ao mercado por meio do Fato Relevante da Comunicação de Rescisão, e, portanto, a multa de rescisão antecipada deixou de ser devida para tanto.

Sendo assim, e por força da manutenção da locação, esclarecemos que a receita gerada pelo Contrato de Locação é de R\$ 0,051/ cota (cinco inteiros e um décimo de centavo por cota), a partir de setembro/2023.

São Paulo, 05 de setembro de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII