

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral que recebeu da **PREVENT SENIOR PRIVATE OPERADORA DE SAÚDE LTDA.** (“Locatária”), locatária do Ed. Celebration, localizado na Rua Casa do Ator 1.155, na cidade e Estado do São Paulo (“Imóvel”), o aviso de devolução do Imóvel e rescisão antecipada da locação.

Nos termos do “*Instrumento Particular de Locação Atípica de Bem Imóvel para Fins não Residenciais*” (“Contrato”), o prazo de aviso prévio é de 180 (cento e oitenta) dias a contar da notificação, sendo certo que durante esse período até a efetiva entrega do Imóvel, a Locatária continuará obrigada a efetuar todos os pagamentos previstos no Contrato.

O Contrato prevê o pagamento de multa rescisória no momento da devolução de R\$ 8.025.762,36 (oito milhões, vinte e cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e seis centavos) equivalente a 10,4 aluguéis. Desta forma, somados os aluguéis que serão recebidos durante o período de aviso prévio, o Fundo receberá o equivalente a 16,4 aluguéis.

Considerando a atual receita mensal de locação decorrente do Contrato, após o término do período de aviso prévio e recebimento da multa, a receita recorrente do Fundo seria impactada em R\$ 0,06 por cota.

Manteremos os cotistas e o mercado informados sobre evoluções relevantes sobre o assunto objeto deste fato relevante.

São Paulo, 13 de outubro de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII