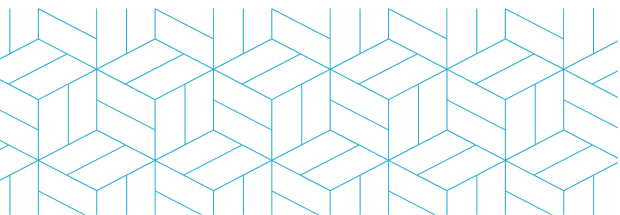


RBRP11

FII RBR Properties



RBR Properties

Outubro 2023 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 999.885.192	Patrimônio/Cota R\$ 82,10
	+Reserva Lucros R\$ 0,03/Cota

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site

**R\$0,27/
cota**

Dividendo médio 2023

88.762

Cotistas

45.775

ABL

9

Ativos

1,41 mm

Liquidez média (30 dias)

29%

Participação no RBRL11

34%

Vacância Financeira

31%

Vacância Física

Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 8.3 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video institucional RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional RBRL11

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBRY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Infraestrutura

Resumo	out-23	set-23	ago-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 55,89	R\$ 59,40	R\$ 60,75	R\$ 42,92	R\$ 57,00
Cota Final Período (R\$)	R\$ 50,60	R\$ 55,89	R\$ 59,40	R\$ 50,60	R\$ 50,60
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,28	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 1,59	R\$ 3,21
Dividend Yield (% a.a.)	6,85%	5,50%	5,17%	6,38%	6,34%
Retorno Total Bruto *	-8,91%	-5,46%	-1,80%	21,60%	-5,60%
Retorno Total Ajustado **	-8,91%	-5,46%	-1,80%	21,20%	-5,60%
CDI	1,00%	0,97%	1,14%	6,55%	13,99%
% do CDI ***	-893,34%	-561,39%	-158,36%	323,81%	-40,00%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo do Mês

No dia 17/10/23 divulgamos [Fato Relevante \(link\)](#) referente à conclusão da venda do Ativo “SLB Somos”, imóvel na Av. João Dias , em São Paulo, com rentabilidade de 22,84% a.a., equivalente a 312% do CDI e MOIC (múltiplo do capital investido) superior a 2x, em linha com a estratégia de gestão ativa do fundo.

O ativo João Dias foi uma operação de Sale & Lease Back, realizada em 2018. Quando adquirimos o ativo, enxergamos mais potencial no valor do terreno do que especificamente no contrato de locação com uma boa empresa. Em nossa visão, aquele terreno era propício para um projeto residencial de média/baixa renda e, com o crescimento da região, poderíamos vender o terreno em um período de 5 anos, prazo médio de maturação de um investimento imobiliário. Apesar do contrato ainda ter alguns anos pela frente, decidimos aproveitar a oportunidade e realizar o desinvestimento com um lucro substancial.

Em todas as aquisições buscamos uma TIR entre 15% e 20% a.a., dentro de um período de 3 a 5 anos. Com a possível queda de juros e melhora da liquidez do mercado, acreditamos ser possível realizar mais desinvestimentos no fundo, principalmente nos ativos que já atingiram sua maturação e devem ser reciclados. Percebemos uma procura maior pelos ativos menos representativos do fundo nesse último mês.

O mercado continua bastante movimentado. Algumas visitas evoluíram para negociação em todos os ativos que temos vacância e esperamos concluir algumas dessas negociações até o final do ano ou no primeiro trimestre de 2024.

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,41MM, equivalente a R\$ 0,28/cota. Esse valor equivale a 55,70% do CDI e um dividend yield de 6,85% a.a. (cota base fechamento outubro/23) e 4,17% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs

O portfólio fechou o mês de setembro com 9 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 34% e física de 31%, majoritariamente devido à vacância do River One.

RIVER ONE

Em outubro, as vistas dos últimos meses começaram a surtir efeitos e iniciamos negociações em alguns andares que esperamos converter em contratos de locação até o final de 2023 / primeiro trimestre de 2024, sendo que temos negociações tanto no modelo TurnKey como locação típica.

Os eventos no Teatro também começaram a pegar tração, sendo que já há duas reservas para o mês de dezembro.

A disponibilidade do fundo se concentra na região média do prédio, entre os andares 8º e 15º. Atualmente temos 5 andares em obras. Tais movimentações ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio mais consolidado e com atividade.

Os projetos do restaurante foram aprovados e as obras devem começar em novembro, com inauguração prevista para o primeiro semestre de 2024.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:



Imagem 1: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do GestorCEMG – TORRE SUL

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Atualmente, temos apenas 1 conjunto disponível, o qual tem layout pronto para o uso e já recebe propostas de locação. Com isso, esperamos zerar a vacância do edifício em breve. Além disso, a procura por aquisição de conjuntos do Ed. Mario Garnero também se intensificou e acreditamos ser um dos ativos a serem desinvestidos em breve.

ED. CASTELLO BRANCO

Como noticiamos anteriormente, em setembro/22, assinamos o contrato com uma empresa de coworking. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro. As obras de adaptação foram finalizadas e as operações do coworking começaram na segunda quinzena de abril.

No mês de setembro/23, o operador fechou 52 posições adicionais e acumula assim 93 posições no total. Com esse número, ultrapassamos a marca de posições necessárias para zerar a despesa total de condomínio + IPTU do ativo e cada nova posição passará a ter impacto absoluto positivo na receita do Fundo*. Apesar do número total ainda representar uma pequena participação no Fundo, o preenchimento de posições é essencial para a consolidação do projeto do locatário e para ser a solução em uma praça desafiadora como o Rio de Janeiro.

*Cada posição paga um valor equivalente a aluguel + condomínio + IPTU, proporcionais à “área” que ocupa.

ED. DELTA PLAZA

Algumas visitas dos últimos meses evoluíram para a fase de negociação e esperamos converter em contrato nos próximos meses.

 Nota do Gestor**PORTFÓLIO LOGÍSTICO**

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,72/cota, com um *dividend yield* equivalente a 10,56% a.a. (cota base fechamento outubro/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Conforme informado no relatório do [RBRL11 \(link\)](#) o fundo pode manter os rendimentos de 0,72/cota até o final de 2023.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11.

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e conseqüente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique', o JC589, foi aprovado em Prefeitura. As obras foram iniciadas em ago/23 e o prazo estimado para término é de 24 meses. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário. A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância .



Imagem 2: Projeto Jesuíno Cardoso

 Nota do Gestor

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem-posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

Ao longo do mês de outubro, o cenário macro Brasil continuou a refletir o sentimento global mais cauteloso, principalmente devido ao aumento de juros da Treasury americana longa já iniciada em Set/23, que atingiu próximo de 5,00% a.a., maior patamar desde a crise de 2008. Além disso, os dados locais de déficit fiscal dificultam a percepção de que o governo conseguirá cumprir com a meta de ter superávit primário nos próximos anos. Somados aos principais fatores externos e internos, o Ibovespa teve queda de -2,94% e o IFIX de -1,97%. A NTN-B 2035 se manteve ao longo do mês próxima de 5,8% - 5,9% a.a..

Dentro dos fundos imobiliários, o setor corporativo teve a queda mais expressiva do mês com -6,5%, seguido pelos FoFs com -3,7% - este sendo o setor que historicamente reflete os movimentos do índice de forma acentuada, com beta elevado. Em contrapartida às quedas de curto prazo, ao analisar o ano de 2023, o segmento de Shoppings continua sendo destaque com retorno acima de +24%. Da mesma maneira, este é o setor que apresentou as ofertas primárias mais relevantes dos últimos meses, com XPML11, HGBS11, VISC11 e outros, adquirindo ativos com caps médios entre 8% - 9%. Como comentário breve sobre o mercado imobiliário residencial, além dos fortes números de vendas e lançamentos de unidades residenciais em SP mencionados no mês anterior, a SECOVI-SP também destaca que o avanço do preço de locação na cidade de São Paulo atingiu alta de 12,1% nos últimos 12 meses até Set/23, de maneira comparativa, o IGP-M registrou queda de 5,97% no mesmo período.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Entre setembro e outubro de 2023, os relatórios finais do processo de avaliação pelo GRESB dos nossos fundos RBR Log (RBRL11) e RBR Properties (RBRP11) foram divulgados. Os relatórios podem ser acessados em nossa página ESG, disponível abaixo.

RBR ESG – Investindo de Um Jeito Melhor



O processo de submissão ao GRESB foi bastante trabalhoso, porém trouxe diversos aprendizados e evoluções para a gestão dos fundos, além de referências importantes sobre padrões ESG globais, em especial ao segmento imobiliário. O GRESB é referência para ativos e portfólios internacionais e classifica os participantes em métricas que evoluem a cada ano, tendo, todavia, poucos participantes no Brasil atualmente.

O processo do GRESB se tornará ainda mais valioso com a participação de mais players com características mais similares a do nosso fundo, para formação de um grupo comparativo com maior similaridade. Os pares deste grupo são definidos com base em características relacionadas ao instrumento (fundo, listado), localização (Américas) e perfil dos ativos (corporativos high-rise, low-rise, logísticos, etc.).

Queremos, portanto, incentivar para que outros gestores e fundos brasileiros passem por este processo de submissão. Acreditamos na riqueza e aprendizado do processo, padronização e elevação dos parâmetros comparáveis da indústria, além de ajudar a definirmos e mapearmos aspectos objetivos de governança, sustentabilidade e sociais num segmento que consegue contribuir de maneira tangível e relevante, buscando não apenas retornos financeiros, mas para que consigamos sempre investir de um jeito melhor.



 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):



No final de outubro, realizamos na RBR, uma palestra sobre Saúde Mental com a doutora Lena Nabuco de Abreu do projeto Colaboramente. A promoção de discussões e o aprendizado sobre como identificar e lidar com transtornos psicológicos são ações muito importantes para todas as pessoas. Educar sobre Saúde Mental gera conscientização sobre temas muitas vezes difíceis de serem abordados e fornece caminhos para agir em situações que possam estar ocorrendo com pessoas bem próximas, inclusive no ambiente de trabalho. Acreditamos que a boa saúde mental é condição essencial para o bem-estar, produtividade e felicidade do indivíduo.

Distribuição de Resultados

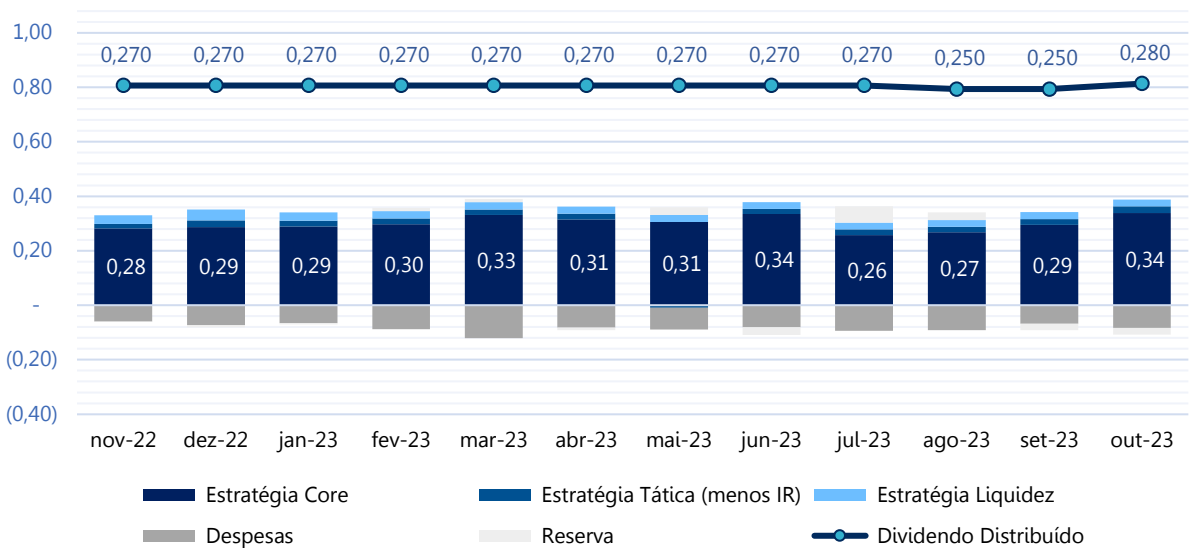
Outubro 2023 | Relatório Mensal

Resultado	out-23	set-23	ago-23	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.257.064	2.067.230	1.992.030	27.973.422
Receita Venda de Imóveis	437.627	14.177	14.177	721.174
Rendimento FII RBR LOG *	1.420.821	1.385.342	1.250.656	15.024.109
Rendimento FIs	139.102	209.942	228.299	2.797.293
Liquidez **	138.428	125.370	132.533	1.804.263
CRI	161.810	183.529	178.708	2.211.546
Ganho de Capital Bruto	164.879	55.562	15.783	(56.775)
Outras Receitas	-	118.747	-	118.747
Total Receitas	4.719.730	4.159.900	3.812.184	50.593.778
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(385.981)	(431.460)	(389.615)	(4.067.171)
(-) Despesa de Vacância	(454.611)	(344.752)	(531.580)	(5.991.196)
(-) Despesa com Comissão	-	-	(158.330)	(578.763)
(-) Outras Despesas	(173.597)	(49.007)	(29.190)	(1.358.924)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	-
Resultado	3.705.542	3.334.681	2.703.469	38.597.725
(-) Reservas	(295.369)	(289.884)	341.328	497.465
Rendimento Distribuído	3.410.172	3.044.797	3.044.797	39.095.190

* O Properties detém 29% no RBRL11

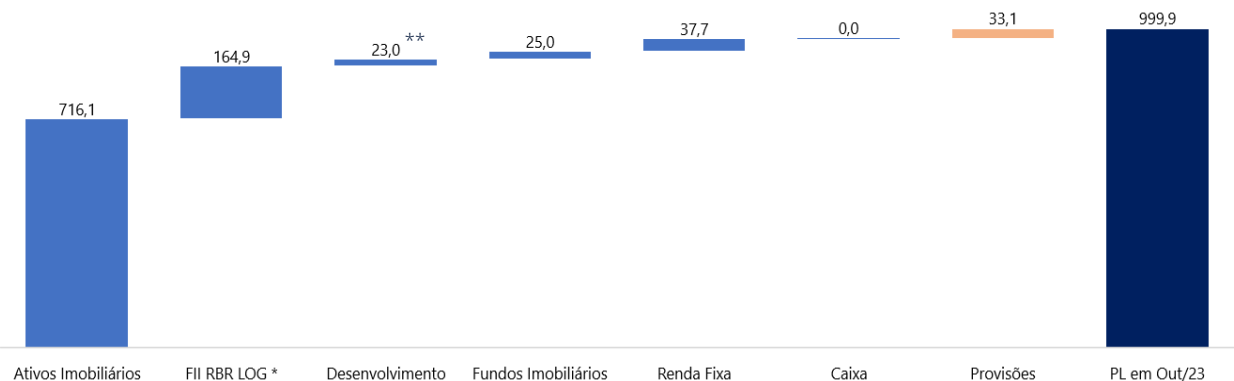
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de outubro/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

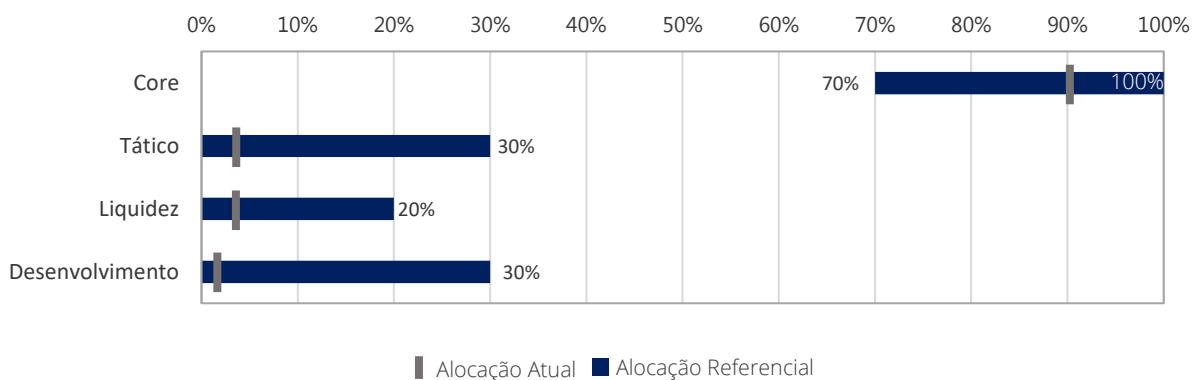
Outubro 2023 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

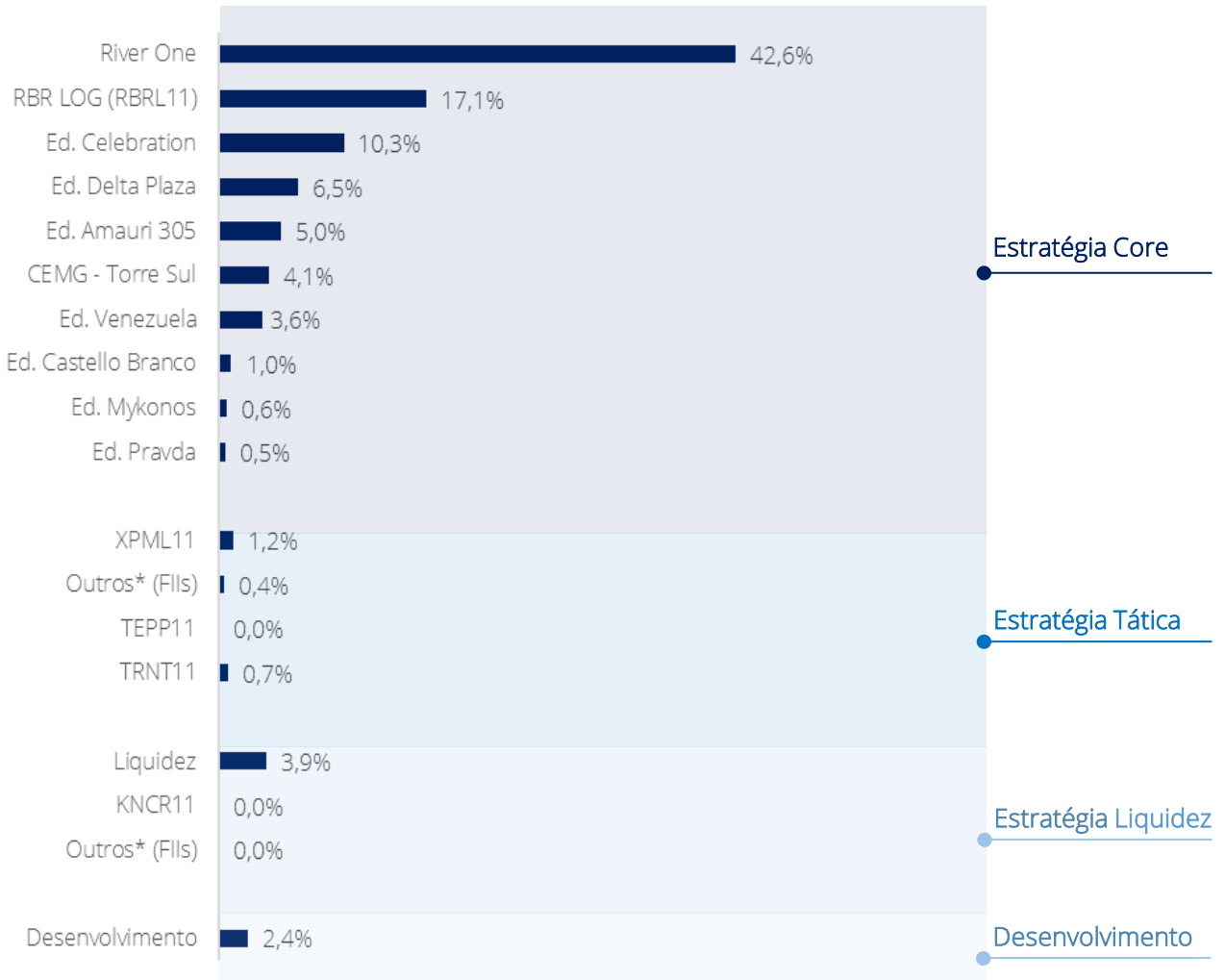
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – outubro 2023



Alocação Estratégias (% Investimento)

Outubro 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento out/23:

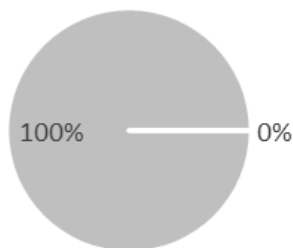


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FILs

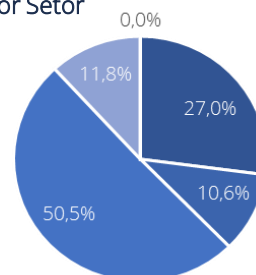
Apresentamos abaixo, informações dos FILs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



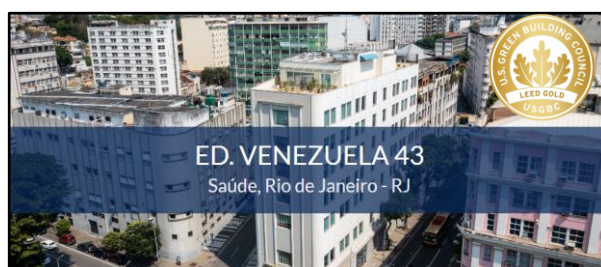
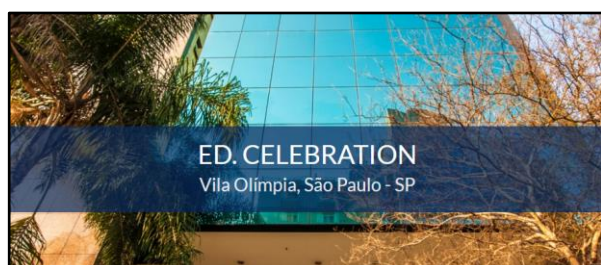
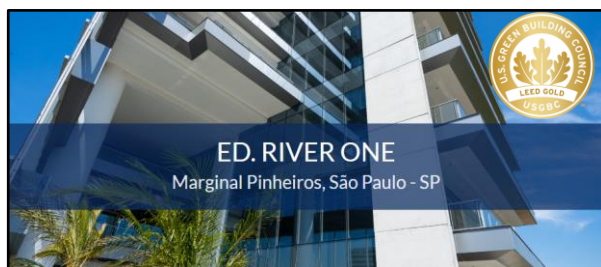
■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

Investimentos Corporativos

Outubro 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Investimentos Corporativos

9 ativos corporativos em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

ATIVO	UF	CIDADE	ABL RBRP11 (m2)	Participação	Vacância
Ed. Amauri 305	SP	São Paulo	2.545	86,30%	0,00%
Ed. Celebration	SP	São Paulo	6.458	100,00%	0,00%
Ed. Delta Plaza	SP	São Paulo	4.059	51,10%	10,00%
CE Mário Garnero - Torre Sul	SP	São Paulo	2.722	19,80%	6,67%
Ed. Mykonos	SP	São Paulo	572	6,60%	0,00%
Ed. Pravda	SP	São Paulo	502	5,60%	0,00%
Ed. River One	SP	São Paulo	23.625	100,00%	58,40%
Ed. Castello Branco	RJ	Rio de Janeiro	1.065	3,70%	0,00%
Ed. Venezuela 43	RJ	Rio de Janeiro	4.488	100,00%	0,00%

Investimentos Logísticos

Outubro 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

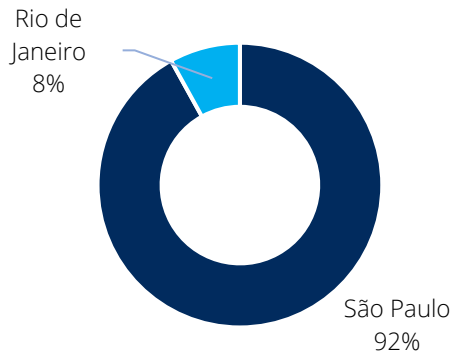


Investimentos CORE - via Tijolo

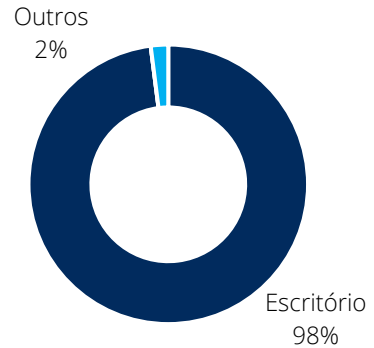
Outubro 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 9 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



Receita por Tipologia



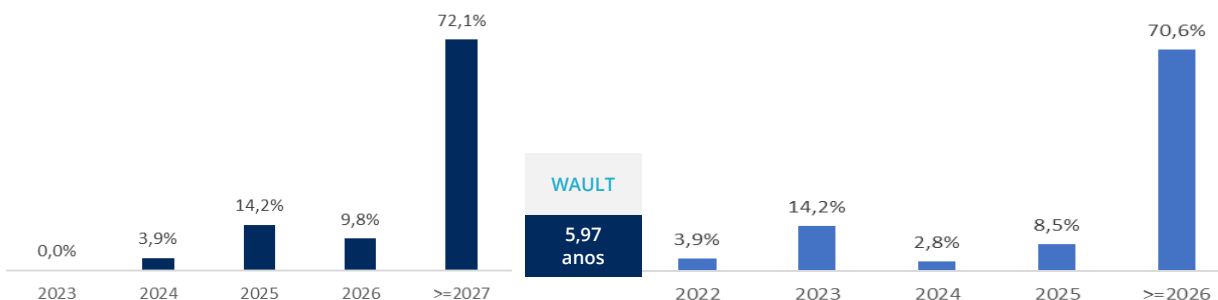
Receita por Tipo de Contrato



Índice de Reajuste

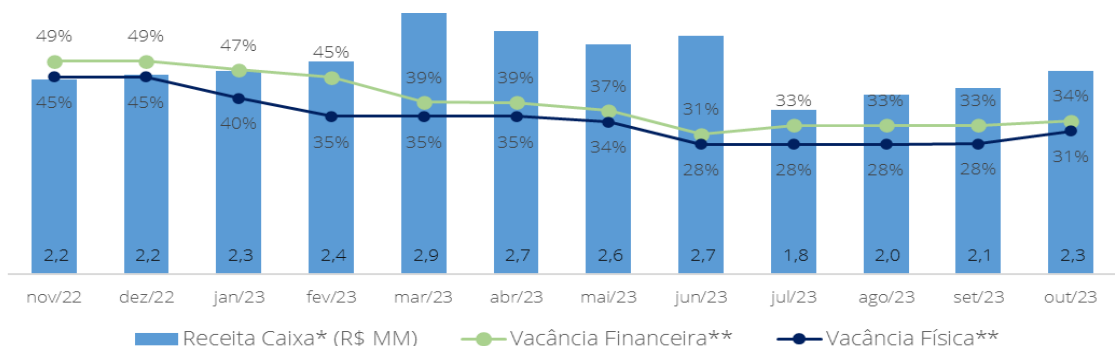


Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos

Evolução Vacância Física e Financeira

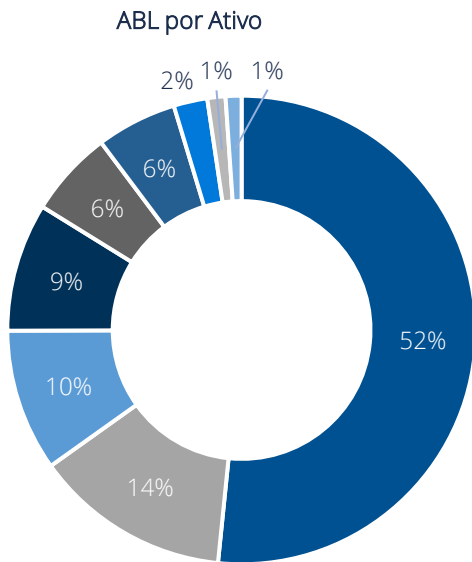
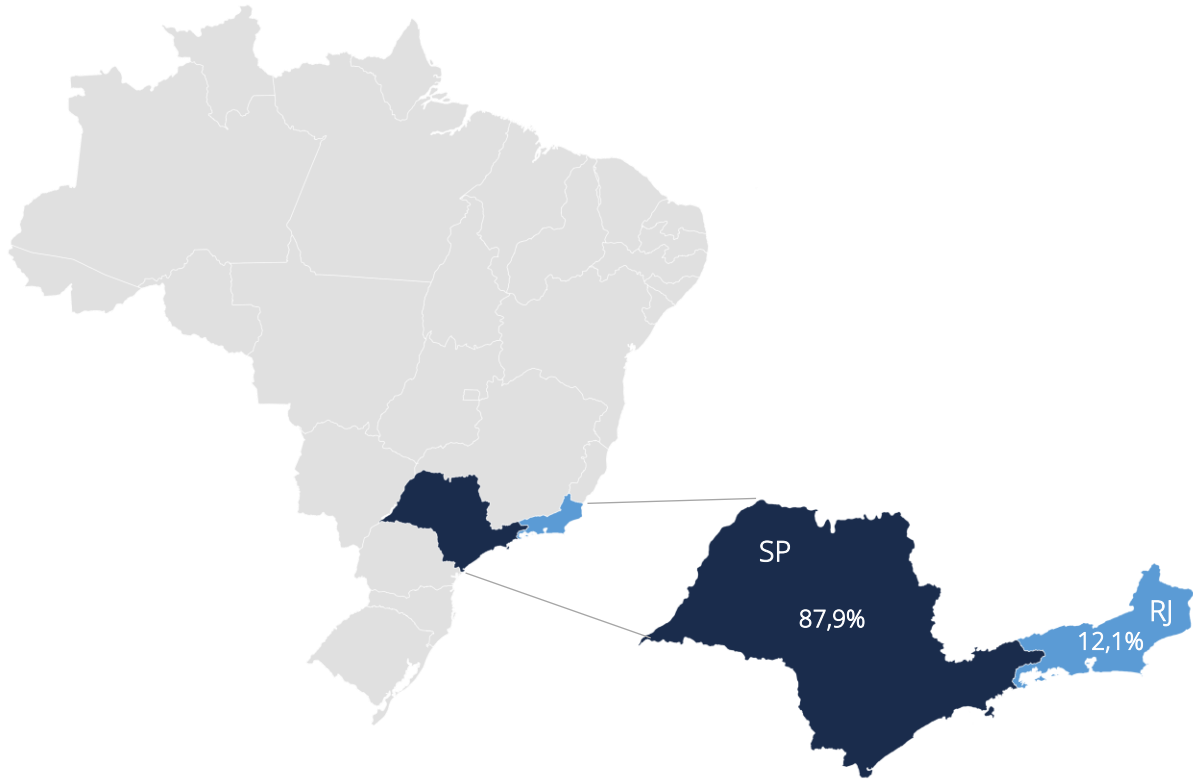


*Apenas receita imobiliária.

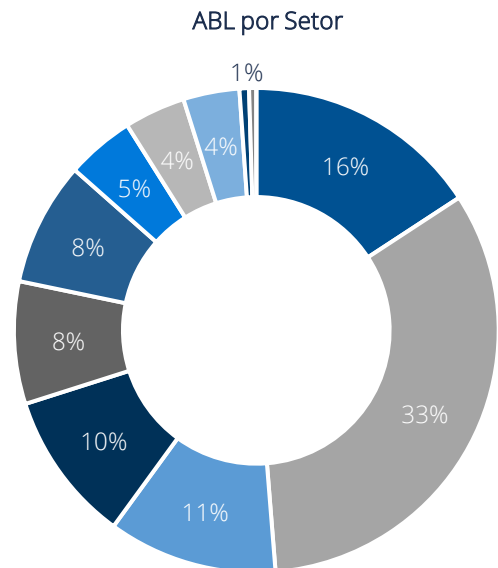
Investimentos CORE - via Tijolo

Outubro 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos
- Ed. Pravda



- Educação
- Saúde
- Transportes e Logística
- Profissionais liberais
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Administração e serviços Públicos
- Energia Elétrica
- Coworking
- Consultoria
- Seguros
- Estacionamento

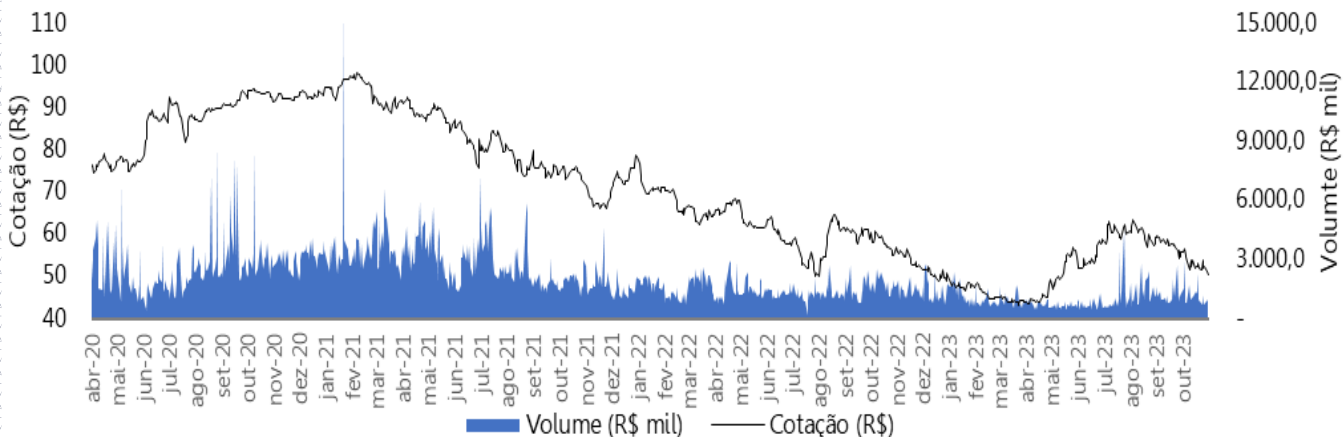
Mercado Secundário

Outubro 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	out-23		set-23		ago-23		Acum 2023		Acum 12m
Número de Cotistas	88.762		89.713		90.322		88.762		88.762
Cotas Negociadas	508.722		312.746		469.145		4.078.337		4.969.540
Cotação Fechamento	R\$	50,60	R\$	55,89	R\$	59,40	R\$	50,60	R\$ 50,60
Volume Total (R\$'000)	R\$	26.855	R\$	17.966	R\$	28.323	R\$	215.647	R\$ 262.438
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.278,8	R\$	898,3	R\$	1.231,4	R\$	1.031,8	R\$ 1.049,8

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:	Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	Taxas sob PL
Periodicidade dos Rendimentos:	Semestral, com antecipação mensal	Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Prazo de Duração:	Indeterminado	Benchmark
		IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br