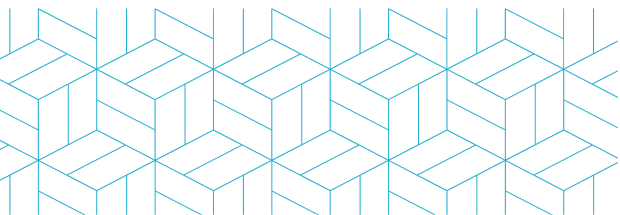


RBRP11 FII RBR Properties



RBR Properties

Maio 2023 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 975.358.417	Patrimônio/Cota R\$ 80,08
	+Reserva Lucros R\$ 0,06/Cota

Outras Informações

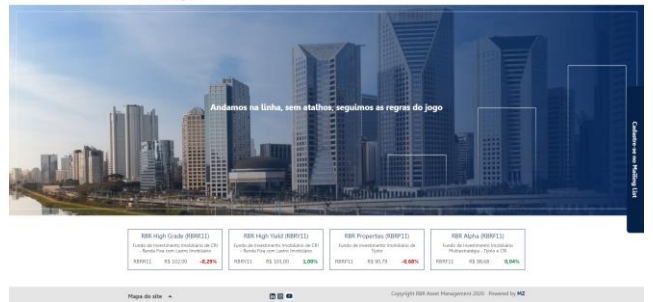
Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



R\$0,27/
cota

Dividendo médio 2023

90.858

Cotistas

51.443

ABL

10

Ativos

1,25 mm

Liquidez média (30 dias)

29%

Participação no RBRL11

37%

Vacância Financeira

34%

Vacância Física

Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 7.5 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video institucional RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log



Video institucional RBRL11

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR REITS US FIA](#)

Fundo de Ações

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

Infraestrutura

Resumo	mai-23	abr-23	mar-23	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 42,92	R\$ 43,92	R\$ 45,30	R\$ 51,80	R\$ 61,90
Cota Final Período (R\$)	R\$ 52,60	R\$ 42,92	R\$ 43,92	R\$ 52,60	R\$ 52,60
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,27	R\$ 0,27	R\$ 0,27	R\$ 1,62	R\$ 3,97
Dividend Yield (% a.a.)	6,34%	7,82%	7,63%	6,25%	7,55%
Retorno Total Bruto *	23,07%	-1,65%	-2,43%	4,67%	-8,61%
Retorno Total Ajustado **	21,83%	-1,65%	-2,43%	5,13%	-8,61%
CDI	1,12%	0,92%	1,17%	14,06%	14,06%
% do CDI ***	1943,43%	-179,47%	-207,00%	36,51%	-61,25%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Fato Subsequente

Em 26/06/2023, divulgamos o [Fato Relevante Locação Ed. River One \(link\)](#), referente à locação de 2 andares, reduzindo a vacância física do Fundo de 34% para 28% e financeira de 37% para 31% (data base junho/23).

Resumo do Mês

Em 11/05/2023 divulgamos [duas importantes transações para o Fundo \(link\)](#), que divulgou a locação de um conjunto do Edifício River One e a renovação da locação do Edifício Venezuela.

As duas locações são muito importantes e estratégicas para o Fundo e vamos detalhar no tópico de cada ativo abaixo.

Neste mês, continuamos com bastante atividade em todos os ativos do portfólio, além das locações acima mencionadas, como o aumento da procura de posições no coworking locatário do Ed. Castello Branco. Ao que tudo indica, em 2023, seguiremos trazendo notícias positivas relacionadas à ocupação dos ativos do nosso portfólio, principalmente do Ed. River One, onde temos outras discussões em andamento.

As demandas no mercado focam em áreas compreendidas entre 250 m² e 3.000 m² (não temos visto demandas maiores que essas). As poucas grandes demandas que temos tido contato são de um segmento específico: o setor de Saúde.

Um ponto que chama a atenção é que algumas empresas começam a falar de expansão de área e não só em readequação de espaço.

A modalidade de Turn-Key continua sendo uma forma de atração de inquilinos, que facilita o processo de mudança, poupa tempo e “dor de cabeça” com obra e evita um grande CAPEX por parte do inquilino.

Além disso, na modalidade de TurnKey, o investimento realizado em projeto, obra e mobília resulta em um aluguel composto pela remuneração desse investimento e faz com que o contrato de locação se torne atípico, gerando multas mais altas para devolução antecipada. Os contratos em tal modalidade são mais resilientes e estáveis.

Continuamos trabalhando duro em busca de inquilinos para esse e os outros ativos do fundo, para que possamos voltar a entregar dividendos mensais em linha com o planejado.

Acreditamos que as cotas de mercado ainda não refletem o valor dos ativos do fundo, apesar do impacto da vacância do Ed. River One ser um fator de preocupação. Dessa forma, gostaríamos de demonstrar o valor dos ativos do fundo, considerando valores a PL e a mercado:

Nota do Gestor

River One



Valor do Ativo
R\$ 406.171.479,72
Valor m²
R\$ 17.192,34
Valor m² - a mercado
R\$ 11.292,10

Ativos Core



Valor dos Ativos
R\$ 315.091.776,33
Valor m²
R\$ 11.327,07
Valor m² - a mercado
R\$ 7.439,73

Outros



Valor dos Ativos
R\$ 92.548.900,21
Valor - a mercado
R\$ 60.787.049,91

34% de desconto em relação ao preço de PL

RBRL11



Valor dos Ativos *
R\$ 203.273.312,09
Valor m²
R\$ 3.015,28
Valor m² - a mercado
R\$ 1.573,92

48% de desconto em relação ao preço de PL

RBRL11

Cota PL	105,65
% desconto RBRL11	(0,21)
Cota Mercado	83,96
% desconto RBRP11	(0,34)
Cota RBRL11 através do RBRP11	55,15
Valor PL	3.015,28
% desconto RBRL11	(0,21)
Valor Mercado	2.396,32
% desconto RBRP11	(0,34)
Valor RBRL11 através do RBRP11	R\$ 1.573,92

* Valor dos ativos do RBRL11 considerando a proporção detida pelo RBRP11 (29%)

Dividendos:

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,29MM, equivalente a R\$ 0,27/cota. Esse valor equivale a 45,70% do CDI e um *dividend yield* de 6,34% a.a. (cota base fechamento maio/23) e 4,12% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs**

O portfólio fechou o mês de março com 10 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 37% e física de 34%, majoritariamente devido ao fim da RMG do River One.

RIVER ONE

Conforme mencionado acima, em maio assinamos a locação do conjunto 162 (meio andar) do Ed. River One, que foi realizada na modalidade Turn Key, em que o inquilino buscava um ativo mobiliado e de acordo com suas necessidades. Tendo em vista que o projeto é feito sob medida para o inquilino, a atipicidade do contrato de locação gera uma parcela de multa significativa em caso da saída antecipada (nesse caso o contrato foi de 10 anos), além de que o valor do aluguel é substancialmente maior devido à remuneração do investimento a ser realizado pelo Fundo, gerando um retorno superior para o Fundo quando comparado a um aluguel padrão.

Os projetos de TurnKey têm tido boa aceitação no mercado e acreditamos que possa acelerar a decisão dos inquilinos em realizar uma mudança de endereço. Esse modelo se encaixa bem em um momento em que as empresas precisam atualizar o ambiente de trabalho, principalmente como uma forma de atrair novamente os funcionários para o modelo presencial ou híbrido.

Temos algumas propostas em processo de “test fit” e aguardamos a definição dos inquilinos para avançarmos na negociação. Não podemos afirmar que nenhuma delas será convertida em locação, mas estamos empenhados em reduzir a vacância do ativo. As locações recentes e obras em andamento ajudam na decisão dos novos prospects, que enxergam o prédio mais consolidado e com atividade.

Os projetos do restaurante estão em fase final de aprovação e as obras devem começar nos próximos meses. A inauguração do restaurante está prevista para o segundo semestre de 2023.

Seguem algumas imagens ilustrativas do projeto do restaurante do Grupo Trio:

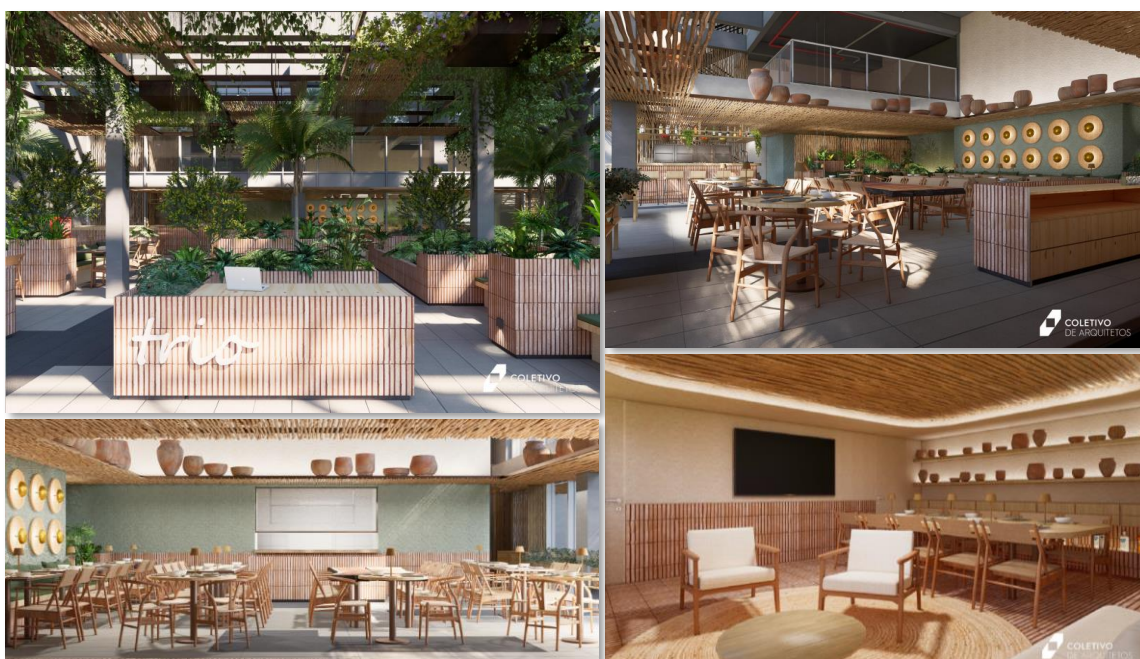


Imagem 1: Projeto Restaurante Trio (imagens meramente ilustrativas; projeto pode sofrer alterações)

 Nota do Gestor**ED. DELTA PLAZA**

O Ed. Delta Plaza tem hoje apenas 1 andar disponível para locação, o qual passou por obras de “regularização”. Ao final da obra, a laje está pronta para imediata ocupação de potenciais inquilinos, após passar por um retrofit total dos banheiros, instalação de piso, reforma de infraestrutura elétrica e nova pintura.

Por experiências anteriores, a laje “mais pronta” para locação aumenta o interesse dos inquilinos e diminui o tempo necessário para negociações, com um investimento relativamente baixo por parte do Fundo. Por esse motivo, estamos confiantes em locá-la nos próximos meses.

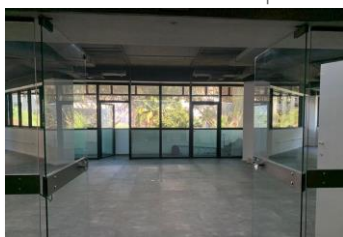
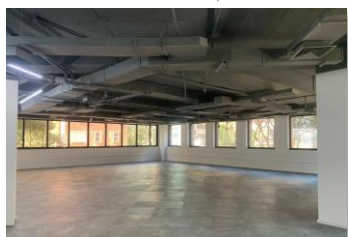


Imagem 2: Ed. Delta Plaza – 1º andar

CEMG – TORRE SUL

O Ed. Mário Garnero vem tendo boa procura e o estoque disponível está secando. Atualmente, temos apenas 1 conjunto disponível para locação, o qual tem layout pronto para o uso e já recebe propostas para locação. Acreditamos zerar a vacância do edifício nos próximos meses.

ED. CASTELLO BRANCO

Como noticiamos anteriormente, em setembro/22, assinamos o contrato com uma empresa de co-working. Fizemos um modelo de receita compartilhada e acreditamos ser uma boa alternativa para o mercado do Rio de Janeiro. As obras de adaptação foram finalizadas e as operações do co-working começaram na segunda quinzena de abril. Atualmente, o operador está em tratativas para fechar as primeiras posições e, apesar de representar uma pequena participação no Fundo, o preenchimento de posições é essencial para consolidação do projeto do locatário.

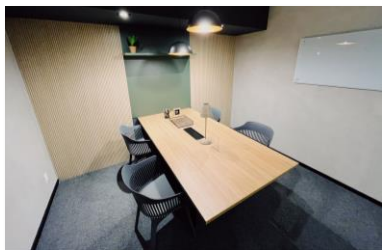


Imagem 3: Ed. Castello Branco

ED. VENEZUELA

Em maio, ocorreu a renovação da locação do Ed. Venezuela para Estácio/Yduqs. O grupo universitário havia solicitado a rescisão antecipada do contrato de aluguel em outubro/2022 e acabou desistindo da saída e renovando o contrato de locação.

Apesar de o mercado do Rio de Janeiro passar por um momento bastante desafiador, o Ed. Venezuela mostrou resiliência, uma vez que além da proposta do atual inquilino de permanecer no imóvel, tínhamos outro inquilino com proposta de locação no ativo. Acreditamos que isso decorra da boa qualidade do ativo, que conta com vagas de garagem, certificação LEED Gold de construção e outros atributos que não são padrão nos ativos em estoque na região central do Rio de Janeiro.

Nota do Gestor

PORTFÓLIO LOGÍSTICO

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,67/cota, com um *dividend yield* equivalente a 10,01% a.a. (cota base fechamento maio/23). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um ‘corporate boutique’, o JC589, foi aprovado em Prefeitura. Com isso, o prazo para início das obras foi atualizado e esperamos que ocorra em agosto/2023. Acreditamos que o ativo pode ser pré-locado durante as obras por ter características de monousuário.

A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Abaixo o vídeo institucional do projeto:



Vídeo 1: Projeto Jesuíno Cardoso

Nota do Gestor



Imagem 4: Projeto Jesuino Cardoso – imagem ilustrativa

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R\$200/m², tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% aa sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

No cenário internacional, a atividade econômica nos EUA segue resiliente devido principalmente ao mercado de trabalho, que segue aquecido com a criação de 253 mil novas vagas de emprego, segundo a última divulgação de dados. Atualmente, a proporção entre vagas disponíveis e desempregados subiu para 1,8x frente uma relação de equilíbrio histórica entre 1,0x - 1,2x. Com isso, a inflação continua pressionada, mas começa a sinalizar um gradual arrefecimento. As expectativas dos juros americanos (FED Funds) seguem entre 5,00% - 5,25% a.a. para 2023.

Em maio, o cenário macro brasileiro retomou um leve otimismo com dados econômicos indicando melhoras locais. Com isso, um movimento relevante que também cascateou para o Ibovespa e para o IFIX foi a queda dos juros futuros (DI futuro 2031) em aproximadamente 80bps, vindo de 12,3% em abril para 11,5% no final de maio. A NTN-B 2035 e a inflação implícita de longo prazo refletiram tal movimento com queda relevante de 5,95% para 5,55% e de 6,03% para 5,68%, respectivamente. Com um panorama melhor, o IFIX apresentou alta de 5,43% e o Ibovespa, de 3,74%.

Dentro dos Fundos Imobiliários, a recuperação dos fundos de Tijolo segue em forte movimento, com performance de 7,3% em 2023. Ao analisarmos a abertura do setor de tijolo, o setor de shoppings teve um destaque ainda maior com performance de + 12,6%. No mês, os FIIs de CRIs também tiveram forte desempenho de + 6,37% em um movimento de recuperação após quedas significativas com as notícias de inadimplência mencionadas nos meses anteriores, especificamente relacionadas aos fundos classificados como High Yield.

 Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Dentro da evolução da RBR em ‘fazer investimentos de um jeito melhor’ em cada uma de nossas verticais de atuação, buscamos olhar para os processos de investimento das estratégias e trazer ainda mais pragmatismo para a tomada de decisão e compreender quais melhorias poderiam ser adotadas. Este trabalho é constante e contínuo, porém já é possível identificar diversos casos nos quais o processo integrado e criterioso dentro da agenda ESG trouxe uma proteção contra riscos, em especial no que tange à governança.

Ao longo de 2023, os eventos negativos no mercado de crédito, evidenciaram que processos bem estabelecidos de seleção, monitoramento, filtros de governança e de alocação de retorno ajustado ao risco são fatores essenciais para a sustentabilidade e proteção da performance das carteiras dos investidores.

Divulgamos em alguns de nossos relatórios a performance segregada por subclasse do segmento de crédito em FIs, e também trouxemos em nossos relatórios de risco dos veículos de crédito da RBR (RBRR11 e RBRY11), análises detalhadas, que trazem maior visibilidade e consciência ao mercado dos riscos inerentes na indústria.

Nesse contexto, é possível notar a grande frustração em relação à rentabilidade por parte dos investidores que acessaram, ao longo dos últimos 3 anos, fundos com risco excessivamente concentrado em determinados emissores e segmentos, motivados por distribuições de rendimentos mensais elevadas.

Rentabilidade Histórica de 2021 a 2023 dos subsegmentos de FIs de CRI do IFIX



Fonte: Economática e RBR, 2023.

Essa situação ilustra o quanto a existência de um processo de investimento criterioso, com avaliação da governança dos emissores e gestores, é fundamental para a sustentabilidade financeira dos investimentos e também para proteger os investidores contra riscos inadequados, com foco em uma rentabilidade no médio e longo prazo.

Distribuição de Resultados

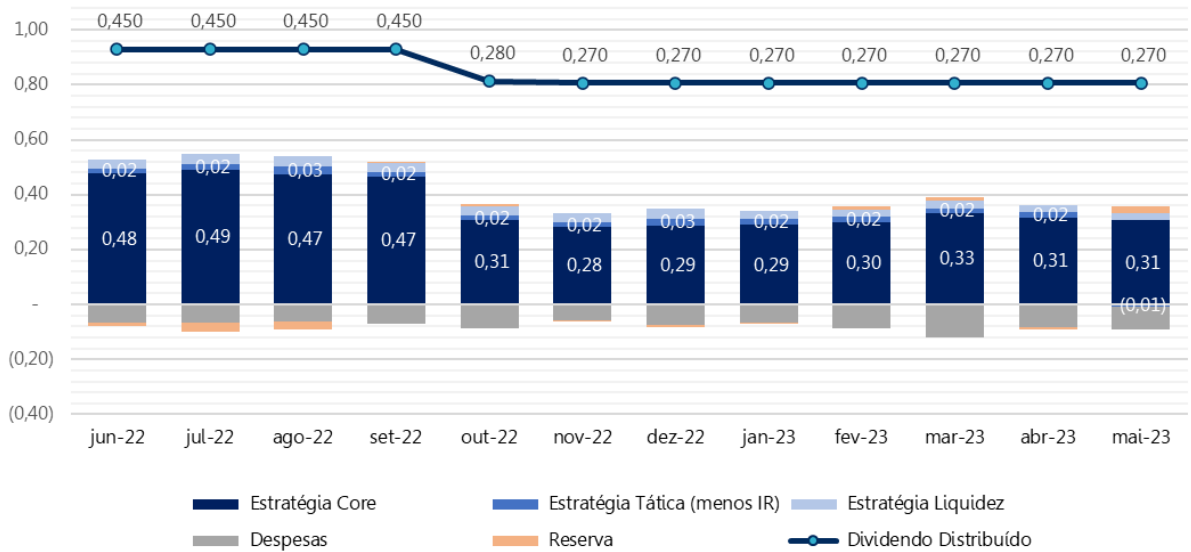
Maio 2023 | Relatório Mensal

Resultado	mai-23	abr-23	mar-23	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.555.428	2.706.197	2.899.698	37.604.557
Receita Venda de Imóveis	14.177	14.177	14.177	170.128
Rendimento FII RBR LOG *	1.154.452	1.115.970	1.115.970	14.730.802
Rendimento FIs	252.039	250.581	247.108	3.258.356
Liquidez **	125.539	125.417	168.633	2.164.823
CRI	181.899	195.805	168.631	1.986.353
Ganho de Capital Bruto	(358.054)	-	-	(56.499)
Outras Receitas	-	-	-	120.390
Total Receitas	3.925.480	4.408.148	4.614.218	59.978.911
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(244.558)	(310.809)	(257.748)	(5.110.793)
(-) Despesa de Vacância	(563.903)	(585.556)	(622.097)	(4.351.668)
(-) Despesa com Comissão	(16.334)	-	(376.667)	(488.647)
(-) Outras Despesas	(156.500)	(99.895)	(212.081)	(1.229.998)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(35.112)
Resultado	2.944.185	3.411.888	3.145.625	48.762.695
(-) Reservas	344.196	(123.507)	142.756	(411.323)
Rendimento Distribuído	3.288.380	3.288.380	3.288.380	48.351.372

* O Properties detém 29% no RBRL11

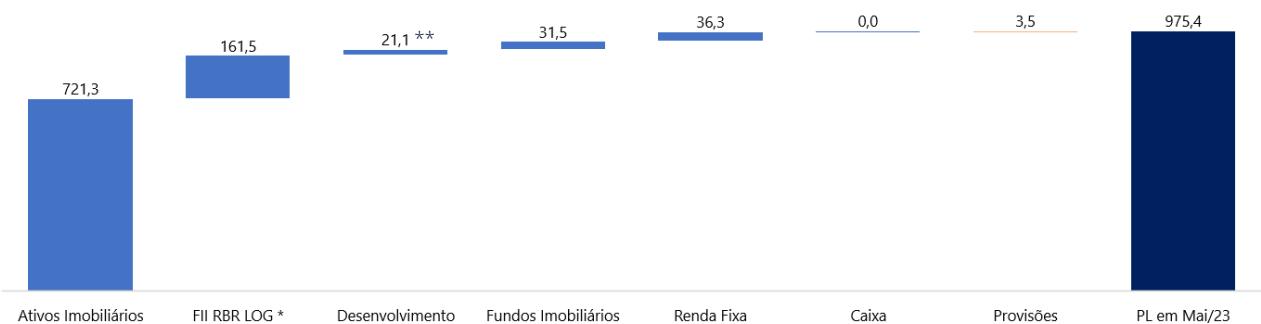
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de maio/23, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

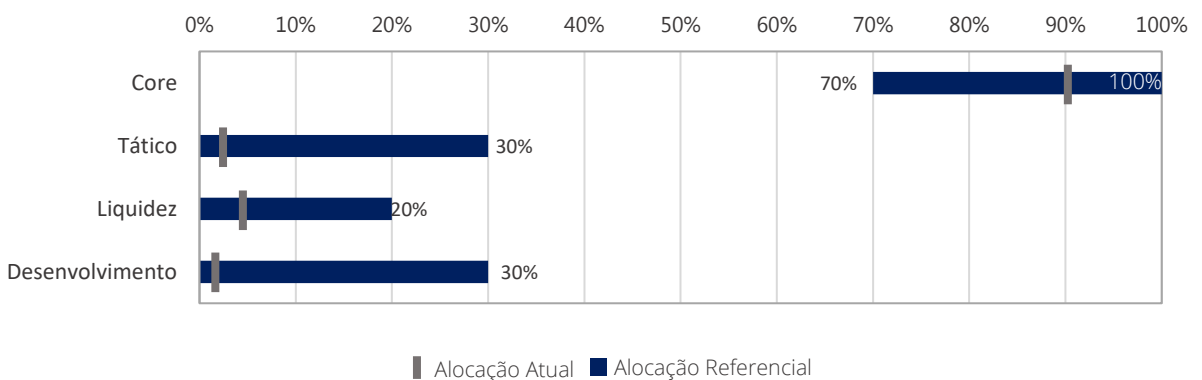
Maio 2023 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO/ RETROFT	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

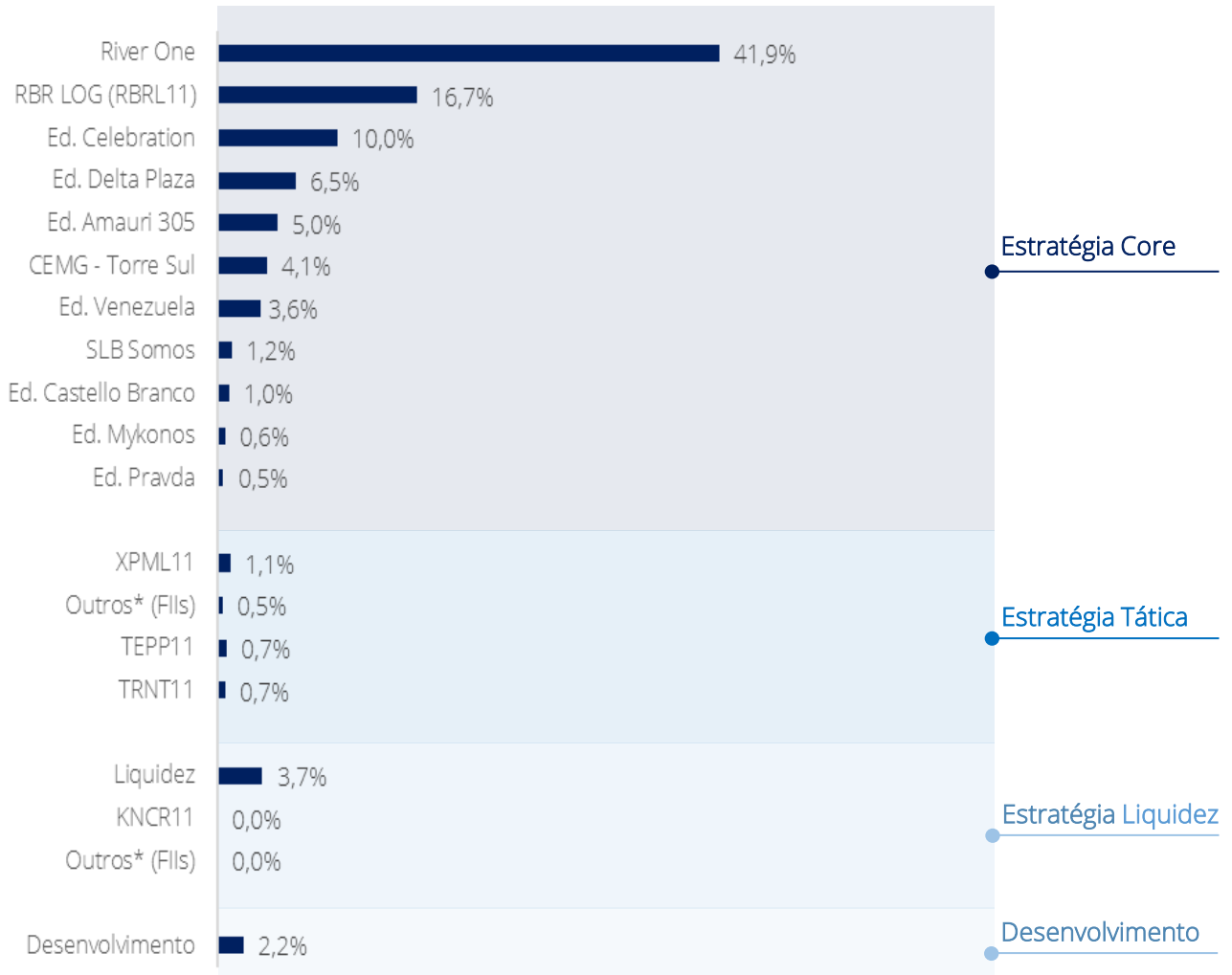
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Maio 2023



Alocação Estratégias (% Investimento)

Maio 2023 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento mai/23:

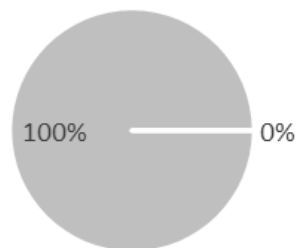


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - Flls

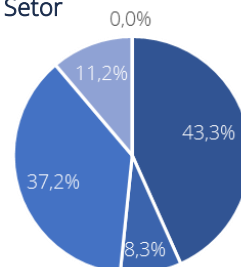
Apresentamos abaixo, informações dos Flls investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



■ 400 / Secundário ■ 476

Alocação por Setor



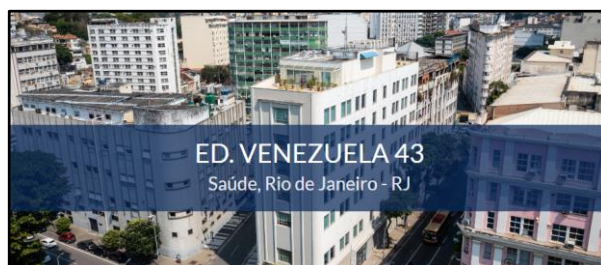
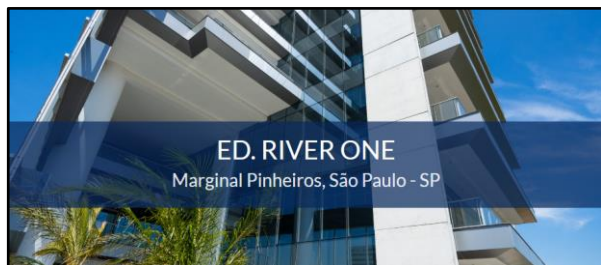
■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping
■ Fundo de Fundos ■ Galpão/ Logístico

Investimentos Corporativos

Maio 2023 | Relatório Mensal

9 ativos corporativos e 1 terreno em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Investimentos Logísticos

Maio 2023 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

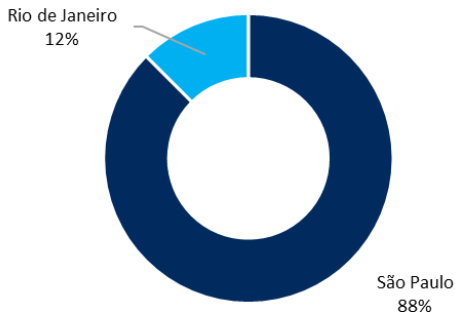


Investimentos CORE - via Tijolo

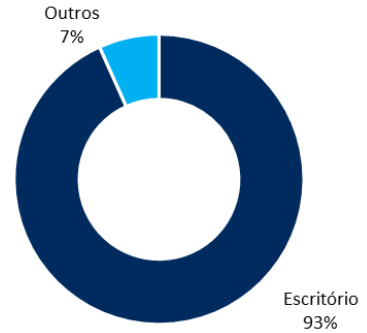
Maio 2023 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 10 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 1 instituição de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



Receita por Tipologia



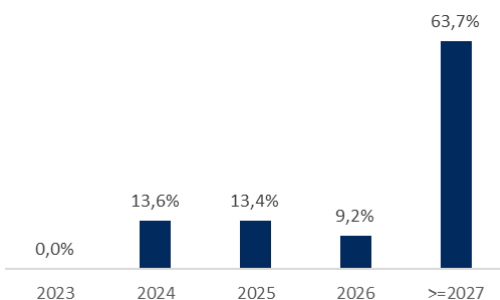
Receita por Tipo de Contrato



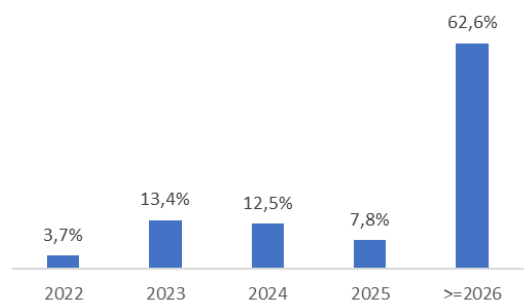
Índice de Reajuste



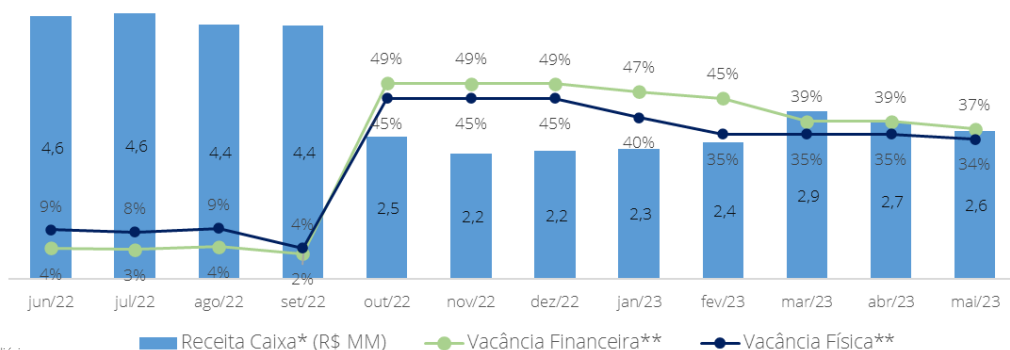
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira

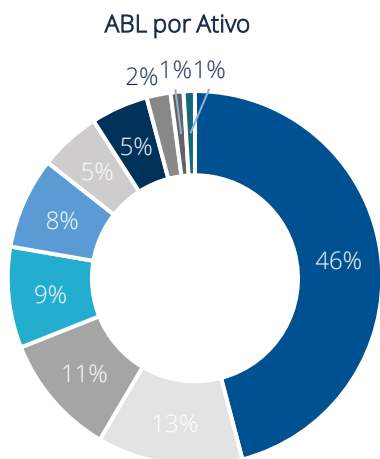
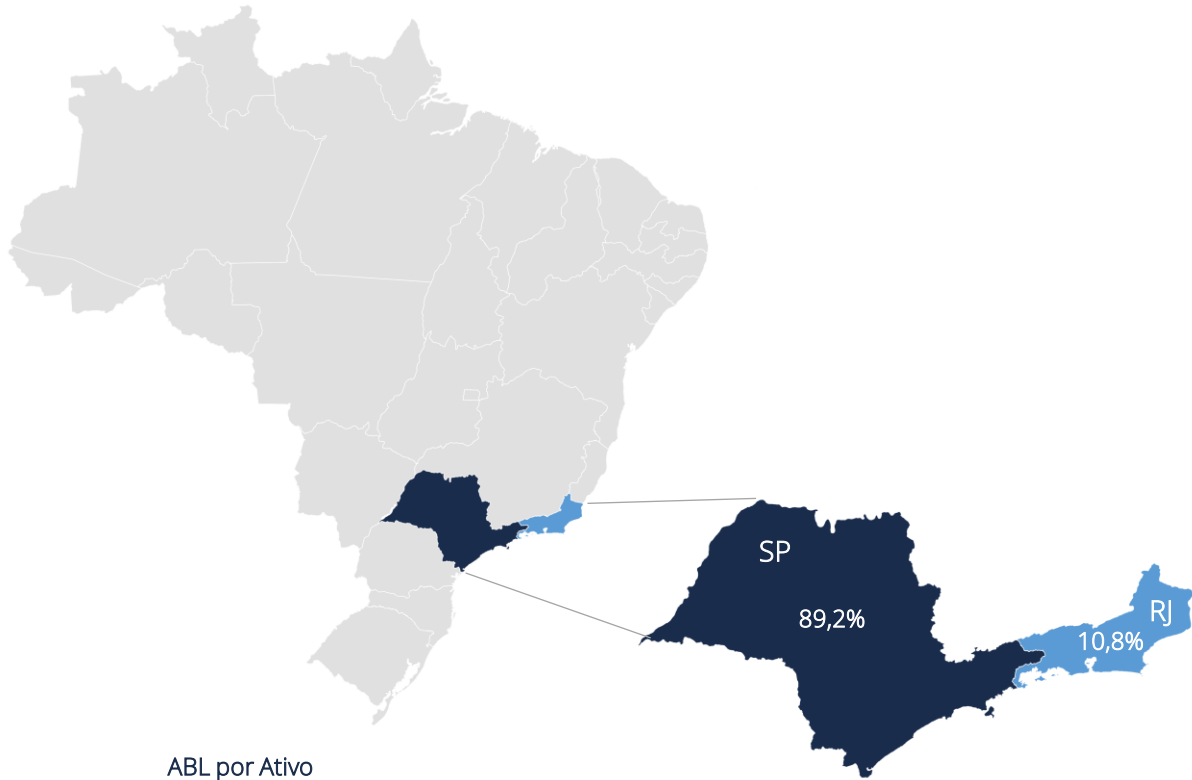


*Apenas receita imobiliária.

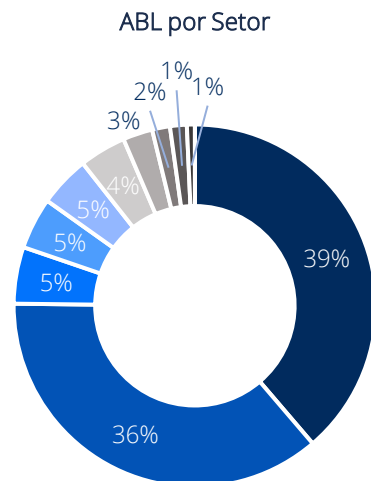
Investimentos CORE - via Tijolo

Maio 2023 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado, ativo e setor.



- River One
- Ed. Celebration
- SLB Somos
- Ed. Venezuela
- Ed. Delta Plaza
- Ed. Mario Garnero - Torre Sul
- Ed. Amauri 305
- Ed. Castello Branco
- Ed. Mykonos



- Educação
- Saúde
- Administração e serviços Públicos
- Financeiro
- Energia Elétrica
- Profissionais liberais
- Seguros
- Alimentos, Bebidas e Fumo
- Consultoria

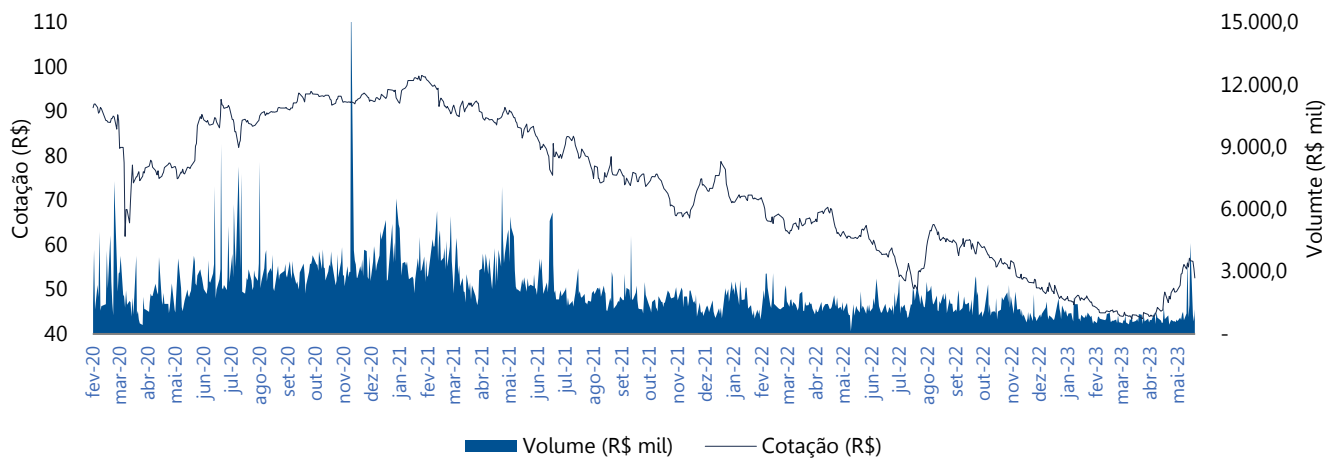
Mercado Secundário

Maio 2023 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

Negociação	mai-23		abr-23		mar-23		Acum 2023		Acum 12m	
Número de Cotistas	90.858		91.203		92.280		90.858		90.858	
Cotas Negociadas	443.820		297.892		345.901		1.860.457		5.404.080	
Cotação Fechamento	R\$	52,60	R\$	42,92	R\$	43,92	R\$	52,60	R\$	52,60
Volume Total (R\$'000)	R\$	23.865	R\$	13.401	R\$	15.341	R\$	89.112	R\$	290.300
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	1.084,8	R\$	744,5	R\$	667,0	R\$	865,2	R\$	13.195,5

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo: Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.	Taxas sob PL Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Periodicidade dos Rendimentos: Semestral, com antecipação mensal	Benchmark IPCA + Yield IMA-B 5*
Prazo de Duração: Indeterminado	

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

Autoregulação
ANBIMA
Administração Fiduciária

Autoregulação
ANBIMA
Gestão de Recursos



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br