

INFORMAÇÕES GERAIS DO FUNDO

Nome: Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I – FII

CNPJ: 33.884.145/0001-51

Código de Negociação: FLCR11

Data de constituição: 22/10/2019

Gestor: Faria Lima Capital

Administrador: BRL Trust DTVM S/A

Taxa de administração, gestão, controladoria, custódia e escrituração: 1,0% a.a.

Taxa de performance: 20,0% do retorno total que exceder o benchmark, que é igual a IPCA + X, sendo “X” conforme Nota 1, abaixo. Para o primeiro semestre de 2022, o benchmark é de IPCA + 5,0%.

Prazo: indeterminado

Patrimônio Líquido: R\$63.673.587,19

Valor patrimonial da cota: R\$100,49

Valor de mercado da cota (31/05): R\$98,68

Cotas Emitidas: 633.604

Público-Alvo: Investidores em geral

Número de cotistas: 2.140

Objetivo do fundo: Obtenção de renda e ganho de capital por meio da aquisição de CRI, observados os critérios de elegibilidade definidos no Regulamento

Classificação ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários / Gestão Ativa

NOTAS DO GESTOR INVESTIMENTOS

O FLCR11 encerrou o mês de maio com **97,9% de alocação** (vs. 97,4% em abril), sendo R\$58,2 milhões em CRI (90,6% dos ativos) e R\$4,7 milhões em cotas de FII de CRI (7,3% dos ativos). Os CRI do FLCR11 possuíam no final do mês uma taxa média ponderada de IPCA + 9,3% a.a. para os R\$42,9 milhões em CRI indexados ao IPCA (66,7% dos ativos) e CDI + 6,5% a.a. para os R\$15,4 milhões em CRI indexados ao CDI (23,9% dos ativos).

DISTRIBUIÇÃO DE PROVENTOS

Em 14/06/2022, foram distribuídos **rendimentos de R\$1,75 por cota** do FLCR11, um *dividend yield* (para R\$100/cota) de 1,75% a.m. (21,0% a.a.), equivalente a 169,1% do CDI no mês de maio.

No período de 12 meses, o *dividend yield* acumula 16,4% (para R\$100/cota). Comparativamente a uma aplicação em CDI tributada em 15,0%, que rendeu 6,7% no período, o retorno obtido pelos investidores que subscreveram as cotas na primeira integralização da Oferta foi de 243,7% sobre tal aplicação (vide Nota 2).

O valor patrimonial da cota no final de maio estava em R\$100,49, versus R\$100,25 em abril, representando um retorno total para os investidores de 1,99% no mês (proventos mais variação do PU da cota), o equivalente a 192,6% do CDI (Tabela 3). Com o desempenho de mai/22, a rentabilidade total acumulada para os cotistas desde a primeira integralização foi de 30,5% (Gráfico 1/ Tab. 3), 275,8% em relação ao CDI líquido de 15,0% de IR.

COMENTÁRIOS SOBRE CRI DA CARTEIRA

CRI Calçada Vogue: As parcelas mensais do CRI continuam sendo pagas regularmente nas respectivas datas de vencimento, sendo estes pagamentos feitos sem a utilização do fundo de reserva.

NÚMERO DE COTISTAS E LIQUIDEZ

O FLCR11 está disponível a investidores em geral, e não somente a investidores qualificados, desde a publicação do Prospecto, em 11/05/2021. O número de cotistas do FLCR11 alcançou a marca de 2.140 em mai/22. No fechamento de maio, o FLCR11 possuía 899 investidores (42,0%) com até 10 cotas; 1.725 investidores (80,6%) com até 100 cotas; 361 investidores (16,9%) entre 101 e 999 cotas e 54 investidores (2,5%) com 1.000 ou mais cotas.

Nota 1. Para o cálculo de X, conforme o artigo 21 do regulamento, (a) caso a média do *yield* anual do IMAB5 no semestre anterior (“IMAB5”) seja menor que 1% ao ano, X = 2%; (b) caso a média do IMAB5 fique entre 1% e 4% ao ano, X = média do IMAB5 + 1%; (c) caso a média IMAB5 fique entre 4% e 5% ao ano, X = 5%; e (d) caso a média do IMAB5 seja maior ou igual a 5% ao ano, X = IMAB5. A taxa de performance é provisionada mensalmente no último dia do mês e paga semestralmente no semestre consecutivo.

Nota 2. A rentabilidade histórica do fundo não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura

TABELA 1: MERCADO SECUNDÁRIO E EVOLUÇÃO DO Nº DE COTISTAS

Mês	Volume Financeiro	Volume Médio Diário	Total Cotas Negociadas	Média/ Dia Cotas Neg.	Negócios	Nº de Investidores
mai/22	R\$ 2.206.090	R\$ 100.277	22.686	1.031	1.831	2.140
abr/22	R\$ 3.052.920	R\$ 160.680	31.168	1.640	3.694	1.979
mar/22	R\$ 2.073.462	R\$ 94.248	21.093	959	2.216	1.908
fev/22	R\$ 6.498.952	R\$ 342.050	65.039	3.252	3.923	1.774
jan/22	R\$ 7.480.957	R\$ 356.236	73.496	3.500	3.503	1.482
dez/21	R\$ 7.466.432	R\$ 355.544	74.439	3.545	2.767	903
nov/21	R\$ 2.928.243	R\$ 133.102	29.133	1.387	2.145	683
out/21	R\$ 7.476.330	R\$ 356.016	73.843	3.516	2.693	495
set/21	R\$ 1.621.580	R\$ 77.218	16.101	767	755	380
Média	R\$ 4.533.885	R\$ 219.486	45.222	2.177	2.614	

Fontes: Clube do FII (liquidez) e BRL (número de investidores)

TABELA 2: DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Mês	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Rendimento de CRI	811.456,04	753.954,23	635.349,48	896.941,97	959.870,55	1.233.034,46
Receita de Juros	376.267,81	390.933,98	379.907,42	564.630,97	492.755,19	568.762,72
Receita de Correção Monetária	435.188,23	363.020,25	255.442,06	332.311,00	467.115,36	664.271,74
MTM ¹	12.207,12	101.079,08	19.726,00	17.566,17	302.157,81	(103.996,12)
Apreciação mensal cotas FII	133.692,18	130.860,35	(135.699,22)	86.308,74	(44.780,41)	30.790,48
Ganho líq. na venda de cotas de FII	-	-	(5.255,40)	-	(5.026,15)	(22.781,99)
Proventos Cotas FII	66.094,04	79.345,30	45.754,52	51.762,80	59.115,80	70.052,79
Rendimento Ativos de liquidez	12.973,45	17.731,09	19.204,20	18.346,89	11.627,47	9.075,46
Despesas operacionais	(54.865,76)	(188.524,26)	(199.739,91)	(32.752,22)	(58.130,90)	26.495,10
Resultado – regime de competência ¹	981.557,07	894.445,79	384.595,07	1.038.174,35	1.229.860,32	1.265.452,17
Resultado – regime de caixa	843.064,69	803.035,34	650.867,30	923.922,74	969.211,89	1.216.724,76
RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS	885.000,00	727.338,94	670.301,39	849.029,36	1.013.766,40	1.108.807,00
R\$/ Cota ²	1,77	1,38	1,10	1,34	1,60	1,75
Dividend Yield (R\$100/cota)	1,77%	1,38%	1,10%	1,34%	1,60%	1,75%
Rentabilidade Total (DY + delta PU)	1,93%	1,73%	0,51%	1,10%	1,95%	1,99%
Rentabilidade Total (a.a.)	23,11%	20,78%	6,14%	13,17%	23,40%	23,91%
PU final do período ¹	100,37	100,73	100,14	99,90	100,25	100,49
Número de Cotistas	903	1.482	1.773	1.908	1.979	2.140
Saldo de Cotas Integralizadas (2)	500.000	500.000	500.000	633.604	633.604	633.604

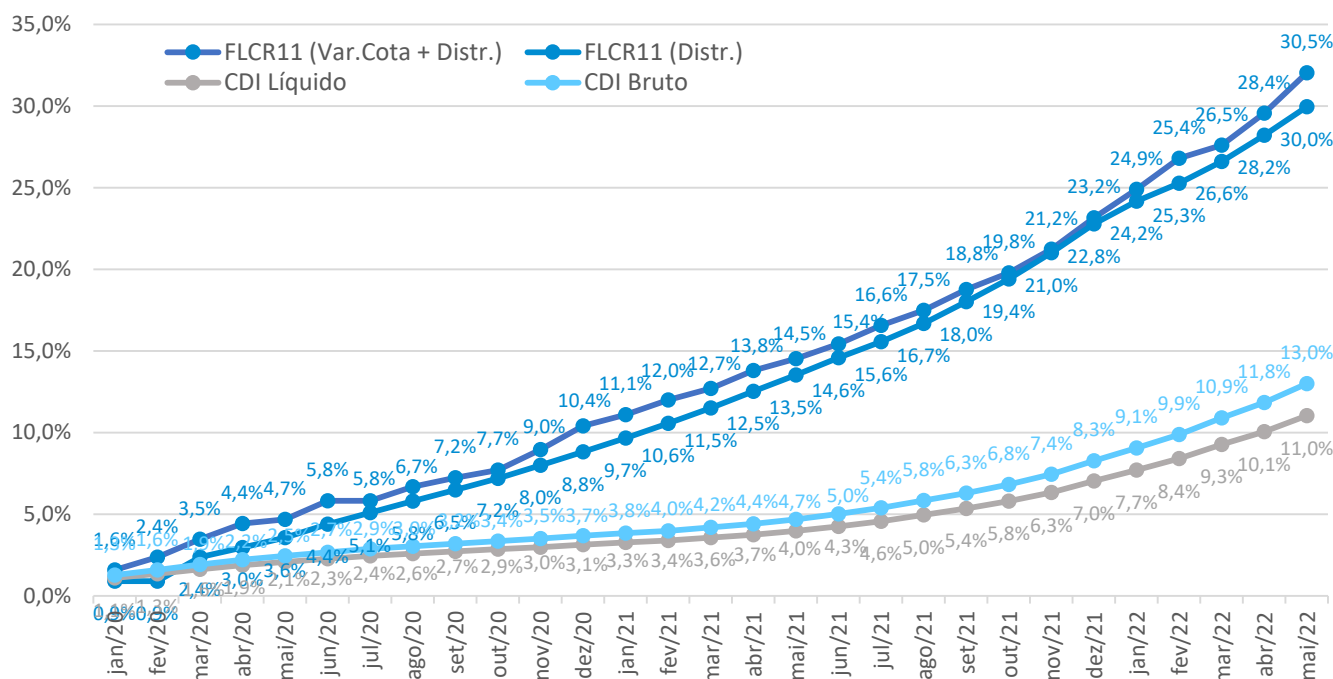
1. O administrador do fundo retificou o MTM do mês de fevereiro, resultando em ajuste no resultado por regime de competência de fevereiro, assim como patrimônio do fundo a partir de fevereiro, sem qualquer impacto no resultado regime caixa.

2. Os proventos são distribuídos até o 10º dia útil do mês seguinte. A partir de dez/20, o anúncio dos proventos passou a ser feito até o 5º dia útil do mês seguinte.

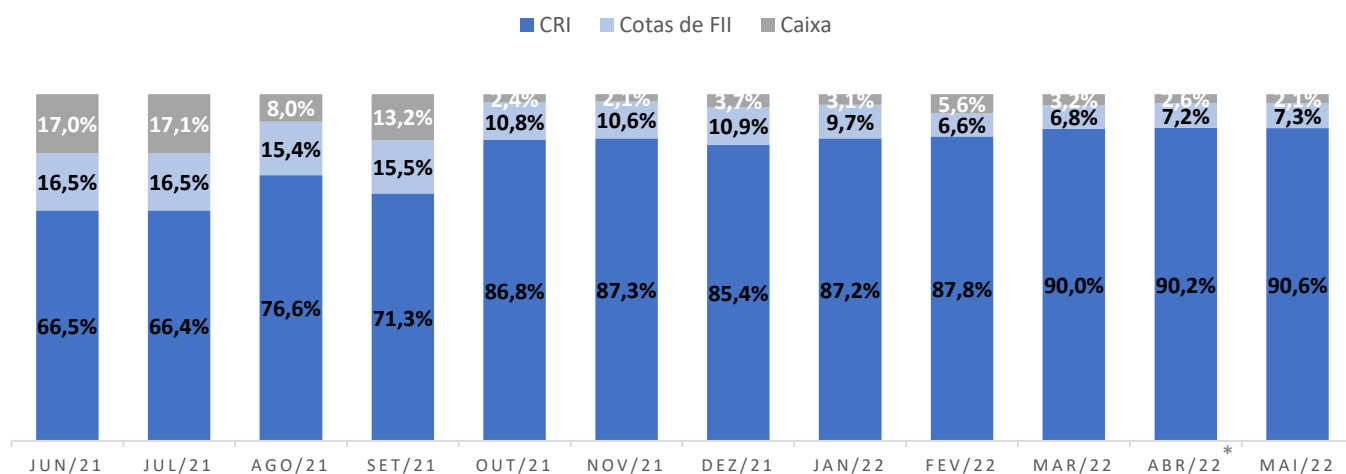
TABELA 3: PROVENTOS E RENTABILIDADE TOTAL

Mês	Proventos Distribuídos	Div Yield - R\$100/cota	Var.% PU cota no mês	Rent. Total (1)	Var.% CDI	% do CDI	% CDI Líq. - Gross Up (2)	Var.% CDI Líq. Acum.	Proventos Acum. (3)	Rent. Total Acum. (4)
mai/22	1,75	1,75%	0,25%	1,99%	1,03%	192,6%	226,6%	11,0%	29,96%	30,45%
abr/22	1,60	1,60%	0,35%	1,95%	0,83%	233,8%	275,0%	10,1%	28,21%	28,45%
mar/22	1,34	1,34%	-0,24%	1,10%	0,93%	118,3%	139,2%	9,3%	26,61%	26,51%
fev/22	1,10	1,10%	-0,58%	0,51%	0,76%	67,7%	79,7%	8,4%	25,27%	25,41%
jan/22	1,38	1,38%	0,35%	1,73%	0,73%	236,4%	278,2%	7,7%	24,17%	24,89%
dez/21	1,77	1,77%	0,16%	1,93%	0,77%	250,4%	264,6%	7,0%	22,78%	23,15%
nov/21	1,60	1,60%	-0,16%	1,43%	0,59%	243,6%	286,6%	6,3%	21,01%	21,22%
out/21	1,40	1,40%	-0,36%	1,03%	0,49%	211,3%	248,6%	5,8%	19,41%	19,79%
set/21	1,33	1,33%	-0,06%	1,26%	0,44%	284,3%	334,5%	5,4%	18,01%	18,76%
ago/21	1,12	1,12%	-0,19%	0,92%	0,43%	214,7%	252,6%	4,9%	16,68%	17,49%
jul/21	0,97	0,97%	0,16%	1,12%	0,36%	315,3%	370,9%	4,6%	15,56%	16,56%
jun/21	1,06	1,06%	-0,15%	0,90%	0,31%	292,3%	343,9%	4,3%	14,59%	15,43%

(1) Rentabilidade Total (proventos + variação do PU da cota) no mês para o cotista; (2) Equipara a Rentabilidade Total mensal da cota do FLCR11 com uma aplicação em CDI, retida por prazo acima de 720 dias, líquida de IR de 15%; (3) Distribuição acumulada para os cotistas que realizaram a primeira integralização, em 22/10/19; (4) Rentabilidade Total Acumulada para os cotistas que realizaram a primeira integralização, incorporando os proventos pagos até o período à variação da cota.

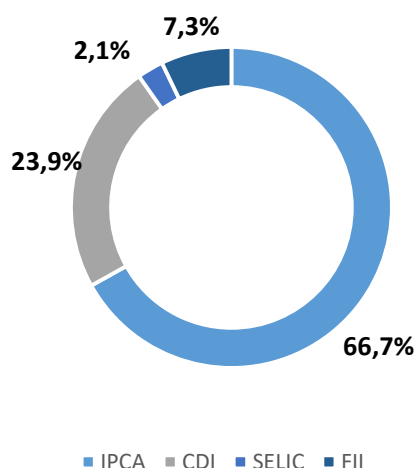
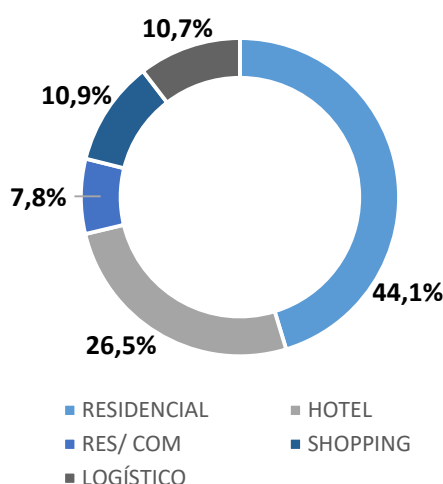
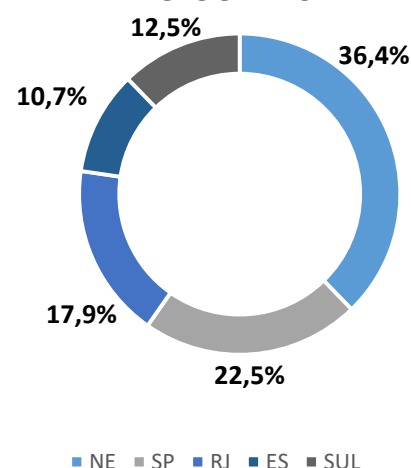
GRÁFICO 1: RENTABILIDADE ACUMULADA


Os CRI adquiridos pelo FLCR11 até o final de maio refletem uma taxa média ponderada de IPCA + 9,3% a.a. para os R\$42,9 milhões em CRI indexados ao IPCA (66,7% dos ativos) e CDI + 6,5% a.a. para os R\$15,4 milhões em CRI indexados ao CDI (23,9% dos ativos). A *duration* da carteira de CRI é de 3,0 anos e o LTV médio ponderado está em 41,7%. O percentual aplicado em FII de CRI ficou em 7,3% dos ativos e o caixa remanescente em 2,1%. A liquidez é aplicada em um fundo que deverá aplicar, direta ou indiretamente, exclusivamente em títulos de emissão do Tesouro Nacional e/ou Banco Central do Brasil. A rentabilidade nominal nos últimos 12 meses foi de 100,8% do CDI.

GRÁFICO 2: ALOCAÇÃO DOS INVESTIMENTOS (% DOS ATIVOS)


*O fundo adquiriu cotas de FII de CRI nos últimos dias do mês destacado, que foram liquidados nos primeiros dias do mês seguinte. No fechamento desse mês, o fundo tinha no ativo (i) caixa no montante a ser aplicado na compra de cotas de FII de CRI, a ser pago nos primeiros dias úteis do mês seguinte e (ii) o saldo destas cotas de FII de CRI adquiridos, mas ainda não pagos. Para evitar dupla contagem, foi subtraído do saldo do caixa o custo das cotas dos FII investidos.

O gráfico 3 considera o percentual em relação ao total de ativos aplicados e os gráficos 4 e 5 consideram exclusivamente o percentual em relação ao total de CRI investidos.

GRÁFICO 3: INDEXADORES

GRÁFICO 4: SEGMENTO

GRÁFICO 5: DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA

TABELA 4: ATIVOS – CARACTERÍSTICAS GERAIS

Ativo	Emissor	Série/ Emissão	Total Emissão (MM)	Invest. FLCR11	% do PL	Index	Taxa	LTV	Vcto	Duration (em anos)	Segmento	UF
CRI Chemin	Habitasec	228ª/1ª	R\$ 14,50	R\$ 6,98	10,9%	CDI	8,75%	37,0%	set/27	2,5	Residencial	SP
CRI JPS IV	Habitasec	259ª/1ª	R\$ 70,00	R\$ 6,35	10,0%	IPCA	6,50%	40,6%	jun/36	6,5	Shopping	BA
CRI Codepe	Habitasec	162ª/1ª	R\$ 64,83	R\$ 6,21	9,8%	IPCA	7,67%	38,5%	out/29	3,5	Logística	ES
CRI Colmeia LG	Habitasec	240ª/1ª	R\$ 29,41	R\$ 5,68	8,9%	IPCA	12,00%	80,2%	fev/25	2,4	Residencial	CE
CRI Calçada	Habitasec	183ª/1ª	R\$ 30,00	R\$ 5,25	8,2%	IPCA	12,00%	31,7%	dez/24	2,2	Hoteleiro	RJ
CRI B&B	Habitasec	184ª/1ª	R\$ 10,20	R\$ 5,21	8,2%	IPCA	7,50%	19,3%	ago/31	4,3	Hoteleiro	RJ
CRI Rosewood	Truesec	486ª/1ª	R\$ 105,00	R\$ 5,00	7,8%	IPCA	7,50%	70,0%	nov/33	5,2	Hoteleiro	SP
CRI Colmeia R	Habitasec	177ª/1ª	R\$ 23,00	R\$ 4,64	7,3%	IPCA	10,00%	37,9%	jan/23	0,6	Residencial	CE
CRI Manhattan	Habitasec	196ª/1ª	R\$ 77,50	R\$ 4,53	7,1%	IPCA	12,00%	38,8%	dez/24	1,3	Res/ Com	CE/PI
CRI Embraed I	Habitasec	180ª/1ª	R\$ 80,00	R\$ 4,05	6,4%	CDI	4,00%	21,4%	dez/25	1,6	Residencial	PR
CRI Spot	Habitasec	172ª/1ª	R\$ 12,00	R\$ 2,28	3,6%	CDI	5,00%	48,0%	ago/23	0,9	Residencial	PR
CRI Longitude	Habitasec	168ª/1ª	R\$ 45,00	R\$ 1,11	1,7%	CDI	5,00%	49,3%	nov/23	0,9	Residencial	SP
CRI Embraed II	Habitasec	198ª/1ª	R\$ 30,00	R\$ 0,96	1,5%	CDI	5,50%	5,9%	ago/26	1,9	Residencial	SC
FII RECR11	REC	-	-	R\$ 4,63	7,3%	-	-	-	-	-	-	-
FII	Outros	-	-	R\$ 0,07	0,1%	-	-	-	-	-	-	-
Caixa	-	-	-	R\$ 1,33	2,1%	-	-	-	-	-	-	-

* Patrimônio Líquido no último dia útil de fev/22 acrescido dos recursos integralizados no âmbito da 2ª Emissão de Cotas do FLCR

APRESENTAÇÃO DOS ATIVOS

Em seguida, breve descrição de cada um dos CRI que compõem o portfólio do FLCR11. Principais garantias, remuneração, participação percentual atualizada em relação ao PL total e os códigos dos ativos.

CRI Chemin - Habitasec



Devedora: Chemin Incorporadora S/A

Remuneração: CDI + 8,75% ao ano (taxa de aquisição)

% do PL do FLCR11: 10,9%

Código do Ativo: 21G0881444

Esse CRI tem seus recursos destinados à construção do Residencial Unique. O empreendimento está sendo desenvolvido em Pirassununga/SP, com previsão de entrega para fev/23. Como garantias, foi alienado o imóvel e cedidos os direitos creditórios de todas as unidades do projeto, de vendas já realizadas e futuras. A estrutura também conta com aval dos sócios e alienação fiduciária das cotas da SPE, além de fundo de reserva e fundo de obras. O LTV inicial da operação é de 33,9%. 4 de 7

CRI JPS IV - Habitasec



Devedora: JPS Administração e Comércio Ltda.

Remuneração: IPCA + 6,5% ao ano

% do PL do FLCR11: 10,0%

Código do Ativo: 21F1076965

CRI em série única, cujos créditos lastro (CCI) representam contratos de locação firmados com lojistas do Jequitibá Plaza Shopping (Itabuna/BA). Como garantia, foi alienada a área onde está localizado o shopping. Além disso, a estrutura conta com cessão fiduciária de créditos imobiliários adicionais aos créditos lastro, fiança dos sócios, fundo de reserva e coobrigação da Cedente.

CRI Codepe - Habitasec



Devedora: Transilva Transporte e Logística Ltda.

Remuneração: IPCA + 7,67% ao ano

% do PL do FLCR11: 9,8%

Código do Ativo: 19J0713613

CRI em Série Única, emitido com lastro em 5 CCI, que representam contratos de locação firmados com as empresas Arezzo, Zzab, PMI e a Transilva (proprietária do Imóvel). O imóvel foi alienado e o fluxo de recebimentos dos aluguéis cedido em garantia. A estrutura ainda conta com fiança dos sócios e fundo de reserva. O Imóvel objeto de garantia se trata do Centro Logístico Porto do Engenho e está localizado em Cariacica/ES.

CRI Colmeia Living Garden - Habitasec



Devedora: Colmeia Living Garden Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Remuneração: IPCA + 12,0% ao ano

% do PL do FLCR11: 8,9%

Código do Ativo: 21C0731381

CRI com lastro em um financiamento imobiliário concedido para o término da segunda fase do empreendimento Living Garden Residencial, localizado em Fortaleza/CE. Como garantias, AF dos imóveis em estoque e cessão dos créditos das unidades já comercializadas e vendas futuras. A estrutura ainda conta com fundo de obras, AF de imóvel adicional, AF de cotas da SPE e aval dos sócios e da Construtora Colmeia S/A.

CRI Calçada Vogue - Habitasec



Devedora: Calçada Empreendimentos Imobiliários S/A

Remuneração: IPCA + 12,0% ao ano

% do PL do FLCR11: 8,2%

Código do Ativo: 19L0906182

CRI tem como devedora a incorporadora Calçada, sendo garantido por alienação fiduciária de fração correspondente a 82,0% do imóvel que abriga o hotel Vogue Square e cessão fiduciária. A operação também conta com fundo de reserva e aval do sócio. O valor de avaliação do hotel oferecia um LTV inicial de 27,4%. O hotel foi inaugurado em 2016 e está localizado na Barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro/RJ.

CRI B&B Copacabana - Habitasec



Devedora: B&B Hotels Brasil Hotelaria e Investimentos Ltda.

Remuneração: IPCA + 7,5% ao ano

% do PL do FLCR11: 8,2%

Código do Ativo: 21H0720107

CRI com lastro em créditos imobiliários decorrentes de Contrato de Locação Atípico. Um dos dois edifícios onde está localizado o hotel B&B Copacabana foi alienado em garantia e o fluxo do contrato de aluguel cedido para o cumprimento do serviço da dívida. A operação também conta com garantia da *holding* francesa B&B Hotels e um fundo de reserva de 2 PMT. O valor de avaliação do hotel oferece um LTV inicial de 18,7%.

CRI Rosewood – True Securitizadora



Devedora: BM Empreendimentos e Participações S/A
Remuneração: IPCA + 7,5% ao ano (taxa de aquisição)
% do PL do FLCR11: 7,8%
Código do Ativo: 21L0866334

CRI com lastro em créditos imobiliários provenientes de Debêntures emitidas pela BM Empreendimentos para quitação de dívida, desenvolvimento de parte do complexo hoteleiro e reembolso de obras. Como garantias: (i) alienação fiduciária dos imóveis; (ii) cessão fiduciária de todo o resultado financeiro da operação hoteleira; e (iii) constituição de fundos de reserva (2 PMT) e de despesas. O hotel está localizado dentro do Complexo Matarazzo, em SP, empreendimento classificado como de alto padrão.

CRI Colmeia Rodes - Habitasec



Devedora: Colmeia Dunas Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Remuneração: IPCA + 10,0% ao ano
% do PL do FLCR11: 7,3%
Código do Ativo: 20A1026890

CRI com lastro em um financiamento imobiliário (CCB) concedido para o desenvolvimento de um empreendimento residencial. Como garantias, AF dos imóveis em estoque e cessão dos créditos das vendas das unidades. O imóvel objeto de financiamento e garantias mencionadas é o Edifício Rodes, a terceira fase do Complexo Residencial Living Resort, localizado em Fortaleza/CE. A estrutura ainda conta com um fundo de obras, AF de cotas da SPE e aval.

CRI Manhattan II - Habitasec



Devedora: Manhattan Incorporação e Construção Ltda.
Remuneração: IPCA + 12,0% ao ano
% do PL do FLCR11: 7,1%
Código do Ativo: 20L0870667

Operação de antecipação de estoque pronto de dois empreendimentos do Grupo Manhattan. Um residencial localizado em Fortaleza/CE e um edifício comercial no centro de Teresina/PI. Foram alienadas todas as unidades em estoque dos dois empreendimentos, direitos creditórios de unidades vendidas e futuras vendas, além de imóveis do *landbank* do grupo, que perfaziam uma cobertura total de 296,8% em relação ao principal emitido, ou um LTV inicial de 33,7%.

CRI Embraed I - Habitasec



Devedora: RTDR Participações S/A
Remuneração: CDI + 4,0% ao ano (taxa de aquisição)
% do PL do FLCR11: 6,4%
Código do Ativo: 19L0906443

AF de terreno com área total de 773,6 mil m², avaliado em R\$ 500,5 milhões. Foi cedido o equivalente a 130,0% do saldo devedor em recebíveis. Tais créditos foram originados de nove empreendimentos desenvolvidos pela Embraed (prontos e em construção), incorporadora com forte atuação em Balneário Camboriú/SC. As garantias em conjunto proporcionam LTV de 23,1% e a estrutura ainda conta com aval dos acionistas e coobrigação da *holding*.

CRI Spot - Habitasec



Devedora: SPOT Centro Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Remuneração: CDI + 5,0% ao ano
% do PL do FLCR11: 3,6%
Código do Ativo: 20B0797175

CRI emitido em série única. Operação de antecipação das vendas de unidades em estoque de um empreendimento residencial localizado na cidade de Londrina/PR. O projeto, denominado Spot Centro Residence, conta com 143 unidades e VGV potencial de R\$ 48,0 milhões. Foram alienadas 48 unidades em garantia, avaliadas em aproximadamente R\$ 16,4 milhões. A operação será liquidada com o fluxo das vendas dos imóveis dados em garantia. Como reforços de crédito, a estrutura conta com Fundo de Reserva e aval da acionista.

CRI Longitude - Habitasec



Devedora: TAP ARP Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.

Remuneração: CDI + 5,0% ao ano

% do PL do FLCR11: 1,7%

Código do Ativo: 19K1145467

CRI emitido em série única. Como garantia, foram alienadas unidades residenciais de empreendimentos prontos e entregues do estoque da incorporadora, além de terrenos de propriedade dos sócios. Os imóveis estão localizados no interior de São Paulo, nas cidades de São José do Rio Preto, Indaiatuba e Itupeva. O recebimento bruto das vendas será cedido em garantia para amortização dos CRI. A estrutura ainda conta com aval dos sócios e da *holding* e alienação das cotas da Devedora, além de reforços de liquidez.

CRI Embraed II - Habitasec



Devedora: RTDR Participações S/A

Remuneração: CDI + 5,5% ao ano

% do PL do FLCR11: 1,5%

Código do Ativo: 19L0906443

Além do imóvel compartilhado com o CRI Embraed I, o CRI 198 conta com garantia adicional de um galpão de produção e estoque da Embraed. Mensalmente, a razão entre os direitos creditórios e a parcela vincenda do CRI deverá ser de, no mínimo, 150,0%. Tais créditos foram originados de empreendimentos desenvolvidos pela Embraed. As garantias em conjunto proporcionam LTV de 6,6% e a estrutura ainda conta com aval e coobrigação.

ENTREVISTAS COM O GESTOR

Nos *links* que seguem estão disponíveis algumas entrevistas (“*lives*”) promovidas por diversos canais especializados em fundos de investimento imobiliários. Através dessas conversas, o público tem a oportunidade de conhecer um pouco mais da Faria Lima Capital, sua estratégia da gestão, as características dos ativos da carteira do FLCR11, além das perspectivas para a indústria de fundos imobiliários e especificamente dos FII de CRI, entre outros assuntos.

- (i) FII Fácil (15/mar/22): <https://youtu.be/OMkBVEPre3Y>
- (ii) FII Fácil (16/dez/21): <https://youtu.be/xnW5sY5irT4>
- (iii) Professor Baroni (30/ago/21): <https://www.youtube.com/watch?v=-VEnoPs6Au4>
- (iv) Clube FII (16/ago/21): <https://www.youtube.com/watch?v=ITm6UMJpQjE>
- (v) Tradersclub (04/ago/21): <https://www.youtube.com/watch?v=PWA60nGaoFc>
- (vi) Losnak & Carter (29/jul/21): <https://www.youtube.com/watch?v=u5oJYw6bCpw>
- (vii) FII Fácil (29/jun/21): <https://www.youtube.com/watch?v=YWTxilmolbq>
- (viii) Genial Investimentos (24/jun/21): https://www.youtube.com/watch?v=VCR_l2SRx8A
- (ix) TV Infomoney (17/jun/21): <https://www.youtube.com/watch?v=XsxiiUmGqr8>



Contato:

vpnogueira@farialimacapital.com.br
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.894 cj. 91
 São Paulo, SP CEP 01451-902
<http://farialimacapital.com.br/>