

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

### FATO RELEVANTE

#### LOCAÇÃO 18º e 17º ANDARES DO EDIFÍCIO RIVER ONE



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, 2ª andar, Pinheiros São Paulo/SP, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:



Na presente data, o Fundo celebrou Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais (“Contrato de Locação”), com prazo de 10 (dez) anos, que tem por objeto a locação de 2.932,03 m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e trinta e dois, vírgula três metros quadrados) referentes aos 18º e 17º andares (conjuntos 171, 172, 181 e 182) do Edifício River One (“Imóvel”), localizado na Rua Gerivatiba, nº 207, Pinheiros, São Paulo – SP.

Tal locação representa 14,5% (quatorze vírgula cinco por cento) das lajes corporativas do Imóvel, atingindo 39% (trinta e nove por cento) de ocupação física, equivalente a 7.885,37m<sup>2</sup>.

Adicionalmente, o Fundo reduzirá sua vacância física de 34% para 28% e, após o término do período de carência, a vacância financeira do Fundo será reduzida para 31%.

Após o período de carência e desconto, o valor de receita imobiliária a tal contrato representará aproximadamente R\$ 0,023/cota (dois centavos e três milésimos de real por cota), além da redução proporcional de custos de vacância.

São Paulo, 26 de junho de 2023.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administrador do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII**