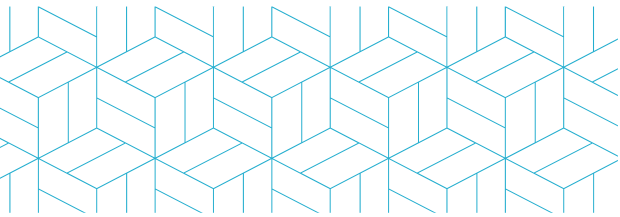


RBRP11 FII RBR Properties



RBR Properties

Maio 2022 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.000.575.637	Patrimônio/Cota R\$ 82,15

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Dividendo médio 2022

Cotistas



ABL

Ativos



Liquidez média (30 dias)

Participação no RBRL11



Vacância Financeira*

Vacância Física*

*Não considerando o River One devido à renda mínima garantida.

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

Resumo	mai-22	abr-22	mar-22	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.184	12.179.185	12.179.186	12.179.185	12.179.185
Cota Início Período (R\$)	R\$ 67,99	R\$ 64,78	R\$ 66,36	R\$ 69,98	R\$ 87,23
Cota Final Período (R\$)	R\$ 61,90	R\$ 67,99	R\$ 64,78	R\$ 61,90	R\$ 61,90
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,45	R\$ 0,45	R\$ 0,50	R\$ 2,74	R\$ 5,31
Dividend Yield (% a.a.)	9,08%	8,24%	9,67%	9,05%	8,58%
Retorno Total Bruto *	-8,23%	5,62%	-1,61%	-7,63%	-22,95%
Retorno Total Ajustado **	-8,23%	5,44%	-1,61%	-7,63%	-22,95%
CDI	1,03%	0,83%	0,93%	5,78%	7,93%
% do CDI ***	-795,50%	652,31%	-173,57%	-132,10%	-289,43%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Resumo Mensal

Em maio, notamos a contínua melhora no fluxo de pessoas nos prédios do nosso portfólio. O período foi muito bom em termos de visitas no Ed. Mario Garnero e no Ed. River One, acreditamos que o movimento deva continuar em junho.

Nos últimos meses, falamos sobre o “efeito transbordo” e senso de urgência e de como o Ed. Mario Garnero era um bom termômetro desse efeito. Tivemos muitas visitas ao ativo e sentimos claramente o senso de urgência dos interessados:

- Dois inquilinos interessados no mesmo imóvel;
 - Proposta sendo enviada na mesma semana da visita;
 - Ao ser informado que o ativo visitado está em negociação, o proponente faz proposta para outro ativo disponível;
- Com isso, enxergamos a possibilidade de aumentar o preço pedido em ativos (como já ocorria no Ed. Amauri), mesmo com vacância nos ativos.

Conforme o preço de aluguel sobe e as áreas ficam escassas na Região da Faria Lima e Itaim, já enfatizado em outros relatórios, os inquilinos começam a buscar áreas nas regiões adjacentes. Isso certamente beneficiará a região do Ed. River One nos próximos meses, em especial para as empresas interessadas em áreas maiores e contínuas.

Outro ponto que chama a atenção é que empresas dos setores mais tradicionais voltam a aparecer no mercado como possíveis inquilinos, antes a predominância das buscas era dos setores de tecnologia e financeiro.

Continuamos trabalhando para reduzir a vacância do fundo, principalmente do River One, e focando na qualificação dos aluguéis vigentes, seja com renovação dos contratos com os atuais locatários, seja buscando a substituição destes.

A votação da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) do RBR Properties (RBRP11) foi encerrada, com a aprovação de todos os itens. Agradecemos a todos os cotistas que participaram do processo.

Cenário macroeconômico

No cenário macro, o mercado continua com foco nos temas de inflação e juros. As preocupações seguem voltadas à restrição de oferta de commodities decorrente da guerra na Ucrânia e às limitações logísticas nos portos pelo mundo, ambos fatores que devem seguir pressionando o ambiente inflacionário. Visando frear a pressão de preços, o FED elevou o juro americano para 1% a.a., em linha com as expectativas do mercado. Sem maiores novidades macro, o S&P 500 ficou de lado no mês, com alta de 0,2%. Além disso, a China encerrou o lockdown em Xangai e a bolsa chinesa recuperou 2,8% no mês com investidores em busca de oportunidades após uma queda de cerca de 20% em 12 meses.

No Brasil, por mais que a inflação global siga pressionada, a expectativa de curto prazo arrefeceu 50 – 100bps devido à sinalização da Petrobrás de não elevar os preços da gasolina na mesma intensidade do diesel, com alta de quase 9% em maio. Além disso, a possível redução da carga tributária de ICMS também influenciou na queda da inflação implícita. No mês, o Ibovespa teve desempenho positivo de 3,2% e deve seguir pelo menos até as Eleições presidenciais com bastante volatilidade.

Dentro dos fundos imobiliários, o setor de CRIs novamente teve o melhor desempenho do mês, com alta de 1,6%. Dentre os setores de tijolo, o setor de shoppings foi o único com performance positiva no mês de 0,2%. Ao analisar o ano de 2022, a conclusão é a mesma: FIIs de CRI com a melhor performance (+4,1%) e FIIs de shoppings (+1,1%), único setor de tijolo com desempenho positivo no ano.

Nota do Gestor

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,48MM, equivalente a R\$ 0,45/cota. Esse valor equivale a 70,27% do CDI e um dividend yield de 9,08% a.a. (cota base fechamento mai/22) e 6,77% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de maio com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 10%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

O mês de maio teve um aumento das vistas ao River One em relação a abril, porém ainda não percebemos o senso de urgência que almejamos, além disso a absorção em regiões próximas continua aumentando, deixando o River como uma das poucas opções com grandes áreas disponíveis para locação.

Como falamos no último relatório, o valor do condomínio é muito atrativo, próximo de R\$ 13,50/m² no cenário com 100% de ocupação do prédio, o que deve nos beneficiar em futuras negociações para novas locações. As empresas que prospectam área para locação sempre analisam o “pacote”, considerando o aluguel, condomínio e IPTU. Sendo assim, com esse baixo valor de condomínio, o nosso pacote tende a ser mais atrativo em termos de receita imobiliária para o fundo.



Imagem 1: Ed. River One

*Não consideramos o River One para cálculo de vacância devido à Renda Mínima Garantida.

- **Ed. Mário Garnero (CEMG) – Torre Sul**

O Ed. Mario Garnero vem tendo boa procura e acreditamos no fechamento de algumas locações nos próximos meses.

 Nota do Gestor

◦ Ed. Delta Plaza

O retrofit no Ed. Delta Plaza teve início em dezembro/2021 e visa valorizar o ativo e torná-lo mais bonito e moderno. A evolução da obra fica mais evidente, conforme ilustrada pelas fotos a seguir, e ajuda a aumentar a demanda por locação do ativo. A obra está quase finalizada, restando poucos detalhes. Assim como experimentamos no Ed. Amauri e Mario Garnero, acreditamos que o fim das obras acelere a procura pelo ativo. Confira o post sobre o retrofit do Ed. Delta Plaza no Instagram da RBR: [Link para o vídeo](#).

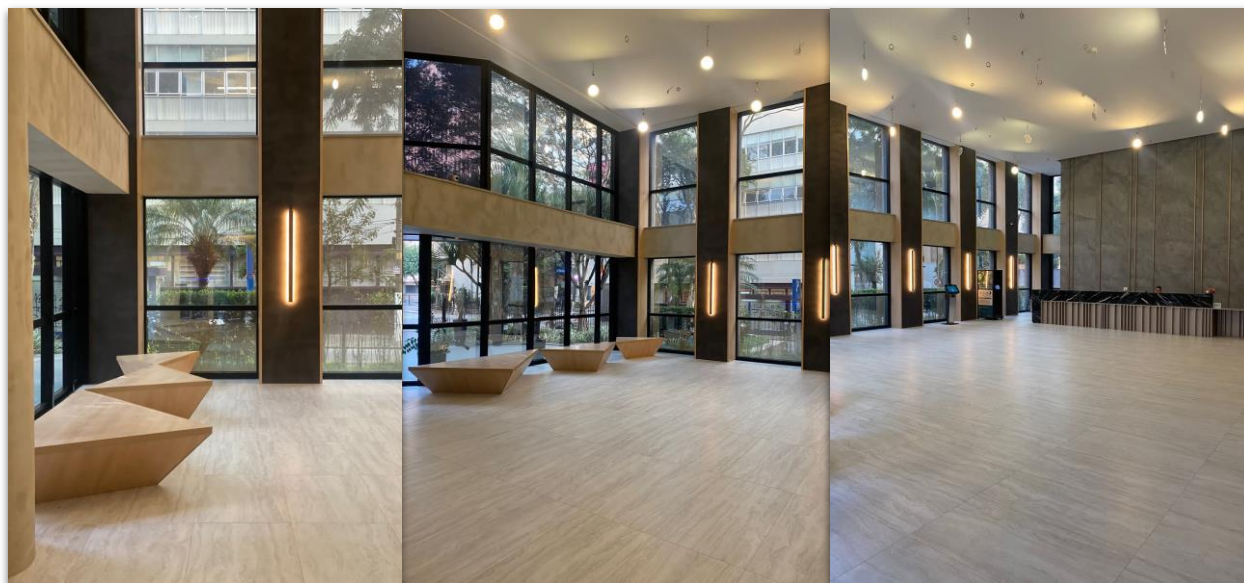


Imagem 2: Retrofit Ed. Delta Plaza

◦ Ed. Castello Branco

O time de gestão está trabalhando na locação do andar junto as grandes consultorias do Rio de Janeiro e seguimos em conversas com potenciais inquilinos, em especial do setor de co-working.

◦ Portfólio Logístico

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,65/cota, com um dividend yield equivalente a 9,46% a.a. (cota base fechamento maio/22). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11

 Nota do Gestor

- **Estratégia Tática:** via FIs listados, buscando arbitragens

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento:** Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

O desenvolvimento do projeto de um ‘corporate boutique’ foi finalizado e o projeto foi protocolado na Prefeitura. Aguardamos a aprovação do projeto para o início das obras e da apresentação do projeto para alguns prospects.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo as últimas imagens do projeto:



Imagem 3: Projeto Jesuíno Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido. As aprovações de projeto devem ocorrer em até 12 meses e a obra deve durar 24 meses.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Ao longo do mês de maio, a RBR teve uma intensa agenda relacionada às entidades apoiadas por nossos investimentos sociais!

Como sempre dissemos, o investimento social da RBR vai além do apoio financeiro e envolve a dedicação da empresa e dos seus colaboradores nas mais variadas atividades das entidades apoiadas! Reforçamos nosso convite para todos nossos investidores e parceiros conhecerem o trabalho das nossas entidades apoiadas. Mais detalhes na nossa página [“Fazendo Investimentos de um Jeito Melhor”](#).

O Instituto Sol realizou suas dinâmicas de grupo para avaliação de jovens para ingresso do cursinho preparatório para as provas de bolsa dos colégios Santa Cruz e Bandeirantes e diversos integrantes da RBR se dedicaram a interagir e avaliar os candidatos (as dinâmicas são formadas por doadores, parceiros e apoiadores do Instituto). Diante do número limitado de vagas, esse processo de seleção é etapa fundamental para que o uso dos recursos seja o mais eficiente possível, criando oportunidade para que os 60 jovens selecionados possam se tornar efetivamente Jovens Sol ou ingressar em outros programas similares.

Também em maio, o Instituto Rizomas completou 5 (cinco) anos e ficamos muito felizes de participar desse evento, que tinha o objetivo de celebrar esse importante marco e arrecadar recursos para financiamento das atividades da organização. Convidamos os investidores e parceiros a assistir [o vídeo que foi](#) divulgado no evento e mostra o trabalho do Instituto.

Por fim, no âmbito das demais atividades da temática “Investindo de um Jeito Melhor” RBR, estamos na reta final da submissão da gestora e do RBR Properties (RBRP11) ao GRESB e tal processo – que estamos conduzindo desde 2021 – será concluído no final do mês de junho. Saiba mais sobre o [GRESB](#).

Distribuição de Resultados

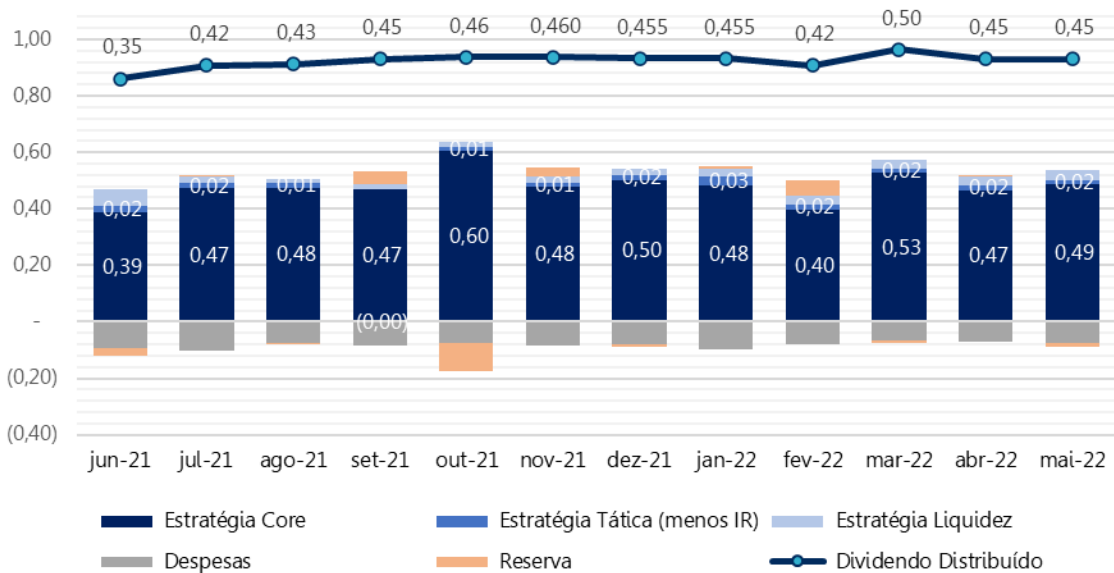
Maio 2022 | Relatório Mensal

Resultado	mai-22	abr-22	mar-22	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	4.518.530	4.456.530	5.162.360	51.417.643
Receita Venda de Imóveis	141.773	14.177	14.177	2.118.976
Rendimento FII RBR LOG *	1.250.656	1.192.933	1.154.452	16.265.429
Rendimento FIs	359.598	365.518	334.002	4.117.826
Liquidez **	188.894	156.308	190.520	2.053.378
CRI	74.893	77.974	49.026	299.707
Ganho de Capital Bruto	-	6.770	1.613	110.432
Outras Receitas	1.515	-	77.188	242.926
Total Receitas	6.535.859	6.270.212	6.983.337	76.626.316
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(600.808)	(674.287)	(621.906)	(8.950.417)
(-) Despesa de Vacância	(150.556)	(118.700)	(98.029)	(1.460.373)
(-) Despesa com Comissão	-	-	-	(692.953)
(-) Outras Despesas	(140.922)	(44.077)	(65.071)	(830.262)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(11.735)
Resultado	5.643.573	5.433.148	6.198.331	64.680.577
Reservas	162.939	(47.486)	108.738	9.094
Rendimento Distribuído	5.480.634	5.480.634	6.089.593	64.671.483

* O Properties detém 29% no RBRL11

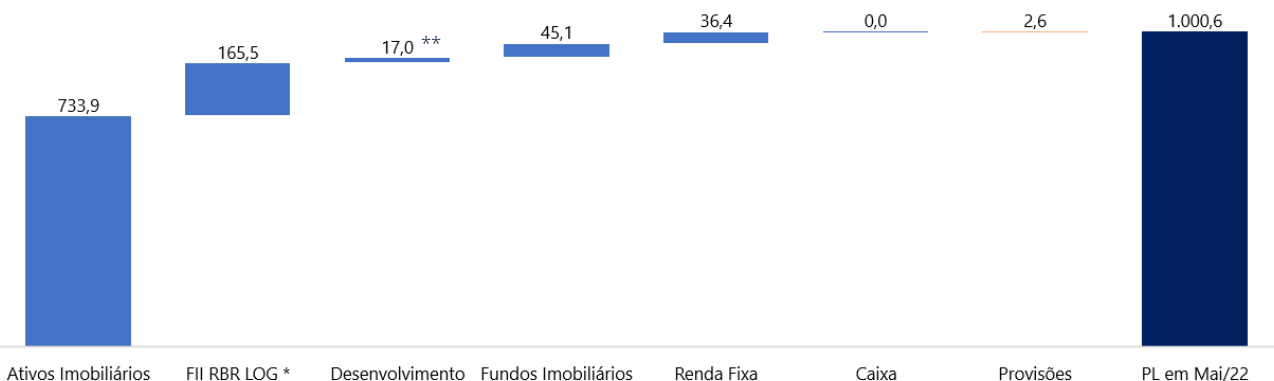
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de maio/22, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11 **Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

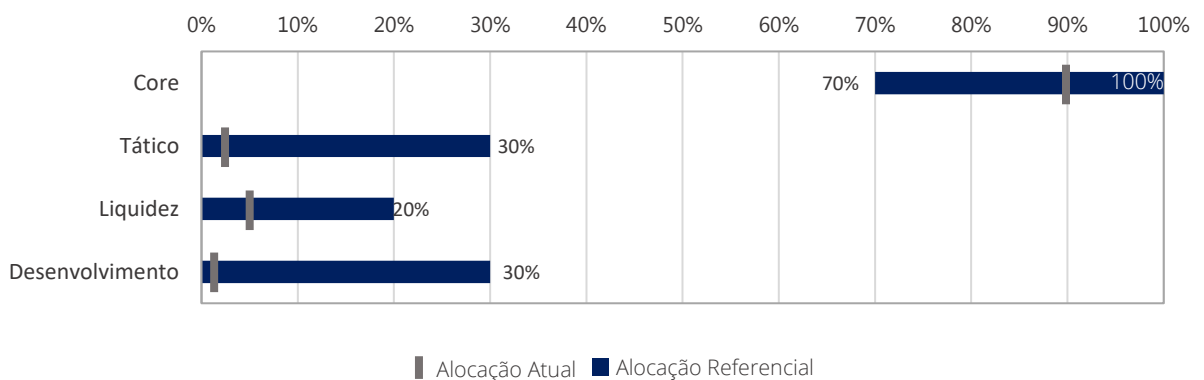
Maio 2022 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

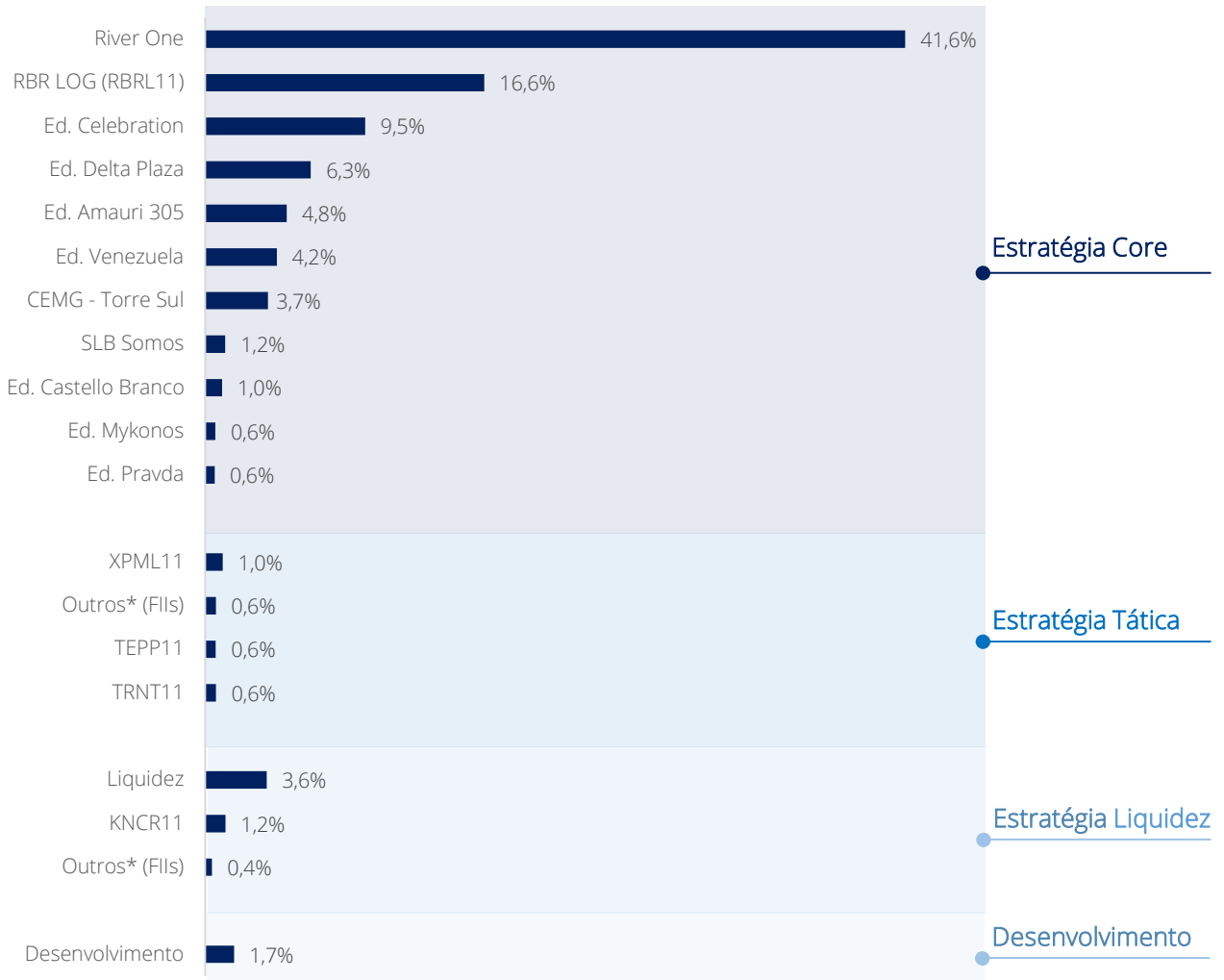
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – maio 2022



Alocação Estratégias (% Investimento)

Maio 2022 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Abr/22:

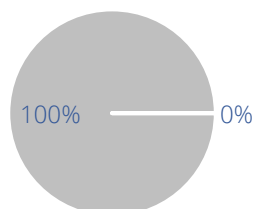


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FII's

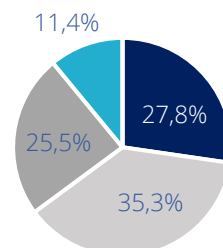
Apresentamos abaixo, informações dos FII's investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Fundo de Fundos

Investimentos CORE - Corporativo

Maio 2022 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 572 m²

Participação no Ed.: 6,6%

Vacância: 0 %

Valor de Avaliação: R\$ 5.550.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Maio 2022 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



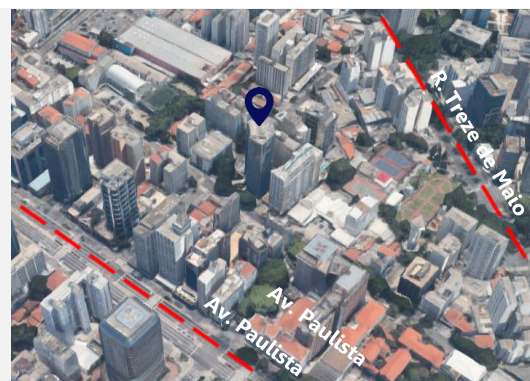
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461
Aquisição: Abr/20 – Out/21
ABL RBRP11: 2.722,35 m²
Participação no Ed.: 19,8%
Vacância: 46,67%
Valor de Avaliação: R\$ 33.064.000,00

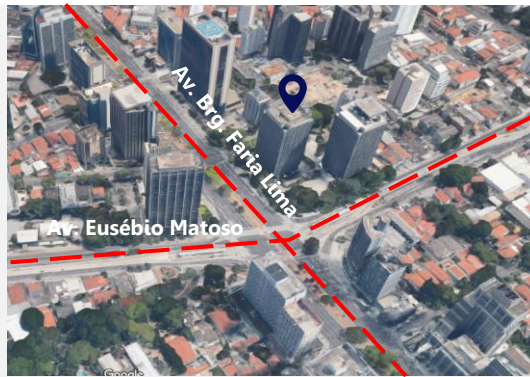


Imagem Ilustrativa

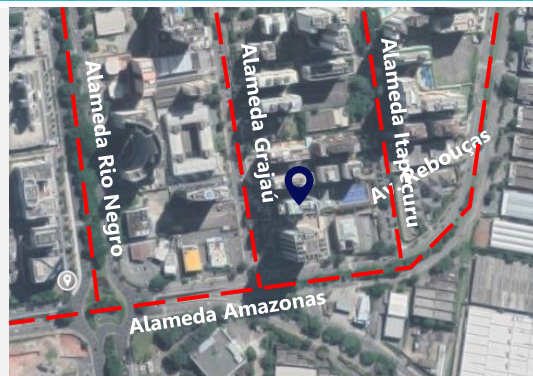
Investimentos CORE - Corporativo

Maio 2022 | Relatório Mensal

Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98
Aquisição: Maio/20
ABL RBRP11: 502 m²
Participação no Ed.: 5,6%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Localização: Rua Gerivatiba, 207
Aquisição: Dez/20
ABL RBRP11: 23.625,14 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 93,8%
Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Maio 2022 | Relatório Mensal

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Maio 2022 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00

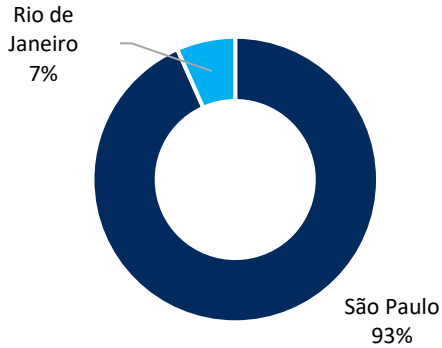


Investimentos CORE - via Tijolo

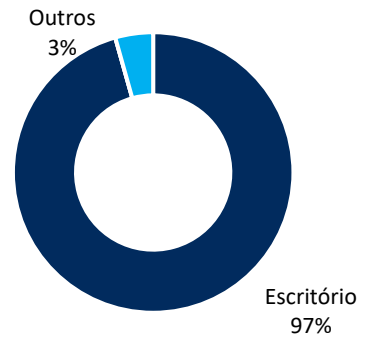
Maio 2022 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

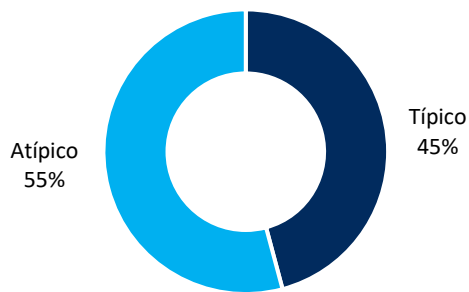
Receita por Estado



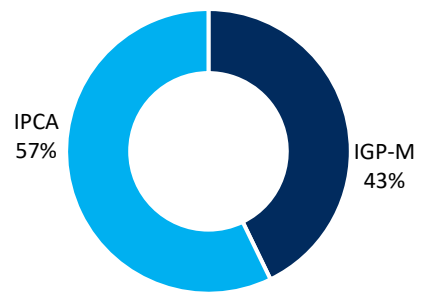
Receita por Tipologia



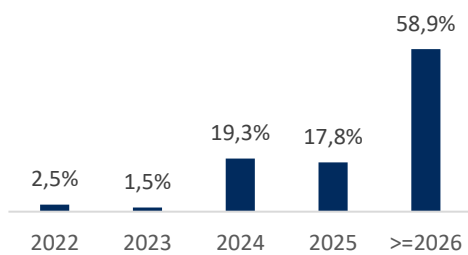
Receita por Tipo de Contrato



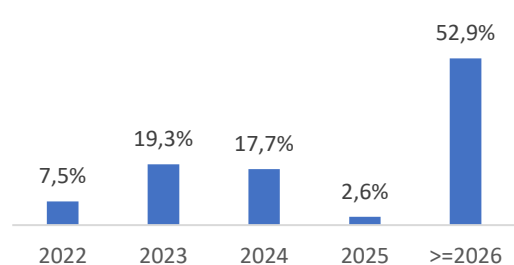
Índice de Reajuste



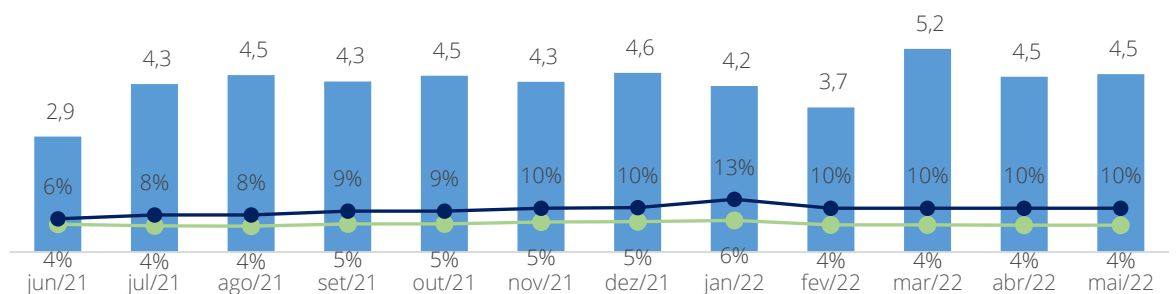
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

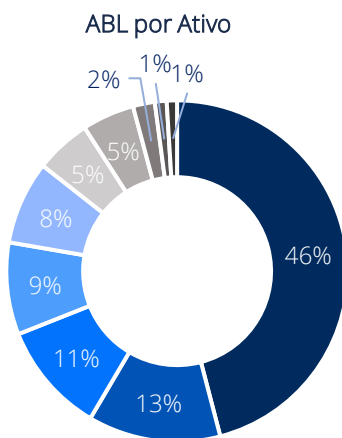
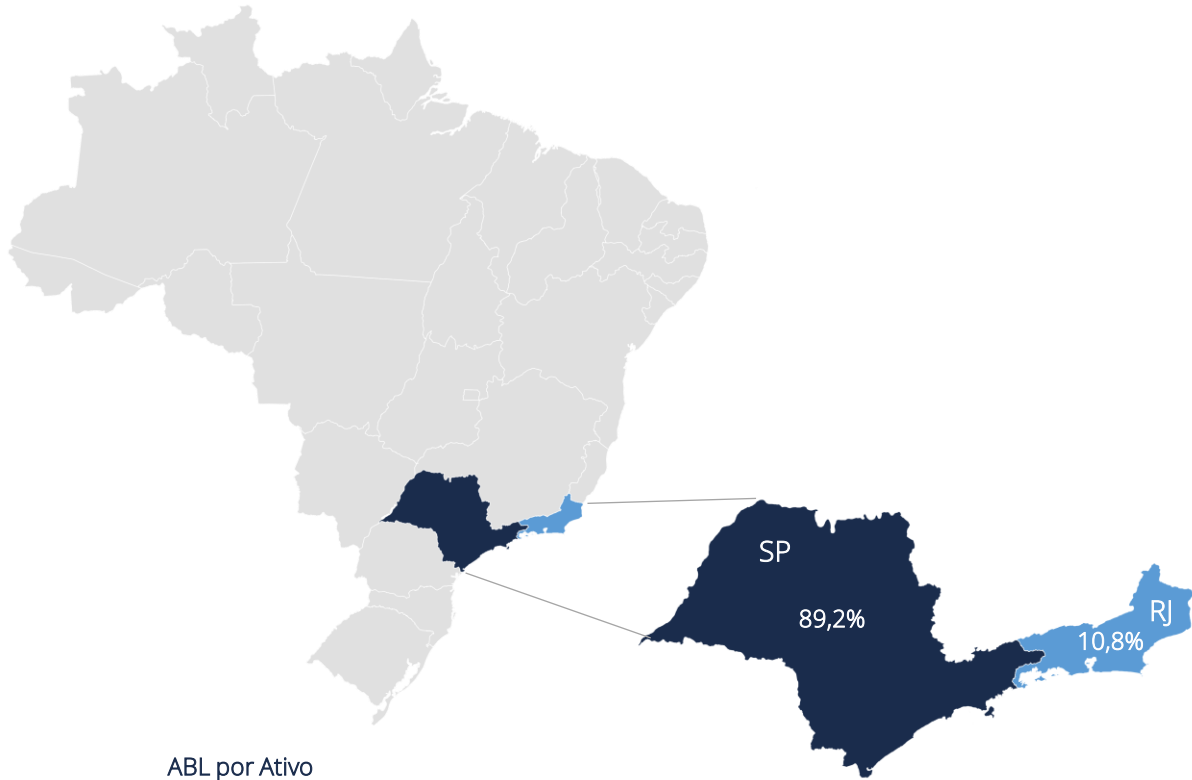
Receita Caixa* (R\$ MM)

Vacância Financeira**

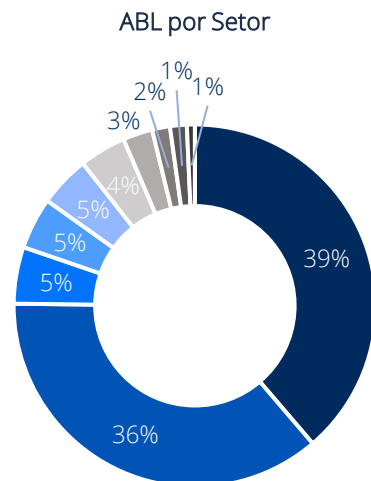
Investimentos CORE - via Tijolo

Maio 2022 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos
- Ed. Pravda



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

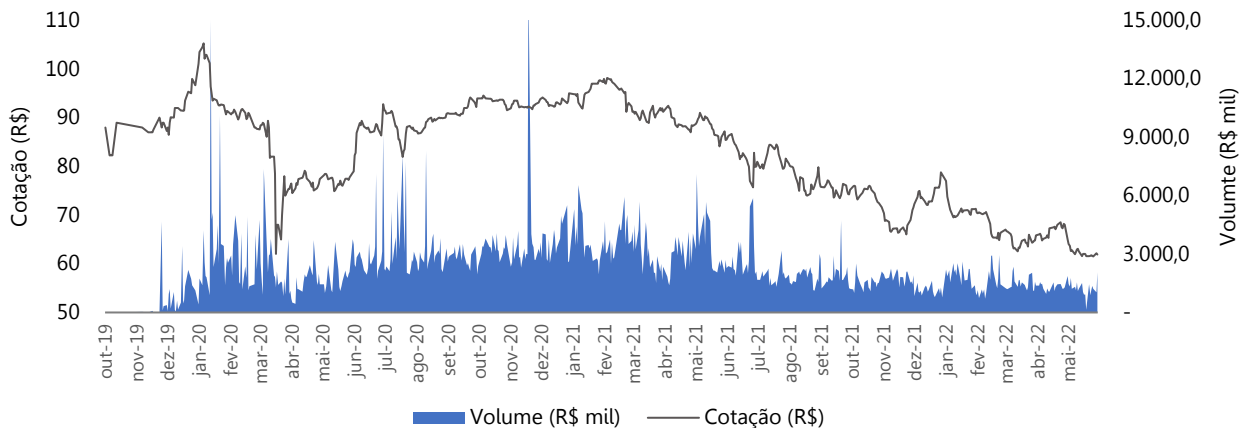
Mercado Secundário

Maio 2022 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	mai-22		abr-22		mar-22		Acum 2022		Acum 12m	
Número de Cotistas	90.862		90.778		90.795		90.862		90.862	
Cotas Negociadas	458.255		368.951		507.950		2.339.453		5.891.206	
Cotação Fechamento	R\$	61,90	R\$	67,99	R\$	64,78	R\$	61,90	R\$	61,90
Volume Total (R\$'000)	R\$	27.602	R\$	24.673	R\$	32.750	R\$	155.229	R\$	426.907
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.254,6	R\$	1.298,6	R\$	1.488,6	R\$	1.507,1	R\$	1.714,5

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br