

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

LOCAÇÃO RIVER ONE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:

LOCAÇÃO 15º ANDAR DO EDIFÍCIO RIVER ONE



Em 07/02/2024, o Fundo celebrou Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais ("Contrato de Locação"), com prazo de 6 (seis) anos, que tem por objeto a locação de 1.470,35 m² (mil, quatrocentos e setenta, vírgula trinta e cinco metros quadrados) referentes aos conjuntos 151 e 152 (15º andar) do Edifício River One ("Edifício River One"), localizado na Rua Gerivatiba, nº 207, Pinheiros, São Paulo – SP ("Locação").

A Locação foi realizada na modalidade "*TurnKey*", ou seja, o inquilino receberá o Conjunto do River One com toda a infraestrutura e mobília, pronto para seu uso.

A Locação representará a ocupação de 7,3% (sete vírgula três por cento) da totalidade das lajes corporativas do Edifício River One, atingindo 46,2% (quarenta e seis vírgula dois por cento) de ocupação física das lajes, equivalente a 9.356 m² (nove mil, trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) e 47,8% (quarenta e sete vírgula oito por cento) de ocupação física total do edifício, equivalente a 11.298 m² (onze mil, duzentos e noventa e oito metros quadrados).

Adicionalmente, informamos que a vacância física do Fundo irá de 31% (trinta e um por cento) para 27% (vinte e sete por cento), sendo que, após o término do período de carência previsto na Locação, a vacância financeira do Fundo será reduzida de 33% (trinta e três por cento) para 29% (vinte e nove por cento).

Considerando as demais negociações em andamento, esclarecemos que não será divulgado o preço por m², bem como os períodos de carência e desconto. Destacamos que, além da redução dos custos de vacância do Edifício River One, o valor do aluguel da Locação representará, aproximadamente, R\$ 0,019/cota (dezenove milésimos de real por cota).

São Paulo, 7 de fevereiro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII