



COMUNICADO AO MERCADO
RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME n.º 34.027.774/0001-28

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.027.774/0001-28 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, vêm por meio deste comunicado prestar melhores esclarecimentos aos cotistas e ao mercado sobre a primeira distribuição de dividendos do Fundo, ocorrida na data de hoje, 31 de Março de 2020.

O Fundo teve início na data de 21 de Fevereiro de 2020. Nesta data, ainda que o impacto da crise do Covid-19 já fosse uma realidade global, vale ressaltar a dimensão até aquele momento ainda era significativamente menor do que o que viria a acontecer nas próximas semanas. Sendo assim, nos primeiros dias de gestão do fundo efetuamos algumas alocações ainda com uma mentalidade construtiva para o segmento imobiliário.

Todavia, nos últimos dias de Fevereiro, ficou evidente que os impactos da crise do Covid-19 alterariam as premissas e perspectivas para toda a economia, e portanto, também para o segmento imobiliário. Dado isso, passamos a adotar um posicionamento ainda mais defensivo em relação às alocações, tentando identificar, dentro das categorias de fundos existentes, aquelas que poderiam ser menos impactadas por conta desta brusca mudança de direcionamento global dos mercados, mantendo a disciplina no seu processo de investimento tendo em vista a análise dos fundamentos imobiliários.

Dentro desta estratégia, optamos por manter um volume de aproximadamente 40% dos recursos em aplicações de Renda Fixa, ou seja, em Caixa, como forma de proteger o Fundo das oscilações de mercado.

Com a queda dos mercados que aconteceria nos dias e semanas seguintes, a alocação inicial que foi feita ainda com uma perspectiva mais favorável e otimista, sofreu impactos relevantes, junto com os movimentos dos mercados. Todavia, a postura defensiva adotada se provou eficaz em proteger o Fundo, principalmente quando comparado com o benchmark IFIX.

O valor anunciado de distribuição por cota na data de hoje foi de R\$ 0,1771. Sobre este valor, gostaríamos de esclarecer que a maior parte das alocações realizadas desde o início do fundo, foram feitas ao longo do mês de Março. Sendo assim o Fundo somente irá receber os rendimentos sobre estas alocações a partir do mês de Abril. É por isso que este mês o valor distribuído foi reduzido. O esperado é que a partir do próximo mês estes valores se estabilizem.

Todavia, é importante informar que sob a perspectiva de retorno patrimonial ajustado, ou seja considerando ganho de capital e rendimentos, o Fundo apresentou, entre as datas de 21/02/2020 (início do fundo) e 27/03/2020 rentabilidade de -10,8%, incluindo inclusive os custos de distribuição primária de cotas. Já o IFIX apresentou, no mesmo período, rentabilidade de -18,2%. Isso significa uma diferença positiva de 7,4% durante este período para o Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de março de 2020.

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora do **RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO-FII**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora do **RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII**